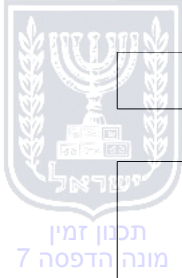


הוראות התכנית

תכנית מס' 210-0637835

הגדלת אחוזה בנייה, צפיפות ותוספת קומה רח' ויצמן 126 נהריה



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי נהריה

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

01/08/2019

להפקיד את התכנית

01/03/2020

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

החלקה נמצאת בשכונת עין שרה בין הרחובות ויצמן 126 ורחוב האיריס בנהריה בסמוך לככר המזרקה. מטרת התכנית להוסיף אחוזי בנייה ושתי יחידות דיור בשני בנינים זהים סך הכל ארבע עשרה יחידות דיור בחמש קומות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הגדלת אחוזי בנייה, צפיפות ותוספת קומה רח' ויצמן 126
נהריה

שם התכנית
שם התכנית ומספר התכנית

210-0637835 מספר התכנית

1.343 דונם שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

נהריה	מרחב תכנון מקומי
208815	קואורדינאטה X
766758	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

בשכונת עין שרה בין רחוב ויצמן במזרח, רחוב האיריס במערב ושביל הולכי רגל בצפון

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נהריה - חלק מתחום הרשות: נהריה

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נהריה	נהריה	126	

שכונה שכונת עין שרה בין ויצמן 126 ורחוב האיריס נהריה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19918	מוסדר	חלק	13	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
19918	18134

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/במ/ 14	221

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/08/1983		2954	הולנת"ע אישור שינוי גבולות יעודים משטח חקלאי לשטח ישוב ישיבה 247 ולנת"ע 418 מיום 12.1.10	אישור ע"פ תמ"א	תמא/13/ ים - תיכון
07/03/1988	1208	3537	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 4427 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 4427
06/12/1990	767	3823	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6355 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 6355
28/11/1996	559	4459	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9088 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 9088
01/04/1993	2258	4099	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ במ/ 14 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ במ/ 14



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יוחנן ברנדייס				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יוחנן ברנדייס		1	1:250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח מצב מאושר	17:07 04/11/2019	יוחנן ברנדייס	04/11/2019	1	1:250	רקע	מצב מאושר

תכנון זמין
מונה הדפסה 7

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

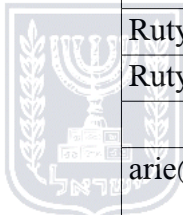
תכנון זמין
מונה הדפסה 7

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מגיש	פרטי	אליהו חסון			נהריה	ויצמן	124	052-4789891	052-4789891	

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		יוסף בן נון			חיפה	אורן	23	052-8123591	052-8123591	dudi02858@gmail.com
בעלים		נוגה בן נון			חיפה	אורן	23	04-8345647	04-8345647	nogabennun@gmail.com
בעלים		יפתח בנימין			נהריה	האורן	6	050-6504150	050-6504150	Ruty-be@ubi.co.il
בעלים		רות בנימין			נהריה	האורן	6	050-6504150	050-6504150	Ruty-be@ubi.co.il
בעלים	מגיש	אליהו חסון			נהריה	ויצמן	124	052-4789891	052-4789891	
בעלים		אביתר משה כהן			גורן	(1)		050-5365801	050-5365801	arie@cohen-ins.com
בעלים		ברית בתיה כהן			גורן	(1)		050-5365801	050-5365801	arie@cohen-ins.com
בעלים		עירן לוי			נהריה	בלפור	א 89	052-2844384	052-2844384	Lavi_eran1@walla.co.il
בעלים		איווה מחלב			נהריה	רמז	11	077-9101948	077-9101948	evamach@walla.com
בעלים		טליה עמאר			חיפה	פסטר לואי	20	052-6371041	052-6371041	amaririt@gmail.com



דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	תיאור	סוג
amaririt@gmail.com	052-6371041	052-6371041	20	פסטר לואי	חיפה			עירית רחל עמאר		בעלים
joavkadosh@gmail.com	050-8313780	050-8313780	38	פינסקר	חיפה			בועז קדוש		בעלים
maor@phr.co.il	052-8645865	052-8645865		(1)	גורן			מאור קדוש		בעלים
joavkadosh@gmail.com	050-8313780	050-8313780	38	פינסקי דוד	חיפה			עומר קדוש		בעלים
joavkadosh@gmail.com	050-8313780	050-8313780	38	פינסקר	חיפה			עליזה קדוש		בעלים
joavkadosh@gmail.com	054-7772029	054-7772029		(1)	גורן			שני יפה קדוש		בעלים
giladshayan@gmail.com	077-4302316	077-4302316	46	רמז	נהריה			גלעד שאיין		בעלים
giladshayan@gmail.com	077-4302316	077-4302316	46	רמז	נהריה			סיגל שאיין		בעלים
rubinaalivne@yahoo.com	050-7451264	050-7451264		(2)	יקנעם (מושבה)			ליבנה ראובנה		בעלים

(1) כתובת: מושב גורן.

(2) כתובת: 144 ת.ד. יוקנעם מושבה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ובונה ערים	עורך ראשי	יוחנן ברנדייס	9630	אדריכל ברנדייס יוחנן	נהריה	מסריק	145	04-9927695	04-9922456	archbran@zahav.net.il
מודד מוסמך	מודד	יוסי וידר	784		נווה זיו	מרווה	10	077-4404770	050-6856804	widery@012.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת 2 מבני מגורים מחוברים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הוספת 2 יח"ד, הגדלת אחוזי בנייה, הוספת קומה, גובה והבלטת גוזזטראות בק.ב. קדמי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

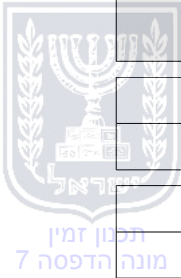
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ב'	221	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגורים ב'	221

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים ג'	1,343	100
סה"כ	1,343	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	1,343.27	100
סה"כ	1,343.27	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	<p>א. מגורים</p> <p>ב. חניות, מחסנים לדיירי הבית בלבד.</p> <p>ג. משרדים לבעלי מקצועות חופשיים, המתגוררים בבניין, שטחו של משרד לא יעלה על 30.0 מ"ר ויחשב כחלק משטח הבנייה העיקרי המצוין בטבלת הזכויות.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>1. הנחיות בדבר פיתוח בהתאם להנחיות מרחביות הקיימות של הועדה המקומית</p> <p>2 שטחים המגוננים יוכשרו להחדרת מי נגר העילי .</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
							מעל הכניסה הקובעת				
							שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי		
קדמי											
5 (5)			10.41	14	51	178 (3)	65	113 (2)	1343 (1)	221	מגורים ב'
אחורי											
5 (5)											
צידי- שמאלי											
4											
צידי- ימני											
4											
מעל הכניסה הקובעת											
5											

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטח רשום.

(2) בנוסף לשטחים המצוינים בטבלה זו תותר בניה גוזזטראות בשטח כולל של עד 168.0 מ"ר..

(3) תותר העברת אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה באישור ועדה מקומית.

(4) מדוד מפני מפלס הכניסה הקובעת, כולל גג רעפים.

(5) 3.00 מ' להבלטת גוזזטראות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה	
	<p>1. א. תנאי להיתר בניה הינו אישור נספח תנועה וחניה התכנית תתואם עם מהנדס הועדה המקומית לרבות כניסות ויציאות לרחוב האיריס.</p> <p>ב. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה לועדה המקומית הגשת הדמיה של המבנים כפי שייראו בתום הבניה לרבות החיפוי החיצוני, גוונים, עיצובו בתאום עם הועדה המקומית.</p> <p>2. הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית גג פרטנית, על כל המתקנים הטכניים המבוקשים, לרבות פתרונות האדריכליים להסתרתם. בתאום עם הועדה המקומית לתכנון המוצע, לרבות חומרי הגמר וציבעם.</p> <p>3. גובה המבנה יותאם למס' הקומות המוצאות.</p>	
6.2	היטל השבחה	
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, בהתאם להוראות החוק.</p>	
6.3	חניה	
	<p>א. מקומות החנייה יהיו בתחום המגרש.</p> <p>ב. החניה תהיה על פי התקנים התקפים בעת מתן היתרי בניה.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר הינו אישור נספח תנועה וחניה ע"י מהנדס העיר.</p>	
6.4	עתיקות	
	<p>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2294/0 "אמת המים לעכו" י"פ: 1810 עמ" 1292 מיום: 13/03/1972 הינו/נם אתר/י עתיקות המוכרז/ים כדין ויחולו עליו /עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	
6.5	תקשורת	
	מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל- 1970 ובהתאם להנחיות הוועדה המקומית.	



6.6	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה: פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתכננים.</p> <p>ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון, מגורים, משרדים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>-----</p> <p>מרחק מציר הקו-/-מרחק מתיל קיצוני-/-סוג קו חשמל</p> <p>-----/-----/-----</p> <p>3.5 מ' -----/-----/3 מ'-----/----- קו מחשמל מתח נמוך</p> <p>6 מ' -----/-----/5 מ'-----/----- קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</p> <p>20 מ' -----/-----/-----/----- קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>35 מ' -----/-----/-----/----- קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>-----</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>ג. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. על אף האמור בסעי' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
6.7	עיצוב אדריכלי
	<p>עיצוב אדריכלי של המבנים, חיפוי אבן של כל חלקי הבניין. הבלטת גוזזטראות והקרניזים בטיח אקרילי בהיר.</p> <p>קירווי הגגות יהיה ברעפים בגוון אדום.</p>
6.8	פיקוד העורף
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>
6.9	שרותי כבאות
	<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>

6.10	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
<p>א. ביוב:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>ב. ניקוז:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים יוגדרו כמותרים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').</p> <p>ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרת כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p> <p>ג. מים:</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ואישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	
6.11	הוראות פיתוח
<p>כתנאי למתן היתר בניה, ימציא היזם לועדה המקומית, תכנית פיתוח מגרש בקני"מ 1:250, על רקע תכנית המדידה ותכנית קומת כניסה.</p> <p>תכנית הפיתוח:</p> <p>א. תהיה תואמת לתכנית קומת הכניסה ולתכנית התנועה והחניה.</p> <p>ב. תכלול את מיקום צובר הגז (באם הינו מבוקש).</p> <p>ג. תכלול את מיקום המיתקן לאצירת אשפה, מידותיו, מיבנהו וחומרי הגמר מהם ייבנה וצבעם.</p> <p>ד. התכנית בתאום עם הועדה המקומית ומנהל מח' התברואה בעיריית נהריה.</p> <p>ה. תכלול תכנון לגינון ונטיעות, גבהים ושיפועים ופתרון ניקוז שיובאו לאישור מהנדס הועדה.</p>	
6.12	פסולת בניין
<p>א. סידורי סילוק הפסולת יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.</p> <p>לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיתקן לאצירת אשפה בתחום המגרש ויסומן בתכנית הפיתוח (להלן).</p> <p>ב. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם בכתב לפינוי פסולת הבניה ועודפי העפר לאתר מוסדר.</p> <p>כתנאי למתן היתר, ימציא היזם לועדה המקומית הסכם התקשרות חתום, לפינוי הפסולת לאתר מוסדר.</p> <p>ג. כתנאי למתן "טופס 4" ימציא היזם אסמכתאות מאת הנהלת האתר המוסדר, בדבר הטמנת הפסולת. בסמכות מהנדס העיר להורות על הטמנת הפסולת באתר חלופי.</p>	
6.13	בטחון ובטיחות
<p>א. כתנאי למתן היתר בנייה, ימציא מבקש ההיתר אישור בכתב מאת יועץ הבטיחות לתכנון המבוקש.</p> <p>ב. כתנאי למתן "טופס 4" ימציא בעל ההיתר אישור בכתב מאת יועץ הבטיחות כי הביצוע עונה כל דרישות הבטיחות בהתאם לתקן הישראלי הנדרש. האישור הנ"ל אפשר שיומצאו באמצעות</p>	

6.13	בטחון ובטיחות
	מעבדה מוסמכת מאושרת או ע"י מהנדס בטיחות מומחה.

6.14	איכות הסביבה
	תנאי לקבלת היתר לפתוח השטח, לביצוע עבודות עפר, העברת תשתיות ובנייה, יהיה בדיקה להמצאות אסבסט בשטח, ואישור הועדה הטכנית של המשרד להגנת הסביבה כי הקרקע נקייה מאסבסט פריך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

.7	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה	
---	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7