

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 305-0855908

תוספת זכויות בניה ברחוב כנרת 33 קרית אתא



מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי קרית אתא  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז חיפה  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
15/06/2022

לאשר את התוכנית  
איתמר בן דוד  
10/07/2022

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז חיפה  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
09/08/2021

להפקיד את התכנית לדוד  
איתמר בן דוד  
14/03/2022

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מקום התכנית הוא ברחוב כנרת, בגבול הדרומי של קריית אתא, ובסמיכות לרחוב העצמאות. כיום רחוב כנרת מפותח ובנוי מצידו הצפוני בלבד, כאשר החלק הדרומי אינו מבונה. פיתוח המגרש נשוא התכנית יהיה המשך פיתוח רחוב כנרת מהכניסה המזרחית כרחוב עירוני. על שטח התכנית חלה תכנית מאושרת כ/150/ח המייעדת את המגרש למגורים ב 1. התכנית מציעה תוספת זכויות בניה:

מ-8 יח"ד ל-24 יח"ד,

מ-1,360 מ"ר ל-4,830 מ"ר הכוללים שטח עיקרי, שטח שירות, שטח תת-קרקעי ומרפסות.

מ-4 קומות ל-7 קומות מעל קומה תת-קרקעית.

המבנה המוצע מתנשא לגובה של 23.50 מ' מעל הכניסה הקובעת.

בנוסף, התכנית מסדירה דרך גישה סטטוטורית למגרשים בתכנית ומייצרת רצף של הדרך המאושרת ברחוב כנרת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת זכויות בניה ברחוב כנרת 33 קרית אתא
שטח התכנית	מספר התכנית	305-0855908
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
לפי סעיף בחוק	לפי סעיף בחוק	ל"ר
היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
סוג איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

209942 קואורדינאטה X

744667 קואורדינאטה Y

### 1.5.2 תיאור מקום

דרום העיר, מצידו הצפוני של רחוב כנרת

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית אתא - חלק מתחום הרשות: קרית אתא

נפה חיפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	33	כנרת	קרית אתא

שכונה דרום העיר

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11027	מוסדר	חלק	57-58	31

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

זבולון



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



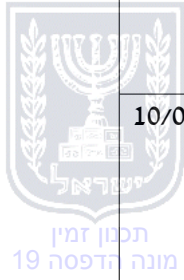
תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
כ/150	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כ/150 ממשיכות לחול.	2595	1		10/01/1980
כ/150 א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כ/150 א ממשיכות לחול.	2688	1009		29/01/1981
כ/150 ח	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית כ/150 ח בתחומה והוראותיה לא יחולו בתחום תכנית זו.	5511	2396		27/03/2006

הערה לטבלה:

תכנית זו משנה את תכנית "כופריתא" אשר פורסמה בע.ר. 1001 מיום 18.4.1940



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			נמרוד גורפינקל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		נמרוד גורפינקל		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	11: 03 03/03/2022	איגור מלמוד	21/02/2022	1	1: 100	מנחה	בינוי
לא	נספח תנועה	11: 04 03/03/2022	אלי אסיף	21/02/2022	1	1: 250	מנחה	תנועה
לא	תשריט מצב מאושר	11: 04 03/03/2022	נמרוד גורפינקל	21/02/2022	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			נאות גלבוע ושות' חברה לבנין בע"מ	קרית ביאליק	שד ירושלים	13	04-8426666	04-8425555	

תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

## 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			נאות גלבוע ושות' חברה לבנין בע"מ	קרית ביאליק	שד ירושלים	13	04-8426666	04-8425555	Nimrod@mikumim.com

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: חלק מהמקרקעין בבעלות מדינת ישראל

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נמרוד גורפינקל		מיקומים א.ג. בע"מ	חיפה	בעלי מלאכה	26	077-4060242		Nimrod@mikumim.com
	אדריכל	איגור מלמוד	0		קרית מוצקין	קדיש לוז	68	04-8620045	04-8620045	malamoud.arch@gmail.com

תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ תחבורה	אלי אסיף		א.ח.ר תכנון בע"מ	חיפה	(1)	2	077-9215555		office@matop.co.il
	מודד	מאיר ברמן	517	ב.מ. ברמן מודדים מוסמכים בע"מ	חיפה	דרך העצמאות	61 א	04-8523602	04-8523602	bermand@netvision.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 60.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה ויח"ד במגרש המיועד למגורים ושינוי יעוד קרקע חקלאית לדרך מוצעת לצורך הסדרת גישה סטטוטורית לשטח התכנית

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי לדרך מוצעת.

2. תוספת שטחי בניה, הגדלת מס' יח"ד ותוספת קומות עבור הקמת מבנה מגורים.

3. קביעת השימושים המותרים והוראות הבנייה במגרש המגורים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים די'	100
דרך מאושרת	200
דרך מוצעת	201

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מרחב תכנון	דרך מאושרת	200
גבול מרחב תכנון	דרך מוצעת	201
קו בנין עילי	מגורים די'	100

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	975.06	44.61
אזור מגורים ב'1	1,185.88	54.26
דרך מאושרת	24.65	1.13
סה"כ	2,185.59	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	24.65	1.13
דרך מוצעת	997.4	45.64
מגורים די'	1,163.53	53.24
סה"כ	2,185.59	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ד'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מגורים
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בינוי</b> הכניסה למחסן דירתי תהיה מחוץ לדירה
ב	<b>הוראות פיתוח</b> 1. בחזית המגרש הפונה לרחוב כנרת תפותח רצועת גינון בתחום המגרש על פי הנחיות הוועדה המקומית. גינון מעל קומה תת קרקעית - עומק ערוגות הגינון בשטח התכנית יהיו בעומק המאפשר נטיעת עצים בוגרים מעל קומה תת קרקעית.
ג	<b>חניה</b> 1. תקן החניה יהיה בתחום המגרש ועל פי התקן התקף ביום מסירת המידע להיתר. 2. תתאפשר כניסה/יציאה אחת בלבד למגרש לכלי רכב מרחי' כנרת. 3. לפחות מחצית ממקומות החניה יינתנו בחניה תת-קרקעית.
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	מעבר לכלי רכב, הולכי רגל ורוכבי אופניים, ותשתיות קוויות תת קרקעיות בלבד
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.3</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	מעבר לכלי רכב, הולכי רגל ורוכבי אופניים, ותשתיות קוויות תת קרקעיות בלבד
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד				
							מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת								
								שרות	עיקרי				שרות			
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	(4) 23.5	20.6	24	(3) 60	(2) 4830	(1) 870	912	2616	1160	100	מגורים ד'
(6) 4	5	4	4	1	(5) 7											



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מגורים ד'	יעוד	תאי שטח	מרפסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
		100	(7) 432

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערה ברמת הטבלה:

- לא ניתן יהיה לנייד זכויות בנייה מתת הקרקע אל מעל הקרקע.
- גובה מבנה יימדד עד פני גובה רצפת הגג של היציאה לגג. מעל מפלס זה יותרו חדרי מדרגות יציאה לגג, חדרים ומתקנים טכניים, חדרי מעלית וכדומה.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטח לחניה תת קרקעית, מתקנים טכניים ומחסנים.
- (2) כולל את שטחי המרפסות ושטח החניון התת קרקעי.
- (3) תכסית לקומה תת-קרקעית יהיה עד 75%.
- (4) לא כולל מעקה גג תקני, חדר יציאה לגג, חדר למעלית ומתקנים טכניים.
- (5) 6 קומות מעל קומת עמודים.
- (6) קו בנין קדמי עילי - עד 3 מ' לטובת מרפסות "תלויות".
- (7) שטח זה כלול בסה"כ שטחי הבניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19






תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	<p>לפני הוצאת היתרי בניה, תאושר תכנית בינוי ופיתוח לכל שטח התכנית ע"י הועדה המקומית. תכנית הבינוי תערך בקנה מידה 1:500 לפחות ותכלול פרטים כגון: מפלסי הפיתוח, העמדת הבניינים וגובהם, הנגישות למגרש ובתוך המגרש, חניות, דרכי שרות ושבילים פנימיים, מיקום חדרי אשפה או מתקנים לאצירת אשפה, מתקנים טכניים, גדרות, קירות תומכים, שטחי גינון ופיתוח השטח.</p> <p>תכנית הבינוי ופיתוח תיערך על רקע מפה מצבית שתיערך ע"י מודד מוסמך.</p>

<b>6.2</b>	<b>חשמל</b>
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה.</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. על אף האמור בסעיף ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול המגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני מגורים.</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון: מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>סוג הקו/המתקן מהתייל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתך נמוך - תיל חשוף ----- 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד (על עמוד) ----- 2 מ'</p> <p>תיל מבודד צמוד למבנה ----- 0.3 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל חשוף או מצופה ----- 5 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורי מבודד (כא"מ) --- 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו ----- 20 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו ----- 35 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך ----- 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה ----- 3 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון ----- בתאום עם חבי החשמל</p> <p>י. ארון רשת ----- 1 מ'</p> <p>י"א. שנאי על עמוד ----- 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות החפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח</p>



 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 19</p>	<p><b>6.2 חשמל</b></p> <p>עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע, לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר מקומית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון, יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	<p><b>6.2</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 19</p>	<p><b>6.3 ניהול מי נגר</b></p> <p>א. השטחים המיועדים לפיתוח - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:</p> <p>1. לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</p> <p>2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</p> <p>3. מרבית מי הגשם יופנו להחדרה תת קרקעית ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</p> <p>4. בקומות תת קרקעיות: יותקנו אמצעים הנדסיים להחדרת הנגר אל תת הקרקע ושימורו במידת האפשר בתחום המגרש.</p> <p>5. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</p> <p>6. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי הנגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.</p> <p>ב. שטחים ציבוריים פתוחים: התכנון יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חילחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים יהיו נמוכים מסביבתם, ובתנאי שלא תהייה פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>ג. תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככול הניתן, רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככול הניתן, בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	<p><b>6.3</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 19</p>	<p><b>6.4 תשתיות</b></p> <p>א. כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת קרקעיים.</p> <p>ב. ביוב -</p> <p>1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית, באישור משרד הבריאות.</p> <p>2. מערכת הביוב תבוצע מחומרים עמידים ובאופן שימנע זיהום בתת הקרקע.</p> <p>3. תעודה לשימוש בבניין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון הקצה הנ"ל.</p> <p>ג. מים -</p> <p>אספקת המים לבניינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של הרשות המקומית.</p> <p>ד. פסולת -</p> <p>הפתרונות לאצירה ופינוי אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, יתואמו עם הרשות המקומית.</p>	<p><b>6.4</b></p>
	<p><b>6.5 הפקעות לצרכי ציבור</b></p> <p>הקרקע המיועדת לצרכי ציבור בתכנית זו תופקע ותירשם על שם הרשות המקומית. ככל שלא תוחכר הקרקע לרשות המקומית על ידי רמ"י, תופקע הקרקע, ובלבד שרמ"י קיבלה</p>	<p><b>6.5</b></p>

<b>6.5</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	הודעה בדבר ההפקעה המתוכננת לפחות 90 יום לפני תחילת הליכי ההפקעה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19

<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

	תוך 10 שנים מיום אישור תכנית זו
--	---------------------------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19



תכנון זמין  
מונה הדפסה 19