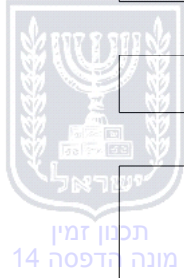


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 351-0376764

עדכון רצועת קוי חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך מחדרה לגן שמואל ומחצבת ורד



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה, חדרה

סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



## דברי הסבר לתכנית

חברת "סופראנג'י חדרה ועמקים" קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור חדרה והעמקים.

תכנית זו מהווה השלמה ועדכון לתכנית עבודה מאושרת לרשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך מחדרה לגן שמואל ומחצבת ורד שמספרה 304-0228221. התכנית מרחיבה את התכנית הקיימת בשלושה מוקדים שונים - אזור גן שמואל, אזור ביצת זיתא וצפון מזרח העיר חדרה ואזור החקלאי שממערב לשער מנשה. מקטעים אלו נצמדים לתשתיות קיימות ומתוכננות - מחלף גן שמואל, רצועת ההתפלה של מקורות ודרך חקלאית שבסמיכות לנחל עירון - בהתאמה.

מקטע זה של רצועת התשתיות המבוקשת כולל שלוש רצועות תת"ק נפרדות בשטח כולל של כ-121,690 מ"ר לצגרת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך של 7 באר.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

עדכון רצועת קוי חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך מחדרה לגן שמואל ומחצבת ורד

שם התכנית 1.1  
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 351-0376764

שטח התכנית 1.2  
121.690 דונם

סוג התכנית 1.4  
תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק תקנות משק הגז הטבעי

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מנשה-אלונה, חדרה
	קואורדינאטה X	201105
	קואורדינאטה Y	706160

### 1.5.2 תיאור מקום

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות: חדרה  
 מנשה - חלק מתחום הרשות: גן שמואל  
 מנשה - חלק מתחום הרשות: עין שמר

נפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7726	מוסדר	חלק		2, 236
10023	מוסדר	חלק		39, 48, 60-62, 64, 67
10030	מוסדר	חלק	7	1, 10-12
10031	מוסדר	חלק		7
10083	מוסדר	חלק		60, 66-72, 77, 83-84

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

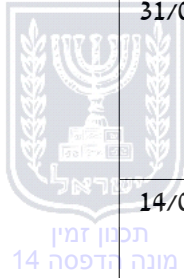
**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/04/1973		1912	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/10/א/1. הוראות תכנית תמא/10/א/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/10/א/1
13/05/2013	4613	6591	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/6. הוראות תכנית תממ/6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/6
11/11/1998	414	4696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/1020. הוראות תכנית חד/1020 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/1020
11/05/2014	5358	6798	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/2020. הוראות תכנית חד/2020 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/2020
23/06/2008	3539	5822	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/1311/חד/1330/מ/348. הוראות תכנית ג/1311/חד/1330/מ/348 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/1311/חד/1330/מ/348
17/07/2006	4217	5553	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/1179. הוראות תכנית חד/1179 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/1179
24/04/2012	3519	6404	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מ/365/חד/1163. הוראות תכנית מ/365/חד/1163 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מ/365/חד/1163
17/10/1985	515	3258	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משח/26. הוראות תכנית משח/26 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	משח/26

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
משח/ 32	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משח/ 32. הוראות תכנית משח/ 32 תחולנה על תכנית זו.	0		31/03/1986
חד/ 926 /א/ במ	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 926 /א/ במ. הוראות תכנית חד/ 926 /א/ במ תחולנה על תכנית זו.	4004	3162	14/05/1992

הערה לטבלה:

304-0228221 - יחס של כפיפות - תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 304-0228221. הוראות תכנית 304-0228221 תחולנה על תכנית זו.



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אייל חזן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3		אייל חזן			1: 1250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
כן	חתכים עקרוניים למעבר קו חלוקה בתחום רצועת קווי ומתקני תשתית מים מאושרת.	19/01/2016	אייל חזן	02/12/2014	1		רקע	חתכים
לא	נספח ערכי טבע ונוף	06/03/2016	בנארי כהן שירה	06/03/2016	6		מנחה	סביבה ונוף
לא	תיק תיאומים סרוק	03/07/2016	אייל חזן	15/06/2016	45		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	גליון 1	27/03/2016	אייל חזן	20/03/2016	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא	גליון 2	20/03/2016	אייל חזן	20/03/2016		1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא	גליון 3	20/03/2016	אייל חזן	20/03/2016	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	גלבוע נתי		סופר אנגיי חדרה ועמקים חברה לחלוקה גז טבעי בע"מ	נתניה	המלאכה	45	09-9516141		info@super ng.co.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	נתי גלבוע		סופר אנגיי חדרה ועמקים חברה לחלוקה גז טבעי בע"מ	נתניה	המלאכה	45	09-9516141		info@superng.co.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מדינת ישראל ואחרים - לפי מפת בעלויות

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	אייל חזן		אביב ניהול הנדסה ומערכות בע"מ	ראש העין	העבודה	27	073-2590220		eyal.hazan@ avivamcg.co m





מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	יועץ נופי	בנארי כהן שירה		אביב ניהול הנדסה ומערכות בע"מ	ראש העין	העבודה	27	073-2590234		shira.benarie @avivameg.c om
מודד	מודד	שגיא שרייבר	1070	חץ הצפון	טירת כרמל	הסדנא	6	04-8580355	04-8580377	office@hetz- hazafon.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

**1.9 הגדרות בתכנית**

**בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.**

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי) תשנ"ט - 1999
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ד' לחוק התכנון והבניה
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית העדות	מפת As made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלוונטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) תשס"ז - 2006

**כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.**

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

עדכון רצועת קווי חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך מחדרה לגן שמואל ומחצבת ורד באורך כולל כ- 1860 מטר.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
6. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
7. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
8. קביעת הוראות גמישות בתכנית.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	121.69
------------------	--------

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגבלות בניה ופיתוח	3 - 1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	2
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	3 - 1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	121,690.49	100
סה"כ	121,690.49	100

#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
גבול מסדרון תשתיות עילי	3,900,493.88
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	715,648.18

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>1. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקום.</p> <p>2. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>1. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה.</p> <p>2. צינור הגז - מיקומו המדויק של צינור הגז, המתקנים המותרים ע"פ תכנית עבודה זו יסומנו במסגרת הבקשה להיתר בנייה.</p> <p>3. עצים בוגרים :</p> <p>א. צינור הגז יונח בתחום גבול מסדרון תשתיות תת קרקעיות ככל הניתן כך שלא תידרש כריתה של עצים בוגרים.</p> <p>ב. צינור יונח במרחק מינימלי של 2 מטר לכול צד מעצים.</p> <p>ג. לא יינתן היתר הכרוך בהעברה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>ד. למרות האמור לעיל במידה ובזמן ביצוע העבודות עלה הצורך בכריתה או העברה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעברה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>ה. צנרת גז שמיקומה במרחק הקטן מ-10 מ' מעצים, תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.</p> <p>ו. בגליון מס' 3 (חלקות מס' 60, 66-72, 77, 83-84 בגוש מס' 10083) מעל לקו צינור הגז תותר שתילת שיחים בלבד.</p> <p>4. בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>5. תחום מגבלות בניה ופיתוח :</p> <p>א. עד להפעלת מערכת החלוקה בתחום מגבלות בניה ופיתוח של תכנית זו, לא תופקד כל תכנית ולא יינתן כל היתר בניה, ולא תבוצע כל עבודת בניה, פיתוח שטח, נטיעת עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', אלא לאחר תיאום עם רשות הגז הטבעי ועמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ובהתייעצות עם בעל הרישיון. המגבלות כאמור לא יחולו על תאי השטח המיועדים לשטחי אחסנה והתארגנות.</p> <p>ב. לאחר קבלת תכנית עדות (AS MADE) כתנאי להפעלת מערכת החלוקה, יחולו כל הוראות סעיף א לעיל על תחום מגבלות הבטיחות של קו הגז הטבעי כפי שנדרש על פי צו הבטיחות. כל ייתר הוראות החלות על תחום מגבלות בניה ופיתוח שאושרו בתכנית זו ימשיכו לחול.</p> <p>ג. צמצום מגבלות לאחר הקמה, ככל שיעלה הצורך, יגיש בעל ההיתר לאישור רשות הרישוי, בהתייעצות עם רשות הגז תכנית לצמצום תחום מגבלות הבניה על סמך תכנית עדות.</p> <p>ד. למרות האמור בסעיף קטן א לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ-2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p> <p>ה. עבודות תחזוקת שבר וחירום של הרכבת/חברת נתיבי ישראל/חברת כביש חוצה ישראל בתחום רצועת מסילת ברזל/רצועת הדרך החופפת לתחום מגבלות בניה ופיתוח של קו החלוקה לגז טבעי ואינן טעונות היתר תהינה פטורות מתיאום.</p>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
<p>6. בתחום רצועת הדרך בדרכים שבאחזקת נת"י או חוצה ישראל יוטמן קו הגז בעומק 2 מ' לפחות אלא אם אושר אחרת ע"י נת"י.</p> <p>7. הקמת קווי חלוקת גז בסמוך לרצועת הרכבת יהיו בכפוף להסכמות שגובשו בין הרכבת לחברות החלוקה ובכפוף למסמך מרכבת ישראל מספר 04.14 מתאריך 13.7.14 המצורף כנספח לתכנית זו.</p> <p>8. עבודות הנדרשות להקמה של מסילת הברזל, יבוצעו לאחר תיאום עם רשות הגז הטבעי בנוגע לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ובהתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>9. פעולות בקרה, תחזוקה וחירום של מקורות בתחום רצועת ההתפלה המאושרת בתוכנית ג/1311/1330/מ/348 ורצועת המוביל בתחום החופף את תחום מגבלות הבנייה של קו החלוקה לגז, ואינן טעונות היתר תהיינה פטורות מתיאום.</p> <p>10. עבודות הנדרשות להנחה של קווי מים חדשים, יבוצעו לאחר תיאום עם רשות הגז הטבעי בנוגע לעמידה בדרישות צו בטיחות לגז הטבעי ובהתייעצות עם בעל הרישיון.</p>	



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**תנאים למתן היתרי בניה**

היתרי בניה לרשת חלוקה לגז טבעי יינתנו ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי לפי תכנית זו, לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת בקשה למתן היתר בנייה להקמת רשת חלוקה לפי הקבוע בתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי) התשס"ג - 2003.
2. הגשת נספח עבודה, בו יצוינו:
  - א. אתר העבודה.
  - ב. אופן הקמת מערכת החלוקה.
  - ג. האמצעים לצמצום מפגעים ופגיעות בערכי טבע ונוף בעת ההקמה.
  - ד. דרכי הגישה.
  - ה. שטחי ההתארגנות של הקבלן המבצע.
  - ו. שטחי האחסנה הזמניים של ציוד וחומרי העבודה.
  - ז. התייחסות לאופן החפירה ועומקה, חומרי הכיסוי לאחר הנחת המערכת ואופן פינוי עודפי החומר החפור.
- כמו כן יכלול הנספח הוראות בדבר מניעה ומזעור הפגיעה בנוף, הנחיות לשיקום, הוראות בדבר מיגון רשת החלוקה, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.
3. קבלת אישור רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתכניות ההנדסיות המחויבות לפי סעיף 24 לחוק משק הגז וסעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט - 1989.
4. אישור בדבר תיאום הבקשה עם הרשות המקומית והועדה המקומית שהבקשה עוברת בתחומה, רשות הניקוז לעניין נחלים ופשט הצפה וכן כל בעלי תשתית הגובלים או חוצים את קו הגז ומתקניו לפי העניין: נתיבי ישראל, חברת כביש חוצה ישראל, נת"ע, נתיבי איילון, חברת חשמל, בזק, חברות כבלים, חברות סלולארי, רכבת ישראל, תאגידי מים וביוב, מקורות והמוביל הארצי, קצא"א ותש"ן, גן שמואל, מקורות, רשות הניקוז, עיריית חדרה, מועצה אזורית מנשה אלונה, חח"י משרד הבינוי והשיכון.
- משרד הבריאות לעניין מרחק מקידוחי מים וכן כל בעל תשתית אחר נוסף הקיים במקרקעין.
5. בקשה להיתר הכוללת מעבר בגנים לאומיים, שמורות טבע ונוף, יערות ונטיעות בגדות נחלים לפי תמ"א 22 ושמורות יער מוכרזות תואם עם רשות הטבע והגנים וקרן קיימת לישראל לפי העניין.
6. תנאי למתן היתר בניה בתחום הגובל ברצועת המסילה יהיה תאום מפורט מול רכבת ישראל.
7. נושאים נופיים סביבתיים אשר יכללו בנספח העבודה:
  - א. ניקוז פני הקרקע למניעת שיטפונות.
  - ב. ערוצי זרימה בנחלים מעל לפני הקרקע ומתחתיה.
  - ג. שחזור פני הקרקע והחזרתה במידת האפשר, למצבה המקורי.
  - ד. שיקום הצומח, לרבות באמצעות נטיעות המתאימות לסביבה המקומית.
8. בקטע אזור החממות ליד שער מנשה (חלקת דרך 10086 / 7) יועמק הקו העובר בשטח בית העלמין העתידי לעומק 2 מ' או עד לעומק המינימאלי המאפשר שתילת עצים עמוקי שורש. 5 מ' מגבול השטח המיועד לבית עלמין ישמשו לנטיעות כאמור בהוראות תמ"א 19 לבתי עלמין ומתחום זה והלאה תתאפשר קבורה רוויה. כל זאת ע"פ הנחיות רשות הגז הטבעי לשימוש זה בתחום מגבלות הקו ולעומק הטמנת הצינור לצורך ביצוע נטיעות.



6.2 גמישות להיתר	6.2
<p>1. בהיתר בניה ניתן יהיה להיתר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד גבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בצו הבטיחות, תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח ובכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.</p> <p>2. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>3. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי ורשות הגז הטבעי.</p> <p>4. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>5. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התכנית.</p>	



6.3 תשתיות	6.3
<p>1. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>2. בתחום רצועת מסילת ברזל או מערכת הסעת המונים לפי תמ"א 4/א/23 לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם מחלקת הנדסה ברכבת ישראל או הרשות המוסמכת.</p> <p>3. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.</p> <p>4. חציית הדרך מס' 65 תעשה בניצב לדרך בקידוח אופקי ככל הניתן. מעבר הקו במסגרת תת"ל 38 תתואם עם נתיבי ישראל בשלב התכנון המפורט.</p> <p>5. תיאסר חפירה מעל, מתחת ובקרבה לכבלי חשמל, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת או חברת החשמל לישראל.</p> <p>6. בכל שלב תכנון וביצוע בתחום המוביל הארצי ורצועת ההתפלה, יש לוודא תיאום הנדסי עם מקורות חבל הירדן, מקורות חבל מרכז ורשות המים.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בנייה הינו תכנון צינור הגז בהתאם לחתכים עקרוניים (ראה נספח) באופן שישמרו המרחקים והעומקים הנדרשים בין קו הגז לבין קו המים הקיים ויאפשרו הנחת קווי מים נוספים.</p> <p>8. יש לבצע מדידת גישוש אלקטרונית בשטח, במידת הצורך לאיתור קווים ותשתיות מים בתחום הבקשה להיתר.</p> <p>9. חציית קווי מים קיימים ומתוכננים תעשה בתאום עם מקורות.</p>	



6.4 הוראות בדבר ביסוס	6.4
<p>ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>	



6.5 שילוט וסימון	6.5
<p>1. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום ממדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>2. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשילוט עילי כמפורט לעיל:</p> <p>א. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו.</p> <p>ב. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים, מותרת סטייה של עד 20 מ' מהמיקום המצוין בהיתר.</p>	



שילוט וסימון	6.5
<p>ג. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>ד. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>ה. השילוט כולל הכיתוב יהיה עמיד ככל האפשר לוונדליזם, שינויי מזג אויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות.</p> <p>3. צנרת גז המוטמנת בשטח עירוני בנוי תסומן בשילוט באופן הבא:</p> <p>מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בעת חירום.</p>	



עתיקות	6.6
<p>1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.</p> <p>2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.</p> <p>3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p>	



תנאי להפעלה	6.7
<p>תנאי לביצוע מבחני קבלה:</p> <p>1. אישור בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. אישור זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות בניהם.</p> <p>4. אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז.</p> <p>5. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>7. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>8. אישור על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדיון.</p>	



סביבה ונוף	6.8
<p>1. הנחיות סביבתיות מפורטות לצמצום פגיעה נופית וסביבתית, הנחיות לעבודות ההקמה והנחיות לשמירת טבע ביחס לשימושי קרקע יהיו בהתאם למפורט בנספח ערכי טבע ונוף המצורף למסמכי התכנית.</p> <p>2. הנחיות לשימור ושיקום נופי, טיפול נופי בתחום רצועת העבודה בהיתר הבנייה:</p> <p>א. עבודות שיקום נקודתיות שיאותרו לאחר סיום הקו ותכנון מפורט, יעשו כשלב ראשון.</p> <p>ב. באזורים טבעיים רגישים- פיזור ערימות אדמת החישוף ו/או רסק האבנים שנחשפו לאזור</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14



תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

סביבה ונוף	6.8
<p>שממנו נאספו - לפי הנחיות המפקח בשטח.</p> <p>ג. בגמר עבודת הסדרת הקרקע ובתאום עם המפקח, יעשה תיחוח ושידוד של השטח למניעת הידוק וליצירת בסיס לשיקום.</p> <p>ד. שיקום הדרכים הקיימות שהיו בשימוש, תימוכן, טשטוש העבודות וסילוק חומרי עבודה באם נשארו בשטח הדרכים. דרכי שירות שנפרצו במיוחד להנחת הקו יש להחזיר את השטח לקדמותו לפי הנחיות מפורטות.</p> <p>ה. פירוק כלל הגדרות בגבולות העבודה אשר הותקנו לצורך שמירה על ערכי טבע.</p> <p>ו. גדרות קיימות שיפורקו, ישמרו באתר ההתארגנות עד להתקנה מחדש. יש לדאוג להחלפת הגדרות שיפגעו.</p> <p>3. הנחיות תיאום להיתר הבנייה:</p> <p>א. שטח התכנית בתחום שמורות טבע מוכרזות/מאוסרות ועפ"י הגדרתן בתמ"א 35/8 ושטחים פתוחים טבעיים, מחייב תיאום עם נציג רשות הטבע והגנים. כלל העבודות בתחום יעשו בפיקוחו.</p> <p>ב. שטח התכנית בתחום יערות קק"ל ושטחים בתמ"א 22 מחייב תיאום עם נציג קק"ל. כלל העבודות בתחום יעשו בפיקוחו.</p> <p>ג. שטח התכנית בתחום נחלים וערוצים ועפ"י הגדרתם בתמ"א 34 מחייב תיאום עם נציג רשות ניקוז. כלל העבודות בתחום המאושר, כולל תמיכת מדרונות, ייצוב קרקע, נטיעה ושתילה יעשו בפיקוחו ובתיאום עם קק"ל.</p> <p>ד. יש לערוך תאום תכנון מפורט עם רשות הטבע והגנים לגבי כלל האזורים בעלי ערכים נופיים לשימור. כמו כן, יש לתאם עם רשות הטבע והגנים את מכלול העבודות המוצעות לשיקום שטחים פתוחים.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

3 שנים מאישור תכנית



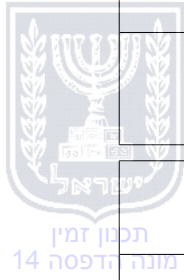
תכנון זמין  
מונה הדפסה 14

## 8. חתימות

<b>מגיש התכנית</b>	<b>שם:</b> גלבוע נתי	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> סופר אנג'י חדרה ועמקים חברה לחלוקה גז טבעי בע"מ		<b>חתימה:</b>
	514820869		

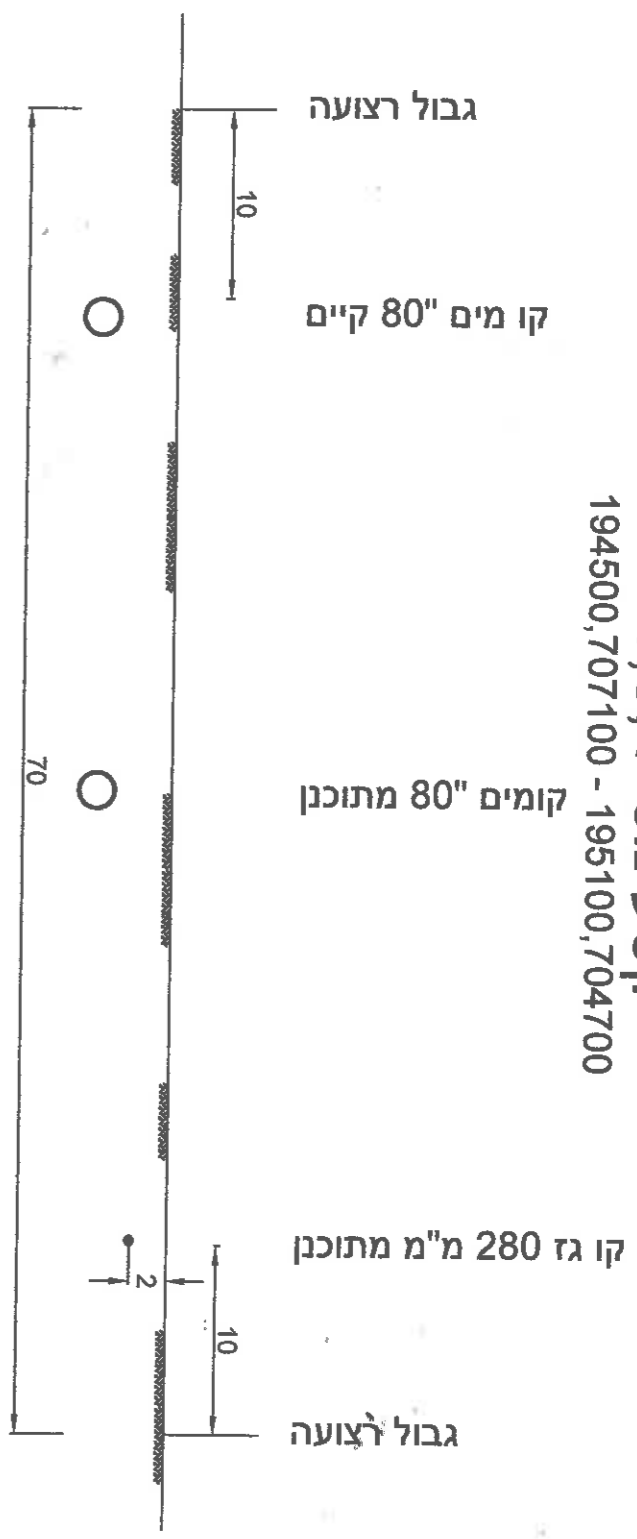
<b>יזם</b>	<b>שם:</b> נתי גלבוע	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> סופר אנג'י חדרה ועמקים חברה לחלוקה גז טבעי בע"מ		<b>חתימה:</b>
	514820869		

<b>עורך התכנית</b>	<b>שם:</b> אייל חזן	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b>
	<b>שם ומספר תאגיד:</b> אביב ניהול הנדסה ומערכות בע"מ		<b>חתימה:</b>



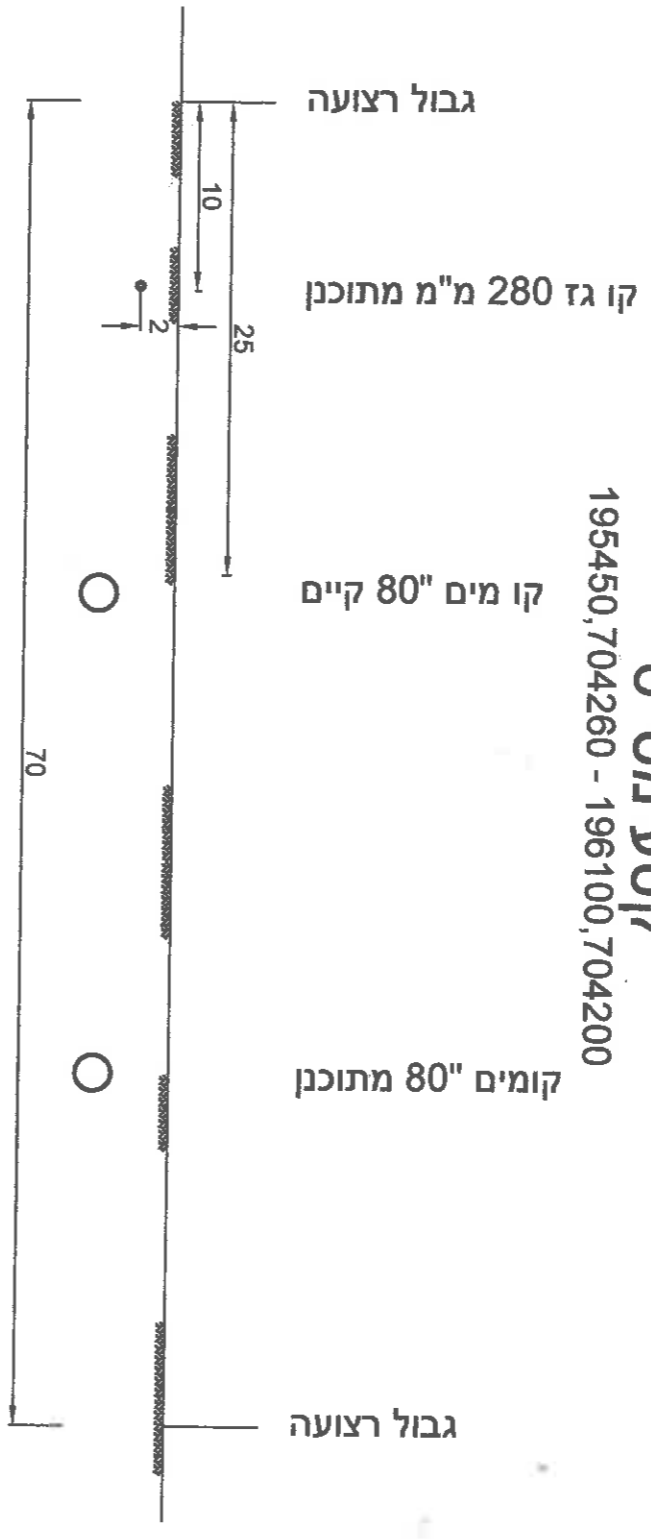
### קטע מס' 1,3,4

194500,707100 - 195100,704700



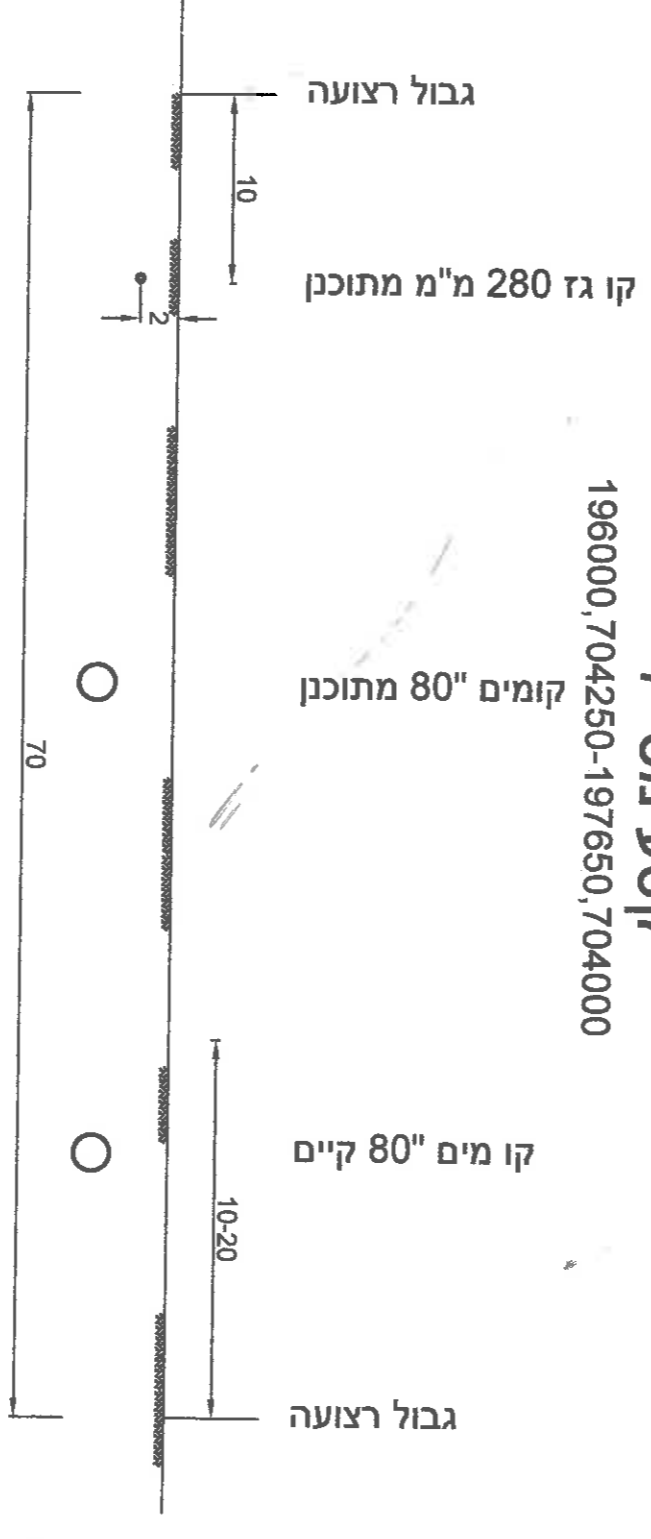
### קטע מס' 6

195450,704260 - 196100,704200



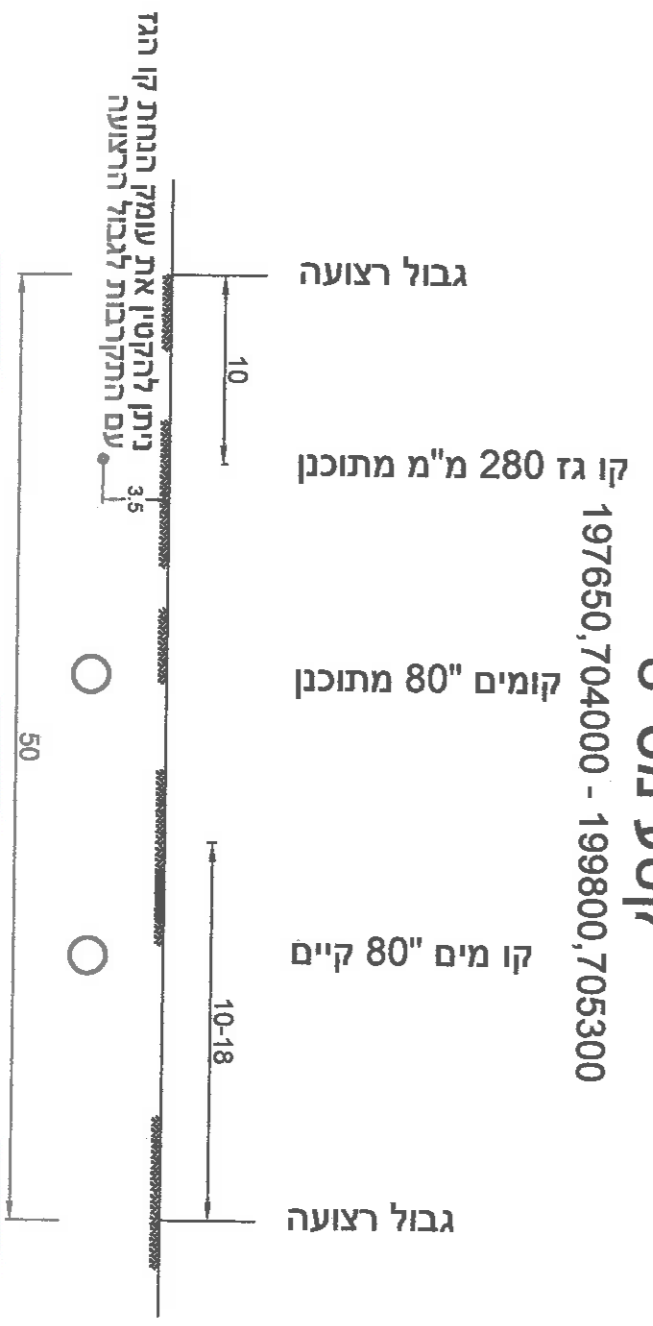
### קטע מס' 7

196000,704250-197650,704000



### קטע מס' 8

197650,704000 - 199800,705300



ניתן להקטין את עומק הנחת קו הגז עם התקרבות לצבול הרצועה

מקטע 2 בין 194800,706100-194800,705800 ומקטע 5 194800,704300-195600,704600-195250,704600 במלוקטים אלו קו מקורות מונח מחוץ לרצועה יש לערוך תאום פרטי להתווית קו הגז. מדחית למקטע 9 אין מקום בתחום הרצועה להנחת קו הגז. הנחת קו הגז לאורך מקטע 9 תקבע בשלב היתר הבנייה בתאום עם מקורות.

