

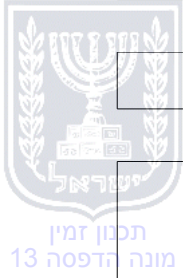
הוראות התכנית

תכנית מס' 210-0946913

תוספת זכויות רחוב קרן היסוד 16

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי נהריה
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית היא תוספת 20% משטח המגרש עבור תא שטח 252B בלבד, ובהתאם לחלק היחסי שלו. תוספת השטחים תשמש ללגליזציה ותוספת עבור הבניין שנבנה בתא שטח 252B. התכנית מסדירה גם קווי בניין ומרחק בין מבנים לפי הקלות מאושרות ולפי המצב הקיים בשטח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

תוספת זכויות רחוב קרן היסוד 16

שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

210-0946913

מספר התכנית

0.899 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16) א (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

נהריה	מרחב תכנון מקומי
209350	קואורדינאטה X
767600	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

נהריה - חלק מתחום הרשות: נהריה

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נהריה	קרן היסוד		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18172	מוסדר	חלק	252	253, 311

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 13תכנון זמין
מונה הדפסה 13תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ 551 - צפון	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 551 - צפון ממשיכות לחול.	1098	1323		14/05/1964
ג/ 851 - צפון	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 851 - צפון ממשיכות לחול.	3305	1453		27/02/1986
ג/ במ/ 103	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ במ/ 103 ממשיכות לחול.	4371	1192		16/01/1996
ג/ 10715	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 10715 ממשיכות לחול.	4794	5144		12/08/1999
ג/ 21011	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 21011 ממשיכות לחול.	8037	4253		13/12/2018



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			זלטקה עוז				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		זלטקה עוז		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		11: 49 20/12/2022	זלטקה עוז	20/12/2022	1	1: 250	מחייב	בינוי
לא		14: 11 02/06/2021	זלטקה עוז	01/06/2021	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	שאול דוד			נהריה	קרן היסוד	16	04-9510207		zlatka@zo-arch.com
	פרטי	טובה דוד			נהריה	קרן היסוד	16	04-9510207		zlatka@zo-arch.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	שאול דוד			נהריה	קרן היסוד	16	04-9510207		zlatka@zo-arch.com

1.8.4 בעלי עניין בקרקע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	זלטה עוז		זלטה עוז - אדריכלית. אדריכלות ו	נהריה	ויצמן	47	04-9510207		zlatka@zo-arch.com
מודד מוסמך	מודד	ג'ורג' חזאן	1176		אבו סנאן	(1)			04-9561145	gorge.hazzan@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 361.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

תוספת זכויות בניה בגוש 18172 חלקה 252- נהריה.

מטרת התכנית היא תוספת 20% משטח המגרש עבור תא שטח מס' 252B בלבד, ובהתאם לחלק היחסי שלו.

תוספת השטחים תשמש ללגליזציה ותוספת עבור הבניין שנבנה בתא שטח מספר 252B.

התכנית מסדירה גם קווי בניין ומרחק בין מבנים לפי הקלות מאושרות ולפי המצב הקיים בשטח.

תכנון זמין
מונה הדפסה 13**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבניה במגרש (בתא שטח מס' 252B בלבד) - לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(1).

2. שינוי קווי בניין - לפי סעיף 62א(א)(4).

3. -הקטנת המרחק בין המבנים באותו המגרש ל-2.40 מ' והגדלת התכסית מותרת עבור תא שטח מס' 252B - לפי סעיף 62א(א)(9).

סעיף 62א(9).

4. קביעת הוראות לעניין זכות מעבר, הגדלת תכסית ושינוי הוראות בניין - לפי סעיף 62א(א)(5).

תכנון זמין
מונה הדפסה 13

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	252A, 252B
דרך מאושרת	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	דרך מאושרת	1
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ב'	252A, 252B
להריסה	מגורים ב'	252B

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	112	12.43
מגורים ג	789	87.57
סה"כ	901	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	111.73	12.43
מגורים ב'	787.25	87.57
סה"כ	898.98	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	השימושים המותרים באיזור מגורים זה: בתי מגורים, משרדי בעלי מקצועות חופשיים צמודים לדירות מגורים, מרפאות קבלת חולים בבתים, פנסיונים, מוסכים לרכב פרטי של דיירי הבתים וחנויות מזון ומלאכת שרות לפי תכנית מפורטת. לא תותר בניית מבנה עזר מחוץ למבנה עיקרי.
4.1.2	הוראות
א	עיצוב אדריכלי אופי הבניינים יהיה מודרני בקווים ברורים ונקיים וגמר החיצוני יהיה בחומר קשיח בגוונים בהירים.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	השימושים המותרים: שטחים המיועדים להעברת תנועה מוטורית ואחרת, מקומות חניה למיניהם, שטחים להקמת מיחלפים ושרותי דרך. מתקני תאורה, רימזור ושרותי חרום.
4.2.2	הוראות
א	דרכים לא תורשה הקמת כל מבנים שהם זולת מבנים הנדסיים הקשורים לשימושים המפורטים כאן.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יה"ד לדונם	מספר יה"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
						סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					
							מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי				
אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת			שרות	שרות	גודל מגרש מוחלט				
5	5	5	17	4	35	995.85	366	(1) 237.9	(1) 391.95	366	252A	מגורים ב'
(6)	(4)	(5)	17	5	(3) 47.86	1235.16	423	274.95	(2) 537.21	423	252B	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) עבור תא שטח מספר 252A לא מבוקשת תוספת שטח.

(2) בתכנית זו מבוקש 84.6 מ"ר תוספת לשטח עיקרי עבור תא שטח מספר 252B. תוספת זו היא לפי חלק היחסי של הזכויות השייכות לפי הסכמים ונסח טאבו מתוך 20% משטח המגרש כולו. $0.2 \times 789 = 157.8$

$7.8846 / 1578 \times 157.8 = 84.6$

(3) חישוב תכנית מבוקשת (החישוב נעשה ביחס לחלק היחסי של המבקש משטח המבוקש) $423 = 846 / 1578 \times 789 = 423$ אושר בהיתר 20130085.202.45/423 = 47.86%.

(4) לפי תשריט. אושר בהיתר 20130085..

(5) לפי תשריט..

(6) לפי תשריט. אושר בהיתר 20130085.



קדמי תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

6. הוראות נוספות

6.1

הוראות בינוי

הנחיות בינוי בהתאם לג/במ/103 יש להתייחס לסעיפים הרלוונטיים הם :
פרק ה' סעיף 3- תכנית לחזיתות

לשם הבטחת צורה ארכיטקטונית נאותה של רחוב, קבוצת בנינים, ככר או מרכז צבורי, רשאית הועדה המקומית להתנות היתרי בניה בהכנת תכנית עיצוב ארכיטקטוני לשטח הנדון. אושרה תכנית עיצוב ארכיטקטוני כנ"ל ע"י הועדה המחוזית, לא תתיר הועדה המקומית מבנה החורג מתכנית כזאת.

פרק ו' הבנינים וצורתם החיצונית

1. צורת הבנינים - א. הועדה המקומית תהיה מוסמכת לפקח על צורתם החיצונית של הבנינים ולקבוע סוג חומרים שבהם ישתמשו לבנייתם וצביעתם וכד'.

ב. הועדה המקומית רשאית לאשר בנינים על קומת עמודים בתנאי שגובה העמודים לא יעלה על 2.20 מ' ולא יבנה דבר בקומת העמודים פרט לחדרי מדרגות, מקלט ומחסנים בשטח שלא יעלה על סה"כ 6% משטח המגרש.

ג. גובה קומות המגורים, קומות החנויות המרתפים וכדומה יהיה כאמור בתקנות התכנון והבניה.

2. השלמת הבנינים - כל אדם אשר קבל רשיון בנין והתחיל בבניתו חייב להשלים את הבנין לפי התכנית לחלוטין, אולם הועדה המקומית רשאית להתיר הקמת בנין בשלבים בתנאי שהוגשו לה התכניות למבנה כולו וניתנה התחייבות להשלימו ע"פ תכנית אלו.

3. תקנות הבניה - חשוב שטחי הבניה וכן פרטי המבנה יהיו בהתאם לתקנות הבניה הארציות המאושרות לרבות השנויים והתקונים שיחולו בהם.

4. מתקנים על גגות הבנינים - א. תותר הקמת מתקנים על גגות הבנינים כמו דודי שמש וכד'. בתנאי שהצנרת אל המתקן וממנו תוסתר ע"י התקנתה בתוך קירות הבנין ולפי תכנית מפורטת שתוגש למשרד מהנדס העיריה ובאשורו בלבד.

ב. אנטנות טלוויזיה או אנטנות רדיו תותרנה רק במתקן מרכזי לכל הבית.

5. תוספות בניה - למבנים בעלי 3 קומות ומעלה והכוללים מעל 4 יחידות דיור, לא תותר כל תוספת בניה ללא תכנית עיצוב ארכיטקטוני אחיד ובתנאי שהתוספות יבנו באותו זמן לכל חלקי המבנה. התוספת תותנה גם באפשרות הסדרת החניה בתוככי המגרש.

7. נטעיות במגרשי הבניה - שטחי מגרשי הבניה הפנויים מהבנים ינוצלו לחניה וגינון. יוזמי הבניה (כולל הגדלת מבנים קימים) מחויבים בהגשת תכנית חניה וגנון לאשור משרד מהנדס העיר. חלה חובת נטיעת 8 עצים בוגרים לפחות בכל מגרש בניה ששטחו 1 דונם ומטה. במספר זב כלולים

עצים קימים המשומרים במגרש. יתרת השטח תטופל תוך שלוב החניה ושטחי גינון.
פרק ח' - דרכים וחניה

3. עם הוצאת היתר בניה רשאית הועדה המקומית בין היתר, להתנות את התנאים הבאים :-

א. הסדרת הפינות והצטלבויות הדרכים השונות המסומנות בתשריט זה, וכן בדרכים הנוספות ושטחים לחניה אשר יסללו בשטח תכנית זו, יתוכננו ויבוצעו לשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית, מבחינת בטיחות תנועה ושדה ראיה מספיק, כל זאת בתאום עם משרד התחבורה.

ב. חיוב מגיש בקשת היתר הבניה בסלילה הדרכים והמדרכות הגובלות עם קרקעותיו או בכסוי הוצאות סלילה כאמור, הכל בתאום עם הרשות המקומית.

ג. התקנת גדרות מכל חומר בניה או נטיעות אשר יראו לה וכן בגובה אשר יראה לה, על גבולות מגרש הבניה והתקנת שער בגדר.

ד. התקנת תאורה בחצרות ובשבילים הפנימיים של חלקות, לפי דרישת מהנדס הועדה.



	<p>6.1 הוראות בינוי</p>	<p>6.1</p>
<p>4. הוסטה או נחסמה או בוטלה דרך כלשהי- לא תפגענה זכויות הועדה המקומית או המורשים על ידה כהלכה להכנס לכל קרקע כדי לטפל בצנורות מים, ביובים או מתקנים אחרים שעל פני אותן הדרכים החסומות או המוסטות.</p> <p>5. החניה בשטח תכנית זו תהיה בהתאם לתקן שנקבע בחוק הליכי תכנון ובניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 או כפי שיעודכן מדי פעם בפעם.</p> <p>6. תוספת בניה במגרשים הזכאים לכך תותנה באפשרות הסדרת מקומות החניה ע"פ התקן בגבולות המגרשים. בכל מקרה שהדבר לא יתאפשר לא תבצע תוספת הבניה.</p> <p>פרק יא'- סמכויות מיוחדות-</p> <p>1. כניסה לכל קרקע - מהנדס הועדה המקומית או בא כוחו המורשה בכתב, רשאי להכנס לכל קרקע או בנין בתוך שטח התכנית ללא הודעה מראש ובכל זמן מתקבל על הדעת לשם מדידות ולשם בקורת ולעשות כל פעולה הדרושה כדי לשמור על מלוי תקנות התכנית הזאת.</p> <p>2. סרוב מתן רשיון בניה- הועדה המקומית תהיה רשאית לסרב מתן רשיון בניה לגבי כל מגרש אם היא משוכנעת כי צורת המגרש וגודלו, מצבו או אתורו יפריעו לבצוע תכנית זאת.</p> <p>3. מניעת הפרעות- רשאית הועדה המקומית להתנות היתר בניה בתנאים הבאים להבטיח מניעת הפרעות לסביבה הנובעות מרעש, רעידות, אורור גרוע, תאורה מספיקה וכו.</p> <p>פרק יג'- כרית זיפזיף, חול או חציבה וקו בניין בתחום הים-</p> <p>1. כרית זיפזיף או חול אסורה בתחומי תכנית זו.</p>	<p>4. הוסטה או נחסמה או בוטלה דרך כלשהי- לא תפגענה זכויות הועדה המקומית או המורשים על ידה כהלכה להכנס לכל קרקע כדי לטפל בצנורות מים, ביובים או מתקנים אחרים שעל פני אותן הדרכים החסומות או המוסטות.</p> <p>5. החניה בשטח תכנית זו תהיה בהתאם לתקן שנקבע בחוק הליכי תכנון ובניה, התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 או כפי שיעודכן מדי פעם בפעם.</p> <p>6. תוספת בניה במגרשים הזכאים לכך תותנה באפשרות הסדרת מקומות החניה ע"פ התקן בגבולות המגרשים. בכל מקרה שהדבר לא יתאפשר לא תבצע תוספת הבניה.</p> <p>פרק יא'- סמכויות מיוחדות-</p> <p>1. כניסה לכל קרקע - מהנדס הועדה המקומית או בא כוחו המורשה בכתב, רשאי להכנס לכל קרקע או בנין בתוך שטח התכנית ללא הודעה מראש ובכל זמן מתקבל על הדעת לשם מדידות ולשם בקורת ולעשות כל פעולה הדרושה כדי לשמור על מלוי תקנות התכנית הזאת.</p> <p>2. סרוב מתן רשיון בניה- הועדה המקומית תהיה רשאית לסרב מתן רשיון בניה לגבי כל מגרש אם היא משוכנעת כי צורת המגרש וגודלו, מצבו או אתורו יפריעו לבצוע תכנית זאת.</p> <p>3. מניעת הפרעות- רשאית הועדה המקומית להתנות היתר בניה בתנאים הבאים להבטיח מניעת הפרעות לסביבה הנובעות מרעש, רעידות, אורור גרוע, תאורה מספיקה וכו.</p> <p>פרק יג'- כרית זיפזיף, חול או חציבה וקו בניין בתחום הים-</p> <p>1. כרית זיפזיף או חול אסורה בתחומי תכנית זו.</p>	
	<p>6.2 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p>6.2</p>
<p>א.מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ב.ביוב : תנאי קבלת היתר בניה, יהיה חיבור למערכת הביוב של היישוב,</p> <p>ג. ניקוז : תנאי קבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	<p>א.מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ב.ביוב : תנאי קבלת היתר בניה, יהיה חיבור למערכת הביוב של היישוב,</p> <p>ג. ניקוז : תנאי קבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	
	<p>6.3 ניהול מי נגר</p>	<p>6.3</p>
<p>יובטח לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכד').</p> <p>ניתן יהיה להתיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון : בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו את קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים, סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש בחומרים ניקובים וחדירים.</p>	<p>יובטח לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ, חלוקים וכד').</p> <p>ניתן יהיה להתיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון : בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו את קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים, סופגי מים וחדירים, ויעשה שימוש בחומרים ניקובים וחדירים.</p>	
	<p>6.4 סטיה ניכרת</p>	<p>6.4</p>
<p>סטיה מקווי הבניין ומהמרחק בין המבנים המאושרים בתכנית זו תהווה סטיה ניכרת.</p>	<p>סטיה מקווי הבניין ומהמרחק בין המבנים המאושרים בתכנית זו תהווה סטיה ניכרת.</p>	
	<p>6.5 פסולת בניין</p>	<p>6.5</p>
<p>סידורי סילוק הפסולת יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p> <p>תנאי לתעודת גמר יהיה אישור מנהלת האתר המוסדר בדבר הטמנת הפסולת.</p>	<p>סידורי סילוק הפסולת יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.</p> <p>תנאי לתעודת גמר יהיה אישור מנהלת האתר המוסדר בדבר הטמנת הפסולת.</p>	
	<p>6.6 תשתיות</p>	<p>6.6</p>
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו</p>	<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו</p>	

6.6

תשתיות

ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.

ב. כל מערכות התשתית שבתחום התוכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.

6.7

תנאים למתן היתרי בניה

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור אגף תברואה לפתרונות פינוי אשפה מהמבנה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלב אחד	

7.2 מימוש התכנית

עם אישור התכנית וללא הגבלת זמן

