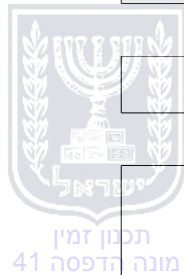


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 304-0291872

חפ/מק/2502- הרחבת שטחי הקבורה בבית העלמין "שדה יהושע", חיפה



מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

11/04/2022

לאשר את התוכנית

איתמר בן דוד 21/09/2022

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התוכנית משתרעת על כ-70 דונם במתחמים שונים בבית העלמין "שדה יהושע" בדרום חיפה. במסגרת תוכנית חפ/1024 ונגזרותיה הוסדרו בעבר הרחבות והתאמות בשטח בית העלמין. מטרת התכנית הנוכחית:

- א. הסדרת יעודי הקרקע במקומות בהם שטחי קבורה חדרו ליעוד שטחי שמורת טבע, דרכים, שצ"פים ומגורים.
- ב. מתן מענה למצוקת שטחי הקבורה תוך: ביטול חלקי וצמצום רוחב דרכים בחלקו הדרומי של בית העלמין וחלק מדרך באזור שער דקל ממערב וכן ביטול שטח ציבורי פתוח.
- ג. הסדרת גישה לחלקות הקבורה מהשערים הדרומיים ביותר של בית העלמין, בסמוך לכיכר הדרומית של רחוב מגורשי ספרד ורח' מסילת ישראל, בחלקה הדרומי מזרחי של התוכנית (שערים 5, 6).



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**  
 חפ/מק/2502- הרחבת שטחי הקבורה בבית העלמין "שדה יהושע", חיפה **ומספר התכנית**

מספר התכנית 304-0291872

1.2 שטח התכנית 77.783 דונם

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**  
 תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חיפה
קואורדינאטה X	197214
קואורדינאטה Y	745326

### 1.5.2 תיאור מקום

התוכנית משתרעת במתחמים שונים בבית העלמין "שדה יהושע" בדרום חיפה ממזרח לציר ההגנה.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חיפה - חלק מתחום הרשות: חיפה

נפה חיפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10735	מוסדר	חלק		13-14, 18-19, 53
10736	מוסדר	חלק		1, 6-7, 11, 17-18, 22, 24-26
10738	מוסדר	חלק	49, 61, 95, 118, 121, 124, 126, 129, 131-132, 136	2, 7-9, 11-12, 22, 28-29, 42, 46-47, 50, 58-60, 76, 90-91, 94, 103, 106, 110, 112, 114-115, 117, 120, 122, 128, 135, 147, 160
10756	מוסדר	חלק		9
10757	מוסדר	חלק		4, 11, 17-18
10762	מוסדר	חלק		1

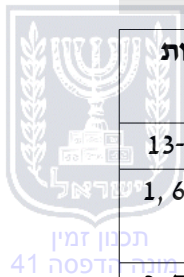
הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 19	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 19. הוראות תכנית תמא/ 19 תחולנה על תכנית זו.	3525	758		11/02/1988
תממ/ 6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	7397	1404		11/12/2016
חפ/ 2000	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ 2000. הוראות תכנית חפ/ 2000 תחולנה על תכנית זו.	8137	8404		05/03/2019
חפ/ 229	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/229 ממשיכות לחול.	422			15/02/1934
חפ/ 1024 א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 1024 א ממשיכות לחול.	1548	2135		04/09/1969
חפ/ 1024 ד	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 1024 ד ממשיכות לחול.	2383	336		10/11/1977
חפ/ 1024 ז	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 1024 ז ממשיכות לחול.	3496	240		05/11/1987
חפ/ 1332 ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 1332 ג ממשיכות לחול.	2754	9		01/10/1981
חפ/ 1619	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 1619 ממשיכות לחול.	2261	41		07/10/1976
חפ/ 1820	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 1820	3248	3357		15/09/1985



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		ממשיכות לחול.				
חפ/ 1233	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 1233 ממשיכות לחול.	1828	1780		08/06/1972
חפ/ 1714	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 1714 ממשיכות לחול.	2491	426		14/12/1978
חפ/ 2155	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 2155 ממשיכות לחול.	6633	6987		24/07/2013
חפ/ 809	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 809 ממשיכות לחול.	0			06/07/1950
304-0289603	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 304-0289603. הוראות תכנית 304-0289603 תחולנה על תכנית זו.	7246	5145		10/04/2016
חפ/ 1024 / ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 1024 / ג ממשיכות לחול.	1670	180		05/11/1970
חפ/ 1024	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 1024 ממשיכות לחול.	1082	1088		09/04/1964
קצאא/ 1000	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית קצאא/ 1000. הוראות תכנית קצאא/ 1000 תחולנה על תכנית זו.	9745	7458		12/07/2021

**הערה לטבלה:**

תבי"ע חפ/1806 מופקדת מ- 11/11/1982 ילקוט פרסומים מספר 2865 עמוד 235 תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/1806 ממשיכות לחול. חפ/243/א - שינוי תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/243/א ממשיכות לחול.

**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				גל גרונר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			גל גרונר		תשריט מצב מוצע - הגדלה גליונות: 1-3	לא
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500	1		גל גרונר		תשריט מצב מוצע 1	לא
תנועה	מנחה	1: 500		15/08/2022	גל גרונר	08: 56 17/08/2022	נספח תנועה גליון 1 מתוך 4	לא
תנועה	מנחה	1: 500		15/08/2022	גל גרונר	08: 57 17/08/2022	נספח תנועה גליון 2 מתוך 4	לא
תנועה	מנחה	1: 500		15/08/2022	גל גרונר	08: 58 17/08/2022	נספח תנועה גליון 3 מתוך 4	לא
תנועה	מנחה	1: 500		15/08/2022	גל גרונר	08: 59 17/08/2022	נספח תנועה גליון 4 מתוך 4	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500	1	20/06/2022	משה לנר	11: 21 22/06/2022	נספח נופי	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1: 250		28/01/2018	משה לנר	12: 38 28/01/2019	נספח סקר עצים בוגרים - תכנית	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה			06/12/2018	משה לנר	15: 42 12/12/2018	נספח סקר עצים בוגרים- חוברת	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500		15/08/2022	גל גרונר	08: 55 17/08/2022	נספח מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי (1)		חברה קדישא	חיפה	הרצל	63	04-8688000	04-8661514	akiva@kdh.org.il
	ועדה מקומית	ועדה מקומית (2)		ועדה מקומית חיפה	חיפה	ביאליק	3	04-8356801	04-8356213	

#### הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: kadisha1@netvision.net.il

(2) כתובת: ביאליק 3 חיפה.

### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית חיפה	חיפה	ביאליק (1)	3	04-8356801	04-8356213	

(1) כתובת: ביאליק 3 חיפה.

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן כבישים ומסילות	עורך ראשי	גל גרונר	78717	גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ	טירת כרמל	(1)	2	04-8559111	04-8559100	gal@grdel.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל נוף	סוקר עצים	משה לנר	80669	משה לנר אדריכלי נוף	טירת כרמל	יוזמה	2	04-8577439	04-8577441	office@laner-arch.co.il
מודד מוסמך	מודד	סביון שחם	707	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	טירת כרמל	הסדנא (2)	4	04-8580355	04-8580377	office@hetz-hazafon.co.il

(1) כתובת: היוזמה 2 טירת כרמל.

(2) כתובת: הסדנא 4 טירת כרמל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת תחום בית העלמין שדה יהושע חיפה בהתאם למצב הקיים, תוך שינוי יעוד של שטחי דרך לשטח בית קברות ושינוי שטח בית קברות לדרך. בנוסף שינוי יעוד שטחי נופש וספורט, שטח ציבורי פתוח ומגורים לבית קברות ולדרך.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1. הסדרת יעודי הקרקע כמפורט להלן:

א. יעוד שטח לבית עלמין בהתאם למצב הקיים תוך שינוי יעוד הקרקע של דרך קיימת ו/או מאושרת, שטח ציבורי פתוח, שטח נופש וספורט ומגורים.

2.2.2. קביעת הוראות בניוי, פיתוח ועיצוב שיקום נופי.

2.2.3. התרת הקמת קברים בשיטות קבורה שונות לרבות קבורה בקומות, קבורה בשטחים מקורים, קבורה רמה וקבורת שדה.

2.2.4. קביעת הוראות בניוי ופיתוח

2.2.5. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

2.2.6. הסדרת רוחב רצועת הדרך הראשית שלמה המלך/מגורשי ספרד בהתאמה לקירות בית העלמין.

2.2.7. שינוי יעוד משטח קבורה ליעוד שטחים פתוחים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטחים פתוחים	102, 101
דרך מאושרת	60, 47, 46, 1
דרך מוצעת	61, 50, 42 - 39, 36, 33, 32, 10 - 5
דרך ו/או טיפול נופי	31
שביל	4
בית קברות	38, 35, 34, 26, 25, 19 - 11, 3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	בית קברות	26
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מאושרת	47
דרך /מסילה לביטול	בית קברות	38, 35, 34, 26, 25, 19 - 13, 3
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	47, 1
דרך /מסילה לביטול	דרך מוצעת	39, 36
דרך /מסילה לביטול	שביל	4
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	בית קברות	38
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מאושרת	60, 1
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מוצעת	61, 50, 42, 32, 9, 8

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
בידור וספורט	27,556.26	35.43
בית קברות	5,154.21	6.63
דרך מאושרת	33,973	43.68
מגורים	3,789.48	4.87
רצועה ירוקה	7,115.92	9.15
שטח ציבורי פתוח	194.56	0.25
<b>סה"כ</b>	<b>77,783.43</b>	<b>100</b>

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
בית קברות	39,929.67	51.33
דרך ו/או טיפול נופי	2,644.11	3.40
דרך מאושרת	26,832.48	34.50
דרך מוצעת	4,590.94	5.90
שביל	400.43	0.51
שטחים פתוחים	3,385.8	4.35
<b>סה"כ</b>	<b>77,783.43</b>	<b>100</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>בית קברות</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	השטח הצבוע צהוב ומרושת בירוק בתשריט מיועד לבית עלמין שדה יהושע. בשטח בית העלמין תותר הקמת קברים בשיטות קבורה שונות לרבות קבורה בקומות, קבורה בשטחים מקורים, קבורה רמה וקבורת שדה.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b> א. בשטח זה יותר להקים מבנים לשרות בית עלמין בהתאם לתמ"א 19 על שינוייה באותה עת. ב. צפיפות הקבורה בתא שטח 12 לא תפחת מ- 750 קברים לדונם.
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך, כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, לרבות ומבלי למעט, כל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ותפעולה ולרבות השימושים הבאים: הסתעפויות, מחלפים, מנהור וגישור, מתקני שאיבה ומתקנים ואמצעים לניהול נגר עילי, ניקוז והסדרת נחלים; מעברים לרכבי אופניים, להולכי רגל, לבע"ח ו/או לתשתיות הנדסיות; קירות תומכים, מיגונים אקוסטיים, קווי תשתית, סוללות עפר, מבני דרך ומתקני דרך; העתקה והסדרה של מתקני תשתית; עבודות תימוך, חפירה, מילוי והרחבות; מתקנים הנדסיים, מערכת להולכת מים המוטמנת בתחום הדרך; עבודות חציבה; מתקני תאורה, איתות, שילוט בקרה ותקשורת, עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, גריסה שינוע וטיפול בחומרים אלה, מגרסות ומתקנים לייצור בטון, משרדי אתר, מחנה קבלן וכל שימוש אחר הדרוש לסלילת הדרך לרבות טיפול נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b> א. בשטח זה תיאסר כל בניה שלא לדרך על מתקניה.
<b>4.3</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	בהתאם לסעיף דרך מאושרת לעיל.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות פיתוח</b> בהתאם לסעיף דרך מאושרת לעיל.
<b>4.4</b>	<b>שביל</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	גישה להולכי רגל למקומות הקבורה לרבות רכב המוביל נכים ורכב תפעולי.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>

<b>4.4</b>	<b>שביל</b>
א	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>השביל מיועד להולכי רגל אל הכניסות לטרסות קבורה.  השביל אינו מיועד לכניסת רכב של הציבור ולחניה.  השביל ישמש לגישת רכב תפעולי ורכב המוביל נכים בלבד.</p>
<b>4.5</b>	<b>שטחים פתוחים</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>שטחים המיועדים להישאר כטבעם, שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, תצפיות נוף, מוקדים למתקני משחק, ספסלי ישיבה, גישרונים, תשתיות תת קרקעיות, קווי חשמל.</p>
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>תיאסר כל בניה בשטחים הפתוחים, תוך שמירה מירבית על צמחיה וערכי טבע קיימים למעט השימושים המפורטים בסעיף 4.5.1 לעיל.</p>
<b>4.6</b>	<b>דרך ו/או טיפול נופי</b>
<b>4.6.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>קירות תומכים, שבילים, עבודות פיתוח ונטיעות לתמיכת הקרקע והדרך העולה לחלק המזרחי של בית הקברות.</p>
<b>4.6.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>כתנאי להגשת הבקשה להיתר הסלילה תוגש תכנית פיתוח הכוללת את הקירות התומכים, הפיתוח, הנטיעות והסלילה כחלק מהבקשה לסלילת דרך הגישה.  התכנית טעונה אישור המחלקה לתכנון נוף של עיריית חיפה.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

## 6. הוראות נוספות

<p><b>6.1 הפקעות לצרכי ציבור</b></p> <p>השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים, ושבילים יופקעו בהתאם להוראות כל דין ע"י מדינת ישראל או מי מטעמה.</p> <p>מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק מקרקעי ישראל והמיועדים לקבורה, יוחכרו לחברה קדישא חיפה, עפ"י נוהלי רשות מקרקעי ישראל.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 סביבה ונוף</b></p> <p>1. בעת ביצוע הרחבת בית העלמין והרחבת הדרכים תימנע הפגיעה בנוף.</p> <p>2. בגמר ביצוע התכנית, יפוננו עודפי העפר לאתר מאושר כחוק.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 חומרי חפירה ומילוי</b></p> <p>סילוק עודפי הקרקע ייעשה לאתרים מורשים ע"פ חוק.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 תשתיות</b></p> <p>1. טרם ביצוע העבודות בשטח יקבעו דרכי ביצוע של כל העבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע בתיאום עם מהנדסי הרשויות המקומית.</p> <p>2. כל קווי התשתיות שבתחום תוכנית למעט קווי חשמל, תקשורת, צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהייה תת-קרקעיות.</p>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 תשתיות סימון בתשריט : גבול מסדרון תשתיות ת"ק</b></p> <p>תשתיות דלק :</p> <p>בתחום מגבלות הבנייה של 5 מטרים מכל צד של קו הצינור של קצא"א יחולו ההוראות הבאות :</p> <p>א. השימושים ברצועת הדלק יהיו עבור תשתית ארצית לדלק.</p> <p>ב. תיאסר כל בנייה, עבודה ופעילות תת"ק או עלית מכל סוג, לרבות : חפירה, נטיעה/שתילה של עצים, כמו כן, לא יותרו משטחי אספלט, משטחי יציקות בטון ומגרשי חניה.</p> <p>ג. חל איסור על חפירה או הקמת קברים מכל סוג שהוא.</p> <p>ד. חל איסור על הקמת אתר התארגנות, אחסון חומרים, ציוד, כלים או עירוס עפר וכל יתר השימושים המותרים בסעיף 4.2.1 לתכנית.</p> <p>ה. יש לשמור על נגישות לרכב לצורך טיפול ותחזוקה של צינור הנפט.</p> <p>ו. תיאסר כל נסיעת כלים כבדים במהלך ביצוע העבודות.</p> <p>ז. פיתוח של חניה בעתיד יהיה בתיאום עם קצא"א.</p>	<p><b>6.5</b></p>
<p><b>6.6 עתיקות</b></p> <p>1. אין לבצע עבודות בשטח עתיקות מוכרז, ללא אישור בכתב מרשות העתיקות.</p> <p>2. אם יתגלו עתיקות בשטחים מוכרזים, יש להפסיק את העבודות לאלתר ולהודיע לרשות העתיקות.</p>	<p><b>6.6</b></p>
<p><b>6.7 חשמל</b></p> <p>1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.</p>	<p><b>6.7</b></p>





תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

<b>חשמל</b>	<b>6.7</b>
<p>ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3 מ' בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2 מ' בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו 5 מ' בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20 מ' בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35 מ' מהנקודה הקרובה ביותר לאורך הרשת 1 מ' מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>2. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3 מ' מכבלים מתח גבוה ו 5 מ' מכבלים מתח נמוך.</p> <p>3. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסמכה מחברת חשמל.</p> <p>4. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p>	

<b>חניה</b>	<b>6.8</b>
<p>החניה תהיה בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר בניה.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

<b>שמירה על עצים בוגרים</b>	<b>6.9</b>
<p>עקירה, העתקה ושמירת עצים תעשה באישור קק"ל בהתאם לדין ועפ"י העקרונות שיקבעו בתאום עם פקיד היערות.</p>	

<b>תנאים בהליך הרישוי</b>	<b>6.10</b>
<p>1. הגשת תכנית פיתוח מפורטת בקני"מ 1:250 הכוללת גבהים, תמהיל שיטות קבורה וצפיפות שתהווה חלק מהבקשה להיתר הבניה. התכנית תאושר ע"י המחלקה לתכנון נוף במסגרת הבקשה להיתר.</p> <p>2. תכנית גינון מפורטת, שטחי גינון כולל שתילה ואפיון מערכת ההשקיה, לאישור המחלקה לתכנון נוף במסגרת הבקשה להיתר.</p> <p>3. יוגשו תוכניות מפורטות של הסדרי התנועה לפרויקט הרחבת הדרכים כולל תוכנית חניה מפורטת לאישור אגף דרכים תנועה ונוף של עיריית חיפה כחלק מהבקשה להיתר.</p> <p>4. יש להבטיח את הגישה לחלקות הקבורה החדשות בצד המזרחי של בית הקברות.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41

<b>איכות הסביבה</b>	<b>6.11</b>
<p>זיהום אוויר וריח: יינקטו האמצעים למניעת זיהום אוויר וריח כתוצאה מקבורה רוויה בתחום התכנית.</p> <p>1. כל אולמות הקבורה יאווררו באופן טבעי או מלאכותי.</p> <p>2. תאי הקבורה יאטמו בחומרים אוטמי ריחות.</p>	

<b>ביצוע התכנית</b>	<b>7</b>
---------------------	----------

<b>שלבי ביצוע</b>	<b>7.1</b>
-------------------	------------

<b>מימוש התכנית</b>	<b>7.2</b>
---------------------	------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41



תכנון זמין  
מונה הדפסה 41