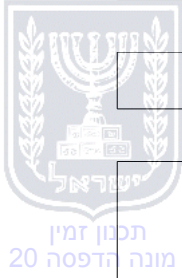


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 356-0735134

מאסף דרומי - קטע מזרחי - דלית אל כרמל



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל, גלילית מחוז חיפה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

22/06/2022

לאשר את התוכנית

14/12/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית הינה חלק ממכלול פתרונות לשיפור מערך התנועה בדלית אל כרמל כפי שמוצג בתכנית המתאר היישובית הנמצאת בימים אלו בעשיה. בתכנית זו מתוכנן החיבור הדרומי של הכביש העוקף היישובי לכביש ארצי 672 וחיבורו של הכביש העוקף למרקם הקיים בשכונת חלת עלי ואזור התעשייה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**  
ומספר התכנית

מאסף דרומי -קטע מזרחי - דלית אל כרמל

356-0735134

מספר התכנית

303.113 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת  
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית  
מחוזית

לפי סעיף בחוק  
לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה  
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי  
לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל, גלילית מחוז חיפה

205767 קואורדינאטה X

732128 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום חיבור לכביש 672

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

דאלית אל-כרמל - חלק מתחום הרשות: דאלית אל-כרמל

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה חיבור דרומי לכביש 672

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11504	מוסדר	חלק	1, 4-5, 8-15, 17, 19, 62, 64, 66	
11505	מוסדר	חלק	6-7, 9-14, 16-18, 49	51-52, 57
11506	מוסדר	חלק	362-363, 365-366	146, 148, 150
11509	מוסדר	חלק	10-11, 122	12, 113, 121

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

גלילית מחוז חיפה, רכס הכרמל

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
תממ/ 6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	7397	1404		11/12/2016
ג/ 400	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 400 ממשיכות לחול.	989	607		10/01/1963
ג/ 566	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 566 ממשיכות לחול.	1560	157		16/10/1969
ג/ 792	ללא שינוי		2390	478		01/12/1977
עד/ 245	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית עד/ 245 ממשיכות לחול.	5597	573		20/11/2006
עד/ 300	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית עד/ 300 ממשיכות לחול.	6255	5098		26/06/2011
356-0164699	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 356-0164699 ממשיכות לחול.	7178	2464		31/12/2015
עד/ במ/ 131	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית עד/ במ/ 131 ממשיכות לחול.	5079	2515		30/05/2002
עד/ בת/ 165	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית עד/ בת/ 165 ממשיכות לחול.	4174	1141		07/12/1993



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מרדכי אבירם				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מרדכי אבירם		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		09: 46 15/08/2022	אורית שוורץ	23/12/2021	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	תכנון מוצע על רקע תכנית מתאר כוללנית לדאלית אל כרמל	17: 01 31/08/2022	מרדכי אבירם	31/08/2022	1	1: 5000	רקע	קומפילציה
לא	סקר עצים	12: 28 21/08/2019	יורם וגשל	21/08/2019	1	1: 2500	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח נופי סביבתי	13: 06 26/08/2019	יהודה פרחי	25/08/2019	49		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח נופי	16: 15 11/08/2022	יהודה פרחי	07/08/2022	3	1: 250	מנחה	סביבה ונוף
לא	גיליון 1 (מתוך 7)	15: 45 11/08/2022	אברהם לוי	08/08/2022	7	1: 1250	מנחה	תנועה
לא	גיליונות 2-7 (מתוך 7)	15: 49 11/08/2022	אברהם לוי	08/08/2022	7	1: 1250	מנחה	תנועה
לא	דוח קרקע	16: 25 20/08/2019	קלר ישראל	22/02/2018	6		מנחה	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	סקר הידרולוגי	16: 12 20/08/2019	מאיר רוזנטל	27/02/2018	21		מנחה	סקרים/חוות דעת/דוחות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית (1)		דלית אל כרמל	דלית אל- כרמל			04-8601900	04-8601900	nisreen@dal liaec.co.il
	ועדה מחוזית	ועדה מחוזית		לשכת התכנון - מחוז חיפה	חיפה	שד הפלי"ם	15	04-8633333	04-8633432	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת : דלית אל כרמל ת.ד 13.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		דלית אל כרמל	דלית אל- כרמל			04-8601900	04-8601900	nisreen@daliaec.co m

(1) כתובת : דלית אל כרמל ת.ד 13.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מרדכי אבירם		אבירם אדריכלים	חיפה	קבוץ גלויות	68	04-8522049		OFFICE@A VIRAM- ARC.COM
	אגרונום	יורם וגשל			חיבת ציון		(1)	04-6366037	073-7253549	yoram.vagsha l@gmail.com
יועץ קרקע	יועץ	קלר ישראל		קלר ישראל - יועץ קרקע	קרית אתא	בצרי יוסף	23	04-8401397	04-8401398	office@klar.c o.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	יועץ תחבורה	אברהם לוי	22015	לוי שטרק מהנדסים ויועצים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145	04-8553655	04-8553654	office@levyshtark.co.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	יהודה פרחי	34643		חיפה	וודגווד	6	04-8103182	04-8103187	fyehuda@gmail.com
יועץ הידרולוגי	יועץ תשתיות	מאיר רוזנטל		מ.רוזנטל מהנדסים בע"מ	גילון	(2)		04-9580621	04-9580225	office@rme.co.il
	מודד	אורית שוורץ	1039		שדמות דבורה	(3)	41	077-5288188		os.landplan@gmail.com

(1) כתובת: מושב חיבת ציון ד.ג. חפר מיקוד 3888500.

(2) כתובת: ד.ג. משגב.

(3) כתובת: ד.ג. גליל תחתון.



משרד תכנון ופיקוח  
מונה הדפסה 20



משרד תכנון ופיקוח  
מונה הדפסה 20



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

קביעת הוראות לדרך לחיבור החלק הדרומי של דלית אל כרמל לכביש 672, כחלק ממערך כביש הטבעת העוקף היישובי.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. יעוד שטחים לדרך.

2. קביעת הוראות לפיתוח וסלילת הדרך, לרבות פיתוח ושיקום נופי.

3. קביעת הוראות לתכנון איחוד וחלוקה עתידיות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	10 - 12
דרך מוצעת	1 - 4
דרך ו/או טיפול נופי	5 - 9, 13
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	601 - 603

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול שטח שיפוט	דרך ו/או טיפול נופי	9
גבול שטח שיפוט	דרך מוצעת	1
גבול שטח שיפוט	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	602, 603

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים משולב שפ"פ	13,768	4.54
גן לאומי ושמורות טבע	72,686	23.98
דרך מאושרת	18,323	6.05
דרך משולבת	187	0.06
מבנים ומוסדות ציבור	458	0.15
מגורים ב'	17,649	5.82
קרקע חקלאית	178,261	58.81
שביל	68	0.02
שטח ציבורי פתוח	1,713	0.57
<b>סה"כ</b>	<b>303,113</b>	<b>100</b>

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	2,535.63	0.84
דרך מאושרת	5,896.88	1.95
דרך מוצעת	26,391.63	8.71
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	268,289.43	88.51
<b>סה"כ</b>	<b>303,113.57</b>	<b>100</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>1. מעבר כלי רכב, הולכי רגל ורוכבי אופניים, מסעות, מדרכות, חניות, תשתיות עיליות ותת קרקעיות, ריהוט רחוב, מיגון אקוסטי, תחנות הסעה.</p> <p>2. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, קירות תומכים, טרסות, גינות ונטיעות.</p> <p>3. מעבר לתשתית הנדסית, תעלות ניקוז ומעבירי מים, מתקני תאורה, תמרור, שילוט, גדרות בטיחות, מעקות וכל הנדרש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>איחוד וחלוקה</b>
	<p>בתכניות עתידיות שיכללו את שטח חלקות המקור בתכנית זו, וכפי שמופיע בנספח הנלווה (תכנון מוצע על רקע מתחמי תכנית כוללנית) ייכנסו שטחי הדרך של תכנית זו במסגרת האיחוד והחלוקה כשטח חקלאי.</p>
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>1. על פי שימושי דרך מוצעת</p> <p>2. בתחום בדרך הארצית חלות הוראות תמ"א 1. כל עבודה בתחום דרך 672 לא תבוצע ללא תאום ואישור חברת נתיבי ישראל</p>
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.3</b>	<b>דרך ו/או טיפול נופי</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	על פי שימושי דרך מוצעת
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>איחוד וחלוקה</b>
	<p>בתכניות עתידיות שיכללו את שטח חלקות המקור בתכנית זו, וכפי שמופיע בנספח הנלווה (תכנון מוצע על רקע מתחמי תכנית כוללנית) ייכנסו שטחי הדרך של תכנית זו במסגרת האיחוד והחלוקה כשטח חקלאי.</p>
<b>4.4</b>	<b>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	ע"פ התכניות החלות במקום.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>איחוד וחלוקה</b>
	<p>בתכניות עתידיות שיכללו את שטח חלקות המקור בתכנית זו, וכפי שמופיע בנספח הנלווה (תכנון מוצע על רקע מתחמי תכנית כוללנית) ייכנסו שטחי הדרך של תכנית זו במסגרת האיחוד והחלוקה כשטח חקלאי.</p>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**פיתוח סביבתי**

1. ביצוע שיקום נופי :

1.1. טרם ביצוע עבודות עפר יבוצע איתור, סימון ומדידה של תוואי הכביש ושל השטחים וערכי הטבע והנוף המיועדים לשימור ולהגנה ועצים המיועדים להעתקה.

1.2. תוכן תכנית פיתוח אשר תשלב פתרונות לטיפול נופי, התכנית תלווה ע"י אדריכל נוף ותתואם עם רט"ג.

1.3. עבודות השיקום הצמחי :

עם תום עבודות העפר יתבצע השיקום הצמחי עפ"י תכנית נטיעות מפורטת אשר תוכן לכל האזורים המסומנים בתרשים כולל :  
- מדרונות המילוי במקומות שיידרש.  
- צמתים וכניסות לישוב.  
תוכנית הפיתוח תתואם עם מהנדס הוועדה המקומית.

1.4. גבול תכנית :

לא יותרו שפכי קרקע והנחת תשתיות לשטחים שמעבר לגבול התכנית. דרכי העבודה יהיו בתחום התכנית. עם תום עבודות העפר יבוצע שיקום נופי להחזרת המצב לקדמותו.

1.5. תחילת עבודה בגבול התכנית :

קירות תומכים / קירות גדר, ייבנו בגבול הדרך לפני תחילת עבודות עפר וזאת למניעת גלישת עודפי עפר מתחום כבישים ומגרשים הגובלים בפאתי שטחים פתוחים, שטחים חקלאיים, ושטח פארק הכרמל.

2. עקרונות תכנון הצמחייה :

- הצמחים שיינטעו יהיו מינים מקומיים או דומים להם בשילובים הקיימים באזור עפ"י נופי הצומח הקיימים ותוך השתלבות במופע שלהם.  
- גובה הצמחייה המתוכננת עפ"י קריטריונים של פתיחות וסגירות, הסתרת הנוף הנשקף וכד'. יצירת השתנות ומגוון - מסגור לפתוח וכד'.  
- הדגשת הכניסות ישוב, צמתים באמצעות צמחיה.

3. שימור ערכי הצומח והחי :

3.1. צומח ייחודי -מקבצי גיאופיטים שיוגדרו בהתאם לסקר מפורט, יועתקו בעונה המתאימה בתיאום ובפיקוח רשות הטבע והגנים. במידה ויוחלט להשאיר מקבצים מסוימים באתרם, הם יסומנו ויוגדרו על מנת לשמרם כל מהלך הביצוע. הסימון והגידור ישמרו במהלך כל עבודות הפיתוח.

3.2. מניעת התפשטות צמחים פולשים- יינקטו אמצעים למניעת התפשטות צמחיה פולשנית, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.

3.3. פיתוח השטחים הפתוחים שבתחום התכנית ייעשה בליווי של אקולוג בהתאם לתכנון מפורט למניעת פגיעה בערכי טבע.

3.4. עבודות שיתבצעו בקרבת גן לאומי הר הכרמל, או בתאי השטח הגובלים בו, יבוצעו בתיאום ובפיקוח רשות הטבע והגנים.



פיתוח סביבתי	6.1
<p>3.5 פגיעה בעצים בוגרים תיעשה לפי נספח עצים בוגרים בהתאם לאישור פקיד היערות. כריתת עצים תיעשה בכפוף לקבלת רישיון כריתה מפקיד היערות.</p> <p>3.6 תאורה בגבול הגן הלאומי שתכוון אל תוך הישוב ותגרום לצמצום זיהום האור בשטח הטבעי.</p> <p>3.7 גינון במינים מקומיים הדורשים פחות השקיה ועל כן מושכים פחות בע"ח.</p> <p>3.8 סניטציה והקפדה על מתחמי פחים סגורים במטרה להפחית ממידת המשיכה לחיות הבר.</p> <p>3.9 טיפול בכיכר הכניסה הדרומית לישוב תינתן עדיפות לתנועת הולכי הרגל בכיכר ויעשה שימוש בצמחיה להצללה והדגשת הכניסה ליישוב.</p>	



איכות הסביבה	6.2
<p>1. ביצוע עבודות עפר :</p> <p>1.1 טרם תחילת העבודות, יסומנו בשטח בבירור גבולות רצועת הדרך, קווי הדיקור של מיקום אתרי ההתארגנות, דרכי גישה ושטחי עירום/מערומי עפר ועבודות העפר בהתאם לתכנון המפורט וגבולות השטחים הרגישים.</p> <p>1.2 עבודות העפר, הסלילה והבנייה של מתקני הדרך תהיינה בהתאם לסימונים הנ"ל. באם תידרש חריגה מקווי הדיקור, כתוצאה מאילוצי ביצוע/גישה וכו', יתואם הדבר עם היועץ הסביבתי.</p> <p>1.3 בכל שלבי הביצוע ינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושיטפונות, נזק למדרונות עפר, לדרדרת אבנים וכו', העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות לביצוע הדרך.</p> <p>1.4 בשלב התכנון המפורט תוכן תכנית לביצוע עבודות עפר הכוללת הצגת מאזן וסילוק עודפים, קביעת גבהי חפירה ומילוי, שיעור השיפועים ומיקום הערימות ודרכי הגישה ומרחקים מינימאליים מצירי הניקוז.</p> <p>1.5 יש לשמור את אדמת החישוף (שכבת האדמה העליונה), לצורך שימוש חוזר, על פי הנחיות אדריכל הנוף ויועץ הקרקע, ועל פי המתחייב מההוראות לשיקום ולפיתוח הנופי. אדמת החישוף תיערם בערימות</p> <p>1.6 קיים איסור שימוש באדמת חישוף משטח שיש בו צמחיה פולשנית.</p> <p>1.7 חומר הכרייה שאינו ראוי לשמש כחומר מילוי ויהיה צורך לפנותו מחוץ לתכנית, יפונה לאתר שאושר לכך.</p> <p>2. מחנות קבלן, שטחי התארגנות :</p> <p>2.1 מיקום שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן יהיה ככל הניתן בתחום רצועת הדרך. מיקום מחנות ואתרי התארגנות מחוץ לרצועה יהיה בתיאום עם הרשות המקומית ובכפוף לכל ההיתרים הנדרשים על פי כל דין.</p> <p>2.2 יש לגדר את שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן לפני תחילת העבודות בהתאם לתכנית גידור.</p> <p>2.3 תוכן תוכנית מפורטת של שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן על מתקניו, לרבות אמצעים להגנה על הסביבה ולמניעת פגיעה בה.</p> <p>2.4 התכנית תכלול דרכי הגישה, שטחי ההתארגנות ומחנות הקבלן, בהתאם למגבלות שצוינו לעיל.</p> <p>2.5 דרכי הגישה לביצוע העבודות תתבססנה על דרכים קיימות, ככל הניתן. במידה ויהיה צורך בהכשרת דרכי גישה נוספות מחוץ לקו הכחול יש לתאמן עם בעלי הזכויות בקרקע.</p> <p>2.6 דרכי הגישה הזמניות וכן אתרי העבודה וההתארגנות השונים, ישוקמו לאחר גמר העבודה, והשטח יוחזר למצבו הקודם ו/או לפי תוכנית שיקום נופית מפורטת. כל הציוד ו/או פסולת בניה יפוננו לאתר מאושר, לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום ביצוע עבודות ההקמה בקטע המוגדר.</p>	



 <p>תכנון זמין מונה תדפיסה 20</p>	<p><b>6.2 איכות הסביבה</b></p> <p>2.7. דרכי שירות ועפר קיימות אשר הורחבו לצורך עבודות ההקמה, יוחזרו לרוחב המאושר על פי תוכנית השיקום הנופי ושוליהן ישקמו אף הם. צירי הדרכים החקלאיות ינוקו מכל פסולת וערום. אזורים פגועים ומהודקים יטופלו על פי מפרט והנחיות תוכנית הביצוע.</p> <p>3. קביעת אמצעים למניעת מטרדים :</p> <p>3.1. הוראות לפיקוח העבודות בשטח בזמן ביצוע הדרך :</p> <p>א. התכנון המפורט ייעשה בתיאום עם יועץ אקולוגי ועם אגרונום אשר ילוו את ביצוע העבודות לאורך הכביש ובמקומות הרגישים.</p> <p>ב. עבודות שיתבצעו בקרבת גן לאומי הר כרמל יבוצעו בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p>
 <p>תכנון זמין מונה תדפיסה 20</p>	<p><b>6.3 ניקוז</b></p> <p>1. מערכת הניקוז של הדרך תתוכנן למזעור אירועי הצפות, הן בתחום הדרך והן בשטחים הסמוכים, ככל שהדבר נובע מסלילת הדרך ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך.</p> <p>2. התכנית מחייבת הוראות תמ"א 1, ביחס לשימור וניצול מי נגר עילי שהייתם והחדרתם לתת הקרקע להעשרת מי תהום. מי הנגר העיליים יופנו לשטחים מגוננים בצדי הדרכים או לתעלות ניקוז אשר יפנו את מי הנגר לשטחים מחלחלים.</p> <p>3. תכנון שטחים ציבוריים בכל האזורים יבטיח קליטה, השתייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה.</p> <p>4. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
 <p>תכנון זמין מונה תדפיסה 20</p>	<p><b>6.4 שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור, אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ב. תנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה וכן אישור לפי פקודת היערות.</p>
 <p>תכנון זמין מונה תדפיסה 20</p>	<p><b>6.5 תנאים בהליך הרישוי</b></p> <p>1. אישור מהנדס הרשות לתכנית פיתוח לדרך הכלולה בתחום התכנית, שתכלול הגדרות (גובה וחומרים), קירות תומכים, פיתוח גנני ושלבי ביצוע הדרך.</p> <p>2. אישור רשות התמרור המרכזית.</p> <p>3. אישור משרד התחבורה ונתיבי ישראל של תכנית הסדרי תנועה, לרבות תאורה, ניקוז ופתרונות נופיים.</p> <p>4. בקשה להיתר ותכנון לביצוע הדרך ילווה ע"י אדריכל נוף ובתיאום עם אגרונום אשר ילוו את ביצוע העבודות לאורך הכביש ובמקומות הרגישים.</p> <p>5. במסגרת הבקשה להיתר תוכן תכנית לביצוע עבודות עפר הכוללת הצגת מאזן וסילוק עודפים, קביעת גבהי חפירה ומילוי, שיעור השיפועים ומיקום הערימות ודרכי הגישה ומרחקים מינימאליים מצירי הניקוז.</p>

<b>תנאים בהליך הרישוי</b>	<b>6.5</b>
<p>6. עבודות שיתבצעו בקרבת גן לאומי הר כרמל יבוצעו בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>7. תיאום מפת פיזור תאורה מול רשות הטבע והגנים.</p>	



<b>תשתיות</b>	<b>6.6</b>
<p>1. שינוי קווי תשתית קיימים יבוצע בתיאום על רשויות/גופים מוסמכים.</p> <p>2. יזם התכנית ישקם תשתיות ותשתיות חקלאיות הנמצאות מחוץ לתחום הדרך והשטח לדרך ו/או טיפול נופי שנפגעו במהלך העבודה ויחזירם למצבם טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדות המקומיות שבמרחבן עוברת הדרך לפי העניין.</p> <p>3. חשמל ותקשורת:</p> <p>3.1. לפני תחילת ביצוע עבודות החפירה או בניה, יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה או נמוך, או 1 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.</p> <p>3.2. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>3.3. על אף האמור בכל תכנית- כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם הוראותיה של אותה תכנית.</p> <p>3.4. תשתית תאורת חוץ וכביש:</p> <p>התאורה תתבסס על גופים עם הגבלת סנוור להגבלת זיהום אור. התאורה תצומצם ככל הניתן לאורך הכביש.</p> <p>4. טלפון ותקשורת:</p> <p>כל מערכות התקשורת תותקנה לאורך תוואי הכבישים כולל החיבור למבנים, לפי דרישות הגופים המוסמכים, על פי ההנחיות של חברות התקשורת בעלות הזיכיון באזור.</p> <p>5. ביוב- לפני סלילת הכביש, יש לקבל הנחיות בדבר התקנת קווי ביוב חדשים ולתאם מול מהנדס הרשות המקומית</p> <p>6. במסגרת התכנון לביצוע יתוכנן מחדש קו ביוב שמאושר בתכנית 356-0164699 - תחנת שאיבה משנית חלת-עלי בדלית אל כרמל.</p>	



<b>חומרי חפירה ומילוי</b>	<b>6.7</b>
<p>היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי. בהעדר איזון- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>אין לשפוך או לאחסן עודפי קרקע, שפך בנייה, חומרי מילוי או סלעים בשטחים ציבוריים פתוחים, ואדיות או כל איזור שאינו מיועד לכך. פינוי חומרים יתואם ויאושר מראש ע"י נציגי הרשות המקומית</p>	





**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20