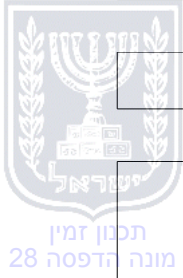


הוראות התכנית

תכנית מס' 302-0927319

הסדרת רצועה לחלוקת גז טבעי - חדרה - קיסריה



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה, חדרה, פרדס חנה-כרכור

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת "סופראנגי חדרה ועמקים" קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ בתחנת PRMS חדרה. המערכת תספק גז לצרכנים באזור חדרה ועמקים. מטרת התוכנית: הסדרה סטטוטורית של חריגות מגבלות בניה מתחום תוכניות עבודה מאושרות של חברת סופר אנ גיי באזורים חדרה עירון קיסריה ועין שמר תוכנית זו מסדירה חריגות מתוכניות עבודה מאושרות שמספרן: 304-0228221, 351-0376764, 353-0207415, מס' חי/13/גזחל/103. בנוסף, תכנית זו מאפשרת הנחת קו חלוקת גז טבעי באורך של כ- 60 מ' בתחום מפעל גלעם ובהסכמת הבעלים, לחיבור שלוחת קו חלוקה לכיוון קיבוץ עין שמר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הסדרת רצועה לחלוקת גז טבעי - חדרה- קיסריה	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
302-0927319	מספר התכנית	
5.205 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית עבודה לרשת חלוקה	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית		
תקנות משק הגז הטבעי	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה, חדרה, פרדס חנה-כרכור

196006 קואורדינאטה X

705974 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

התוכנית מסדירה חריגות מתוכניות עבודה במחוז חיפה במרחבי תכנון

חדרה - בסמוך לתוכניות עבודה מאושרת לחלוקת גז טבעי מס' חי/13/גזחל/103

מנשה אלונה - בסמוך לתוכנית עבודה מאושרת לחלוקת גז טבעי מס'

351-0376764, 304-0228221

פרדס חנה כרכור- בסמוך לתוכנית עבודה מאושרת לחלוקת גז טבעי מס'

353-0207415

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות: חדרה

מנשה - חלק מתחום הרשות: ברקאי

מנשה - חלק מתחום הרשות: גן שמואל

מנשה - חלק מתחום הרשות: מענית

מנשה - חלק מתחום הרשות: שער מנשה

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות: פרדס חנה-כרכור

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כללי

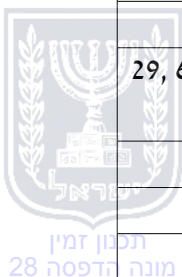
שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12348	לא מוסדר	חלק		7, 19
12349	לא מוסדר	חלק		7, 31
12408	לא מוסדר	חלק		61
12409	לא מוסדר	חלק		19, 36
10014	מוסדר	חלק		29, 66-68, 70, 186, 235
10015	מוסדר	חלק		14
10020	מוסדר	חלק		7-8
10022	מוסדר	חלק		47
10023	מוסדר	חלק		11, 17-18, 60
10086	מוסדר	חלק		18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים



לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

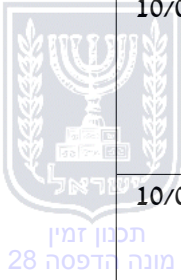
תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	980	4363	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 22. הוראות תכנית תמא/ 22 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 22
07/09/2005	4029	5434	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 23/ 18. הוראות תכנית תמא/ 23/ 18 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 23 / 18
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3. הוראות תכנית תמא/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 3
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
26/04/2007	2496	5655	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 20. הוראות תכנית תתל/ 20 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 20
06/12/2015	1644	7160	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 38. הוראות תכנית תתל/ 38 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 38
11/11/1998	414	4696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 1020. הוראות תכנית חד/ 1020 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 1020
08/02/1999	1813	4728	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מ/ 107. הוראות תכנית מ/ 107 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מ/ 107

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
351-0113175	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 351-0113175. הוראות תכנית 351-0113175 תחולנה על תכנית זו.	7640	2238	13/12/2017
351-0362699	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 351-0362699. הוראות תכנית 351-0362699 תחולנה על תכנית זו.	7775	7198	25/04/2018
ג/1311 / חד/1330 / מ/348	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/1311 / חד/1330 / מ/348. הוראות תכנית ג/1311 / חד/1330 / מ/348 תחולנה על תכנית זו.	5822	3539	23/06/2008
ג/322 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/322 / ב. הוראות תכנית ג/322 / ב תחולנה על תכנית זו.	4846	2380	25/01/2000
חד/248	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/248. הוראות תכנית חד/248 תחולנה על תכנית זו.	645	608	22/01/1958
חד/248 / ד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/248 / ד. הוראות תכנית חד/248 / ד תחולנה על תכנית זו.	3289	1144	05/01/1986
חד/35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/35. הוראות תכנית חד/35 תחולנה על תכנית זו.	0		04/02/1941
חד/812	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/812. הוראות תכנית חד/812 תחולנה על תכנית זו.	3922	43	15/09/1991
מ/343	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מ/343. הוראות תכנית מ/343 תחולנה על תכנית זו.	5735	459	08/11/2007

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מ/ 359	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מ/ 359. הוראות תכנית מ/ 359 תחולנה על תכנית זו.	5831	3904	10/07/2008
מ/ 394	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מ/ 394. הוראות תכנית מ/ 394 תחולנה על תכנית זו.	7202	3396	10/02/2016
משח/ 26	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משח/ 26. הוראות תכנית משח/ 26 תחולנה על תכנית זו.	3258	515	17/10/1985
משח/ 32	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משח/ 32. הוראות תכנית משח/ 32 תחולנה על תכנית זו.	0		31/03/1986
ש/ ד/ 1129 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ ד/ 1129 / ב. הוראות תכנית ש/ ד/ 1129 / ב תחולנה על תכנית זו.	5640	1976	13/03/2007

הערה לטבלה:

304-0228221 - כפיפות- תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 304-0228221 הוראות תכנית 304-0228221 תחולנה על תכנית זו.
 351-0376764 - כפיפות- תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 351-0376764. הוראות תכנית 351-0376764 תחולנה על תכנית זו.
 353-0207415 - כפיפות- תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 353-0207415. הוראות תכנית 353-0207415 תחולנה על תכנית זו.
 חי/13/גזחל/103 - כפיפות- תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חי/13/גזחל/103. הוראות תכנית חי/13/גזחל/103 תחולנה על תכנית זו.
 351-03402547 - כפיפות- תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 351-03402547. הוראות תכנית 351-03402547 תחולנה על תכנית זו.



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אייל חזן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			אייל חזן		תשריט מצב מוצע גליונות : 1-4,6-10	לא
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	5		אייל חזן		תשריט מצב מוצע 5	לא
תשריט התכנית	רקע	1: 15000	1	29/12/2021	אייל חזן	07: 46 02/01/2022	תרשים סביבה כללי המציג את כל החריגות	לא
דו"ח סביבה	רקע		1	10/02/2021	יריב כסיף	07: 40 06/05/2021	תצהיר אי קיום עצים כרותים	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	09/01/2022	אייל חזן	01: 51 10/01/2022	מצב מאושר חריגות מספר +1 2	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	09/01/2022	אייל חזן	01: 52 10/01/2022	מצב מאושר חריגה מספר 3	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	09/01/2022	אייל חזן	01: 53 10/01/2022	מצב מאושר חריגה 4	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	09/01/2022	אייל חזן	09: 28 10/01/2022	מצב מאושר חריגה מספר 5	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	09/01/2022	אייל חזן	02: 09 10/01/2022	מצב מאושר חריגות מספר 6-9.1	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	09/01/2022	אייל חזן	02: 10 10/01/2022	מצב מאושר חריגה מספר 10-11	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	09/01/2022	אייל חזן	02: 11 10/01/2022	מצב מאושר חריגה 12	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	09/01/2022	אייל חזן	02: 12 10/01/2022	מצב מאושר חריגה 13	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 250	1	09/01/2022	אייל חזן	02: 13 10/01/2022	מצב מאושר חריגה 14	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 250	1	09/01/2022	אייל חזן	02: 13 10/01/2022	מצב מאושר חריגה 15	לא
תשתיות	מנחה	1: 250	1	09/01/2022	אייל חזן	02: 14 10/01/2022	נספח בינוי ותאום תשתיות חריגה 1+2	לא
תשתיות	מנחה	1: 250	1	09/01/2022	אייל חזן	02: 15 10/01/2022	נספח בינוי ותאום תשתיות חריגה 3	לא

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח בינוי ותאום תשתיות חריגה 4	02: 16 10/01/2022	אייל חזן	09/01/2022	1	1: 250	מנחה	תשתיות
לא	נספח בינוי ותאום תשתיות חריגה 5	02: 17 10/01/2022	אייל חזן	09/01/2022	1	1: 250	מנחה	תשתיות
לא	נספח בינוי ותאום תשתיות חריגה 6-9.1	02: 17 10/01/2022	אייל חזן	09/01/2022	1	1: 500	מנחה	תשתיות
לא	נספח בינוי ותאום תשתיות חריגה 10-11	02: 18 10/01/2022	אייל חזן	09/01/2022	1	1: 250	מנחה	תשתיות
לא	נספח בינוי ותאום תשתיות חריגה 12	02: 18 10/01/2022	אייל חזן	09/01/2022	1	1: 250	מנחה	תשתיות
לא	נספח בינוי ותאום תשתיות חריגה 13	02: 19 10/01/2022	אייל חזן	09/01/2022	1	1: 250	מנחה	תשתיות
לא	נספח בינוי ותאום תשתיות חריגה 14	02: 20 10/01/2022	אייל חזן	09/01/2022	1	1: 250	מנחה	תשתיות
לא	נספח בינוי ותאום תשתיות חריגה 15	02: 20 10/01/2022	אייל חזן	09/01/2022	1	1: 250	מנחה	תשתיות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אילן טיומקין		סופראנג גיי חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ		(1)	4	09-9516141	09-9516148	info@super ng.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב החריש 4 אזור תעשייה עמק חפר ת.ד. 12158.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			סופר אנ גיי- חדרה והעמקים חברה לחלוקה גז טבעי בע"מ		(1)	4	09-9516141		info@superng.co.il

(1) כתובת: רחוב החריש 4 אזור תעשייה עמק חפר ת.ד. 12158.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: לפי מפת בעלויות

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	אייל חזן	11896652	אייל חזן	נטעים	(1)	35			engeyalhazan @gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	מתכנן מתקן גז	אייל חזן	11896652	אייל חזן	נטעים	(2)	35			engyalhazan@gmail.com
מודד	יועץ	יריב כסיף	954	אופק צילומי אור	נתניה	הבוניים (3)	22	09-8653065		ofek@ofek-air.com

(1) כתובת : ת.ד מספר 16.

(2) כתובת : ת.ד 16.

(3) כתובת : אזור תעשיה פולג.



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רישון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרישון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון הבניה
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלוונטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) תשס"ז - 2006

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הסדרה סטטוטורית של חריגות מגבלות בניה מתחום תוכניות עבודה מאושרות של חברת סופר אנ גיי חדרה ועמקים באזורים חדרה- עירון, קיסריה, ועין שמר. תוכנית זו מסדירה חריגות מגבלות בניה מתוכניות עבודה מאושרות שמספרן: 304-0228221, 351-0376764, 353-0207415, מס' חי/13/גזחל/103. בנוסף, תכנית זו מאפשרת הנחת קו חלוקת גז טבעי באורך של כ- 60 מ' בתחום מפעל גלעם ובהסכמת העלים, לחיבור שלוחת קו חלוקה לכיוון קיבוץ עין שמר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- הוראות בדבר צמצום מגבלות לאחר הקמת קו הגז.

ט. הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	1 - 15, 91	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	2, 5

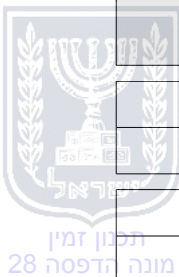
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגבלות בניה ופיתוח	5,205.16	100
סה"כ	5,205.16	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	5,205.16	100
סה"כ	5,205.16	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות על המקום.</p> <p>ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה.</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות תת-קרקעי יחולו מגבלות בנייה כמפורט בסעיף 4.1.2 (ד) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז - מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו.</p> <p>מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ג. בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכדי יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p> <p>3. לא תופקד תוכנית בתחום מגבלות בנייה ופיתוח אלא לאחר תיאום עם רשות הגז ובעל הרישיון.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28

6. הוראות נוספות

6.1	תנאי להקמה
	תנאי לכניסה לעבודה יהיה ביצוע איתור תשתיות משותף עם בעל התשתית הרלוונטי.
6.2	גמישות לתכנית
	<p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת-קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התוכנית.</p>
6.3	הוראות בדבר ביסוס
	ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע.
6.4	עתיקות
	<p>א. במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.</p> <p>ב. המשך העבודה בשטח יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p>
6.5	פסולת בניין
	<p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.</p> <p>ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה.</p> <p>ג. עודפי עפר יפונו לאתר מורשה.</p> <p>ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודא ניקיון השטח.</p>
6.6	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>א. הנחיות לדרכי גישה</p> <p>1. לצורך הביצוע והתפעול יעשה שימוש בדרכים קימות אין הכשרה של דרכים חדשות.</p> <p>2. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.</p>



6.7	תנאי להפעלה
	<p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>ד. אישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ה. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>ו. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p> <p>ז. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הכבאות.</p> <p>ח. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>ט. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>י. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 20 מ' צמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי ולאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי.</p>
6.8	תשתיות
	<p>כללי</p> <p>1. חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.</p> <p>א. רכבת ישראל / מסילות רכבת</p> <p>בתחום מסילות רכבת לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר תאום ואישור רכבת ישראל וביצוע מיוגנים על קו הגז.</p>

- ב. דרכים
1. בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.
 2. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.
 3. קו הגז אינו מטיל מגבלות על עבודות הדרכים.
 4. לאחר הטמנת קו הגז, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר אישור בעל הרשיון.

ג. בזק

1. במקום חצייה של קווי תקשורת יש לגלות הצנרת/כבלי התקשורת בעבודת ידיים ולהגן על צנרת התקשורת ביציקת בטון או לפי הוראות מפקח. החצייה תהייה 30 ס"מ לפחות מתחת לתשתית בזק.
2. בקרבת קווי תקשורת ובקרבת מתקני חברת בזק יש לעבוד בזהירות יתרה ובעבודת ידיים בלבד.
3. אין להתחיל בעבודה ללא נוכחות מפקח של חברת בזק שיקבע את המקומות בהן תתבצע העבודה בהשגחה.
4. יש לקבל סימון של תשתיות בזק בשטח לפני ביצוע העבודה.
5. לפני התחלת העבודה יבוצעו גישושים במקומות ההצטלבויות לבדיקת אפשרות המעבר.
6. יש להודיע ולתאם הפיקוח לפחות 72 שעות לפני תחילת העבודה.

ד. תשתיות מים

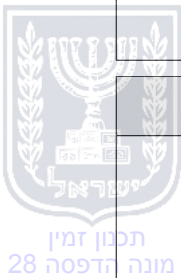
1. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה, לבצע חפירות ולערום עפר מעל קווי המים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים.
2. תנאי למתן היתר בניה, תיאום עם חברת מקורות את הבקשה להיתר.
3. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום ואישור חברת "מקורות", ו/או העתקת הקו ע"י יזם התכנית בתיאום עם חברת "מקורות", ובביצוע של מקורות.
4. אישור תכניות ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"י יזם התכנית.

ה. חשמל

- א. יש לשמור שהחפירה בקרבת העמודים, הכבלים או התיילים תהייה לכל הפחות במרחק של 1-3 מ' מהם וכי עומק החפירה בשום פנים לא יהיה יותר מאשר 2.1 מ'. באותם מקומות בהם מתבצעת חפירה במקביל לכבל ולא בתוואי בו הוא מונח. במקרה שיש צורך בחפירה עמוקה יותר במקומות אלה, עליכם לפנות שוב למשרדי חח"י בקשר לאמצעים בהם יש לנקוט על מנת למנוע פגיעה במתקנים בבעלותה.
- ב. יש לשמור על מרווח של 4 מטרים לפחות בין איזה חלק שהוא ממכונת החפירה או כל מכונה או כלי רכב אחר שיהיו בשטח ובין תיילי החשמל הנמצא מעליכם.
- ג. יש להיזהר שלא לפגוע בתיילי הארקה תת-קרקעיים שקושרים בין צנרת קיימת לתשתיות מים וביוב וכו' לבין תשתיות חברת החשמל. האחריות לכל פירוק ו/או פגיעה ברציפות הארקה תחול על מבקש ההיתר ועל מבקש ההיתר לדאוג להחזיר המצב לקדמותו על חשבוננו ועל אחריותו הבלעדית, כך שתישמר רציפותה ותקינותה של הארקה בסביבה בה מבוצעת העבודה,



<p>תשתיות</p> <p>ע"י בעל ההיתר.</p>	<p>6.8</p>
<p>שילוט וסימון</p> <p>א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>ב. שילוט עילי יותקן בקצוות הקידוח.</p>	<p>6.9</p>
<p>הוראות בזמן בניה</p> <p>א. כללי</p> <p>טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע. 2. הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים. 3. הגדרת אתר העבודה. 4. תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות. 5. הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה. <p>ב. אתר העבודה</p> <p>אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.</p> <p>ג. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה</p> <p>יבוצע ניטור רציף של הקידוח במהלך הביצוע ע"מ לוודא מרחק מתשתיות. כמו כן ימוקמו עמודי סימון בקצוות הקידוח.</p> <p>ד. צילום ותיעוד התוואי:</p> <p>טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.</p> <p>ה. עודפי עפר</p> <p>לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p>	<p>6.10</p>
<p>בטחון ובטיחות</p> <p>א. ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p> <p>ב. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p>	<p>6.11</p>



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
7	ל"ר	

7.2 מימוש התכנית

5 שנים מאישור תכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28



תכנון זמין
מונה הדפסה 28