

הוראות התכנית

תכנית מס' 302-1014240

שינוי הוראות בניה ברח' אכזיב בחדרה, גוש 10402 חלקה 431

חיפה

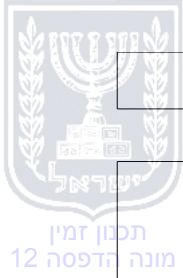
מחוז

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה בגוש 10402 חלקה 431.
על החלקה בנוי קוטג' דו משפחתי בהיתר.
תכנית זו מבקשת להסדיר בריכת שחיה משפחתית בלתי מקורה קיימת עם חדר משאבות במגרש 431/1.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי הוראות בניה ברח' אכזיב בחדרה, גוש 10402 חלקה

431

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

302-1014240

מספר התכנית

0.297 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

62א (א) (5)

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא

ללא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	חדרה
קואורדינאטה X	193372
קואורדינאטה Y	703703

1.5.2 תיאור מקום

התכנית חלה ברח' אכזיב בשכונת הפארק בחדרה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות: חדרה

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חדרה	אכזיב	8א	

שכונה שכונת הפארק

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10402	מוסדר	חלק		431

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/09/2019		15065	8452	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 302-0583542. הוראות תכנית 302-0583542 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	302-0583542
11/05/2014		5358	6798	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 2020. הוראות תכנית חד/ 2020 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 2020
11/07/1999		4713	4783	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 450/ה. הוראות תכנית חד/ 450/ה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 450/ה
06/08/2012		5662	6456	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חד/ 1200/ב ממשיכות לחול.	שינוי	חד/ 1200/ב



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אריה לנדא			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אריה לנדא		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 250		12/01/2023	אריה לנדא	10: 41 12/01/2023		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		12/09/2021	אריה לנדא	06: 08 12/09/2021		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דקל שמור (1)			חדרה		8 א	052-2574046		dekel2255@gmail.com
	פרטי	לימור שמור (1)			חדרה		8 א	052-2574046		dekel2255@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אכזיב.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	דקל שמור			חדרה		8 א	052-2574046		dekel2255@gmail.com
פרטי	לימור שמור			חדרה		8 א	052-2574046		dekel2255@gmail.com

(1) כתובת: אכזיב.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אריה לנדא	11697617		חדרה		(1)	052-6297830		ariusarc@gmail.com
	מודד	ירחמיאל גולדשמיט	661		חדרה	הלל יפה	25	04-6325454	1534-6322072	office@milikgol.co.il

(1) כתובת: הירדן.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת בריכת שחיה משפחתית בלתי מקורה לרבות חדר משאבות ורחבה מרוצפת לבית מגורים קיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הסדרת בריכת שחיה משפחתית בלתי מקורה לרבות חדר משאבות ורחבה מרוצפת לבית מגורים קיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

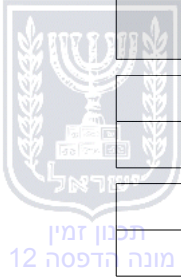
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ב'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	297	100
סה"כ	297	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	297.47	100
סה"כ	297.47	100



4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
צמודי קרקע, דו-משפחתיים וטוריים.	
הוראות	4.1.2
גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה	א
גובה הבניינים: הגובה המרבי של בנין קוטג' צמוד קרקע בין שתי קומות לא כולל מרתף, שיותר בנוסף לני"ל לא יעלה על 8.5 מ' מפני המדרכה (קיימת או מתוכננת) ועד הקצה העליון של מעקה הגג (10.5 מ' עד קו רכס עליון בגג משופע).	
חניה	ב
חניה מקורה: תותר חניה בקו 0 צידי וקדמי. תותר גם חניה במרתף (שטחי שירות שמתחת לכניסה הקובעת לבנין). יש לתאם בין החניות במגרש בניה אחד.	
קולטי שמש על הגג	ג
קולטי שמש: יוסתרו בקיר מסתור בנוי משלושה צדדים עם דוד נמוך או בשכיבה בלבד. בגג משופע יוצמדו הקולטים למישור הגג והדוד ימוקם בחלל הגג.	
הוראות בינוי	ד
מספר מבנים ובניה בשלבים: יותר מבנה אחד על מגרש. למבנה שייבנה בשלבים תוגש בבקשה להיתר לשלב הראשון שתיערך ע"י אדריכל אחד, חזית שלמה לרחוב הכוללת את כל היחידות במגרש. השלב הראשון ייראה כבניין שלם ולא כשלב זמני. במגרים בהם 4 יח"ד ומעלה תותר בנית 2 בנינים בתנאי שהמרווח ביניהם 8 מ' לפחות.	
גגות	ה
עיצוב גגות: יהיה חלק מהיתר הבניה. הגגות יהיו משולבים - גג שטוח עם גג רעפים או שיפועי או ארבע שיפועי, או גגות רעפים או שיפועי או ארבע-שיפועי בלבד. שיפוע הגג לא יעלה על 25 מעלות ויהיה אחיד לכל כיוון.	
עיצוב אדריכלי	ו
גימור קירות חוץ: גימור קירות חוץ יהיה בטיח רגיל עם אפשרות לשילוב באבן.	
הוראות פיתוח גדרות:	ז
א. הגדרות לרחוב יהיו מחופים בטיח ו/או באבן. ב. פילרים של חב' החשמל, גומחות למוני מים, אשפתון וכו' לא יופנו לכיוון הרחוב וישולבו באופן אינטגרלי עפ"י פרט מחייב כני"ל.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	קו בנין (מטר)			גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי-שמאלי				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מוחלט	
								שרות	עיקרי					שרות
12	5	5	3	1	2	8.5	1	41	50 (1)	30	160	297	1	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) בהתאם לשטחים מתוקף חד/1200/ב.



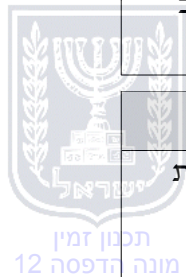
תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות

<p>6.1 עיצוב אדריכלי</p> <p>עיצוב ובינוי אדריכלי יהיו בהתאם להנחיות המרחביות המעודכנות לעת הוצאת היתר הבניה.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 עתיקות</p> <p>יש לבצע תיאום מול רשות העתיקות כתנאי בהליך הרישוי.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש ובהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתרי בניה.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 הוראות פיתוח</p> <p>בריכות שחיה :</p> <p>1. הוראות בניה :</p> <p>א. תותר הקמת בריכת שחיה בקווי בניין 0 בכיוון אחד, ובשאר הכיוונים 1 מ'. ב. שפת הבריכה תרוצף ברצועה ברוחב של 1.00 מטר לפחות. ג. במקרה שהמרחק בין הבריכה ובין הגדר בגבול החלקה יקטן מ' 3 מ' ניתן לוותר על גדר הבריכה, בתנאי שהגדר על גבולות המגרש תקיף את הבריכה ויותקנו סידורי נעילה בשער. ד. בריכת שחיה על גגות - תנאי להגשת בקשה להיתר בניה יהיה אישור קונסטרוקטור לעמידות גג המבנה בעומסים הצפויים. ה. הבריכה תוכל להיות צמודה לבית המגורים. ו. במקרה של השתלבות הבריכה ובית המגורים תוכל הבריכה להיות צמודה אליו. במקרה של הצמדת הבריכה לקומת העמודים ואף בפלישה לתוכו - חלק הבריכה המקורה בשטח זה, ייכלל באחוזה הבנייה.</p> <p>2. היתרי בניה :</p> <p>א. בקשות להיתר בניה לבריכת שחיה יהוו חלק מבקשת הבניה ויכללו בתכנית פיתוח המגרש אשר תפרט את הוראות בניית הבריכה בהתאם למפורט בסעיף זה. ב. הוראות אלו יחולו גם במקרה של הגשת בקשה לבנית בריכה כתוספת לבנין קיים. ג. שטח הבניה, חישוב שטחים :</p> <p>1. שטחן של בריכות שחיה פרטיות בלתי מקורות בחצר המגרש או על גגות הבתים, לא יחושב כשטח בניה. 2. בריכות שחיה מקורות תיכללנה בחישוב שטח הבניה.</p> <p>3. פיתוח המגרש :</p> <p>א. על המבקשים להתקנת בריכת שחיה לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום מגרשם כולל קירות תומכים, ניקוז שתילה וכד' ב. שפכי הסלע והעפר שיווצרו מחפירת הבריכה יורחקו מהמגרש לאתר מוסדר לפי ההנחיות מונה הדפסה 12 המרחביות או לחילופין בהתאם למדיניות הועדה המקומית.</p> <p>4. מבני עזר במרווחים :</p> <p>א. לא תותר הקמת מבני עזר במרווחי המגרש פרט למבנים המותרים לפי תקנות תכנית בנין עיר החלה במקום.</p>	<p>6.4</p>



6.4	הוראות פיתוח
<p>5. תשתיות א. ניקוז: 1. תנאי להגשת בקשה להיתר יהיה תיאום מול תאגיד מי חדרה. 2. תנאי להגשת היתר להקמת הבריכה יהיה הבטחת ביצוע ניקוז בהתאם לתכנית מאושרת ע"י מנהל אגף התברואה. 3. ניקוז המים יעשה לשביעות רצון משרד הבריאות ורשות הניקוז ואישורם. ב. אספקת מים: 1. אספקת המים תהיה להנחת דעת רשות הבריאות. 2. מגישי התכנית יתחייבו ויעשו את כל הסידורים אשר יידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיזית, כימית ובקטריוולוגית. 3. לפני הגשת בקשה להיתר בניה בשטח בו עובר צינור מים, על מגיש הבקשה להתקשר עם אגף המים העירוני לקבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר באם יידרש הדבר. ג. ביוב: תנאי להגשת היתר בניה יהיה קבלת אישור אגף התברואה של עיריית חדרה כי תכנית הביוב הנוגעת לבריכה הוכנה לשביעות רצונו.</p>	
<p>6.5</p> <p>ניהול מי נגר</p> <p>1. במסגרת התכנון המפורט בשלב הרישוי, יוצגו פתרונות להשהיית נגר עילי מתחום התכנית כדוגמת מאגרי השהייה, גינון ושימוש בגגות ירוקים/כחולים. 2. לפחות 15% משטח המגרש יהיו שטחים חדירי מים, כדי לאפשר קליטת כמות גדולה ככל האפשר של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים יכולים להיות מגוננים או מצופים בחומר חדיר כגון חצץ, חלוקי נחל וכד'. 3. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב. 4. תהיה הפרדה בין מערכות הניקוז והביוב.</p>	
<p>6.6</p> <p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", "עץ/קבוצת עצים לעקירה" או "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): א. עצים לשימור: 1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט. 2. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p>	

שמירה על עצים בוגרים	6.6
<p>3. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>4. תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</p> <p>ב. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן:</p> <p>1. בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה</p> <p>2. בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.</p> <p>3. בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.</p> <p>ג. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.</p>	



תשתיות	6.7
<p>1. הוראות כלליות:</p> <p>1.1. כל קווי התשתיות בתחום התכנית, כולל חשמל (למעט קווי מתח על ועליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), גז טבעי בלחץ נמוך מאוד, תשתיות ביוב, מים, ניקוז וכו', תהיינה תת קרקעיות.</p> <p>1.2. היתר הבניה יציג את כלל מערכות וקווי התשתית וחביבורם למערכת העירונית, כולל העתקת תשתיות ככל שנדרש (בתחום המגרש או מחוצה לו), ותאום עם הרשות המקומית ו/או התאגיד העירוני (מים וביוב), לפי העניין.</p> <p>1.3. תשתיות ארציות ואזוריות ושאינן עירוניות ביצוע תיאום עם בעל/חברת התשתית הרלוונטית.</p> <p>2. צנרת</p> <p>לא תותר התקנת צנרת גלויה (טלפון, כבלים, ניקוז, חשמל, גז, מים, ביוב, מערכות מיזוג אויר, מערכות טכניות וכו') על הקירות החיצוניים של המבנים. כל הצנרת והמערכות יוסתרו.</p> <p>3. מתקנים טכניים</p> <p>3.1. בהיתר הבניה יוצגו הפתרונות למיקום מתקני מיזוג אויר והאורור במבנה כולו, וכן הפתרונות לדודים, חדרי המעליות, וכו'.</p> <p>3.2. המתקנים הטכניים ומתקני האורור ומיזוג לא יותקנו על קירות חיצוניים אלא יוסתרו ויוצנעו ויהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה.</p> <p>4. מיכלי גז ודלק</p> <p>יותר צובר/מיכלי גז ודלק לשימוש עצמי של המגרש בתנאי שיעמדו בכל הוראה סביבתית על פי כל דין.</p> <p>מיכלי גז ודלק ישולבו בעיצוב הבניין והמגרש ויוסתרו באופן שלא יראו מדרך ציבורית.</p> <p>5. דודים</p> <p>בגג שטוח ישולבו הקולטים והדודים בעיצוב הגג. בגג משופע, ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדודים יוסתרו בחלל הגג</p> <p>6. ביוב:</p> <p>6.1. התכנית תחובר למערכת ביוב עירונית המחוברת לפתרון קצה שמסוגל לקלוט את שפכי התכנית.</p> <p>7. מים</p>	



7.1. אספקת מים למבנים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים העירונית.
 7.2. היתר הבניה יציג את הפתרון לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות
 8. פסולת
 8.1. הפתרונות לאצירה ופינוי אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, יתואמו עם הרשות המקומית.

9. חשמל

9.1. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 9.2. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
 לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.

מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו

- א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'
- ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ'
- ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'
- ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'
- ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: 20.00 מ'
- ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.00 מ'
- ז. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ'
- ח. כבלי חשמל מתח גבוה- 3 מ'
- ט. כבלי חשמל מתח עליון- בתאום עם חברת החשמל
- י. ארון רשת - 1 מ'
- יא. שנאי על עמוד- 3 מ'

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

9.3. המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

9.4. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

9.5. במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

9.6. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים



תכנון זמין
הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6.7 תשתיות	6.7
לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

7 ביצוע התכנית	7
-----------------------	----------

7.1 שלבי ביצוע	7.1
-----------------------	------------

7.2 מימוש התכנית	7.2
-------------------------	------------

ל.ר	
-----	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12