

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

16/03/2022

הוראות התכנית

לאשר את התוכנית

09/06/2022

תכנית מס' 304-0616953

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

חפ/2469 - רח' דגניה 3 - תחנת דלק ק.חיים חיפה

תכנון זמין
מונה הדפסה 40

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

בשד' דגניה מס' 3 קיימת תחנת תדלוק שהוקמה בהיתר בניה משנת 1967. על מנת להסדיר את המצב התכנוני הקיים של שימוש לדרך ושימוש לתחנת תדלוק, מסחר ושימושים נלווים יש צורך לשנות יעוד מאזור "פרטי פתוח" ל-"דרך מוצעת", "שטח ציבורי פתוח" ו"מסחר ותחבורה". ביטול דרך סטטוטורית שאינה נדרשת וליעדה ל-"מסחר ותחבורה" לצורך תמרון ותנועה בתחנה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	חפ/2469 - רח' דגניה 3 - תחנת דלק ק.חיים חיפה
מספר התכנית	מספר התכנית	304-0616953
שטח התכנית	שטח התכנית	3.365 דונם
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
לפי סעיף בחוק	לפי סעיף בחוק	ל"ר
היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
סוג איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חיפה
קואורדינאטה X	206063
קואורדינאטה Y	748051

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חיפה - חלק מתחום הרשות: חיפה

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	3	שד דגניה	חיפה

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11573	מוסדר	חלק		8

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
תמא/ 15	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 15. הוראות תכנית תמא/ 15 תחולנה על תכנית זו.	4884	3594		25/05/2000
תמא/ 18	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 18 על שינוייה. הוראות תכנית תמא/ 18 על שינוייה תחולנה על תכנית זו.	0			22/08/1976
תמא/ 18 / 4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 18 / 4. הוראות תכנית תמא/ 18 / 4 תחולנה על תכנית זו.	5568	4684		23/08/2006
חפ/ 727	החלפה	תכנית מחליפה את תכנית חפ/ 727 בתחומה.	0			03/12/1948



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אבישי גרינטל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אבישי גרינטל		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מסמך הידרולוגי סביבתי	12: 42 25/10/2021	מחמוד מסראווה	25/10/2021	21		מנחה	איכות הסביבה
לא		12: 44 25/10/2021	סיגל שוורץ	25/10/2021	4		מנחה	תשתיות
לא		16: 48 10/08/2021	אבישי גרינטל	10/08/2021	1	1: 250	רקע	בינוי
לא	נספח התנועה מחייב בחלקו לעניין מיקום ורוחב הכניסה והיציאה מהתחנה	09: 55 01/10/2021	מאהר זהר	01/10/2021	1	1: 250	מחייב חלקית	תנועה
לא		11: 10 04/03/2021	אבישי גרינטל	04/03/2021		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ	נתניה	גבורי ישראל	7	09-8638528	09-8638768	yahela@del ek.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ	נתניה	גבורי ישראל	7	09-8638528	09-8638768	yahela@delek.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אבישי גרינטל	39684	גרינטל אדריכלים	נתניה	פייר קניג	28	09-8845452	09-7725050	avishay@grin tal.com
מודד מוסמך	מודד	מאהר זהר	931	מ.זהר הנדסה בע"מ	נצרת	רח 3103	12	04-6082804	04-6082803	maher72@za hav.net.il

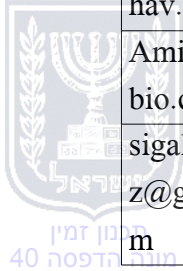


תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס תחבורה	יועץ תחבורה	מאהר זהר	84966	מ.זהר הנדסה בע"מ	נצרת	רח 3103	12	04-6082804	04-6082803	maher72@zahav.net.il
יועץ סביבתי	יועץ סביבתי	טל עמית		אמפיביו בע"מ	רמת אפעל	יסמין	1	03-7369975	03-7252774	Amit@amphibio.co.il
מהנדס	יועץ תשתיות	סיגל שוורץ	11654	סיגל שוורץ הנדסה בע"מ	פתח תקוה	קוגלמן תרזה	29 ד		03-9243939	sigal.schwartz@gmail.com



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גבול מגבולות בניה	גבול מגבולות בניה מכח תמ"א 4/18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הסדרת הבנייה במגרש תחנת התדלוק.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע משטח ביעוד "פרטי פתוח" לשטח ביעוד ל-"מסחר ותחבורה", "שטח ציבורי פתוח" ו-"דרך מוצעת", ושינוי מיעוד "דרך" ליעוד -"מסחר ותחבורה", תוך שמירה והסדרת השימושים הקיימים.
2. קביעת זכויות בניה.
3. קביעת שימושים.
4. קביעת קווי בניה.
5. קביעת מספר קומות.
6. קביעת הוראות בניה.
7. קביעת זיקת מעבר למגרש גובל.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	300
דרך מוצעת	200
מסחר ותחבורה	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק תחנת תדלוק	מסחר ותחבורה	100
גבול מגבלות בניה	דרך מוצעת	200
גבול מגבלות בניה	מסחר ותחבורה	100
גבול מגבלות בניה	שטח ציבורי פתוח	300
דרך / מסילה לביטול	מסחר ותחבורה	100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	330	9.81
שטח פרטי פתוח	3,035	90.19
סה"כ	3,365	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	555.1	16.50
מסחר ותחבורה	2,676.81	79.56
שטח ציבורי פתוח	132.68	3.94
סה"כ	3,364.59	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסחר ותחבורה
4.1.1	שימושים
	<p>1. תחנת תדלוק מדרגה ב', מרחב מוגן וכן שירותים הנדרשים ישירות לתפעול תחנת התדלוק לרבות חדר מתדלקים, מחסן ומשרד ובנוסף מתקן לרחיצה כלי רכב וסככת יבוש, פרגולות למנוחה וריענון ושירותים סניטרים ציבוריים.</p> <p>2. מסחר קמעונאי.</p> <p>3. מסעדה, בית קפה, קיוסק ו/או חנות, שירותי דרך.</p>
4.1.2	הוראות
א	קווי בנין
	<p>1. קווי הבניין יהיו כמסומן בתשריט.</p> <p>2. במקומות המסומנים בקו בניין 0 יותרו מבני סככות ומכונת שטיפה לכלי רכב.</p> <p>3. עמוד התחנה (טוטם) יועתק לגבול המגרש. כמסומן בנספח הבינוי.</p> <p>4. יותר להקים חדר שנאים במרווחים באישור הוועדה המקומית. התחנה תהיה משוקעת מתחת לקרקע ככל הניתן.</p>
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	<p>תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל, כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה לרבות תשתיות עירוניות (מים, ביוב, ניקוז, ותקשורת) ולמעט מסילות ברזל.</p>
4.2.2	הוראות
4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	<p>שביל להולכי רגל, ספסלי ישיבה, תשתיות תת-קרקעיות, קווי מתח עיליים/תת-קרקעיים.</p>
4.3.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
קדמני	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
(4)	(4)	(4)	(4)	1	2	9	1201	(3) 21	0	(2) 250	(1) 930	2677	100	מסחר ותחבורה	מסחר ותחבורה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

השטחים בטבלה 5 יהיו שטחים מקסימליים ויכללו שטחים למרחב מוגן, ככל שיידרשו שטחי שירות נוספים, אלו יהיו על חשבון השטח העיקרי.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 400 מ"ר לגג משאבות 90 מ"ר למתקן שטיפה מקורה, 440 מ"ר למסחר ושירותים סניטרים.

(2) 70 מ"ר לסככת שטיפה, 150 מ"ר ל: מרחב מוגן, מחסנים, מבואות וחדרי מדרגות, 30 מ"ר לחדר שנאים, מבנים טכניים ושטחי שירות אחרים.

(3) מקלט/מחסן.

(4) ע"פ התשריט.

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

1. תנאי בהיתר יהיה סימון העתקת המיכלים התת קרקעיים ממקומם הנוכחי (במערב התחנה) למיקום חדש במזרח התחנה.
2. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה ולכל עבודה בשטח התכנית, לרבות ביצוע תשתיות, יהיה ביצוע תכנית דיגום ו/או סקרי קרקע שיאושרו על ידי המשרד להגנת הסביבה ובהתייחס לשלבי ביצוע השינויים בתחנה.
3. תנאי להיתר בניה יהיה קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה לנושא טיפול בקרקע מזוהמת.
4. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה יהיה קבלת חוות דעת איגוד ערים מפרץ חיפה הגנת הסביבה.
5. לבקשה להיתר הבניה תצורף פרשה טכנית מפורטת למניעת זיהום קרקע ומים מדלקים ואמצעים לניטור ובקרה ונספח תשתיות לניקוז וביוב.
6. תנאי לתעודת גמר יהיה העתקה בפועל של המיכלים כאמור.

6.2

בינוי ו/או פיתוח

- במסגרת היתר הבניה תוגש תכנית בינוי ופיתוח למגרש אשר תאושר ע"י מהנדס העיר וע"י היחידה לפיתוח נוף בעיריית חיפה כחלק מהבקשה להיתר הבניה, תכנית הפיתוח תציג את:
- א. המבנה כולו כולל הגישה אליו, חומרי גמר, גדרות סביב המגרש, פיתוח השטח מסביב למבנה, גינון נטיעת עצים וכד'. לתכנית הבינוי והפיתוח תצורף תכנית התארגנות למהלך הבניה אשר תקבע כללי בטיחות ותבטיח מניעת מטרדים לסביבה ותנועת הולכי רגל רצופה ובטוחה.
 - ב. מיקום מתקני אשפה והגז ייקבע במסגרת תכנית הבינוי והפיתוח. התכנית תאפשר הסדרת הפיתוח על פי גבולות המגרשים התקפים, לרבות התאמת גדרות, חניות, שבילים מתקני אשפה ותשתיות.
 - ג. הסדרת כל התשתיות לרבות מערכות הנילוות (מערכות טכניות במבנה, תברואה, ניקוז, חיבורי מים, מערכות השקיה, צובר גז, פילרים, פתחי אוורור) תהיה עפ"י ההנחיות המרחביות.

6.3

דרכים וחניות

החניה תהיה בתחום המגרש וע"פ התקן התקף בעת מתן היתר הבניה.

6.4

איכות הסביבה

1. תחנת התדלוק על שינוייה תתוכנן ותבוצע על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה מפרט - האחיד המעודכן בעת הגשת הבקשה להיתר הבניה ובהתאם לתקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות תדלוק) 1997.
2. הפרשה הטכנית למניעת זיהום קרקע ומים מדלקים תכלול תיאור מפורט של הליך העתקת והוצאת המיכלים והצנרת בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.
3. מערכת לניקוז תשטיפים תחובר למערכת הביוב לאחר מפריד דלקים ושמונים ו תהיה מנותקת ומופרדת ממערכת ניקוז מי נגר.
4. תותקן מערכת למשוב אדים Stage 1 ו - Stage 2.
5. מבנה למסחר ולשרותי דרך יציג פתרונות ואמצעים למניעת מטרדים סביבתיים באישור איגוד ערים מפרץ חיפה הגנת הסביבה.

6.5

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים.

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מציר הקו מהתיל הקיצוני

2.25 מ' 2.00 מ' א. קו חשמל מתח נמוך.

1.75 מ' 1.50 מ' ב. קו חשמל מתח מבודד.

קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו :

6.50 מ' 5.00 מ' בשטח בנוי

8.50 מ' בשטח פתוח.

קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו :

13.00 מ' 9.50 מ' בשטח בנוי

20.00 מ' בשטח פתוח.

קו חשמל מתח על מעל 160 ק"ו עד 400 ק"ו :

35.00 מ'

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין

לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקוי חשמל תת קרקעיים. אולם לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקוי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע

6.5	חשמל
	<p>לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר זו.</p>



6.6	חלוקה ו/ או רישום
	<p>א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים. ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים, שכל אחד מהם כולל שטח רציף בעל סווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות כמתואר בתשריט ג. על יזמי תכנית זו ו/או הבאים במקומם, להכין תשריט איחוד וחלוקה לצרכי רישום, ולאשרה בוועדה המקומית כתנאי לקבלת היתר. ד. על יוזמי תכנית זו ו/או הבאים במקומם, לרשום את תשריט איחוד וחלוקה בלשכת רשם המקרקעין בהתאם לחוק.</p>

6.7	הפקעות ו/או רישום
	<p>כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים ולשטחים ציבורים פתוחים נועדים להפקעה ויירשמו על שם עיריית חיפה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 כשהם חופשיים מכל חוב או שיעבוד ופנויים מכל מבנה, דייר וחפץ.</p>

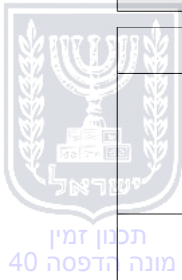


6.8	הוראות לתכניות ארציות סימון בתשריט : בלוק תחנת תדלוק
	<p>הוראות תכנית תמא 18 על תיקוניה : 1. חובה לספק בה שמנים לרכב, שירותי מים למקרר (רדיאטור) ועמדה למילוי אויר בצמיגים. 2. תובטח בה אספקת דלק לרכב גם בעת הפסקת זרם החשמל.</p>

6.9	חיזוק מבנים, תמא / 38
	<p>היתר לתוספת בניה למבנה קיים (שאינו כולל הריסת המבנה הקיים ובניה מחדש) מותנה בבדיקת הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413 .</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע



מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	היתר בניה	תנאי בהיתר יהיה סימון העתקת המיכלים התת קרקעיים ממקומם הנוכחי (במערב התחנה) למיקום חדש במזרח התחנה.
2	תעודת גמר	תנאי לתעודת גמר יהיה העתקה בפועל של המיכלים.

7.2 מימוש התכנית

10 שנים