

חוק משק הגז הטבעי התשס"ב-2002 ותקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז-2016

הוראות התכנית

תכנית מס' 201-0890749

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - חיבור למפעל צינורות המזרח התיכון

מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי עכו, חבל אשר

סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור חיפה והצפון.

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה. התוואי הכלול בתוכנית זו עובר בתחום מרחבי התכנון המקומיים עכו ומטה אשר. רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה מזרחית לכביש 4 חוצה את כביש מס' 4 בקו PE בשרוול פלדה לצורך צמצום מגבלות הבניה ועד למפעל צינורות המזרח התיכון. קוטר הצינור הגז המתוכנן 110 מ"מ PE אורך התוואי במקטע הנדון כ-380 מ' לחץ מקסימאלי 7 בר.

תקנים רלוונטים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B.



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - חיבור למפעל
צינורות המזרח התיכון

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

201-0890749

מספר התכנית

11.731 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי**

עכו, חבל אשר

קואורדינאטה X

209064

קואורדינאטה Y

755999

1.5.2 תיאור מקום

מקטע חוצה את דרך מס' 4 בין עין המפרץ למפעל צינורות המזרח התיכון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה אשר - חלק מתחום הרשות:

עכו - חלק מתחום הרשות: עכו

נפה

עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**שכונה****1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10524	לא מוסדר	חלק		50
10411	מוסדר	חלק		10-11
10412	מוסדר	חלק		11, 14, 40

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ג/ 21535	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 21535. הוראות תכנית ג/ 21535 תחולנה על תכנית זו.	7454	3807		21/02/2017
ג/ 8287	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 8287. הוראות תכנית ג/ 8287 תחולנה על תכנית זו.	5414	3361		07/07/2005
ג/ 1001	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 1001. הוראות תכנית ג/ 1001 תחולנה על תכנית זו.	1629	2123		28/05/1970
ג/ 20074	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 20074. הוראות תכנית ג/ 20074 תחולנה על תכנית זו.	7363	226		27/10/2016

הערה לטבלה:

כפיפות - תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 201-0224923 תכנית עבודה לרשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך מעין המפרץ לצומת כרם נעמן. הוראות תוכנית 201-0224923 תחולנה על תוכנית זו.

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אייל חזן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		אייל חזן		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	22/02/2022	אייל חזן	19: 09 22/02/2022	נספח מצב מאושר	לא
בינוי	מנחה	1: 500	1	09/03/2022	אייל חזן	03: 35 09/03/2022	נספח בינוי ותיאום תשתיות.	לא
סביבה ונוף	מחייב	1: 1	14	16/01/2022	עדי בורשטיין	10: 34 10/03/2022	נספח עצים בוגרים	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם (1)	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בבעלות מדינה ואחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	אייל חזן	11896652	א.א לביא תכנון גז טבעי ותשתיות בע"מ	נטעים	נטעים	35 א	058-7717903	04-6435893	engeyalhazan@gmail.com
	יועץ נופי	עדי בורשטיין			משמר הנגב	משמר הנגב				geltzer4376@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	יריב כסיף	954	אופק צילומי אוויר (1987) בע"מ	נתניה	(1)	22	09-8653065	09-8650086	yarivc@ofek-air.com

(1) כתובת: ת.ד. 8065 א.ת. חדש.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרשיון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח - 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט - 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון הבניה התשכ"ה - 1965
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק התשע"ז - 1996, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלוונטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל צינורות המזרח התיכון.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הוראות בדבר צמצום מסדרון תשתיות תת"ק (רצועת הצינור) לאחר הקמת קו הגז.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
מגבלות בניה ופיתוח	1	גבול מסדרון תשתיות ת"ק
יעוד	תאי שטח כפופים	גבול שטח שיפוט
מגבלות בניה ופיתוח	1	גבול שטח שיפוט
מגבלות בניה ופיתוח	1	

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	4,385.96	37.35
שטחים פתוחים	2,105.29	17.93
תעשיה	5,250.93	44.72
סה"כ	11,742.18	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	11,742.18	100
סה"כ	11,742.18	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	1. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' ישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה. 2. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ושילוט עילי ותת קרקעי, להקמת מתקנים נלווים, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח בינוי ו/או פיתוח א. מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן. ב. צינור הגז - מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו. מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. ג. בכל תא שטח התכנית יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח 1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון. 2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק הגדול מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים. ה. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית. ו. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד. דרכי הגישה הזמניות, ככל והיו, יתבססו על דרכים קיימות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46

6. הוראות נוספות

6.1

תשתיות

א. כללי

1. סימון קווי התשתית בנספח הבינוי הוא מנחה בלבד. עם אישור התכנית, תנאי לכניסה לעבודה יהיה ביצוע איתור תשתיות משותף עם בעל התשתית הרלוונטי. ובתיאום עם בעלי התשתיות, התכניות לביצוע יעודכנו בהתאם.

2. חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.

חברת מקורות

1. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים.

2. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים.

3. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים.

4. תנאי לתחילת העבודות יהיה השלמת תיאום מדויק ואישור מקורות, ו/או העתקת הקו ע"ח בעל הרישיון או הקבלן המבצע מטעם בעל הרישיון בתיאום עם חברת מקורות, ובביצוע של מקורות.

ב. דרכים

1. בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.

2. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.

3. קו הגז אינו מטיל מגבלות על עבודות הדרכים.

4. לאחר הטמנת קו הגז, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר אישור בעל הרישיון.

נתיבי ישראל.

1. החציות יבוצעו בקידוח.

2. דרכי הגישה לאתר העבודות ושטחי ההתארגנות בדרכים מוסדרות וחקלאיות וללא הפרעה לתנועה.

3. טרם ביצוע על הקבלן לפנות לנת"י לצורך קבלת הרשאה לביצוע.

חברת חשמל

1. יש לשמור שהחפירה בקרבת עמודים, כבלים או תיילים תהיה לכל הפחות במרחק של 3 מ' מהם וכי עומק החפירה בשום פנים לא יהיה יותר מאשר 1.2 מ'.

2. יש לשמור על מרווח של 4 מטרים לפחות ממכונת החפירה או כל מכונה או כלי רכב אחר שיהיו בשטח ובין תיילי החשמל הנמצאים מעל.

3. יש להיזהר שלא לפגוע בתיילי הארקה תת קרקעיים שקושרים בין צנרת קיימת לתשתיות מים וביוב וכו' לבין תשתיות חברת החשמל. האחריות לכל פירוק או פגיעה ברציפות הארקה תחול על בעל הרישיון או הקבלן המבצע מטעם בעל הרישיון ועליו לדאוג להחזיר המצב לקדמותו על חשבונו ואחריותו הבלעדית, כך שתישמר רציפותה ותקינותה של הארקה בסביבה בה מבוצעת העבודה ע"י בעל הרישיון או הקבלן המבצע מטעם בעל הרישיון.

4. קיימת אפשרות להימצאות בשטח של כבלי חיבור שהונחו ע"י הצרכנים ולא מסומנים במפות. בקרבתם ובחצייתם של הכבלים יש לחפור ידנית במרחק של 1 מ' לפחות.

6.1	תשתיות
	5. יש לבצע חפירות גישוש לגילוי סימון של כבלי חח"י (סרט צהוב או פלטות) ולהתרחק מהם כנדרש לעיל 6. אין באישור זה כדי להוות אישור קנייני לכניסה למקרקעין המצויים בבעלותה ו/או בחזקתה של חברת החשמל לישראל בע"מ. בעל הרישיון או הקבלן המבצע מטעם בעל הרישיון המעוניין להיכנס למקרקעין לצורך ביצוע עבודות או לכל צורך אחר, לפנות מראש ובכתב לקבלת אישור קנייני. 7. במקום בו לא מצוין עומק הכבל, עומק הכבל הינו 80 ס"מ מתחת לפני הקרקע וזאת בהתאם להוראות הדין. 8. עבודות ביצוע באתר המבוצעות ע"י קבלן או מטעמו, יבוצעו באחריותו הבלעדית, תוך הקפדה של הקבלן על קיום ואכיפה של כל נהלי העבודה ודיני הבטיחות לרבות הוראות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח 1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז 2007. מי עכו. 1. התקבלה הודעה ממהנדס התאגיד יעקב בלסקי על קו מים עתידי מתוכנן בקוטר 8" פלדה במרחק של כ-4-5 מ' מציר קו הגז המתוכנן, הועברה סקיצה של מיקום קו המים המתוכנן. 2. חברת מרימון מתחייבת לאשר את מיקום קו המים המתוכנן במרחק של 5 מ' מקו הגז בכפוף למגבלות ולתקנים. 3. קו הגז מתוכנן בשרוול פלדה, יש לוודא הגנה קטודית על קו מים המתוכנן. 4. בהתאם לסקיצה שהתקבלה ממהנדס התאגיד קו המים מתוכנן לעבור מתחת לתחנת הגז המתוכננת בשטח המפעל. תאגיד מי עכו יקבל תחילה את אישור מפעל צינורות המזרח התיכון למיקום קו המים ולאחר מכן יפנה לתיאום מול מרימון. 5. לא תאושר הנחה או חפירה של קו מים או תשתית אחרת מתחת לתחנת הגז יש לתכנן מעקף של התחנה ומרחק בטיחות תפעולי בתאום עם מרימון. מערכת הביטחון 1. שבועיים לפני הקמת התכנית תישלח הודעת הקמה.

6.2	עתיקות
	1. הקבלן נדרש ליידע את רשות העתיקות בכתב 48 שעות טרם תחילת ביצוע העבודות במקרקעין שבנדון. 2. במידה ומתגלים עתיקות בשטח יש להפסיק את העבודות ולהודיע לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.

6.3	שילוט וסימון
	א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז. ב. צנרת גז המוטמנת בשטח עירוני / אזור תעשייה תסומן כמפורט לעיל: 1. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו. השילוט ימוקם באופן שלא יהווה הפרעה לתנועת רכבים, ומשתמשי הדרך.



שילוט וסימון	6.3
2. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו ובמקומות נוספים שיקבעו לפי הצורך ע"י המפקח על העבודות. 3. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 5. השילוט כולל הכיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) יהיה עמיד ככל האפשר לונדליזם, שינויי מזג אויר , קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות.	
קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.4
א. הנחיות לדרכי גישה 1. יעשה שימוש בדרכים קיימות בלבד. 2. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.	
תנאי להפעלה	6.5
א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל הרישיון או הקבלן המבצע מטעם בעל הרישיון כי המערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים. ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת. ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם. ד. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן. ה. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין. ו. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון ולרשות הכבאות. ז. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית. ח. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית. ט. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' מכל צד של ציר קו הגז ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות	

תנאי להפעלה	6.5
ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי. צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי צפון.	
גמישות לתכנית	6.6
א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח. ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון. ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון. ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת. ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התוכנית.	
פסולת בניין	6.7
א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז. ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה. ג. עודפי עפר יפנו לאתר מורשה. ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.	
שמירה על עצים בוגרים	6.8
לתכנית זו מצורף נספח עצים בוגרים בתחום התכנית בעת אישורה לצורך שימור, העתקה, כריתה או נטיעה של עצים בוגרים. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט סקר עצים בוגרים. תחום הנספח המצורף הנו מחייב ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי תכנית העבודה. 1. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור: א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו. ב. בכל בקשה להנחת קו גז או פיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח ע"י האגרונום המלווה או באמצעות פרט מאושר להנחת קווי גז טבעי בקרבת עצים בוגרים לשימור. ג. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.	

6.8

שמירה על עצים בוגרים

ד. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת תחילת ביצוע העבודות בשטח (ולא יותר מ- 10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור רשות הרישוי למתקני גז טבעי צפון לאחר תיאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

2. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

א. בעת הנחת קו גז בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה מספרם, סוגם ומיקומם.

ב. לדברי ההסבר לבקשה יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.

ג. יוזם הבקשה לכריתת עצים יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בדברי ההסבר לבקשה לכריתה.

תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

6.9

הוראות בזמן בניה

א. כללי

טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:

1. בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע.

2. הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים.

3. הגדרת אתר העבודה.

4. תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות.

5. הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה.

ב. אתר העבודה

אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.

ג. דרכי הגישה

הוגדר כי לצורך הובלה ופינוי של חומרי המבנה, הציוד, כוח האדם, עודפי החפירה וכיו"ב אל רצועת העבודה וממנה, יעשה שימוש בדרכים קיימות בלבד.

ד. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה

רצועת העבודה הסופית הינה ברוחב הדרכים הקיימות.

לפני תחילת ביצוע העבודה תחולק רצועת העבודה לקטעים. הרצועה תסומן באופן מדויק

באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כגון כבישים, מעברי מים וקווי ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי הוראות מפורטות.

ה. צילום ותייעוד התוואי:

טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על

מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.

6.9

הוראות בזמן בניה

ו. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.

יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.

ז. חפירה

החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה.

בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות ככל הניתן, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.

יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיקה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.

סוג הקרקע לאורך התוואי, עפ"י המצוי בדו"ח הגיאוטכני.

עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.

ח. כיסוי התעלה

1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation).

2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. עובי השכבה 15 ס"מ מינימום.

3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ.

4. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות

5. מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד פני הקרקע הטבעית.

6. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 8-10 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. (רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו.

7. שכבת CLSM במקרים שיש צורך בכך בהתאם להנחיות יועץ קרקע המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור.

8. לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון בהתאם לסעיף 6.3.

9. בסיס העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה ולקבל את אישור המפקח בשטח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



תכנון זמין
מונה הדפסה 46



6.9	הוראות בזמן בניה
	ט. עודפי עפר לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.

6.10	בטחון ובטיחות
	ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.

7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

	זמן משוער לביצוע התכנית - 5 שנים
--	----------------------------------

