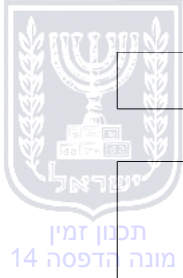


הוראות התכנית

תכנית מס' 352-0887323

תוספת זכויות ויח"ד ברח' פנחס ספיר 15, קרית מוצקין



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

חיפה
קריות
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו חלה במגרש בייעוד מגורים ברחוב פנחס ספיר מספר 15, בסמיכות לרחוב ורד, קריית מוצקין. הוראות תכנית זו מכילים תוספת זכויות בנייה לטובת הסדרת מצב קיים, ניצול יתרת שטחים מאושרים ותוספת שטחי בנייה.

בנוסף, תכנית זו מפצלת את קומת הפנטהאוז הקיימת מדירה אחת לשתיים. במצב הסטטוטורי המאושר ניתן להקים 7 יח"ד במגרש זה, לפי היתר מספר 5576/1/79 משנת 1979. תכנית זו מציעה יח"ד חדשה, סך יח"ד בתכנית זו - 8 יח"ד במגרש. בהתאם לבינוי המוצע תכנית זו משנה קו בניין צידי ימני לטובת הקמת ממ"ד וקובעת קו בניין עילי למרפסות זיזיות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת זכויות ויח"ד ברח' פנחס ספיר 15, קרית מוצקין

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 352-0887323

1.2 שטח התכנית 0.629 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16) (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (4א), 62 א (א) (8)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	קריות
קואורדינאטה X	207993
קואורדינאטה Y	749127

1.5.2 תיאור מקום

על פינת הרחובות פנחס ספיר ורח' ורד.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית מוצקין - חלק מתחום הרשות: קרית מוצקין

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קרית מוצקין	ספיר פנחס	15	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10430	מוסדר	חלק	477	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
352-0400960	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 352-0400960. הוראות תכנית 352-0400960 תחולנה על תכנית זו.	8511	1128	10/11/2019
ק/130/א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/130/א ממשיכות לחול.	4996	3071	25/06/2001
ק/232	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/232 ממשיכות לחול.	2093	1219	02/03/1975
ק/316	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/316 ממשיכות לחול.	3409	351	18/12/1986
ק/316/ח	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ק/316/ח. הוראות תכנית ק/316/ח ממשיכות לחול.	4921	4872	19/09/2000



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יעקב קום			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		יעקב קום		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 100	1	11/04/2021	פלג גרינברג	12: 56 20/05/2021		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	11/04/2021	יעקב קום	12: 57 20/05/2021		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יגאל פדידה			קרית מוצקין	ספיר פנחס	15			pelegh26@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יגאל פדידה			קרית מוצקין	ספיר פנחס	15			pelegh26@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יעקב קום		קום אדריכלים בע"מ	חיפה	שד מוריה	91	077-4020124		Yaki@archk oum.com
הנדסאי אדריכלות	אדריכל	פלג גרינברג	0	ג.מ. אדריכלות ובינוי בע"מ	קרית מוצקין	שד ויצמן	11	04-8730669		pelegh26@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	רמזי קעואר	883	רמזי קעואר מודד מוסמך ושמאי מקרקעין	חיפה	אל מותנבי	22	04-8524038		office@ramzi 883.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

תוספת זכויות בנייה, הסדרת מספר קומות, שינוי קווי בניין וקביעת קו בניין עילי למרפסות והגדלת מספר יח"ד לבניין קיים ברחוב פנחס ספיר 15, קריית מוצקין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. הגדלת שטחים עיקריים מ-701 מ"ר מאושרים (לפי ק/232 עם תוספת של 35% לשטחים המאושרים של סגירת מרפסות בקריות), ל-923 מ"ר מוצעים (הכוללים 96 מ"ר שטחי מרפסות לפי תקנת מרפסות). סך השטחים המבוקשים בתכנית זו - 126 מ"ר שהם 20% משטח המגרש, לפי סעיף 62א (א) (16) (א) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. הסדרת מצב קיים - תוספת קומה מ-3 קומות מאושרות מעל קומת עמודים לפי תקנית מאושרת ק/232 ל-4 קומות מעל קומת עמודים כפי שאושר בהיתר מספר 5576/1/79 לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. שינוי קו בניין צידי לטובת ממ"ד ע"פ תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ד. קביעת קו בניין עילי לטובת מרפסות זיזיות ע"פ תשריט מצב מוצע, לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה.
- ה. תוספת יח"ד מ-7 יח"ד מאושרות לפי היתר מספר 5576/1/79 ל-8 יח"ד על ידי פיצול הדירה הקיימת בקומה 4 ל-2 יח"ד נפרדות. סך היח"ד המוצעות בתכנית זו - 1 יח"ד, לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.

תכנון זמין
מונה הדפסה 14

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	100
סימון בתשריט	יעוד
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'
תאי שטח כפופים	יעוד
100	מגורים ב'

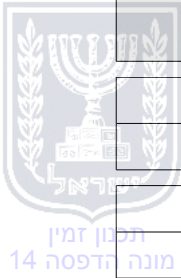
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג'	629.7	100
סה"כ	629.7	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	629.71	100
סה"כ	629.71	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים מגורים.
4.1.2	הוראות
א	<p>חניה</p> <p>תכנית זו קובעת 8 חניות ל-8 יח"ד המוצעות בתחומה. במתן ההיתר לא יתאפשר תקן חניה נמוך ממונה הדפסה 14 תכנון זמין מונה הדפסה 14</p> <p>מהמוצע בנספח זה או לחלופין תקן הנמוך מהקבוע בחוק, ע"פ הנמוך מביניהם לפי תקן חניה ביום הוצאת ההיתר.</p>
ב	<p>קווי בנין</p> <p>תכנית זו מציעה הקמת ממי"ד באגף המזרחי, כמסומן בתשריט.</p> <p>קו בניין 0 יתאפשר בהיתר לטובת ממי"ד / שיפור מיגון בלבד ללא פתחים לכיוון המגרש השכן ממזרח.</p> <p>באם יוגש היתר לצורך הקמת מבנה / תוספת שאינה לטובת מרחב מוגן ע"פ הנחיות פקע"ר בזמן הוצאת ההיתר, קו הבניין הימני יהיה 3 מ' לפי מצב מאושר.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"רפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					
									שרות					עיקרי
96 (5)	(4)	(3)	(3)	(3)	5	15 (2)	8	1143 (1)	220	827	629.7	100	מגורים ב' מגורים	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כולל 96 מ"ר מ"רפסות מקורות.
- (2) לא כולל קומה טכנית.
- (3) ע"פ תשריט מוצע.
- (4) ע"פ תשריט מוצע, קו בניין 4 מ' למעלית וקו בניין 5 מ' לבניין.
- (5) לפי חוק המרפסות, 12 מ"ר ל-8 יח"ד..



תכנון זמין
מונה הדפסה 14






תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות

<p>6.1 הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</p> <p>תנאי למתן היתר בנייה יהיה הכנת תשריט בית משותף ותקנון מעודכן ע"פ חוק התכנון והבנייה.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 בינוי ו/או פיתוח</p> <p>כתנאי להיתר בניה תוגש תכנית בינוי ופיתוח למגרש אשר תאושר ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קריות כחלק מהבקשה להיתר בניה. תכנית הבינוי והפיתוח תוגש ותותאם להנחיות המרחביות התקפות בעת הוצאת היתר בניה. תוספת הבנייה המוצעת בתכנית זו בקומה העליונה וביח"ד בבעלות יזם התכנית, הינה נגזרת של המצב הקיים, קרי חלק מהקומה הקיימת המיועד להריסה, ייהרס ויפונה ע"י יזם התכנית במימונו ובאחריותו בלבד, כתנאי למתן היתר בנייה ע"פ תכנית זו.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 חניה</p> <p>תכנית זו קובעת 8 חניות ל-8 יח"ד המוצעות בתחומה. במתן ההיתר לא יתאפשר תקן חניה נמוך מהמוצע בנספח זה או לחלופין תקן הנמוך מהקבוע בחוק, ע"פ הנמוך מביניהם לפי תקן חניה ביום הוצאת ההיתר.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבני המגורים. <p>ד. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן,</p> <ol style="list-style-type: none"> א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - 3 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן. ב. קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד (תאם על עמוד) 2 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן. ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה - 5 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן. ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) - 2 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן. ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו - 20 מ' מציר הקו. ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35 מ' מציר הקו. ז. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן. ח. כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן. 	<p>6.4</p>

6.4	חשמל
	<p>ט. כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת חשמל י. ארון רשת - 1 מק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן.</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים קווי מתח על ועלעליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.</p>
6.5	<p>ניהול מי נגר</p> <p>ניקוז משמר נגר בתחום אזור רגישות א' עפ"י תמ"א 1 :</p> <p>יוותרו לפחות 15% שטחי חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p>
6.6	<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" , "עץ/קבוצת עצים להעתקה" , או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p>

	<p>6.6 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס 100. ה.קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>	<p>6.6</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 14</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 14</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 14</p>	<p>6.7 תשתיות</p> <p>א. כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים. א. ביוב</p> <p>1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות. 2. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל.</p> <p>ב. מים</p> <p>אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית.</p> <p>ג. הידרנטים</p> <p>קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>ד. תקשורת וחשמל</p> <p>מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p> <p>ה. מרחב מוגן / מקלט</p> <p>כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p> <p>ו. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p>	<p>6.7</p>
	<p>6.8 היטל השבחה</p> <p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	<p>6.8</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14