

חוק משק הגז הטבעי התשס"ב- 2002 ותקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז -2016

הוראות התכנית

תכנית מס' 304-0994145

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - חיבור מאפיית אחדות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 באר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה חוברה למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת מספקת גז לצרכנים באזור חיפה והצפון.

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה.

התוואי הכלול בתוכנית זו עובר בתחום מרחב תכנון חיפה.

רצועת הצנרת המתוכננת מחברת את הקו המאושר המוביל בתכנית עבודה מאושרת מדשנים עד יונילור שמספרה 304-0333187 למפעל אחדות לתחנת ההפחתה הפנים מפעלית בשטח מפעל אחדות.

תכנית העבודה לחיבור מפעל אחדות מסדירה את תוואי חיבור צינור הגז הטבעי הקבוע. מסמכי התכנית מהוות "תכנית עדות" לתוואי קו הגז הטבעי ומגבלות הבניה למפעל אחדות.

אורך התוואי במקטע הנדון כ-15 מ'.

קוטר ולחץ מתוכננים: עד 110 מ"מ PE בשרוול 250 מ"מ PE לחץ מקסימאלי 5.5 באר.

תקנים רלוונטים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי - חיבור מאפיית אחדות

מספר התכנית 304-0994145

שטח התכנית 0.595 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**
תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חיפה
קואורדינאטה X	206064
קואורדינאטה Y	746515

1.5.2 תיאור מקום

מאפיית אחדות רחוב אריה שנקר חיפה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חיפה - חלק מתחום הרשות: חיפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11603	מוסדר	חלק		3, 13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
24/05/2016		7175	7271	תכנית זו אינה פוגעת בתכנית 304-0166785. הוראות תכנית 304-0166785 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	304-0166785
26/09/1946			1524	תכנית זו אינה פוגעת בתכנית חפ/ 598. הוראות תכנית חפ/ 598 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חפ/ 598

הערה לטבלה:

פרוזדור נפט תב"ע חפ\1400 - כפיפות. תוכנית זו אינה פוגעת בתב"ע חפ\1400. הוראות תב"ע חפ\1400 תחולנה על תכנית זו.
304-0333187 - כפיפות. תוכנית זו אינה פוגעת תוכנית 304-0333187. הוראות תכנית 304-0333187 תחולנה על תכנית זו.



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אייל חזן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אייל חזן		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	07: 31 26/04/2022	אייל חזן	24/04/2022	1	1: 500	רקע	מצב מאושר
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות	07: 31 26/04/2022	אייל חזן	24/04/2022	1	1: 100	מנחה	בינוי
לא	תרשים סביבה לתכנית	05: 28 26/04/2022	אייל חזן	24/04/2022	1	1: 20000	רקע	תשריט התכנית
לא	תיק תיאומים לתכנית	04: 30 15/03/2022	אייל חזן	15/03/2022	19	1: 1	רקע	תנאים למתן תוקף לתוכנית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם (1)	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בבעלות מדינה ואחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	אייל חזן	11896652	א.א לביא תכנון גז טבעי ותשתיות בע"מ	נטעים	נטעים	35	058-7717903	04-6435893	engeyalhazan@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	משה מריין	640	מודדי טבעון	עפולה	שד ארלוזורוב	22 א	04-6404243	04-6404243	mt2020@modeday.org

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרשיון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח - 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט - 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי חיפה כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק/עילי ועד גבול התכנית/מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק התשע"ז - 1996, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלוונטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז. תכנית העדות תוגש גם לרשות הגז הטבעי, לרשות לכבאות ולכל בעלי התשתיות לחצייה.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל אחדות

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.

ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.

ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.

ח. קביעת הוראות בדבר צמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בניה ופיתוח.

ט. הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.

י. קביעת הוראות גמישות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

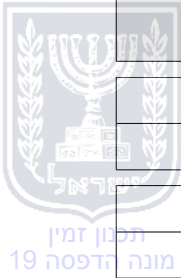
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
פרוזדור נפט	457.3	76.77
תעשייה	138.4	23.23
סה"כ	595.7	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	595.7	100
סה"כ	595.7	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>1. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' ישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>2. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ושילוט עילי ותת קרקעי, להקמת מתקנים נלווים, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>א. מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת צינור הגז)</p> <p>מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים.</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ג) להלן</p> <p>ב. צינור הגז</p> <p>מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו בנספח בינוי ותיאום תשתיות המצורף לתכנית העבודה. מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור למתקן גז עילי יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה למתקן.</p> <p>ג. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק הגדול מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים וכל זאת בכפוף לדרישות צו הבטיחות.</p> <p>3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>4. לא תופקד תכנית אלא לאחר תיאום עם רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון לצורך עמידה בדרישות צו הבטיחות וסיכול הקמת תשתית גז טבעי עתידית.</p> <p>5. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד.</p> <p>6. דרכי הגישה הזמניות, ככל ויהיו, יתבססו על דרכים קיימות.</p> <p>ד. שמירת מרחק מעצים בוגרים:</p> <p>1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שככל הניתן לא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. למרות האמור לעיל אם בזמן ביצוע העבודות יעלה</p>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
<p>הצורך בכירתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>2. לא תבוצע העתקה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>ה. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית.</p> <p>מגבלות של ייעודי קרקע המוטלות בשל מסדרות תשתיות תת"ק ועילי:</p> <p>א. על אף האמור בסעיף 4.1 בגמר הקמת הצינור ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, יימדד תחום מגבלות הבנייה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור אחד, יימדד תחום מגבלות הבנייה מציר הצינור הקיצוני לכל כיוון.</p> <p>ב. התחום מגבלות הבנייה יהיו יעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכנית המאושרת ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.</p>	



תכנון זמין
הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 19



תכנון זמין
מונה הדפסה 19

6. הוראות נוספות

6.1	תשתיות	<p>כללי</p> <p>חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.</p> <p>א. חברת מקורות</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. 2. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המים. 3. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המים. 4. תנאי לאישור התכנית, השלמת תיאום עם חברת מקורות. 5. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום ואישור חברת מקורות, ו/או העתקת הקו ע"י יזם התכנית בתיאום עם חברת מקורות, ובביצוע של מקורות. <p>ב. דרכים</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת. 2. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה. 3. קו הגז אינו מטיל מגבלות על עבודות הדרכים. 4. לאחר הטמנת קו הגז, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר אישור בעל הרישיון.
6.2	תנאי להקמה	<p>תנאי לכניסה לעבודה יהיה ביצוע איתור תשתיות משותף עם בעל התשתית הרלוונטי.</p>
6.3	שילוט וסימון	<p>א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>ב. צנרת גז המוטמנת בשטח עירוני / אזורי תעשייה תסומן בנוסף בשלט עילי כמפורט לעיל:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו. 2. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו. 3. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 5. השילוט כולל הכיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) יהיה עמיד ככל האפשר לונדליזם, שינויי מזג אוויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות.
6.4	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	<p>הנחיות לדרכי גישה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. יעשה שימוש בדרכים קיימות בלבד. 2. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה.

תנאי להפעלה	6.5
<p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל הרישיון או הקבלן המבצע מטעם בעל הרישיון כי המערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם.</p> <p>ד. אישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ה. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>ו. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.</p> <p>ז. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הכבאות.</p> <p>ח. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת דרך בבעלות רשות מקומית או נתיבי ישראל ובתחום רצועת צינור הולכת הגז של חברת נתג"ז או רצועת קווי הדלק של חברת תש"ן תועבר לגוף האחראי על התשתית בגמר הביצוע.</p> <p>ט. החזרת השטח לקדמותו ושיקום נופי בגמר עבודות ההקמה בדגש על הנושאים הבאים: - ניקוז פני הקרקע עבור קליטת נגר עילי ומניעת הצפות מקומיות ואזוריות. - שיחזור פני הקרקע והחזרתה למצב המקורי טרם ביצוע העבודה מבחינת צמחייה, השקייה קיימת, גידור מקומי דרכים ושבילים.</p>	

גמישות לתכנית	6.6
<p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי חיפה.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי חיפה.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה סטייה כאמור, יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>ה. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התוכנית.</p>	

<p>פסולת בניין</p>	<p>6.7</p>
<p>א. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה. ב. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.</p>	
<p>שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.8</p>
<p>1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שכלל הניתן לא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. למרות האמור לעיל אם בזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכירתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. 2. לא תבוצע העתקה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p>	
<p>הוראות בזמן בניה</p>	<p>6.9</p>
<p>1. לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון בהתאם להחלטת המפקח בשטח. 2. עודפי עפר- לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p>	
<p>בטחון ובטיחות</p>	<p>6.10</p>
<p>ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>	
<p>7. ביצוע התכנית</p>	
<p>7.1 שלבי ביצוע</p>	
<p>7.2 מימוש התכנית</p>	
<p>זמן משוער לביצוע התכנית - 5 שנים</p>	

