

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 302-0717934

שינוי הוראות בניה ברח' חלמיש בחדרה גוש 7731 חלקה 55



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית

חיפה  
חדרה  
תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה ברח' חלמיש בחדרה גוש 7731 חלקה 55.  
התכנית משנה מס' יח"ד, אחוזי בניה, תכסית קרקע, מרחק בין מבנים ומס' מבנים על החלקה.  
השינויים בהוראות הבניה הינם עבור תא שטח 1 ותא שטח 2.

1. תוספת 1 יח"ד מ-4 יח"ד במצב מאושר ל-5 יח"ד במצב מוצע בכלל בחלקה.  
(תוספת 1 יח"ד מ-1 יח"ד במצב מאושר ל-2 יח"ד במצב מוצע בתא שטח 1).

2. תוספת 59.78 מ"ר שטחי בניה (=7% מתא שטח 1+2), מ-852.80 מ"ר במצב מאושר\*, ל-912.58 מ"ר במצב מוצע בכלל החלקה  
(תוספת 59.78 מ"ר שטחי בניה, מ-240 מ"ר במצב מאושר\*\*, ל-299.78 מ"ר במצב מוצע בתאי שטח 1+2).

\* פירוט שטח עיקרי במצב המאושר בכלל החלקה: 692.80 מ"ר = 40% לפי תכנית מאושרת חד/במ/937 + 160 מ"ר בניה על הגג-בהתאם להנחיות תכנית 302-0583542.

\*\* פירוט שטח עיקרי במצב המאושר בתא שטח 1: 200 מ"ר = 40% לפי תכנית מאושרת חד/במ/937 + 40 מ"ר בניה על הגג-בהתאם להנחיות תכנית 302-0583542.  
לא יותר ניוד שטחים מקומת הגג לשטחים אחרים.

3. שינוי בתכסית קרקע מ-30% במצב מאושר ל-40% במצב מוצע בתא שטח 1.

4. מרחק בין מבנים 6 מ'.

5. מס' מבנים על חלקה 5 מבנים.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי הוראות בניה ברח' חלמיש בחדרה גוש 7731 חלקה

55

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

302-0717934

מספר התכנית

1.732 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16), 62 א (א) (8)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חדרה
קואורדינאטה X	194884
קואורדינאטה Y	703674

### 1.5.2 תיאור מקום

רח' יגאל שכי' בית אליעזר בחדרה גוש 7731 חלקה 55

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות: חדרה

נפה חדרה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	38	יגאל	חדרה

שכונה בית אליעזר

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7731	מוסדר	חלק	55	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/09/2019	15065	8452	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 302-0583542. הוראות תכנית 302-0583542 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	302-0583542
11/05/2014	5358	6798	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 2020. הוראות תכנית חד/ 2020 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 2020
13/08/1992	4385	4034	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 450/ ג. הוראות תכנית חד/ 450/ ג תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 450 / ג
11/07/1999	4713	4783	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 450/ ה. הוראות תכנית חד/ 450/ ה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 450 / ה
10/12/1987	447	3407	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 850. הוראות תכנית חד/ 850 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 850
01/12/1998		4706	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ מק/ 450 / ו. הוראות תכנית חד/ מק/ 450 / ו תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ מק/ 450 / ו
18/08/1994	4703	4240		החלפה	חד/ במ/ 937



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיכאל דוידוב				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מיכאל דוידוב		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		12: 33 29/04/2021	מיכאל דוידוב	25/04/2021	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא		09: 41 19/03/2020	מיכאל דוידוב	19/03/2020	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	שלומי תורגמן			חדרה	כ"ט בנובמבר	3			michael@moran-hadera.co.il
	פרטי	מאיה תורגמן			חדרה	כ"ט בנובמבר	3			
	פרטי	עדן עדנה תורגמן			חדרה	כ"ט בנובמבר	3			
	פרטי	סהר תורגמן			חדרה	כ"ט בנובמבר	3			

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	שלומי תורגמן			חדרה	כ"ט בנובמבר	3			michael@moran-hadera.co.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בבעלות המדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מיכאל דוידוב	23625		חדרה	הגבורים	59	04-6225001	04-6227429	liatsh99@walla.com
	מודד	בדיר מועאד	1426		כפר קאסם (1)					badiermoad@gmail.com

(1) כתובת: כפר קאסם מיקוד 4881000.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

התכנית משנה מס' יח"ד, אחוזי בניה, תכסית קרקע, מרחק בין מבנים ומס' מבנים על החלקה. השינויים בהוראות הבניה הינם עבור תא שטח 1 ותא שטח 2.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת 1 יח"ד מ-4 יח"ד במצב מאושר ל-5 יח"ד במצב מוצע בכלל בחלקה.

2. תוספת שטחחי בניה.

3. שינוי בתכסית קרקע.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	3, 2
מגורים ב'	1
דרך מאושרת	4

  

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים ב'	1
מבנה להריסה 2	מגורים א'	2

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	277	13.79
מגורים א'	1,732	86.21
סה"כ	2,009	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	277.38	13.78
מגורים א'	1,234.92	61.37
מגורים ב'	500.09	24.85
סה"כ	2,012.4	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים א'</b>
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
<b>4.2</b>	<b>מגורים ב'</b>
4.2.1	שימושים
	מגורים
4.2.2	הוראות
א	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b> תנאי לאישור היתר בניה יהיה הריסת הגדר בפנינת הרחובות הלשם/יגאל, בהתאם לתשריט הבניה.
<b>4.3</b>	<b>דרך מאושרת</b>
4.3.1	שימושים
	עפ"י תכנית מאושרת
4.3.2	הוראות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית % מתא (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	צידי-שמאלי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				
											עיקרי				שרות
5		1 (6)	2 (5)	10.5 (4)	4	2	40	106.75	533.75	150 (3)	83.97 (2)	299.78 (1)	500	1	מגורים ב'
5 (12)		1 (11)	2 (10)	10.5 (4)	2.82	1	30	97.16	343.96	106.2 (9)	56.16 (8)	181.6 (7)	354	2	מגורים א'
5 (12)	4 (12)	1 (17)	2 (16)	10.5 (4)	3.41	2	30	92.68	813.72	263.4 (15)	119.2 (14)	431.2 (13)	878	3	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

תוספת של 40 מ"ר לכל יח"ד מתוקף תכנית 302-0583542 אפשרי רק עבור עלייה על הגג, ולא ניתן לנייד את השטח לקומות אחרות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 200 מ"ר = 40% לפי תכנית מאושרת חד/במ/937 + 40 מ"ר בניה על הגג-בהתאם להנחיות תכנית 302-058354 + 7% = 59.78 מ"ר.

(2) ממ"ד 24 מ"ר ל-2 יח"ד. מחסן 10% מהשטח העיקרי 29.97 מ"ר ל-2 יח"ד. חניה מקורה 30 מ"ר ל-1 יח"ד.

(3) שטח למרתף עבור 1 יח"ד בלבד, כגודל התכסית במצב המאושר = 30%. תינתן האפשרות להסב 50 מ"ר ליח"ד מתוך השטחים התת"ק לשטחי שירות בהתאם להנחיות תכנית 302-058354. הסבה זו תיקבע בעת הוצאת ההיתר עפ"י השימוש הכלול בבקשה.

(4) לגג שטוח.

(5) ניתן להוסיף בניה על הגג ב וכן ניתן לבחור בין בניה על הגג של 40 מ"ר עיקרי, או 15 מ"ר שרות, בהתאם להנחיות תכנית 302-058354 - עבור 1 יח"ד בלבד.

(6) עבור 1 יח"ד במצב המאושר.

(7) 141.60 מ"ר = 40% לפי תכנית מאושרת חד/במ/937 + 40 מ"ר בניה על הגג-בהתאם להנחיות תכנית 302-058354.

(8) ממ"ד 12 מ"ר, מחסן 14.16 מ"ר, חניה מקורה 30 מ"ר-עפ"י תכנית מאושרת.

(9) שטח למרתף עבור 1 יח"ד, כגודל התכסית במצב המאושר = 30%. תינתן האפשרות להסב 50 מ"ר ליח"ד מתוך השטחים התת"ק לשטחי שירות בהתאם להנחיות תכנית 302-058354. הסבה זו תיקבע בעת הוצאת ההיתר עפ"י השימוש הכלול בבקשה.

(10) ניתן להוסיף בניה על הגג ב וכן ניתן לבחור בין בניה על הגג של 40 מ"ר עיקרי, או 15 מ"ר שרות, בהתאם להנחיות תכנית 302-058354 - עבור 1 יח"ד.

(11) עבור 1 יח"ד - עפ"י תכנית מאושרת.

(12) עפ"י תשריט. כל בניה חדשה תהיה בהתאם לתכנית הזו.

(13) 351.20 מ"ר = 40% לפי תכנית מאושרת חד/במ/937+ 80 מ"ר בניה על הגג-בהתאם להנחיות תכנית 302-058354.

(14) ממ"ד 24 מ"ר, מחסן 35.12 מ"ר, חניה מקורה 60 מ"ר-עפ"י תכניות מאושרות.

(15) שטח למרתף עבור 2 יח"ד, כגודל התכנית במצב המאושר = 30%. תינתן האפשרות להסב 50 מ"ר ליח"ד מתוך השטחים התת"ק לשטחי שירות בהתאם להנחיות תכנית 302-058354. הסבה זו תיקבע בעת הוצאת ההיתר עפ"י השימוש הכלול בבקשה.

(16) ניתן להוסיף בניה על הגג ב וכן ניתן לבחור בין בניה על הגג של 40 מ"ר עיקרי, או 15 מ"ר שרות, בהתאם להנחיות תכנית 302-058354 - עבור 2 יח"ד.

(17) עבור 2 יח"ד - עפ"י תכניות מאושרות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תכנית בינוי</b>	תכנית הבינוי תיערך בקנה מידה 1:250 ותכלול תאור העמדת הבניין, גבהים, שימושים, נגישות לבניין, חניה, גדרות, חומרי גמר, סימון דרכי שרות ושבילים פנימיים, שטחי גינון. תכנית הבינוי תיערך על רקע מפה מצבית, שתיערך ע"י מודד מוסמך. תכנית הבינוי תכלול גם חתכים וחזיתות אופייניים.
<b>6.2</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b>	העיצוב והבינוי יהיו בהתאם להנחיות המרחביות התקפות לעת הוצאת היתר בניה.
<b>6.3</b>	<b>עתיקות</b>	<p>המקרקעין שבתכנית מצויים בתחומי אתר עתיקות מוכרז ויחולו עליהם ההוראות הבאות:</p> <p>כל עבודה בתחום שטח התכנית תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה / חפירת הצלה מדגמית; חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על-ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.</p>
<b>6.4</b>	<b>חניה</b>	החניה תהיה בהתאם לתקן החניה התקף בעת הוצאת היתר הבניה בתחום המגרש.
<b>6.5</b>	<b>ניהול מי נגר</b>	<p>השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי נגר העילי, א. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</p> <p>ב. יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע ועל ידי כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</p> <p>ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</p> <p>ד. התכנון המפורט ייערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.</p> <p>ה. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הבויב.</p>
<b>6.6</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>	<p>1. הגשת תצ"ר מאושר בוועדה הכולל רישום השטחים הציבוריים לטובת העירייה, יתבצע כתנאי לאיכלוס (טופס 4/תעודת גמר).</p> <p>2. הריסת המבנים המסומנים להריסה.</p>

כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.

1. ביוב

1.1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות.

1.2. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפיתרון הקצה הנ"ל.

2. מים

אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית. מונה הדפסה 10 תכנון זמין

3. הידרנטים

קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

4. תיקשורת וחשמל

מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.

5. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל

העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי

המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.

במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים

הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית

בתיאום עם בעל התשתית.

6. מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק

הקרינה):

6.1. תנאי למתן היתר בניה יהיה, תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים

ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות

שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

6.2. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים

יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני

והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.

מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו

א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'

ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'

ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'

ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : - 20.00 מ'

ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'

ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'

ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'

ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל

י. ארון רשת 1 מ'

יא. שנאי על עמוד 3 מ'

<p><b>תשתיות</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
<p><b>הריסות ופינויים</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>מבנים/גדרות המסומנים בסימון הריסה הינם מבנים/גדרות המיועדים להריסה.</p>	



<p><b>7. ביצוע התכנית</b></p>	
<p><b>7.1 שלבי ביצוע</b></p>	
<p><b>7.2 מימוש התכנית</b></p>	
<p>ל"ר</p>	

