

הוראות התכנית

תכנית מס' 352-0946848

תוספת זכויות בניה לבניין מגורים בקדיש לוז 57 קרית מוצקין

חיפה

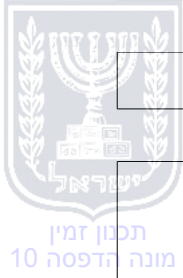
מחוז

מרחב תכנון מקומי קריות

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מדובר ביעוד אזור מגורים ג' לפי תכניות מאושרות ק/164/א (התכנית הקובעת החלה על שטח התכנית המוצעת) ו-ק/391 (המאפשרת הרחבת בניין באגפים עד מרווח אחורי וקדמי עפ"י נספח הבינוי).
 שטח התכנית נמצא ברח' קדיש לוז 57 בשכונת לב העיר אשר בקרית מוצקין הוותיקה ובסמוך לשכונת משכנות אמנים שבה נבנתה בנייה חדשה לגובה. על המגרש קיים מבנה בן 4 קומות מעל קומת עמודים ששטחו 1,049.84 מ"ר מכח היתר הבניה המקורי 3411/21/75, ובו מאושרות 16 יח"ד מכח התכנית המאושרת. לאחרונה, הוצא היתר הבניה מס' 2022052 למימוש זכויות מתוקף תמ"א 38 לעניין חיזוק המבנה, עם זכויות בניה של שטחים עיקריים 2,305.84 מ"ר ושטחי שירות בסך 676.57 מ"ר.
 דיירי הבנין באמצעות יזם התכנית מבקשים להסדיר את תוספת 3 הקומות, תוספת 12 יח"ד, שימוש בחלק מקומת העמודים למגורים והקלות בקווי בניין - שניתנו בהיתר הבניה האחרון, בנוסף לתוספת 220 מ"ר לשטחים העיקריים עבור הגדלת דירות היזם - בקומת הקרקע ובקומות החמישית, השישית והשביעית (העליונה) של הבניין.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת זכויות בניה לבניין מגורים בקדיש לוז 57 קרית מוצקין

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 352-0946848

1.2 שטח התכנית 1.481 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16) (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (4א), 62 א (א) (5), 62 א (א) (8)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	קריות
קואורדינאטה X	208725
קואורדינאטה Y	750180

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית מוצקין - חלק מתחום הרשות: קרית מוצקין

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קרית מוצקין	קדיש לוז	57	

שכונה לב העיר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10426	מוסדר	חלק	275	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ק/ 391	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 391 ממשיכות לחול.	4809	189		14/10/1999
ק/ 164 / א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 164 / א ממשיכות לחול.	1968	409		06/12/1973
ק/ 130	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 130 ממשיכות לחול.	1299	2206		25/08/1966
ק/ 130 / א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 130 / א ממשיכות לחול.	4996	3071		25/06/2001
ק/ 316	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 316 ממשיכות לחול.	3409	351		18/12/1986
ק/ 316 / א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 316 / א ממשיכות לחול.	4117	3141		03/06/1993
ק/ 316 / ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 316 / ב ממשיכות לחול.	4297	2767		10/04/1995
ק/ 316 / ד	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 316 / ד ממשיכות לחול.	5442	4347		29/09/2005
ק/ 316 / ח	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/ 316 / ח ממשיכות לחול.	4921	4872		19/09/2000
352-0400960	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 352-0400960	8511	1128		10/11/2019



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		ממשיכות לחול.				



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			נמרוד גורפינקל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		נמרוד גורפינקל		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	15: 07 03/01/2023	נמרוד גורפינקל	03/01/2023	1	1: 100	מנחה	בינוי
לא	נספח תנועה וחניה	10: 31 16/06/2022	אלי אסיף	16/06/2022	1	1: 100	מנחה	תנועה
לא	תשריט מצב מאושר	10: 31 16/06/2022	נמרוד גורפינקל	16/06/2022	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			יעקב גלבוע בנייה ויזמות בע"מ	קרית ביאליק	שד ירושלים	13	04-8426666	04-8425555	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			יעקב גלבוע בנייה ויזמות בע"מ	קרית ביאליק	שד ירושלים	13	04-8426666	04-8425555	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	נמרוד גורפינקל		מיקומים א.ג. בע"מ	חיפה	בעלי מלאכה	26	077-4060242		Nimrod@mi kumim.com
	יועץ תחבורה	אלי אסיף		א.ח.ר תכנון בע"מ	טירת כרמל	יוזמה	2	077-9215555		office@mato p.co.il
	מודד	מאיר ברמן	517	ב.מ. ברמן מודדים מוסמכים בע"מ	חיפה	דרך העצמאות	61 א	04-8523602	04-8523602	bermand@ne tvision.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

תוספת שטחי בניה לבניין מגורים ברח' קדיש לוז 57 קרית מוצקין

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הוספת זכויות בניה של 220 מ"ר לשטח העיקרי עבור הגדלת דירות בקומת הקרקע ובקומות החמישית, השישית והשביעית (העליונה) של הבניין עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבניה.
2. איגום זכויות בניה שניתנו בהקלה בהתאם להיתר בניה מס' 2022052 :
 - א. תוספת 12 יח"ד ל-16 יח"ד הקיימות במבנה לפי סעיף 62א (א) (8) לחוק התכנון והבניה.
 - ב. תוספת 3 קומות למבנה קיים בן 4 קומות על עמודים לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
 - ג. שינוי בקו בנין וקביעת קו בנין עילי כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
 - ד. סגירת חלק מקומת עמודים למגורים לפי סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבניה.
3. הגדלת תכסית קרקע מאושרת מ-33% ל-40% עפ"י סעיף 62א (א) 5 לחוק התכנון והבניה.

תכנון זמין
מונה הדפסה 10תכנון זמין
מונה הדפסה 10

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד		תאי שטח
מגורים ג'		100
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לכריתה	מגורים ג'	100
קו בנין עילי	מגורים ג'	100

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1,479	אזור מגורים ג'
100	1,479	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	1,481.69	מגורים ג'
100	1,481.69	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



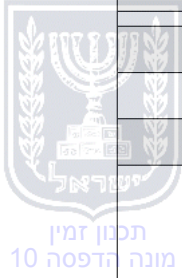
תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>בבקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית בינוי ופיתוח בקנ"מ 100:1 שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וגמר, פיתוח שטח, שיפועי ניקוז, תעלות ניקוז ופרטים אופייניים בקנ"מ מתאים לאישור מהנדס הוועדה המקומית ו/או מי מטעמו.</p> <p>תתאפשר בניה עד קו מגרש עבור חדר אשפה וחדרי טרפו.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"ר שטח העיקרי (מ"ר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
					סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				
						שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט		
(6) 192	(5) 8	(4) 26.95	(3) 28	40	(2) 3394.41	676.57	(1) 2525.84	1481	100	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:




- קווי הבנין עפ"י תשריט מצב מוצע
- תתאפשר חריגה מקווי בנין עד קו מגרש עבור חדר אשפה וחדרי טרפו
- גובה מבנה יימדד ממפלס הכניסה הקובעת ועד פני גובה מעקה הגג


הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מתוכם - 1,089.16 מ"ר שטח קיים עפ"י היתר בניה מס' 2022052. תוספת זכויות עפ"י תמ"א 38 - 1,216.68 מ"ר. השטח המבוקש בתכנית זו - 220 מ"ר. סה"כ - 2,525.84 מ"ר שטח עיקרי. לא כולל שטחי מרפסות.
- (2) כולל שטחי מרפסות מקורות.
- (3) נבנו 16 יח"ד מכח היתר בניה מקורי. 12 יח"ד נוספות ניתנו עפ"י תמ"א 38 בהיתר בניה מס' 2022052. סה"כ - 28 יח"ד.
- (4) גובה סופי של המבנה לאחר תמ"א 38, לא כולל מתקנים טכניים על הגג.
- (5) עפ"י התכנית המאושרת 4 קומות מעל קומת עמודים. גובה סופי לאחר תוספת הקומות עפ"י תמ"א 38 - 8 קומות (כולל קומת קרקע).
- (6) שטחי מרפסות מכח תקנות מעבר.



6. הוראות נוספות

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 10</p>	<p>6.1 חניה</p> <p>מקומות החניה יהיו בתחום המגרש עפ"י התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 10</p>	<p>6.2 חיזוק מבנים, תמ"א / 38</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון עפ"י ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים הפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38.</p> <p>2. היתר לשינוי ייעוד או שימוש במבנים הקיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p> <p>3. זכויות הבניה שניתנו מכח תמ"א 38 כוללות את זכויות הבניה מכח תב"ע זו ויקוזזו בהיטל השבחה שיהיה ניתן מכח תכנית זו.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 10</p>	<p>6.3 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל. תתאפשר הקמת חדר טרפו עד קו המגרש בחריגה מקו הבנין.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל -</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>א. קו חשמל מתך נמוך - תיל חשוף --- 3 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד --- 2 מ' או תיל מבודד צמוד למבנה --- 0.3 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל חשוף או מצופה --- 5 מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוריי מבודד (כא"מ) --- 2 מ' ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו ---- 20 מ' ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו ----- 35 מ'</p>

	חשמל	6.3
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 10</p>	<p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך--- 0.5 מ' ח. כבלי חשמל מתח גבוה--- 3 מ' ט. כבלי חשמל מתח עליון ---בתאום עם חב' החשמל י. ארון רשת--- 1 מ' י"א. שנאי על עמוד ---3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים קווי מתח על ועליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תכנית.</p>	

	ניהול מי נגר	6.4
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 10</p>	<p>השטחים המיועדים לפיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:</p> <p>א. בתחום התכנית לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</p> <p>ב. יינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</p> <p>ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</p> <p>ד. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן, שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</p> <p>ה. התכנון המפורט ייערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות לאזורים ציבוריים.</p> <p>ו. תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p> <p>ניקוז ותיעול:</p> <p>א. מתן היתר בניה מותנה באישור תכנית ניקוז (כולל תכנית בנייה משמרת מים) בנספח הסניטרי ע"י מהנדס הוועדה.</p> <p>ב. לא יינתן אישור אכלוס לשימוש בבניין לפני שמערכת הניקוז של הבניין חוברת לקו התיעול</p>	

6.4	ניהול מי נגר
הציבורי הקיים/ ו/או בוצע פתרון ניקוז אחר, הכל באישור מהנדס הוועדה.	

6.5	תשתיות
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ה. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p>	



7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

תוך 3 שנים מיום אישור תכנית זו

