

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 302-0884056

תכנית עבודה לרשת חלוקה מנחל חדרה לכביש 2

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

חברת סופר אנג'י חדרה קיבלה רישיון בלעדי להקמה ולהפעלה של רשת חלוקת הגז הטבעי בלחץ נמוך (מתחת ל 16 בר) באזור חדרה והעמקים מחודש אפריל 2013. רשת החלוקה תתחבר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז לישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת ההפחתה והמניה (PRMS) "חדרה" שאושרה על פי תמ"א 37/ ד. המערכת תספק גז לצרכנים בחדרה והאזור מקטע זה של רצועת התשתיות ברוחב של כ-20-10 מ' מתחיל בהתחברות לפיצול מקו גז קיים דרונית לתחנת הגז חדרה, מזרחית לנחל חדרה. ממשיך ברח בעלי המלאכה עד לחציית כביש 4, באזור צומת דרך השלום, מתפצל הקו לחיבור מפעל חוגלה באזור התעשייה וממשיך על דרך השלום לחיבור בית החולים הייל יפה ובהמשך את קניון מול החוף וילג'. בתחום מרחב התכנון של עיריית חדרה.

סוג הצינור- פוליאתילן (SDR11)

קוטר הצינור- 160-250 מ"מ.

לחץ הצינור 5.5 בר.

אורך הצינור במחוז חיפה כ-4.5 ק"מ.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תכנית עבודה לרשת חלוקה מנחל חדרה לכביש 2
		מספר התכנית	302-0884056
1.2	שטח התכנית		109.096 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית עבודה לרשת חלוקה
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	רשות רישוי לגז טבעי
		לפי סעיף בחוק	
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חדרה
קואורדינאטה X	191321
קואורדינאטה Y	706459

### 1.5.2 תיאור מקום

התוואי מתחיל באזור התעשייה של חדרה, ממשיך בדרך השלום ועד לקניון הווילג'י

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות: חדרה

נפה חדרה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		בעלי המלאכה	חדרה
		השלום	חדרה

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12798	לא מוסדר	חלק		38-41, 57
10001	מוסדר	חלק		13, 27-30, 33, 46-47, 54, 61-63, 76-78, 81-82, 88-89
10008	מוסדר	חלק		117-122, 329-330, 345, 348-349, 357
10009	מוסדר	חלק		49, 51-57, 59-64, 101-106, 108, 500
10012	מוסדר	חלק		6-9, 12, 21-22, 28, 45, 96
10013	מוסדר	חלק	153	40, 132, 136, 139, 142, 145, 149-150, 152, 155, 157, 159, 161, 163, 219-220
10014	מוסדר	חלק	162	1-2, 4, 7, 92-95, 124-126, 134, 147, 163
10020	מוסדר	חלק		3-5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
28/10/2004	210	5336	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / ד. הוראות תכנית תמא/ 37 / ד תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 / ד
18/05/2005	2640	5397	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / ד / 1. הוראות תכנית תמא/ 37 / ד / 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 / ד / 1
13/12/2016	1488	7400	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 31 . הוראות תכנית תתל/ 31 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 31
18/07/1985	2914	3227	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 842 / א. הוראות תכנית ג/ 842 / א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 842 / א
09/01/2018	4042	7668	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 1085 . הוראות תכנית חד/ 1085 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 1085
04/02/1941		0	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 35 . הוראות תכנית חד/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 35
26/09/1984	3573	3101	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 490 / ב. הוראות תכנית חד/ 490 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 490 / ב
15/09/1991	43	3922	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 812 . הוראות תכנית חד/ 812 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 812
04/08/2011	5860	6276	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ מק/ 659 / ג. הוראות תכנית חד/ מק/ 659 / ג תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ מק/ 659 / ג



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
900 / במ / חד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד / במ / 900. הוראות תכנית חד / במ / 900 תחולנה על תכנית זו.	4211	3178	30/04/1994

הערה לטבלה:

תכנית בכפיפות קצאא/1000-אישור תשריט נכסי פעילות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איל טאובר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-4		איל טאובר			1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	סקירת ערכי טבע ונוף	09: 39 22/08/2020	גיא רותם	22/08/2020	46		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות גליונות 1-2	17: 03 07/07/2021	איל טאובר	07/07/2021	2	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות גליונות 3-4	17: 03 07/07/2021	איל טאובר	07/07/2021	2	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	תשריטי מצב מאושר	15: 04 07/07/2021	איל טאובר	07/07/2021	2	1: 2000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילן טיומקין		סופר אנ.ג.י. חברה לחלוקת גז טבעי בעמ	פארק תעשיות עמק חפר	(1)		04-9089682	04-9089682	ilant@superng.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: החריש 4.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אילן טיומקין		סופר אנ.ג.י. חברה לחלוקת גז טבעי בעמ	פארק תעשיות עמק חפר	(1)		04-9089682	04-9089682	Ilant@superng.co.il

(1) כתובת: החריש 4.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נוף הגליל	חרמון (1)	2	02-5456136	03-9533333	

(1) כתובת: קרית הממשלה.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	איל טאובר	8953255	TMNG	אור יהודה	יהדות קנדה		03-6924414	03-6924488	Eyalt@tmng. co.il
	מודד	עירית פנקס	780	א. פנקס ובנו	גבעת שמואל	בן גוריון	20	03-6355773	03-5345938	mail@pinkas. co.il
	יועץ סביבתי	גיא רותם		אקולוגיה סביבה ומרחב	מדרשת בן גוריון	(1)		079-3002247	08-9999110	office@guyr otem.co.il

(1) כתובת: תד 251 מדרשת בן גוריון.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

**1.9 הגדרות בתכנית**

**בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.**

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון חלוקה	בעל רישיון החלוקה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הבטיחות צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7)
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

**כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.**

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך באזור חדרה והסביבה

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 התוויית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז)
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
- 2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- 2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- 2.2.5 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- 2.2.6 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- 2.2.7 קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- 2.2.8 קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בניה ופיתוח

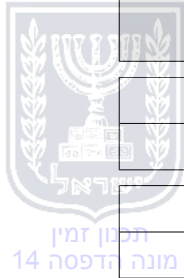
### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	103 - 101	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	103 - 101

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	109,096.57	100
סה"כ	109,096.57	100



**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות ת"ק' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ושילוט עילי תכנון זמין מונה הדפסה 14 ותת קרקעי.</p> <p>ג. הקטע הכלול בתא שטח 103 יוסט לאחר אישור תכנית שער העיר, וזאת במסגרת ביצוע העבודות לסלילת המשך רחוב בעלי המלאכה וחיבורו לרחוב פרידלנדר. תוואי ההסטה יהיה ע"פ התוואי המסומן בתכנית שער העיר המיועד בין היתר לרצועת קו גז.</p> <p>ד. לאחר סיום העתקת צינור הגז לתוואי הקבוע והפעלתו, לא יחולו עוד הוראות תכנית זו לגבי תא שטח 103.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>א. מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת צינור הגז)</p> <p>מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז</p> <p>מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו בנספח בינוי ותאום תשתיות המצורף לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור למתקן גז עילי יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה למתקן.</p> <p>ג. שמירת מרחק מעצים בוגרים</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שכל הניתן לא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים.</li> <li>2. לא תבוצע העתקה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</li> <li>3. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ 10 מ' מעצים, תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.</li> <li>4. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים.</li> <li>5. נטיעות עצים חדשים בתחום תכנית זו, לא תאושרנה אלא לאחר תיאום עם בעל רישיון החלוקה. בעל הרישיון יוציא התייחסות תוך 45 יום, במידה ולא תתקבל התייחסות תתאפשר הנטיעה</li> </ol> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</li> </ol>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
<p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים וכל זאת בכפוף לדרישות צו הבטיחות.</p> <p>3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>4. לא תופקד תכנית אלא לאחר תיאום עם רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון לצורך עמידב בדרישות צו הבטיחות וסיכול הקמת תשתית גז טבעי עתידית.</p> <p>5. כל עבודה ברצועת קו צינור הנפט של חברת קצא"א כפופה לאישורה והסכמתה מראש ובכתב.</p> <p>6. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד.</p> <p>7. דרכי הגישה הזמניות, ככל ויהיו, יתבססו על דרכים קיימות.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

## 6. הוראות נוספות

### 6.1 תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות

- א. על בעל הרישיון לבצע תיאום בשטח לפני ביצוע העבודות מול מהנדס רשות הניקוז.
- ב. על בעל הרישיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו.
- ג. טרם כניסה לעבודות, יש לקבל היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכת הגז הטבעי לכל פעולה הכרוכה בבניה ו/או פיתוח ו/או שינוי פני ותכנית הקרקע.

### 6.2 סביבה ונוף

- הנחיות לשיקום נופי וסביבתי:
1. השיקום הנופי והטיפול הסביבתי יעשה על פי הנספח הסביבתי.
  2. הקבלן יסמן טרום תחילת העבודות את רצועת העבודה הנדרש לו, שטח זה יאושר על ידי מפקח במקום. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור.
  3. ככל שיושארו תעלות פתוחות בסיום יום העבודה, יונחו בתוכן מערומי עפר כל 100 מ' על מנת לאפשר יציאת בע"ח שנפלו פנימה.
  4. באתר ההתארגנות יותקנו מאצרות למכלי דלק ושמן כנדרש בחוק, בכלל זה אזורי התדלק. באחריות הקבלן למנוע שפיכת דלקים ושמונים במהלך העבודה בשטחים הפתוחים. טיפולים לכלים יערכו רק באזורים בהם הוגדר שטח לטיפול ונערכו בו התנאים הנדרשים על פי חוק.
  5. לא תושאר פסולת מכל סוג שהוא בשטח. הפסולת תפונה לאתרים מורשים ומוסדרים בלבד בתאום עם המועצה. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.
  6. על בעל הרישיון לתאם עם רטי"ג וקק"ל את התכניות לביצוע לעניין פגיעה בערכי טבע, טיפול במינים פולשים, מיקום אתרי התארגנות, גידור שטחי העבודה והתאורה. כמו כן יש לתאם את תכניות השיקום לנחלים ולשטחי העבודה לעת סיום עבודות ההקמה.
  7. בסיום עבודות ההקמה יוחזר השטח לקדמותו.




### 6.3 עתיקות

1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.
2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.
3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.
4. המבצע יודיע בכתב לרשות העתיקות שבעה ימים מראש על תחילת ביצוע העבודה במקרקעין.

### 6.4 ניקוז

1. חציית נחלים בתחום התכנון תהיה בתיאום מול רשות ניקוז ונחלים שרון.
2. במקרה מי תהום גבוהים בנחל לחצייה, יש להיוועץ עם הידרולוג על מנת למנוע פגיעה במשטר הזרימה.
3. בחציות נחלים, יוטמן צינור הגז בעומק של 3.0 מטר לפחות.
4. ינקטו אמצעי הגנה שלדעת מתכנן הגז ימנעו נזקים לקו הגז המתוכנן בעת הזרימות החורפיות ו/או בזרימות הבסיס בעורק.
5. מעל הצינור יונח פרט בטון לרוחב חציית הנחל.
5. בחציית הנחלים, יסומן התוואי ע"י עמודי סימון בשתי גדות הנחל.



	<p><b>ניקוז</b></p> <p><b>6.4</b></p> <p>6. בסביבת עורק הנחל יובטח תפקודו התקין של הנחל. המרחק בין גדת הנחל אל קו הגז יתואם עם רשות הניקוז לפני ביצוע העבודות.</p> <p>7. בחודשים אוקטובר עד מאי על המבצע להיערך בהתאם לתחזיות מזג האוויר מול רשות הניקוז בזמן עבודות בסביבת נחלים.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 14</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 14</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 14</p>	<p><b>תשתיות</b></p> <p><b>6.5</b></p> <p>1. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המקומית.</p> <p>2. תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>3. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבצע חפירות במרחק של 3 מ' מדופן קו המים. אין לערום ערימות עפר ו/ או להקים מבנים זמניים ו/או אתרי התארגנות ו/או דרכי גישה זמניות מעל צנרת מקורות ללא תיאום מראש.</p> <p>4. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.</p> <p>5. תש"ן:</p> <p>א. ברצועת קווי הדלק חל איסור על ביצוע עבודות כלשהן, לרבות חפירה וכל בניה שהיא כולל הקמת כבישים, כיכרות, מעברים, דרכים, מבנים יבילים, גדרות, מחסנים, מסלעות, טרסות, חניות, מחסומים, מעבירי מים, וכו'. כמו כן חל איסור על נטיעת עצים וגינות בשטח רצועת קווי הדלק. בתחום רצועת הדלק ניתן לשתול דשא או להניח כורכר בלבד.</p> <p>ב. יש להשאיר את רצועת קו הדלק פנויה ופתוחה על מנת לאפשר לחברה ומי מטעמה נגישות באופן רציף ושוטף.</p> <p>ג. לא תתבצע כל עבודה ברצועת קווי הדלק לכל פעילות של חפירה או בניה, נטיעה וכד' כדי לא לפגוע בקו הדלק, אלא לאחר תיאום מול חברת תש"ן.</p> <p>ד. ביצוע העבודות יתואם מול חברת תש"ן.</p> <p>6. קצא"א:</p> <p>א. לפני ביצוע העבודות על בעל הרישיון לבצע תיאום בשטח מול קצא"א ולקבוע את התנאים והאמצעים שימנעו פגיעה פיזית בצינור הנפט.</p> <p>ב. בתחום מגבלות הבניה של 5 מ' מכל צד של צינור הנפט של קצא"א אסורה כל עבודה, בניה, חפירה, אחסנת ציוד ונסיעת כלים כבדים, אלא לאחר קבלת אישור קצא"א לאחר ביצוע תיאום הנדסי עמה ובפיקוח צמוד שלה. על האמור בסעיף 4.1.1(א) לעיל, לא יותרו שטחי התארגנות, עירום עפר והעמדת ציוד ברצועת קו צינור הנפט של קצא"א.</p>	
	<p><b>שילוט וסימון</b></p> <p><b>6.6</b></p> <p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ובכפוף לתקנים הרלוונטיים.</p>	
	<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p><b>6.7</b></p> <p>א. מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>1. על אף האמור בסעיף 4.1.2(א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.</p>	

2. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.

ב. תנאי לביצוע מבחני קבלה :

1. תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.

2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.

3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות בניהם.

4. אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז.

5. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לקווי גז בלחץ גבוה, לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית.

6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.

7. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.

8. הצגת אסמכתאות על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.

ג. תנאים להפעלת רשת החלוקה :

1. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.

2. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתואי המאושר לרשות הגז הטבעי, בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשע"ו-2016, העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.

3. הגשת העתק מפת עדות לרשות הכבאות. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ 2- מטר מצינור הגז.

4. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.

5. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים.

6. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי ולאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי.

7. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

8. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי, ולרשות הגז הטבעי.

ד. גמישות מסדרון תשתיות ת"ק

1. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור הגז



6.7

**הנחיות מיוחדות**

הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבנייה והפיתוח  
 2. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.  
 3. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.  
 4. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

ה. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק

1. עודפי עפר יפוננו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
2. הכניסות למסדרון תשתיות ת"ק תהיינה מדרכים באחזקת הרשות המקומית.
3. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפוננו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הרשות המקומית.
4. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.
5. פרקים 4 ו 5 בנספח סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי יהיו מחייבים.

ו. ביסוס רשת חלוקה

ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.

**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע****7.2 מימוש התכנית**

כ-3 שנים ממועד אישור תכנית זו.