

הוראות התכנית

תכנית מס' 351-0837690

מ/520 - פיצול מגרש מחלקת המגורים של נחלה 103- גן השומרון



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית
חיפה
מנשה-אלונה
תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
12/05/2021

לאשר את התוכנית

איתמר בן דוד
28/06/2021

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז חיפה
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
23/12/2020

להפקיד את התוכנית

איתמר בן דוד
08/02/2021

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

נחלה 103 ביעוד מגורים אי' נחלות ממ"י בגוש 10114 בחלק מחלקות 37,34 הנמצאת בצד הדרומי של מושב גן השומרון.
 ברשות מקרקעי ישראל מספר הנחלה הוא 161.
 נחלה קטנה בגודל של 1.017 דונם ביעוד מגורים בנחלה בלבד וללא שטח חקלאי צמוד לנחלה.
 התכנית מציעה הפרדה של מגרש למגורים מתוך חלקת המגורים של הנחלה כדי לאפשר רישום עצמאי למגרש המגורים.
 התכנית אינה מוסיפה יח"ד ואינה מוסיפה שטחים.

סיכום יח"ד בגן השומרון:

ס"ה יח"ד	יח"ד במגרש	מגרשים	יעוד
156	2	78	נחלות מ.מ.י - מגורים א
90	2	45	נחלות פרטיות - מגורים א-1
3	3	1	נחלות פרטיות - מגורים א-1
39	1	39	מגורים מ.מ.י - מגורים א-2
7	1	7	בעלי מקצוע
77	1	77	מגרשי הרחבה - מגורים א-4
28	14	2	בנים ממשיכים
400 יח"ד			סה"כ

בגן השומרון בנחלה מס' 84 (גוש 10114 ח.חלקה 19 מגרש מס' 3) הופרד מגרש מגורים מהנחלה בתכנית - 351-0583575 ללא תוספת יח"ד



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מ/520 - פיצול מגרש מחלקת המגורים של נחלה-103 גן השומרון

1.1 שם התכנית ומספר התכנית
שם התכנית

351-0837690

מספר התכנית

1.017 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית
סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק
לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

199791 קואורדינאטה X

707329 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום בצד הדרומי של גן השומרון

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מנשה - חלק מתחום הרשות: גן השומרון

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה דרומית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10114	מוסדר	חלק		34, 37

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מ/276	103

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/06/2011	5096	6255	תכנית זו מחליפה את תכנית מ/276 בתחום הקו הכחול של התכנית.	החלפה	מ/276
12/12/2007	877	5748	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מ/345. הוראות תכנית מ/345 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מ/345

הערה לטבלה:

לא יוקצו זכויות לפל"ח מתכנית מ/345 מאחר ולנחלה זו אין שטח חקלאי צמוד לחלקה א' של הנחלה



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רחל שלם				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רחל שלם		1	1:250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מאושר	18:23 16/07/2020	רחל שלם	16/07/2020	1	1:1250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	משה קוצר			גן השומרון	גן השומרון	86			moshe.kotzer@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	חנה קוצר			גן השומרון	גן השומרון	86			moshe.kotzer@gmail.com
פרטי	משה קוצר			גן השומרון	גן השומרון	86			moshe.kotzer@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	רחל שלם	27756		הבונים	הבונים	32	04-6396837	077-4703788	rachel1shalem@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	יונס ג'מיל	1402		ערערה	(1)				geoline.srv@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

פיצול מגרש למגורים מהנחלה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. פיצול מגרש מגורים מנחלה ללא תוספת יח"ד ושטחי בניה

ב. שינוי בהוראות הבנייה

ג. קביעת קווי בנין

ד. הגדלת התכסית מ- 40% ל- 45%



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1
מגורים בישוב כפרי	103

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים בישוב כפרי	103
הנחיות מיוחדות	מגורים א'	1
תחום השפעה	מגורים א'	1
תחום השפעה	מגורים בישוב כפרי	103

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א' (נחלות ממ"י)	1,017.56	100
סה"כ	1,017.56	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	500.01	49.14
מגורים בישוב כפרי	517.55	50.86
סה"כ	1,017.56	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



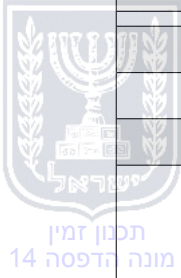
תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות מגרש המגורים המסומן בסימון הנחיות מיוחדות הינו מגרש שפוצל מהנחלה.
ב	מרתפים תותר בניית קומת מרתף כשטחי שירות בלבד כחלק מזכויות הבניה לשטחי שירות המפורטות הכניסה אל קומת המרתף תהיה מתוך הדירה, למעט הכניסה לחניית הרכב הפרטי. השימושים במרתף יהיו לצרכים האישיים של המשפחה בלבד. חלל המרתף ימצא כולו, או ברובו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו. בכל מקרה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע הסופית לא תורשה התקנת מטבח במרתף.
4.2	מגורים בישוב כפרי
4.2.1	שימושים
	מגורים ללא שימושי פל"ח
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח ניתן להקים יח"ד גדולה + יח"ד קטנה שאינה נספרת יח"ד הקטנה 1. יח"ד הקטנה תותר כמענה למגורי הורה או בן משפחה אחר של בעל הנחלה. 2. יח"ד הקטנה לא תיספר במנין יחידות הדיור המרבי המותר בנחלה. 3. מקום יח"ד הקטנה תהיה בשטח המיועד למגורים בנחלה וכחלק ממבנה המגורים. 4. שטחה הכולל של היחידה הקטנה לא יעלה על 55 מ"ר, שטח עיקרי ושירות יחד. 5. יח"ד הדיור הקטנה אינה ניתנת לפיצול משטח הנחלה, למכירה בנפרד משטח הנחלה או להשכרה לגורם חיצוני. 6. הוראות עיצוב אדריכלי תהינה בהתאם להנחיות המרחביות התקפות של הועדה המקומית. 7. בריכת שחיה א. שטח פנים הבריכה לא יעלה על 100 מ"ר ב. תכנון הבריכה יהיה בהתאם לתקנות הרלוונטיות
ב	מרתפים תותר בניית קומת מרתף כשטחי שירות בלבד כחלק מזכויות הבניה לשטחי שירות המפורטות הכניסה אל קומת המרתף תהיה מתוך הדירה, למעט הכניסה לחניית הרכב הפרטי. השימושים במרתף יהיו לצרכים האישיים של המשפחה בלבד. חלל המרתף ימצא כולו, או ברובו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו. בכל מקרה לא יעלה על 1.00 מ' מפני הקרקע הסופית לא תורשה התקנת מטבח במרתף.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כללי	
										שרות	עיקרי	שרות						עיקרי
(7) 5	(6) 3	(5) 5	(4) 2	1	2	(3) 8.5	1	45	(2)		(1) 55	220	500	1	מגורים	א' מגורים		
(11) 5	(11) 3	(11) 2	(10) 3	1	2	(3) 8.5	(9) 1	45	(2)		(1) 55	(8) 280	517	103	מגורים	מגורים בישוב כפרי		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

מרתף - גובה קומת המרתף לא יעלה על 2.20 מ' ושטחה לא יעלה על 50% משטח הקומה שמעליה (קומת הכניסה) ולא יעבור את היקף הקומה מעליה.
בריכה וביתן מערכות -קווי הבנין יהיו כדלקמן: ביתן מערכות עילי- במבנה חדש : במסגרת חדר מכונות, כחלק מהמבנה. במבנה קיים : במסגרת קווי הבנין המותרים. תתאפשר בניה בצמוד לקיר מבנה קיים. ביתן מערכות תת-קרקעי- קדמי 3 מ', צידי 3 מ', אחורי 3 מ'. קווי הבנין לבריכת השחיה- בתחום המגורים- 3 מ' מגבול מגרש עד לשביל ברוחב 1 מ' לפחות מסביב לבריכה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) לפי הפירוט הבא: ממ"ד 12 מ"ר, חניה 30 מ"ר, מחסן 8 מ"ר, שונות 5 מ"ר. ניתן לנייד שטחים בין שטחי השירות באישור הועדה המקומית.
- (2) הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת שטחי בנייה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס הכניסה ללא חריגה מסה"כ זכויות הבנייה.
- (3) גובה המבנה יהיה עד 7 מ' בגג שטוח ועד 8.5 מ' בשיא גג משופע. המדידה תהיה ממפלס הכניסה הקובעת. גובה המבנה בגג שטוח לא כולל אלמנט הסתרה לדוד שמש, מזגנים וכד'.
- (4) קו בנין אחורי מערבי.
- (5) קו בנין קדמי מזרחי.
- (6) קו בנין אחורי צפוני.
- (7) קו בנין קדמי דרומי.
- (8) עבור יח"ד לבעל הנחלה + יח"ד קטנה צמודה בשטח כולל עד 55 מ"ר.
- (9) 1 יח"ד גדולה + יח"ד קטנה שאינה נספרת בשטח עד 55 מ"ר.
- (10) בהתאם לתשריט כל בניה חדשה תהיה לפי קו בנין 3 מ'.
- (11) בהתאם לתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1	חניה
	<p>החניה תהיה בתחומי המגרש, בהתאם לתקן החניה שיהיה תקף בעת הגשת הבקשה להיתר. תותר בנית חניה מקורה על גבול המגרש בחזית, בקו בנין קדמי 1 מ' וצדדי 0 מ' בתנאי שניקוו הגגות יהיה לכוון המגרש מבקש ההיתר.</p> <p>תותר בנית החניה המקורה, כחלק ממבנה המגורים או במרחק מינימאלי של 1.5 מ' ממנו בקו בנין קדמי וצדדי 0, כמפורט לעיל.</p>
6.2	חשמל
	<p>מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):</p> <p>(1). תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>(2). איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף..... 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד..... 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה... 5 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו..... 20.00 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו..... 35.00 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך..... 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה..... 3 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת..... 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד..... 3 מ'</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p>



<p>6.2 חשמל</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 ביוב</p> <p>1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב ציבורית המחוברת לפיתרון קצה. 2. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת הביוב הציבורית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל. 3. קווי ביוב חדשים בשטח התכנית יבוצעו מחומרים עמידים ובאופן שימנע זיהום בתת-קרקע. (לאור תחום ההשפעה של 150 מ' המסומן בתכנית של אזור המגן של קידוח כרכור 35)</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 ניהול מי נגר</p> <p>הוראות לניקוז משמר נגר</p> <p>1. לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע. 2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השחייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום. 3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. 4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. 5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p>	<p>6.5</p>
<p>היתר לתוספות הבניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>	
<p>6.6 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>בתחום התכנית מסומנים לשימור כל העצים הבוגרים כולל עצי פרי מסוג הדרים, אבוקדו ואחרים. כל בקשה להיתר תכלול מפת מדידה בה יסומנו העצים הבוגרים במגרש. לא תותר כריחה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט. יוותר שינוי הסיווג של עד 10% מהעצים המיועדים לשימור בתנאי לאישור פקיד היערות.</p>	<p>6.6</p>
<p>6.7 פסולת בניין</p> <p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה : 2005, וכמפורט להלן: 1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר. 1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר). 1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר</p>	<p>6.7</p>

6.7 פסולת בניין	
המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6.8 תנאים למתן היתרי בניה	
תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור תשריט חלוקה	

6.9 היטל השבחה	
היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התכנית

זמן מימושה המשוער של תכנית זו הינה 3 שנים מיום כניסתה לתוקף



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14