

הוראות התכנית

תכנית מס' 0888008-352

רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מילואות - אלובין - רפא"ל (מחוז חיפה)

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי קריות

סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור חיפה והצפון.

תשתית החלוקה של תכנית זו כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה.

התוואי המתוכנן עובר בתחום מחוזות צפון וחיפה ובתחום מרחבי התכנון המקומיים חבל אשר וקריות.

רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה בסמוך למפעלי מילואות ומשם מתקדמת דרומה לאורך כבישים 4 ו-22 לאזור התעשייה קרית ביאליק (מפעל אלובין) ולרפא"ל.

אורך התוואי במקטע הנדון כ-1.5 ק"מ מתוכם כ-700 מטר בתחום מחוז חיפה ו-800 מטר בתחום מחוז צפון. כאמור תכנית זו היא המשכה של תכנית מס' 201-0780759 המקודמת במחוז צפון ואלו משלימות אחת את השנייה.

קוטר ולחץ מתוכננים: עד 225 מ"מ, לחץ מקסימאלי 7 בר. תקנים רלוונטים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מילואות - אלובין - רפא"ל (מחוז חיפה)

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 352-0888008

שטח התכנית 1.2 34.751 דונם

סוג התכנית 1.4 תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	קריות
קואורדינאטה X	209349
קואורדינאטה Y	752954

1.5.2 תיאור מקום

רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה בסמוך למפעלי מילואות ומשם דרומה לאורך כבישים 4 ו-22 לאזור התעשייה קרית ביאליק (מפעל אלובין) ורפא"ל.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית ביאליק - חלק מתחום הרשות: קרית ביאליק

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12584	לא מוסדר	חלק		22, 26
13000	לא מוסדר	חלק		25
10417	מוסדר	חלק		2, 6, 11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

חבל אשר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
352-0386045	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 352-0386045. הוראות תכנית 352-0386045 תחולנה על תכנית זו.	7943	251		20/09/2018
ג/ 400	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 400. הוראות תכנית ג/ 400 תחולנה על תכנית זו.	989	607		10/01/1963
ק/ 170	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ק/ 170. הוראות תכנית ק/ 170 תחולנה על תכנית זו.	2383	337		10/11/1977

הערה לטבלה:
2/43/16 - כפיפות



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אריאל פרוינד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250	1		אריאל פרוינד		תשריט מצב מוצע	לא
סביבה ונוף	מנחה		11	16/02/2021	עדי בורנשטיין	15: 31 14/11/2021	נספח שיקום נופי	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב		21	04/10/2021	עדי בורנשטיין	15: 33 14/11/2021		לא
תשתיות	רקע		39	16/11/2021	מוניקה דרימר	11: 24 16/11/2021	תיק תאומים	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	04/10/2021	מוניקה דרימר	15: 27 14/11/2021	גיליון 2	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	04/10/2021	מוניקה דרימר	15: 27 14/11/2021	גיליון פרטים	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	23/12/2021	מוניקה דרימר	10: 09 28/12/2021	גיליון 1	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/01/2022	עדי בורנשטיין	21: 36 03/01/2022	נספח שיקום נופי- גיליון 1 מתוך 2	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1000	1	02/01/2022	עדי בורנשטיין	21: 36 03/01/2022	נספח שיקום נופי- גיליון 2 מתוך 2	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1: 1000	1	02/01/2022	עדי בורנשטיין	21: 38 03/01/2022	גיליון 1 מתוך 2	לא
שמירה על עצים בוגרים	מנחה	1: 1000	1	02/01/2022	עדי בורנשטיין	21: 39 03/01/2022	גיליון 2 מתוך 2	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	28/12/2021	אריאל פרוינד	10: 28 28/12/2021		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם (1)	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם (1)	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רמ"י	נוף הגליל	חרמון (1)	2	04-6558294	04-6558266	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: ואחרים (ראו נספח מפת בעלויות)

(1) כתובת: מלון פלאזה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145 א	04-8514999	04-8514455	arik@ifreund.co.il
מהנדס	יועץ תשתיות	מוניקה דרימר	40870	ברן אפקו בע"מ	בית דגן	בגין מנחם	5	03-9775222	03-9775240	Monica.Drimer@barangroup.com
אדריכל	יועץ נופי	עדי בורנשטיין			משמר הנגב	משמר הנגב				geltzer4376@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	יריב כסיף	954	אופק צילומי אוויר (1987) בע"מ	נתניה	הבונים (1)	22	09-8653065	09-8650086	yarivc@ofek-air.com

(1) כתובת : ת.ד. 8065.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרשיון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי) תשע"ח - 2018 ובככל זה חוק הגז(בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית העדות	כהגדרתה בהוראות תקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק) התשע"ו 2016, אשר תוגש לרשות הרישוי, לוועדה המקומית הרלוונטית ולרשות כבאות והצלה.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לאזור התעשייה קרית ביאליק ולרפא"ל.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- ג. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- ח. הוראות בדבר צמצום מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת הצינור) ומגבלות הבניה.
- ט. הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

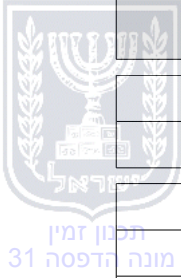
יעוד	תאי שטח
מגבלות בניה ופיתוח	101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	101
גבול שטח שיפוט	מגבלות בניה ופיתוח	101
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	31,186.45	89.74
תעשיה	3,565.15	10.26
סה"כ	34,751.6	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	34,665.85	100
סה"כ	34,665.85	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות על המקום ו/או בהתאם להחלטת הוועדה למתקנים ביטחוניים.</p> <p>ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.</p> <p>ג. תותר הנחת קווי מים, לרבות פעולות תחזוקה וחירום של חברת מקורות בקווי מים ומתקני מים החופפת את תחום מגבלות הבניה של קו חלוקת הגז.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה.</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות תת-קרקעי יחולו מגבלות בנייה כמפורט בסעיף 4.1.2 (ד) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז - מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו.</p> <p>מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ג. בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>ניתן יהיה בתאום עם רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ-2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ-2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p> <p>ה. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית.</p> <p>ו. לא תופקד תכנית אלא לאחר תיאום עם רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון לצורך עמידה בדרישות צו הבטיחות וסיקול הקמת תשתית גז טבעי עתידית.</p>
ב	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>הקמת התשתית, בתחום השטח המסומן הנחיות מיוחדות, מותנת באישור תכנית עבודה לרשת</p>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
חלוקה במחוז צפון אשר תשלים התוואי הכלול בתכנית זו.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

6. הוראות נוספות

6.1	תשתיות
	<p>א. כללי</p> <p>1. חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.</p> <p>2. תנתן עדיפות להטמנת הצינור בתוואי הדרך בלבד.</p> <p>ב. דרכים</p> <p>1. בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>2. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.</p> <p>3. בתחום רצועת הדרך בדרכים שבאחזקת נת"י יוטמן קו הגז בעומק 2 מ' לפחות אלא אם אושר אחרת ע"י נת"י.</p> <p>4. לאחר הטמנת קו הגז, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר תאום עם בעל הרשיון.</p> <p>ג. חשמל</p> <p>בבקשת אישור חפירה יש לסמן על המפות את קווי חברת חשמל ואת תוואי החפירה במידה והעמודים ו/או הכבלים של הח"י נכנסים לתחום העבודה או שבאזורים אלה משתנה גובה פני הקרקע, יש להזמין העתקתם או לחילופין יש לשנות תכנון ולספק לחח"י מפות מתוקנות.</p> <p>בקרבתם או בחציה של הכבלים, יש לתכנן חפירה ידנית במרחק 1 מ' לפחות מהכבלים של הח"י. במידת הצורך יש לבצע חפירות גישוש לגילוי סימון כבלי חח"י (סרט צהוב או פלטות) ולהתרחק מהם כנדרש לעיל.</p> <p>1. החפירה בקרבת העמודים, הכבלים או התילים לא תהיה קרובה מ - 3 מ' .</p> <p>יש לשמור על מרווח של 4 מ' לפחות ממכונת החפירה או כל מכונה או כלי רכב שיהיה בשטח ובין תילי החשמל הנמצאים מעל.</p> <p>במידה וקיימים תילי הארקה ת"ק שקושרים בן צנרת קיימת לתשתיות מים וביוב לבין תשתיות חח"י יש להימנע מפגיעה בהם. האחריות לכל פירוק או פגיעה ברציפות הארקה תחול על מבקש ההיתר ועל המבקש לדאוג להחזיר את המצב לקדמותו על חשבונו ואחריותו הבלעדית, כך שתשמר רציפותה ותקינותה של הארקה בסביבה בה מבוצעת העבודה ע"י בעל ההיתר.</p> <p>2. אישור חפירה, על המזמין או מבצע לפנות לחח"י בכתב בצרוף תכניות מעודכנות, בו יהיו מסומנים כל מתקני החשמל העיליים והתת קרקעיים וכן הערות המזמין או המבצע.</p> <p>3. אין באישור זה כדי להוות אישור קנייני לכניסה למקרקעין המצויים בבעלותה או בחזקתה של חח"י, מבקש ההיתר המעוניין להיכנס למקרקעין לצורך ביצוע עבודות, או לצורך אחר, לפנות מראש ובכתב לקבלת אישור קנייני.</p> <p>3. ביצוע עבודות בקרבת קווי חשמל במקום בו לא מצוין עומק הכבל, עומק הכבל יהיו 80 ס"מ מתחת לפני הקרקע וזאת בהתאם להוראות הדין.</p> <p>עבודות הביצוע המבוצעות ע"י הקבלן או מטעמו, יבוצע באחריותו הבלעדית תוך הקפדה של הקבלן על קיום ואכיפה של כל נהלי העבודה ודיני הבטיחות לרבות הוראות הבטיחות בעבודה(עבודות בניה) התשמ"ח 1988 ותקנות הבטיחות בעבודה(עבודה בגובה)תשס"ז 2007. ביצוע עבודות בקרבת קווי חשמל עם כלי עבודה גבוהים במרחקים של 20 מ' ל - 161 ק"ו, 35 מ'</p>

תשתיות	6.1
<p>ל-400 ק"מ מציר הקו מחייבת תיאום מוקדם עם הח"י. אסורה עבודה עם מנופים, במות הרמה, משאבת בטון וכד' מעל קווים עילים מתח עליון ועל תחת מתח. 4. התקרבות למוליכים אסורה התקרבות של כלי עבודה גבוהים (כגון: מנופים, במות הרמה, משאיות רכינה פתוחות, משאבות בטון ומגדלי קידוח וכו') המרחק המינימאלי בין החלק הבולט ביותר שלהם לבין המוליכים יהיה 6 מ' לקווי 161 ק"מ ו-8 מ' לקווי 400 ק"מ.</p> <p>ד. בזק יש לתכנן את המתקנים במרחק 1 מ' מתשתית מובילה של בזק על מנת למנוע פגיעה בה בעת ביצוע עבודה במקום. חצייה תבוצע 1 מ' מתחת לקוי בזק. הטיית תשתית בזק כרוכה בקבלת היתר מבזק.</p>	
תשתיות	6.2
<p>ה. סלקום קצה גבול העבודות יהא במרחק אופקי של 3 מ' לפחות (ובמידה ולא, תיבחן האפשרות להקטנה בשטח הביצוע), מהתשתית האופטית התת קרקעית של חב' סלקום ישראל בע"מ. כל זאת בכדי למנוע פגיעה אפשרית בתשתית ובמתקנים התת קרקעים. בעת תכנון חציות, מעל ו/או מתחת לתשתית האופטית של סלקום ישראל בע"מ, יש לשמור מרחק אנכי מינימלי של 1.5 מ'.</p> <p>ו. מקורות בקטעים מקבילים יונח קו הגז כדלהלן: צנרת פלדה - המרחק האופקי המינימלי בין דפנות הצינור לא יקטן מ-5 מ', למעט מקומות בהם יתקבלו הקלות למרחק בין הקווים.</p> <p>קו הגז יחצה מתחת לקו מקורות במרווח מינימאלי של 2 מ' בין תחתית צינור מקורות לקודקוד הגנת קו הגז, במקרים ספציפיים של חצייה פתוחה וקו הנמצא פחות מ-2 מ' עומק, תבוצע הגנה על קו הגז ע"י פלטת בטון כ-1 מ' מציר מקורות לכל צד. לא תבוצע חצייה במרחק אנכי הקטן מ-1 מ'.</p> <p>חציית קו הגז תבוצע בניצב לקו מקורות. במידה ולא מתאפשר תבוצע זווית החציה בזווית של לא פחות מ-45 מעלות.</p> <p>יש להציג תכניות הגנה קטודית במידה ויש, במידה ואין נדרש להציג מסמך המאשר כי אין פגיעה בהגנה הקטודית של קווי מקורות. ממונה הגנה קטודית במרחב צפון של מקורות רשאי להחמיר ההנחיות הנ"ל, לרבות שמירת מרחקים בין הקווים, ביצוע עטיפות מגן, התקנת עמודי מדידה, סוגי שרולים ועוד. באחריות הקבלן מוטלת כל נזק שיגרם למערכות ומתקני מקורות כתוצאה מביצוע העבודות.</p> <p>ז. רשות העתיקות הקבלן נדרש ליידע את הרשות בכתב 48 שעות טרם תחילת ביצוע העבודות במקרקעין שבנדון. במידה ומתגלים עתיקות בשטח יש להפסיק את העבודות ולהודיע לרשות.</p>	



	<p>6.3 תנאי להקמה</p> <p>א. תנאי לכניסה לעבודה יהיה ביצוע איתור תשתיות משותף עם בעל התשתית הרלוונטי.</p>	<p>6.3</p>
	<p>6.4 הוראות בדבר ביסוס</p> <p>ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע.</p>	<p>6.4</p>
	<p>6.5 שילוט וסימון</p> <p>א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>ב. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשלט עילי כמפורט לעיל:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו. 2. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים. תותר סטייה בסימון עד 2 מ' מהמיקום המצויין בהיתר. 3. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 5. השילוט כולל הכיתוב יהיה עמיד ככל האפשר לונדלזים, שינויי מזג אוויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות. 	<p>6.5</p>
	<p>6.6 סביבה ונוף</p> <p>א. פעולות מקדימות לעבודות העפר:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מדידה וסימון: איתור, סימון ומדידה של האתר, כולל דרך הגישה. 2. גידור: שטחים טבעיים המיועדים לשימור הסמוכים לתחום שטח העבודה: יגודרו וישולטו למניעת הפגיעה בהם בכל מהלך ביצוע העבודות. 3. ככל שהעבודה תבוצע בחורף, תבוצע העתקה נקודתית של הגיאופיזים לפני ביצוע העבודה. ככל שהעבודה תבוצע בקיץ ניתן יהיה להסתפק בשימור קרקע עליונה לשיקום הנוף. 4. קווי דיקור ותחום עבודה - יסומנו בשטח לפני ביצוע העבודות. לא תותר חריגה מקווי הדיקור. <p>ב. עבודות שיקום נקודתיות שיאותרו כחיוניות וחשובות, לאחר סיום הקו ותכנון מפורט, יעשו כעבודות הראשונות לשיקום.</p> <p>ג. במידה והעבודות חורגות מתוואי דרך קיימת, בגמר עבודת הסדרת הקרקע ובתאום עם המפקח, יעשה תיחוח ושידוד של השטח למניעת הידוק וליצירת בסיס לזריעה ושיקום.</p> <p>ד. ישוקמו הדרכים הקיימות שהיו בשימוש, תמוכן, טשטוש העבודות וסילוק חומרי עבודה באם נשאר בשטח הדרכים.</p> <p>ה. פירוק כלל הגדרות בגבולות העבודה אשר הותקנו לצורך שמירה על ערכי טבע.</p>	<p>6.6</p>

6.6	סביבה ונוף
	<p>ו. גדרות קיימות שיפורקו, ישמרו ע"י המבקש עד להתקנה מחדש. יש לדאוג להחלפת הגדרות שיפגעו.</p> <p>ז. הסדרת שטחים מופרים:</p> <p>בגמר עבודות העפר והבנייה ולאחר פינוי שאריות פסולת וחומרי בנייה, ישוקם השטח המופר, על פי תכניות השיקום והנחיות המפקח. שאריות העפר יפונו לאחר סיום עבודות העפר וההטמנה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

6.7	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>א. הנחיות לדרכי גישה</p> <p>1. יש להעדיף שימוש בדרכים קיימות.</p> <p>2. יש להרטיב את דרכי העפר במים שפירים. לשימוש במי מלח יתקבל אישור מראש של המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>3. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.</p> <p>ב. הנחיות לביצוע עבודות עפר וחפירות</p> <p>1. ככל הניתן, למילוי התעלות, יעשה שימוש בחומר החפור.</p> <p>2. במידה ויסתבר כי החומר החפור אינו מתאים למילוי, יסולק החומר החפור לאתר מוסדר כדין.</p> <p>3. במידה ויבוא חומר מילוי כמו כורכר או חומר מחצבה לטובת שיפור דרך או שימוש דומה יפונו עודפי חומר זה ובמקומו תפוזר שכבת הקרקע העליונה. בכל מקרה לא יושארו בשטח ערמות חול או חומר ייבוא אחר.</p> <p>4. חול המשמש לדיפון הצינור יוערם לאורך רצועת העבודה בלבד במספר מקומות בתיאום עם בעל המקרקעין.</p> <p>5. ערימות העפר והאבן מעבודות החפירה יונחו בתיאום עם בעל המקרקעין.</p> <p>6. ערימות העפר מהחפירה יונחו ברצועת העבודה בלבד בתיאום עם בעל המקרקעין. מקומות בהם תנאי השטח אינם מאפשרים זאת, יקבעו בנספח העבודה השטחים בהם ניתן יהיה לערום את החומר בתיאום עם בעל המקרקעין. בתום העבודות יפונו המערומים וישוקם השטח.</p> <p>ג. ביצוע עבודות הבנייה</p> <p>1. עבודות הבנייה יעשו בזהירות למניעת פגיעה בשטחים שאינם מיועדים לפיתוח ללא שפיכה של עודפי חומרי חפירה ומילוי.</p> <p>2. פסולת ושארייות בנייה: בכל מהלך ביצוע העבודות לא תפוזר פסולת באתר. הפסולת תיאסף מדי יום ותאוכסן במכלים למניעת פיזור בשטח ע"י רוח ו/או בעלי חיים. הפסולת תיאסף ותפונה מהאתר אל אתר פסולת מאושר. לאחר השלמת עבודות הבנייה תיאסף שארית הפסולת ויונקו שאריות הבנייה, כגון שאריות פלסטיק, פלדה וכד' ויפונו מהאתר אל אתר פסולת מאושר.</p> <p>ד. לא תהיה תאורה של הקו.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

6.8	תנאי להפעלה
	<p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי</p>

תנאי להפעלה	6.8
<p>במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>ד. אישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ה. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>ו. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדון.</p> <p>ז. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הכבאות.</p> <p>ח. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>ט. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>י. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 20 מ' צמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי.</p>	
פסולת בניין	6.9
<p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.</p> <p>ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה.</p> <p>ג. עודפי עפר יפנו לאתר מורשה.</p> <p>ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.</p>	



6.10	בטחון ובטיחות
<p>א. ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p> <p>ב. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p>	
6.11	הוראות בזמן בניה
<p>א. כללי</p> <p>טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע. - הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים. - הגדרת אתר העבודה. - תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות. - תאום מעברי הכביש עם נתיבי ישראל. - תאום מול הגופים הירוקים. - הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה. <p>ב. אתר העבודה</p> <p>אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.</p> <p>ג. דרכי הגישה</p> <p>הוגדר כי לצורך הובלה ופינוי של חומרי המבנה, הציוד, כוח האדם, עודפי החפירה וכיו"ב אל רצועת העבודה וממנה, יעשה שימוש בדרכי הגישה המשמשים למעבר כלי רכב חקלאים כבדים בשטח הקיים, או בדרכים זמניות שיבוצעו במהלך הביצוע ולאחר הביצוע השטח יוחזר לקדמותו.</p> <p>ד. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה</p> <p>רצועת העבודה הסופית הינה ברוב הדרכים הקיימות ובהתאם לדרישות רטג וקק"ל. רצועת העבודה תהיה צרה יותר במקומות רגישים ובהתאם להנחיות השיקום הנופי. לפני תחילת ביצוע העבודה תחולק רצועת העבודה לקטעים. הרצועה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כגון כבישים, מעברי מים וקווי ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי הוראות מפורטות. מהלך הסימון יתבצע בתאום עם הגופים השונים שתפקידם ללוות את העבודות (רשות העתיקות, מערכת ביטחון וכד').</p> <p>אזורים בעלי רגישות נופית, כמוגדר במסמך הסביבתי ותוכניות השיקום הנופי יגודרו בגידור זמני לפי תחילת הביצוע בכדי למנוע כל אפשרות לפגיעה בהם במהלך העבודות. שינוי בלתי צפוי יובא לידיעת בעלי העניין בשטח, וככל ותידרש סטייה יופעל נוהל הגמישות.</p> <p>ה. צילום ותיעוד התוואי:</p> <p>טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.</p> <p>צילום ותיעוד וידאו בתחום המתקן הביטחוני יבוצע רק לאחר קבלת אישור הממונה על</p>	



6.11 הוראות בזמן בניה	6.11
<p>הביטחון במערכת הביטחון.</p> <p>ו. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.</p> <p>יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.</p> <p>ז. הכשרת רצועת העבודה</p> <p>הכשרת רצועת העבודה תכלול ניקוי צומח עשבוני ושיחים, ניקוי פסולת מוצקה כמו שיירי בנין, פסולת רטובה וכד' אשר יסולקו לאתר מוסדר. לצורך הכנת רצועת העבודה יתבצע חישוב הכולל הסרת 15-30 ס"מ משכבת הקרקע העליונה (Top Soil) והערמתם בתלולית בגבול רצועת העבודה (ראה פרטי השיקום הנופל).</p> <p>רצועת העבודה שיכשיר הקבלן תהיה כזו שתאפשר ביצוע כל פעולות הנחת הקו לרבות חפירת התעלה, אחסון האדמה החפורה, פיזור וריתוך הצינורות על יד התעלה ונסיעת כלים כבדים לאורך התוואי.</p> <p>ח. חפירה</p> <p>החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה.</p> <p>בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות ככל הניתן, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.</p> <p>יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיקה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.</p> <p>סוג הקרקע לאורך התוואי, עפ"י המצוי בדו"ח הגיאוטכני.</p> <p>עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר.</p> <p>המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.</p>	
6.12 הוראות בזמן בניה	6.12
<p>ט. כיסוי התעלה</p> <p>1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation).</p> <p>2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 2 מ"מ. עובי השכבה 15 ס"מ.</p> <p>3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 2 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 15 ס"מ. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי</p>	

הוראות בזמן בניה	6.12
<p>מתכות</p> <p>5. מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 1.5 ס"מ.</p> <p>המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ מעל קודקוד הצינור והלאה.</p> <p>6. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 10-8 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. (רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו.</p> <p>7. שכבת CLSM במקרים שיש צורך בכך בהתאם להנחיות יועץ הקרקע, המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור.</p> <p>8. לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון עפ"י הפרט בבקשה להיתר בכל חציית תשתיות ופניות הקו מרחק מקסימלי בין השלטים 500 מ'.</p> <p>9. בסיום העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה ולקבל את אישור המפקח בשטח.</p> <p>י. עודפי עפר</p> <p>לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p> <p>עודפי העפר בתחום המתקן הביטחוני ככל שיהיו יפוננו לאתר בתחום המתקן הביטחוני.</p>	
<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. במידה ובתחום העבודות ימצאו עצים בוגרים, יתקבל אישור פקיד היערות על כלל העצים המוצעים להעתקה ו/או כריתה בהתאם לנספח עצים בוגרים ע"פ סעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה אשר יוכן כחלק מתכנית עבודה לשלב היתר בניה.</p> <p>ב. עצים שיוגדרו לשימור במרחק מינימלי של 2.0-1.5 מ' מציר הקו יסומנו בשטח.</p> <p>ג. לפני פעולות השיקום תונח יריעת מגביל שורשים במרחק מינימלי של 0.6 מ' מהגזע בעומק של 2.0 מ' לפחות. אופן ההנחה- לפי מפרט היצרן.</p> <p>ד. עצים בוגרים לאורך התוואי לא זקוקים להשקיה.</p>	6.13
<p>גמישות לתכנית</p> <p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבולות הבניה והפיתוח.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את</p>	6.14



6.14	גמישות לתכנית
	התוכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

.7	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

	זמן משוער לביצוע התכנית - 2 שנים
--	----------------------------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31