

הוראות התכנית

תכנית מס' 304-0708933

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל פז שמנים

חיפה

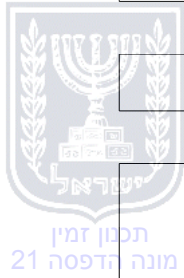
מחוז

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית הינה חיבור מפעל פז שמנים למערכת החלוקה של הגז הטבעי.
היתר בניה מאושר שמספרו חי/18/רשגז/6078 קבע קו גז ברחוב סלמן. אך בהיתר הבניה לא נכלל החיבור למפעל פז שמנים הגובל. לצורך החיבור נדרש לבצע קידוח לרוחב הרחוב מהתחנה המוצעת בתחום המפעל ועד לצינור המאושר בהיתר הבניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל פז שמנים

שם התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

304-0708933

מספר התכנית

4.235 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

חיפה

קואורדינאטה X

202175

קואורדינאטה Y

745310

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

חיפה - חלק מתחום הרשות : חיפה

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10876	מוסדר	חלק		12, 68, 75, 90-91
10884	מוסדר	חלק		1
12630	מוסדר	חלק		37

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 21תכנון זמין
מונה הדפסה 21תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

הערה לטבלה:

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית חפ/13 ולתכנית 304-0318162.



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ליאור ויתקון			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		ליאור ויתקון		תשריט מצב מוצע	לא
תוכנית שיקום	מנחה		2	12/06/2019	רלי פרנגלר	16: 12 10/07/2019	נספח שיקום נופי	לא
בינוי	מנחה	1: 200	1	07/03/2019	ראובן קורלארו	18: 41 14/11/2019	עדכון בינוי - למתן תוקף	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	16/05/2019	ליאור ויתקון	07: 44 16/05/2019	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעל זיכיון	בעל זיכיון, רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ליאור ויתקון		ציונוב ויתקון - אדריכלים	פרדס חנה- כרכור	המעלה	15	04-6376615		arc@tsionov-vitkon.com
מודד מוסמך	מודד	משה מרין	640	מודדי טבעון שרותי הנדסה בע"מ	עפולה	(1)		04-6404243	04-9931277	modeday@netvision.net.il
	מתכנן מתקן גז	יוסף פישר	36970	גליל הנדסה	רמת ישי	רמת ישי (2)		04-9837242	04-9837154	
	יועץ סביבתי	רלי פרנגלר			רעננה	חנקין	44	054-4566789		Relly04@bezeqint.net

(1) כתובת: ת.ד 2370.

(2) כתובת: ת.ד 210.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רישיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרישיון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי) תשע"ח 2018 ובככל זה חוק הגז(בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית העדות	כהגדרתה בהוראות תקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261(ד) לחוק) התשע"ו 2016, אשר תוגש לרשות הרישוי, לוועדה המקומית הרלוונטית ולרשות כבאות והצלה.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

חיבור מפעל פז שמנים לרשת חלוקה באמצעות חיבור תת קרקעי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- (א) התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
- (ב) קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
- (ג) קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- (ד) תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- (ה) הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- (ו) קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- (ז) קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- (ח) הוראות בדבר צמצום מסדרון תשתיות ת"ק (רצועת הצינור) ומגבלות הבניה.
- (ט) הוראות לעניין פעולות הנדרשות טרם ביצוע, במסגרת התאום עם גופי תשתית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
מגבלות בניה ופיתוח	1	אתר עתיקות/אתר הסטורי
תאי שטח כפופים	1	מגבלות בניה ופיתוח
	1	גבול מסדרון תשתיות ת"ק

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	1,399	33.03
שטח נפט	1,927	45.50
שטח ציבורי פתוח	909	21.46
סה"כ	4,235	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	4,234.73	100
סה"כ	4,234.73	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" ישארו בתקפם הייעודים והשימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקום. ב. השטח בתחום " מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד, שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח (1) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה. (2) צינור הגז -מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המומרים על פי תכנית עבודה זו, מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו. (3) בתחום מגבלות בניה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. (4) תחום מגבלות בניה ופיתוח - א. בתחום מגבלות בניה ופיתוח של תכנית זו, לא תופקד כל תכנית ולא יינתן כל היתר בניה, ולא תבוצע כל עבודת בניה, פיתוח שטח, נטיעת עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', אלא לאחר תיאום עם רשות הגז הטבעי ועמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ובהתייעצות עם בעל הרישיון. המגבלות כאמור לא יחולו על תאי השטח המיועדים לשטחי אחסנה והתארגנות. ב. צמצום שטח התכנית - לאחר הקמת מערכת החלוקה יצומצם תחום התכנית ויחול רק על השטח בו הוקמה המערכת. רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות יהיה בהתאם לצו הבטיחות. צומצם תחום התכנית כאמור, תשריט מתוקן ישלח למוסדות התכנון הנוגעים לעניין. ג. לאחר קבלת תכנית עדות (AS MADE) כתנאי להפעלת מערכת החלוקה, יחולו כל הוראות סעיף א לעיל על תחום מגבלות הבטיחות של קו הגז הטבעי כפי שנדרש על פי צו הבטיחות. כל יתר הוראות החלות על תחום מגבלות בניה ופיתוח שאושרו בתכנית זו ימשיכו לחול. ד. ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

6. הוראות נוספות

6.1 תנאי להקמה	6.1
תנאי לכניסה לעבודה יהיה ביצוע התיאומים עם בעלי התשתית הבאים: מי כרמל: (א) לפני ביצוע העבודות יש לסמן את קווי המים והביוב בתוואי העבודה. (ב) העבודה תתבצע בהשגחה ובפיקוח צמוד של הגורמי האחראים במחלקות התפעוליות ש תאגיד מי כרמל. (ג) על הקבלן המבצע לתת הודעה מוקדמת 48 שעות לפני תחילת העבודה לשם פיקוח במקום: רכבת ישראל: (א) לצורך אישור רשות תמרור רכבת, באזור חוף שמן, מפגש עם כביש 75, על מנהלת הפרויקט לבצע התייעצות עם המשטרה ולהעביר לאגף דרכים והסדרי תנועה את פרוטוקול ההתייעצות לחתימת ראש רשות תמרור רכבת ישראל. (ב) יועבר לו"ז מפורט של העבודה בשטח למפקח אגף תפעול תשתיות, 21 יום לפני תחילת הביצוע.	
6.2 תנאים למתן תעודת גמר	6.2
(א) החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה (ב) בסיום הנחת רשת החלוקה על בעל הרשיון להגיש לרשות הרישוי לגז טבעי, לרשות הגז הטבעי, לוועדה המקומית הרלוונטית ולאגוד ערים חיפה איכות הסביבה, מפת עדות As Made. (ג) תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית.	
6.3 הוראות בדבר ביסוס	6.3
ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע.	
6.4 סביבה ונוף	6.4
(א) טרם ביצוע עבודות עפר יבוצעו הפעולות המקדימות הבאות: (1) מדידה וסימון: איתור, סימון ומדידה של האתר. (2) קווי דיקור ותחום עבודה - יסומנו בשטח לפני ביצוע העבודות. לא תותר חריגה מקווי הדיקור. (ב) גדרות קיימות שיפורקו, ישמרו ע"י המבקש עד להתקנה מחדש. יש לדאוג להחלפת הגדרות שיפגעו. (ג) הסדרת שטחים מופרים: בגמר עבודות העפר והבנייה ולאחר פינוי שאריות פסולת וחומרי בנייה, ישוקם השטח המופר, על פי תכניות השיקום והנחיות המפקח.	
6.5 פסולת בניין	6.5
(א) לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז. (ב) פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה. (ג) עודפי עפר יפנו לאתר מורשה. (ד) עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודא ניקיון השטח.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה (א) הנחיות לדרכי גישה : (1) דרך הגישה תהיה מרחוב סלמן. (2) חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה. (ב) ככל הניתן, למילוי התעלות, יעשה שימוש בחומר החפור. (ג) במידה ויסתבר כי החומר החפור אינו מתאים למילוי, יסולק החומר החפור לאתר מוסדר כדין. (ד) בורות הקידוח ימולאו יכוסו וישוקמו לתצורתם המקורית ערב ביצוע העבודות ובכל מקרה לא יושארו בשטח ערמות חול או חומר ייבוא אחר. (ה) לאחר השלמת עבודות הבנייה תיאסף שארית הפסולת וינוקו שאריות הבנייה, כגון שאריות פלסטיק, פלדה וכד' ויפנו מהאתר אל אתר פסולת מאושר.	6.6
תוכנית שיקום העבודה מבוצעת בתחום שטח מופר ומבונה המשמש לדרך רחוב סלמן ובתחום מפעל פז שמנים. העבודה מבוצעת באמצעות קידוח הכולל שני בורות קידוח בתום העבודות ימולאו ויכוסו בורות הקידוח לתצורתם המקורית ערב ביצוע העבודות. יציאה מתחום זה יחייב את המבקש בביצוע תיאום עם בעלי הקרקע בהן יהיו העבודות.	6.7
תנאי להפעלה (א) תנאי לביצוע מבחני קבלה : הגשת תצהיר בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים. (ב) אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת. (ג) אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם. (ד) אישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי. (ה) אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן. (ו) הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין. (ז) אישור רשות הגז הטבעי לתשריטי As Made המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז. (ח) תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית. (ט) החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.	6.8
שילוט וסימון (א) צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים : מקרי חירום, מידע לגבי מיקום ממדויק של הקו עבוד הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז. (ב) צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשילט עילי כמפורט לעיל : (1) השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו.	6.9



שילוט וסימון	6.9
(2) השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים, מותרת סטייה של עד 20 מ' מהמיקום המצויין בהיתר. (3) השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. (4) מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. (5) השילוט כולל הכיתוב יהיה עמיד ככל האפשר לוונדליזם, שינויי מזג אוויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות. ג) צנרת גז המוטמנת בשטח עירוני בנוי תסומן בשילוט באופן הבא: מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בעת חירום	
הוראות בזמן בניה	6.10
(א) כללי: טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא: - בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע. - הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים. - הגדרת אתר העבודה. - תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות. - הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה. (ב) אתר העבודה: אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת. ג) דרכי הגישה: הוגדר כי לצורך הובלה ופינוי של חומרי המבנה, הציוד, כוח האדם, עודפי החפירה וכיו"ב אל רצועת העבודה וממנה, יעשה שימוש בדרך ברחוב סלמן ד) סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה: רצועת העבודה הסופית הינה ברוחב הדרך הקיימת. רוחב הרצועה יכול לעלות על 30 מ' בתחום המפעל ובמקומות בהם נדרשים קידוחים אופקיים לצורך חציית תשתיות ומעבר בכבישים. ה) צילום ותיעוד התוואי: טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו. ו) חפירת גישוש בעומק 1.70 לכל הפחות, לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים: לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל, חומ"ס, דלקים וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי. יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים בעת העבודות. רצועת העבודה שיכשיר הקבלן תהיה כזו שתאפשר ביצוע כל פעולות הנחת הקו לרבות חפירת בורות הקידוח, אחסון האדמה החפורה, פריסת הצנרת ונסיעת כלים כבדים לאורך התוואי. ז) חפירה: החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי בצוע העבודה. ח) טרם תחילת העבודות על הקבלן להכין תכנית פעולה למקרה של פגיעה בקו המזרים ביוב, חומ"ס או דלק אשר תכלול פירוט אמצעים לצמצום פגיעה בסביבה במקרה כזה. במידה ואף על פי כן יתרחש אירוע פגיעה על הקבלן יהיה לפנות את כל השפך שנוצר לאתר מוסדר ולהחזיר את המצב לקדמותו. ט) 1. תנאי לביצוע העבודות יהיה קיום התייעצות והשגחה של מחלקת אחזקה בחח"י. 2. יש לשמור מרווח ש ארבעה מ' לפחות בין מכונת החפירה או כל מכונה או כלי אחר שיהיו	

הוראות בזמן בניה	6.10
בשטח ובין תיילי החשמל הנמצאים מעליהם (י רכבת ישראל): 1. מודד מוסמך יימדד את השקיעות/התזוזות הנגרמות למסילת הברזל עקב ביצוע הקידוחים. המדדיה תיעשה כל 3 שעות במהלך הקידוחים, לאורך שלא יפחת מ 20 מ' לכל כיוון מקצה הצינור ובמרחקים של יעלו על 5 מ' ובדיוק של 1 מ"מ. תוצאות המדידה יועברו למפקח מטעם הרכבת ובמידה והוערך השקיעות יהיה יותר מ 4 מ"מ יש להודיע מידית למנהל תחזוקת מסילות צפון. 2. במהלך הקידוח נדרש פיקוח צמוד על ידי גורם מקצועי בעל ידע הנדסי מטעם מנהל הפרויקט. 3. הקבלן נדרש להיות ערוך לטיפול בכל כשל שעלול להתקבל בזמן ביצוע הקידוח. 4. בסיום הקידוח והשחלת הצינור יש לבצע דיוס של הרווח שנותר בין השרוול דופן הקידוח בחומר צמנטי מתאים לעל פי הנחיות יצרן. יא) קידוח חציית כביש ומסילת ברזל יבוצע בשיטת HDD או HD. בורות הכניסה והיציאה יסומנו ע"י מודד בשטח ויגודרו. בסיום העבודה יוחזר המצב לקדמותו. חפירה פתוחה לחיבורי הקידוח תבוצע בהתאם לתכנית ההנדסית המאושרת. בסיום העבודה יוחזר המצב לקדמותו.	

בטחון ובטיחות	6.11
א) ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע. ב) צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.	

ביצוע התכנית	7.1
--------------	-----

שלבי ביצוע

מימוש התכנית	7.2
--------------	-----

--