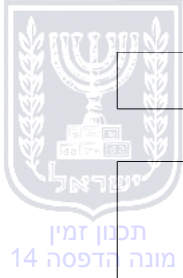


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 302-0778803

תוספת יח"ד וזכויות בניה ברח' הגר"א בחדרה גוש 10013 חלקות 100, 14



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה ברח' הגר"א שכ' נווה חיים בחדרה גוש 10013 חלקה 100.

התכנית משנה מס' יח"ד, שטחי בניה, קווי בניין ותכנית קרקע :  
התכנית מסדירה מבנה קיים לפני שנת 1965.

1. שינוי במס' יח"ד מ-3 יח"ד במצב מאושר ל-5 יח"ד במצב מוצע.

2. תוספת 7% = 97.93 מ"ר שטח עיקרי מ-679.60 מ"ר במצב מאושר, ל-777.53 מ"ר במצב מוצע.

פירוט 679.60 מ"ר - שטח עיקרי במצב המאושר :

40% = 559.60 מ"ר - שטח עיקרי במצב מאושר עפ"י תכנית מאושרת חד/900,

+120 מ"ר - בניה על הגג (40 מ"ר לכל אחת מ-3 יח"ד במצב המאושר) לפי תכנית מאושרת 302-0583542.

3. שינוי בקווי בניין : קו בנין צידי-צפוני מ-4 מ' במצב מאושר ל-3.6 מ' במצב מוצע.

קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-3 מ'

קו בנין קדמי עפ"י תשריט-עפ"י תצ"א.

במידה והמבנה הקיים ייהרס, כל בניה עתידית תהיה מחוייבת לקו הבנין המקורי - 5 מ'.

4. שינוי בתכנית קרקע מ-30% ל-40%.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**  
 ומספר התכנית

תוספת יח"ד וזכויות בניה ברח' הגר"א בחדרה גוש 10013  
 חלקות 100, 14

מספר התכנית 302-0778803

1.2 שטח התכנית

1.399 דונם

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16), 62 א (א) (4), 62 א (א) (8), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חדרה
קואורדינאטה X	191191
קואורדינאטה Y	706446

### 1.5.2 תיאור מקום

רח' הגר"א שכונת נווה חיים בחדרה גוש 10013 חלקה 100

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות: חדרה

נפה חדרה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חדרה	הגר"א	12	

שכונה נווה חיים

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10013	מוסדר	חלק	100	14

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
302-0583542	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 302-0583542. הוראות תכנית 302-0583542 תחולנה על תכנית זו.	8452	15065	25/09/2019
2020 / חד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד / 2020. הוראות תכנית חד / 2020 תחולנה על תכנית זו.	6798	5358	11/05/2014
חד / 450 / ג	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד / 450 / ג. הוראות תכנית חד / 450 / ג תחולנה על תכנית זו.	4034	4385	13/08/1992
חד / 450 / ה	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד / 450 / ה. הוראות תכנית חד / 450 / ה תחולנה על תכנית זו.	4783	4713	11/07/1999
חד / 850	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד / 850. הוראות תכנית חד / 850 תחולנה על תכנית זו.	3407	447	10/12/1987
חד / מק / 450 / ו	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד / מק / 450 / ו. הוראות תכנית חד / מק / 450 / ו תחולנה על תכנית זו.	4706		01/12/1998
חד / במ / 900	החלפה		4211	3178	30/04/1994



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיכאל דוידוב				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מיכאל דוידוב		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		13: 06 15/09/2020	מיכאל דוידוב	15/09/2020	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא		13: 24 02/09/2020	מיכאל דוידוב	02/09/2020	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דקל וואקנין			פרדס חנה- כרכור	זמיר	12			yoos88000@gmail.com
	פרטי	בר וואקנין			פרדס חנה- כרכור	זמיר	12			yoos88000@gmail.com
	פרטי	אמירה אביב חסן			פרדס חנה- כרכור	זמיר	12			yoos88000@gmail.com
	פרטי	תמיר טפירו			פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים	12			yoos88000@gmail.com
	פרטי	אלינור טפירו			פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים	12			yoos88000@gmail.com
	פרטי			תמיר טפירו חומרי בניין בע"מ	פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים	12			yoos88000@gmail.com

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	בר וואקנין			פרדס חנה- כרכור	זמיר	12			yoos88000@gmail.com

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	דקל וואקנין			פרדס חנה-כרכור	זמיר	12			yoos88000@gmail.com
פרטי	אמירה אביב חסן			פרדס חנה-כרכור	זמיר	12			yoos88000@gmail.com
פרטי	תמיר טפירו			פרדס חנה-כרכור	דרך הבנים	12			yoos88000@gmail.com
פרטי	אלינור טפירו			פרדס חנה-כרכור	דרך הבנים	12			yoos88000@gmail.com
פרטי			תמיר טפירו חומרי בניין בע"מ	פרדס חנה-כרכור	דרך הבנים	12			yoos88000@gmail.com

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת קרקע בבעלות המדינה

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מיכאל דוידוב	23625		חדרה	הגבורים	59	04-6225001	04-6227429	liatsh99@walla.com
	מודד	עמאד אבו חבלה	805		זמר	זמר (1)		09-8743986		0505315929a@gmail.com

(1) כתובת: זמר 38828 ת.ד. 3313.



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

התכנית מסדירה מבנה קיים לפני שנת 1965, משנה מס' יח"ד, שטחי בניה, קווי בנין ותכסית קרקע.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי במס' יח"ד.
2. שינוי בשטח בניה עיקרי.
3. שינוי בקווי בניין.
4. שינוי בתכסית קרקע.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	1
שביל	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	1
מבנה להריסה 2	מגורים א'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	1,399	99.64
שביל	5	0.36
סה"כ	1,404	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	1,396.33	99.59
שביל	5.71	0.41
סה"כ	1,402.04	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
4.2	שביל
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות

מגורים ומשרדים של בעלי מקצועות חופשיים או אמנים הגרים באותו בית.



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית מתא (%) שטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	מזרחי	מערבי					סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת				גודל מגרש כללי
קדמי (6)	3	3.6	3.6	5	40	100.29	1403.19	419.7 (3)	205.96 (2)	777.53 (1)	1399	1	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) 657.33 מ"ר (+47%) 120 מ"ר-בניה על הגג ל-3 יח"ד מאושרות=40 מ"ר לכל יח"ד מאושרת- ניתן לבחור לכל אחת מ-3 יח"ד מאושרות, בין בניה על הגג של 40 מ"ר עיקרי, או 15 מ"ר שירות, בהתאם להנחיות תכנית 302-0583542.
- (2) עבור 3 יח"ד המאושרות: מחסן 10% = 55.96 מ"ר ל-5 יח"ד, חניה מקורה-30 מ"ר ליח"ד=90 מ"ר ל-3 יח"ד, ממ"ד-12 מ"ר ליח"ד=60 מ"ר ל-5 יח"ד.
- (3) תינתן האפשרות להסב 50 מ"ר ליח"ד מתוך השטחים התת"ק לשטחי שירות בהתאם להנחיות תכנית 302-0583542. הסבה זו תיקבע בעת הוצאת ההיתר עפ"י השימוש הכלול בבקשה.
- (4) ניתן להוסיף בניה על הגג בהתאם להנחיות תכנית 302-0583542. שטחי חדרי היציאה לגג בין אם עיקריים ובין אם שירות הינם חלק מהשטחים הנקובים בטבלה ולא ניתן יהיה להוסיף עליהם.
- (5) עבור 3 יח"ד המאושרות.
- (6) עפ"י תשריט. במידה והמבנה הקיים ייהרס, כל בניה עתידית תהיה מחוייבת לקו הבניין המקורי - 5 מ'.

## 6. הוראות נוספות

<p><b>6.1 עיצוב אדריכלי</b></p> <p>עפ"י הנחיות מרחביות התקפות בעת הוצאת היתר בניה</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 חניה</b></p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש, בהתאם לתקן התקף.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 ניהול מי נגר</b></p> <p>שטחים חדירי מים לפחות 20% משטח המגרש יהיו שטחים חדירי מים, כדי לאפשר קליטת כמות גדולה ככל האפשר של מי נגר עילי וחילחולם לתת-הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים יכולים להיות מגוננים או מצופים בחומר חדיר כגון חצץ, חלוקי נחל וכד'.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>א. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>ב. עצים לשימור:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.</li> <li>- תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור - אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</li> <li>- תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</li> <li>ג. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה</li> <li>- בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.</li> <li>בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.</li> </ul> </li> <li>ד. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.</li> </ul>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 פסולת בניין</b></p> <p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p>	<p><b>6.5</b></p>

פסולת בניין	6.5
<p>2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>3. חציבה ומילוי</p> <p>3.1. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>3.2. בהעדר איזון -</p> <p>- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימשו עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטית.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>4.1. נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	



תשתיות	6.6
<p>כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>1. מים</p> <p>אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית.</p> <p>2. תיקשורת וחשמל</p> <p>מערכת קווי התיקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p> <p>3. מרחב מוגן / מקלט</p> <p>כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p> <p>4. מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק</p> <p>4.1. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : - 20.00 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות</p>	



<b>תשתיות</b>	<b>6.6</b>
<p>לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	
<b>היטל השבחה</b>	<b>6.7</b>
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה</p>	
<b>הפקעות ו/או רישום</b>	<b>6.8</b>
<p>השטחים המיועדים על-פי התכנית לצרכי ציבור, מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וירשמו על-שם הרשות המקומית.</p>	
<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>	<b>6.9</b>
<p>שטח להשלמה-חלק מחלקה 14 יצורף למגרש עפ"י הוראות סעיף 70 לחוק התכנון והבניה. רכישת השטח להשלמה יהיה תנאי להיתר בניה.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

לי"ר