

הוראות התכנית

תכנית מס' 355-0683763

מכ/ 972- האורנים 65 רכסים, בית חן- הוספת שטחים



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

חיפה
מורדות הכרמל
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מכילה מגרש ביעוד מגורים א' הנמצא ברחוב האורנים 65, רכסים. התכנית עוסקת בהריסת מבנה מגורים קיים ובניית מבנה מגורים חד משפחתי עם בריכה תוך הגדלת השטח הכולל המותר לבניה ושינוי יעוד ממגורים למגורים ב. עם אפשרות לשימוש עתידי של עד 6 יח"ד



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מכ/ 972- האורנים 65 רכסים, בית חן- הוספת שטחים

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 355-0683763

1.2 שטח התכנית 1.051 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	מורדות הכרמל
קואורדינאטה X	209475
קואורדינאטה Y	739600

1.5.2 תיאור מקום

המגרש נמצא הרחוב האורנים 65 ברכסים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רכסים - חלק מתחום הרשות: רכסים

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	65	האורנים	רכסים

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11144	מוסדר	חלק	89	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/02/2020	3900	8696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 355-0449710. הוראות תכנית 355-0449710 תחולנה על תכנית זו.	שינוי	355-0449710
29/08/2019	8413	8413	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 355-0661652. הוראות תכנית 355-0661652 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	355-0661652
24/11/1994	870	4263	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מכ/ 278. הוראות תכנית מכ/ 278 תחולנה על תכנית זו.	שינוי	מכ/ 278



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/ גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיכאל ורדי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מיכאל ורדי		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	10: 50 23/12/2020	מיכאל ורדי	23/12/2020		1: 250	מנחה	בינוי
לא	סקר עצים ותכנית פיתוח	10: 10 17/12/2019	אמיר בלום	04/12/2019		1: 250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	תשריט מצב מאושר	10: 28 23/12/2020	מיכאל ורדי	23/12/2020	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ישי חן			קרית אתא	בית לחם	10			

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יובל חן			קרית אתא	בית לחם				mvarch@zahav.net.i 1
פרטי	ישי חן			קרית אתא	בית לחם	10			mvarch@zahav.net.i 1

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מיכאל ורדי		מיכאל ורדי אדריכל	נשר	התעשיה		04-8203335		mvarch@zahav.net.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	אמיר בלום	40289	מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	חיפה	התשבי	14	04-8339070		amir@miller-blum.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	מאיר שגיא ברמן	517	ב.מ.ברמן מודדים מוסמכים בע"מ	חיפה	דרך העצמאות	51	04-8523602		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הריסה של מבנה מגורים דו משפחתי ובניה של בית מגורים חד משפחתי, עם אפשרות להקמת עד 6 יח"ד בעתיד. התכנית כוללת הוספת שטחי בניה לשימוש עיקרי ושירות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד ממגורים למגורים ב'.
2. הוספת שטחים עיקריים ושירות מעל הכניסה הקובעת ובתת הקרקע.
3. הקמת בריכת שחיה בקומת המגורים הראשונה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1
דרך מאושרת	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	2
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ב'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
להריסה	דרך מאושרת	2
להריסה	מגורים ב'	1
קו בנין עילי	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	1,051	100
סה"כ	1,051	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	38.04	3.62
מגורים ב'	1,013.24	96.38
סה"כ	1,051.27	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. שימושים עיקריים : מגורים, שטחים משותפים לרווחת הדיירים.</p> <p>ב. שימושים נוספים : מסחר קמעונאי, שרותים אישיים כדוגמת מספרות, קוסמטיקה וכדומה, מעונות יום, גני ילדים ופעוטונים, מרפאות, קליניקות לטיפול, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים.</p> <p>ג. שימושים משניים : מגרשי חניה ומבני חניה עבור המגורים, מתקנים הנדסיים ותשתיות הנדרשים לתפקוד המגורים.</p> <p>ד. התרת שימושים נוספים כמפורט לעיל, תותנה בעמידה בתנאים הבאים במסגרת הבקשה להיתר בניה : 1. יתנו פתרונות לכניסה נפרדת, חניה עפ"י התקן ונגישות התואמים לשימושים אלו. 2. מניעת מטרדי רעש, עשן וריח, בטיחות, תברואה היגיינה וכיו"ב, הכל בהתאם לתקנים המחייבים. 3. לא יותרו עסקים שענינם יצור, מכירה והגשה של מזון, ולא יותרו בשטחים אלה מוסדות חינוך ודת, להוציא מעונות, גני ילדים ופעוטונים. 4. השימושים האמורים יותרו רק בקומות צמודות קרקע, בשטחים פרטיים ו/או בשטחים משותפים, ובלבד ששטח אינו עולה על 110 מ"ר ואינו עולה על 25% מהשטח העיקרי המותר בתא שטח ואינו פוגע בשטחי החניה הנדרשים עפ"י התקן בתא השטח. 5. הסכמת שכנים עפ"י כל דין.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. הוראות עיצוב ובינוי אדריכליים יהיו עפ"י ההנחיות המרחביות התקפות בעת הוצאת ההיתר.</p> <p>2. התכנית כפופה להוראות סעיף 4.22 ג בתכנית מספר 355-0449710 מתאר רכסים בכלל הנוגע לתוספת זכויות בניה בהליך של איחוד תאי שטח באזור תכנון 1.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>דרך כהגדרתה בפרק א סעיף 1 בחוק התכנון והבניה , תנועת כלי רכב, אופניים, הולכי רגל, חניה עילית וחניה תת קרקעית- חיבוריהן ותחזוקתן, ניקוז, העמדת ריהוט רחוב ציבורי ופיתוח גנני, סככות המתנה לאוטובוסים, לוחות מודעות, עמדות מחזור וכד'.</p>
4.2.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"רפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר) מקסימום	קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				
										עיקרי	שרות	עיקרי	שרות			
(5) 120	3	3	3	3	(4) 2	2	(3) 12	(2) 6	55	(1) 12.5	550	50	911.91	1013.4	1	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- תותר העברת שטחים בתת הקרקע בין שימוש עיקרי לשימושי שירות.
- גודל מחסן מירבי לא יגדל מ- 12 מ"ר.
- היקף השטחים המיועדים לקומות מגורים לא יגדל מ-90% משטח המגרש.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) 12.5 עבור מרחב מוגן דירתית.
- (2) הערך מתייחס ל מקסימום.
- (3) כולל עליית גג ומתקנים טכניים.
- (4) כל השטחים בתת הקרקע יהיו לשימושי המגורים בלבד ולשימושים הנלווים לשימוש העיקרי, ושסיווגם יקבע לפי השימוש עיקרי/שירות.
- (5) הערך מתייחס למ"ר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות**6.1****אדריכלות**

בשלב הגשת היתר הבניה תיבחן האפשרות לבניה לפי תקן בניה ירוקה

6.2**חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.

6.3**חשמל**

תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל: לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו א. קו החשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'. ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ'. ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5 מ'. ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוריימבודד (כא"מ) 2 מ'. ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו - 20 מ'. ו. קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו - 35 מ'. ז. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ'. ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'. ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל. י. ארון רשת 1 מ'. יא. שנאי על עמוד 3 מ'. הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המחקים המינימלים המותרים. המרחקים האנכיים והמינימלים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי החשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.




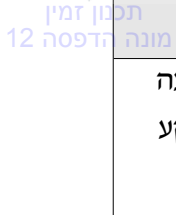
6.4**ביוב, ניקוז, מים, תברואה**

מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה באישור מהנדס הועדה המקומית.

ביוב:

מערכת הביוב תבוצע מחומרים עמידים ובאופן שימנע זיהום בתת הקרקע. בהיתר הנייה יובטח חיבור למערכת העירונית, תנאי לתעודת גמר יהיה חיבור בפועל.

אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. יובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.

	<p>6.4 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>ניקוז: היתר הבניה יכלול הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית באישור מהנדס הרשות המקומית.</p>	<p>6.4</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>6.5 ניהול מי נגר</p> <p>השטחים המיועדים לפיתוח - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, כמפורט להלן: א. לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. ד. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. ה. תכנון חניות - בתכנון ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	<p>6.5</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>6.6 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע. 2. ביצוע כריתה/ העתקה לאחר קבלת היתרי בניה ורשימות כריתה כדן. 3. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית ע"ג מפה מצבית בקני"מ 1:250 שתהיה חתומה ע"י מודד מוסמך. בתכנית יסומנו ויוגדרו העצים הבוגרים הכלולים בתחום התכנית המיועדים לשימור/ העתקה/ כריתה. התכנית תיעשה בתיאום עם פקיד היערות ותלווה בחו"ד מטעמו. 4. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור: עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p>	<p>6.6</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>6.7 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תנאי להגשת היתר בניה יהיה הגשת תכנית בינוי שתציג גם חלופה למימוש עתידי של מלוא יח"ד המותרות בתכנית. 2. תכנית פיתוח המגרש באישור מהנדס המועצה תהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ותכלול: קירות תומכים, פתרון חנייה, מתקן/ביתן אשפה מקורה, חיבור לתשתיות, גדרות וכד'. קירות התמך הדרושים ייבנו במקומות הדרושים בטרם התחלת עבודות הפיתוח ו/או הבניה ע"מ למנוע שפכים מיותרים. 3. תנאי להקמת בריכת השחיה בקומת המגורים הראשונה מותנה בהתייחסות של משרד הבריאות. 4. תנאי הריסת מבנים חורגים לתחום הדרך כתנאי לקבלת היתר בניה.</p>	<p>6.7</p>
	<p>6.8 היטל השבחה</p> <p>היטל השבחה ייגבה כחוק.</p>	<p>6.8</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>6.9 הפקעות לצרכי ציבור</p> <p>הקרקע לצרכי ציבור כאמור בתכנית זו תופקע ותרשם על שם הרשות המקומית. לענין הפקעה בקרקע שהינה בבעלות רמ"י- ככל שלא תוחכר הקרקע לרשות המקומית על ידי רמ"י, תופקע הקרקע, ובלבד שרמ"י קיבלה הודעה בדבר ההפקעה המתוכננת לפחות 90 יום לפני תחילת הליכי ההפקעה.</p>	<p>6.9</p>

הוראות בזמן בניה	6.10
<p>1. ציוד הבניה יהיה ציוד שקט שיעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) התשל"ט 1979.</p> <p>2. מפלסי רעש מצידוד בניה או מכונות אשר אינם נזכרים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) התשל"ט 1979, לא יעלו על המפלסים המירביים שבתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן 1990.</p> <p>3. שעות העבודה המותרות יהיו לפי תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג 1992.</p> <p>4. רמת התנודה עקב ביצוע עבודות העפר לא תעלה על ערכים המותרים על פי תקן DIN 4150.</p> <p>5. כל עת ביצוע עבודות עפר הכוללות חפירות ו/או קידוח יש לנקוט באמצעים אפשריים לצימצום פליטות אבק באמצעות שימוש במכונות המצוידות בקולטי אבק , הרטבה למניעת פיזור אבק משטח האתר או בכל אמצעי אחר אשר מונע פליטת אבק.</p> <p>6. פסולת בנין במהלך הבניה תוצא באמצעות שרוולים, תרוכז במיכלי אשפה ותפונה לאתר מוסדר לשפיכת פסולת בניה.</p> <p>7. משאיות פינוי חומר חפירה יכוסו על מנת למנוע מפגעים סביבתיים</p> <p>8. אחסון חומרי גלם בתפוזרת בתחומי המגרש יעשה תוך כיסויים ו/או גידורם על ידי מחיצות וימוקמו במקום מוגן מרוחות, כך שלא יתפזרו בשטח ויגרמו למטרדי אבק לסביבה.</p> <p>9. עודפי עפר מהחפירות ישמשו לשימוש חוזר בפרוייקט או יועברו לפרוייקטים אחרים או לאוגר ביניים לשימוש עתידי . רק במידה וימצא שהחומר אינו טוב לשימוש חוזר הוא יפונה לאתר מורשה.</p> <p>10. פסולת הבנין הניתנת למחזור תפונה על ידי קבלן מורשה למחזור לאתרי מחזור מורשים או לתחנת מעבר לפסולת בנין ויתרת הפסולת תועבר לאתר הטמנה מאושר כחוק .</p> <p>11. במידה והקבלן יהיה מעוניין להשתמש במגרסה ניידת , יהיה עליו לקבל אישור איגוד ערים להגנת הסביבה למיקום הצבת המגרסה ולאופן הפעלתה.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

5 שנים מים מתן תוקף.

