

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 304-0825695

חפ/מק/2435 א - רח' מוריה 95, חיפה

מחוז	חיפה
מרחב תכנון מקומי	חיפה
סוג תכנית	תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/3005050014/310>

## דברי הסבר לתכנית

על חלקה 31 בגוש 10773 קיימים שני מבנים. המבנה הקדמי הוא בן שלוש קומות כאשר במקור אושרו בו 6 יח"ד בשני אגפים. בפועל, קיימים במבנה הקדמי שימושים מסחריים בק. הקרקע ובחצי קומה מעל. מטרת התכנית היא הסדרת השימוש המסחרי בקומת הקרקע ובחצי הקומה מעל בחזית המבנה. במסגרת התכנית מוצעת גם הרחבת רחוב מוריה ע"ח שטח החלקה לצורך הרחבתו בעתיד ל- 30 מ'.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

חפ/מק/2435א - רח' מוריה 95, חיפה

שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

1.1

304-0825695

מספר התכנית

שטח התכנית 1.2

1.085 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (2), 62א (א) (4)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חיפה
קואורדינאטה X	199050
קואורדינאטה Y	744200

### 1.5.2 תיאור מקום

אזור מגורים.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חיפה - חלק מתחום הרשות: חיפה

נפה חיפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	95	שד מוריה	חיפה

שכונה כרמל

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10773	מוסדר	חלק	31	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>תמא/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
<u>תמא/38</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/38. הוראות תכנית תמא/38 תחולנה על תכנית זו.	5397	2640		18/05/2005
<u>תממ/6</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/6. הוראות תכנית תממ/6 תחולנה על תכנית זו.	7397	1404		11/12/2016
<u>חפ/מק/1400/גב</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/מק/1400/גב ממשיכות לחול.	4896	4052		26/06/2000
<u>חפ/מק/1400/תט</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/מק/1400/תט. הוראות תכנית חפ/מק/1400/תט תחולנה על תכנית זו.	4536	4037		26/06/1997
<u>חפ/1840</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/1840. הוראות תכנית חפ/1840 תחולנה על תכנית זו.	3503	350		26/11/1987
<u>חפ/229/י</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/229/י. הוראות תכנית חפ/229/י תחולנה על תכנית זו.	3484	2707		17/09/1987
<u>חפ/229/י/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/229/י/1. הוראות תכנית חפ/229/י/1 תחולנה על תכנית זו.	4201	2771		14/03/1994
<u>חפ/229/י/5</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/229/י/5. הוראות תכנית חפ/229/י/5 תחולנה על תכנית זו.	6388	2981		07/03/2012
<u>חפ/718/א</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/718/א.	1554	47		25/09/1969



				הוראות תכנית חפ/ 718 /א תחולנה על תכנית זו.		
10/02/2019		7484	8106	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית -304 0447052. הוראות תכנית 304-0447052 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>304-0447052</u>
05/03/2019		8404	8137	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ 2000. הוראות תכנית חפ/ 2000 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>חפ/ 2000</u>
08/03/1998			4626	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ מק/ 1400 /יב/ 1. הוראות תכנית חפ/ מק/ 1400 /יב/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>חפ/ מק/ 1400 /יב/ 1</u>
29/04/2004			5293	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ מק/ 1400 /יב/ 4. הוראות תכנית חפ/ מק/ 1400 /יב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>חפ/ מק/ 1400 /יב/ 4</u>
28/02/2006		2102	5501	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ מק/ 1400 /פמ. הוראות תכנית חפ/ מק/ 1400 /פמ תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>חפ/ מק/ 1400 /פמ</u>
27/10/2003			5232	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ מק/ 229 /י/ 2. הוראות תכנית חפ/ מק/ 229 /י/ 2 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>חפ/ מק/ 229 /י/ 2</u>
			0		החלפה	<u>חפ/ 136</u>
12/07/1979		1848	2550	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ 1590. הוראות תכנית חפ/ 1590 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>חפ/ 1590</u>
02/02/1984		3021	1437	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ 229 /ה. הוראות תכנית חפ/ 229 /ה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>חפ/ 229 /ה</u>
15/02/1939			0		החלפה	<u>חפ/ 424</u>



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אמיר טאנוס				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אמיר טאנוס		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		13: 50 14/10/2024	אמיר טאנוס	14/10/2024	1	1: 100	רקע	בינוי
לא		06: 49 14/10/2024	אמיר טאנוס	06/08/2024	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית (1)		עיריית חיפה	חיפה			04-8356356	Varda1@haifa.muni.il
	פרטי	שפי יאיר			חיפה	שד מוריה	95	077-4151301	
	פרטי	גילה סגל			חיפה	שד מוריה	95	04-8346006	

**הערה למגיש התכנית:**

(1) הערה: עיריית חיפה מגישה התכנית בעניין הרחבת הדרך, כתובת: רח' ביאליק 3.

**1.8.2 יזם**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	עורך ראשי	אמיר טאנוס	50741		חיפה	דרך יפו	25	04-8532451	tanouseengineers@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	אפריים לבנברג	503		חיפה	שד בן גוריון	32	04-8536607	alinor@levenberg.co.il



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הוספת שימוש מסחרי בחזית מבנה הפונה לרחוב מוריה בקומה הקרובה למפלס הרחוב בהתאמה לחפ/2000, שינוי קווי בניין והרחבת רחוב מוריה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. שינוי יעוד הקרקע ממגורים למגורים ומסחר והוספת שימוש מסחרי במבנה הפונה לרחוב מוריה בקומה הקרובה למפלס הרחוב - בהתאמה לחפ/2000.
- ב. שינוי בקווי בניין .
- ג. הרחבת רחוב מוריה .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1012
דרך מוצעת	1003
מגורים ומסחר	1001

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ומסחר	1001
להריסה	דרך מאושרת	1012
להריסה	דרך מוצעת	1003

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	48	4.42
מגורים א'	1,037	95.58
סה"כ	1,085	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	47.28	4.35
דרך מוצעת	71.46	6.57
מגורים ומסחר	968.1	89.08
סה"כ	1,086.83	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבניה - 1965 למעט מסילות ברזל. מעבר כלי רכב והולכי רגל, חניית כלי רכב ומעבר תשתיות ציבוריות, עפ"י התכניות התקפות במקום.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבניה - 1965 למעט מסילות ברזל. מעבר כלי רכב והולכי רגל, חניית כלי רכב ומעבר תשתיות ציבוריות, עפ"י התכניות התקפות במקום. מקום.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>דרכים</b>
	א. הריסת חלקי המבנים בתחום השטח המיועד להרחבת הדרך בתשריט יהיה במועד שייקבע ע"י מהי"ע לביצוע ההרחבה. ב. מועד הרחבת הדרך על פי תכנית זו תהיה ע"פ דרישת מהי"ע ובמועד שייקבע על ידו. ג. פתרון הגישה לבניין יוצג בנספח הבינוי בהתאם להרחבת הדרך הנדרשת שיאושר ע"י אגף דרכים ונוף. ד. הגדר תוסט לגבול ההרחבה בחזית הבניין (לאחר הרחבת הדרך ל- 30 מ'). ה. תנאי למתן היתר לדרך המוצעת, יהיה תאום ואשור חברת החשמל בכל הנוגע לפינוי תשתיות חשמל קיימות.
<b>4.3</b>	<b>מגורים ומסחר</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. השימושים המסחריים בקומה הקרובה לרחוב (קומת הקרקע) יהיו : מסחר קמעונאי ומשרדים לשירותים אישיים. ב. במבנה הקדמי יותר שימוש מסחרי בקומה הקרובה למפלס הדרך (קומת קרקע) בלבד ומעל יותר שימוש למגורים בלבד. במבנה האחורי יותר שימוש למגורים בלבד.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>תנאים בהליך הרישוי</b>
	1. תנאי למתן היתר יהיה הגשת סקר עצים עדכני. 2. הבקשה להיתר לשימושי מזון ולשימושים אחרים הפועלים בשעות הלילה תועבר לקבלת התייחסות ואישור איגוד ערים לאיכות הסביבה. 3. בקשה לשימוש מסחרי לשירותי אוכל לסוגיו לרבות בית קפה/מסעדה וכד' תהיה כפופה להליך אישור הקלה כחוק (כולל פרסום) והוועדה המקומית תקבל החלטה ביחס לשימוש זה, לאחר פרסום הבקשה כחוק ובחינת ההתנגדויות ככל שתוגשנה. 4. הבקשה להיתר תועבר לקבלת התייחסות ותנאי איגוד ערים לאיכות הסביבה בהתאמה לשימוש המסחרי המבוקש.

<b>ב</b>	<b>מסחר</b> א. השטח המותר למסחר ימוקם במפלס הרחוב או במפלס הקרוב אליו (קומת קרקע). ב. הכניסות לשימוש המסחרי יהיו נפרדות מהכניסות למגורים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30



תכנון זמין  
מונה הדפסה 30

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"ר שטח העיקרי (מ"ר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מותא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
						סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת						
							שרות						עיקרי
								גודל מגרש מוחלט		1001	מגורים	מגורים ומסחר	
										1001	מסחר	מגורים ומסחר	
84 (2)	4	12 (1)	7	32.9	77	751.5	129.5	622	977	1001	מגורים ומסחר	מגורים ומסחר	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

## הוראות טבלה 5:

א. קווי הבניין עפ"י תשריט מצב מוצע.

ב. הכניסה הקובעת לבניין היא במפלס המסומן 0.00 בכל אגף (מפלס הכניסה) כמסומן בנספח הבינוי.

ג. שטחי השירות למגורים יחושבו לפי חפ/229/י על שינוייה ושטחי השירות למסחר יחושבו לפי חפ/1400/שש/1 - 304-0447052

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה המבנה אינו כולל את מעקה הגג, מבנה יציאה לגג ומתקנים טכניים על הגג ..

(2) יותרו שטחי מרפסות זיזיות של 12 מ"ר לכל יח"ד במבנה..

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	תנאי להיתר בניה תוגש תכנית פיתוח למגרש אשר תאושר ע"י המחלקה לתכנון נוף והמחלקה לתכנון עיר בעיריית חיפה כחלק מהבקשה להיתר בניה. תכנית הפיתוח תוגש ותותאם להנחיות המרחביות התקפות בעת הוצאת היתר בניה.
<b>6.2</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
	אמצעי ניהול הנגר יוצגו כתנאי בהליך הרישוי, ויכללו הנחיות להקטנת הנגר העילי ע"י שימוש וניצול הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע ולאחר התייעצות עם מהנדס העיר.
<b>6.3</b>	<b>חלוקה ו/או רישום</b>
	א. על יוזמי תכנית זו ו/או הבאים במקומם, להכין תכנית לצורכי רישום, ולאשרה בוועדה המקומית כתנאי לקליטת הבקשה להיתר בנייה. ב. על יוזמי תכנית זו ו/או הבאים במקומם, לרשום את התכנית לצורכי רישום בלשכת רשם המקרקעין כתנאי לתעודת גמר.
<b>6.4</b>	<b>הפקעות ו/או רישום</b>
	כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרך יופקעו ע"י הוועדה המקומית חיפה וירשמו על שם עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מבנה, דייר, חפץ וחופשיים מכל חוב או שיעבוד.
<b>6.5</b>	<b>חשמל</b>
	<p>א. מיקום תחנות השנאה (טרנספורמציה) הקמת תחנות השנאה (תחנות טרנספורמציה בהן מותקנים שנאי חלוקה במסמך זה "תחנות השנאה") חדשות תותר בכל שטחי וייעודי התוכנית אלא אם נקבע אחרת לעניין ייעודים מסויימים, בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>ב. הוראות בעניין רשת חשמל זמנית ותאפשר הקמת רשת חשמל זמנית לצורכי עבודות בניה.</p> <p>ג. תיאום ואישור עבודות תשתית שאינן נדרשות להיתר ועבודות חפירה לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, עבודות דרכים ותשתיות, עבודות זמניות או עבודות להקמת מתקן גישה אלחוטית, אף אם אלה אינן טעונות היתר בניה, ייערך תיאום מראש ובכתב עם חברת החשמל.</p> <p>ד. איסור בנייה בקרבת קווים ומתקני רשת החשמל</p> <p>1. על אף האמור בכל תוכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת קווים ומתקני רשת החשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>2. לא יינתן היתר לבנייה ו/או לשימוש הכרוך בשהייה ממושכת במרחקים הנמוכים מהמפורטים בטבלה להלן ו/או בתיק המידע.</p> <p>3. שימוש או בנייה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים קווי מתח עליון ועלעליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.</p> <p>מרווח מינימלי מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן</p>



	<p>3.0 מ'קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד (תאמ) על עמוד</p> <p>6.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 קו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ' לשנאי אחד 6.0 מ' לשני שנאים שנאי על עמוד</p> <p>3.0 מ'קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אוירי מבודד (כא"מ) 20.0 מ' מציר קו דו מעגלי 33.0 מ' מקו חד מעגלי קו חשמל מתח עליון 110161 ק"ו 35.0 מ מציר הקו</p> <p>* במקרה של בנייה בקרבת קווי מתח עליון/על-עליון קיימים עם שדות הגדולים מ 300 מטר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המזעריים המותרים לקו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</p> <p>0.5 מ'כבלי חשמל מתח נמוך תת-קרקעיים</p> <p>3.0 מ'כבלי חשמל מתח גבוה תת-קרקעיים</p> <p>20.0 מ'</p> <p>10 מ' בהנחה משולשת 5 מ כאשר ננקטו אמצעים מיוחדים כבלי חשמל מתח עליון תת-קרקעיים (המרחק יימדד מציר תוואי הכבל) 1.0 מ'ארון רשת</p> <p>3.0 מ'חדרי מיתוג/ תט"ז/תחנה שקועה</p> <p>3.0 5.06.0 מ' כתלות במספר השנאים בחדר (אחד-שניים-שלושה) תחנת השנאה (טרנספורמציה) פנימית</p>
--	--

	<p><b>6.6 שמירה על עצים בוגרים</b></p>
	<p>1. עצים לשימור: בכל בקשה להיתרי בניה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.</p> <p>2. נטיעת עצים: א. במסגרת היתר הבניה תשולב נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו בהתאם להנחיית פקיד היערות. ב. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ</p>

ג. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע יבוצעו בבתי גידול לעצים בנפחים אשר יבטיחו גדילת עצים בוגרים ויכללו פתרונות ניקוז, איטום והשקיה.  
3. שינוי סטטוס עצים שאיננו בגדר שינוי ניכר לתכנית:  
במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור או להעתקה לסיווג אחר, שינוי סיווג העץ בהליך הרישוי, באישור פקיד היערות, לא יהווה סטייה מהוראות תכנית זו, וזאת עד 10% ממספר העצים שסווגו בתכנית זו לשימור/להעתקה.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

10 שנים

