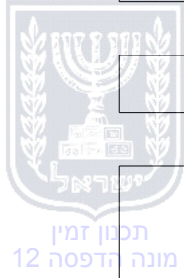


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 351-0394932**

**רשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל גומי עין שמר**



**חיפה**

**מחוז**

**מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה**

**תכנית עבודה לרשת חלוקה**

**סוג תכנית**

**אישורים**



## דברי הסבר לתכנית

חברת "סופראנגי חדרה ועמקים" קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ בתחנת PRMS חדרה. המערכת תספק גז לצרכנים באזור חדרה ועמקים. מקטע זה של רצועת התשתיות כולל רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך המחברת את מפעל גומי עין שמר לרשת החלוקה המאושרת לגז טבעי בלחץ נמוך מחדרה לגן שמואל ומחצבת ורד, תכנית עבודה מס' 304-0228221. בצנרת פוליאתילן (PE) באורך של כ-1,200 מטר ובלחץ מתוכנן של 7 באר.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית  
ומספר התכנית

רשת חלוקת גז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל גומי עין שמר

מספר התכנית 351-0394932

1.2 שטח התכנית 45.929 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק תקנות משק הגז הטבעי

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מנשה-אלונה
	קואורדינאטה X	201625
	קואורדינאטה Y	707500

### 1.5.2 תיאור מקום

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מנשה - חלק מתחום הרשות: עין שמר

נפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10081	מוסדר	חלק		2, 4-7
10082	מוסדר	חלק		69
10085	מוסדר	חלק		23-30, 40, 50-51, 54

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	980	4363	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 22. הוראות תכנית תמא/ 22 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 22
07/09/2005	4029	5434	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 23/ 18. הוראות תכנית תמא/ 23/ 18 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 23 / 18
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 3. הוראות תכנית תמא/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 3
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
14/09/2009	5762	5998	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 5. הוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 5 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 5
10/07/2008	3904	5831	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מ/ 359. הוראות תכנית מ/ 359 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מ/ 359
31/03/1986		0	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית משח/ 32. הוראות תכנית משח/ 32 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	משח/ 32

הערה לטבלה:

304-0228221 - כפיפות - תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 304-0228221. הוראות תכנית 304-0228221 תחולנה על תכנית זו.

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אייל חזן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אייל חזן		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		28/07/2016	שירה בנארי כהן	10/04/2016	25		מנחה	סביבה ונוף
לא	מצב מאושר	19/09/2016	אייל חזן	19/09/2016	1	1: 1250	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נתי גלבוע		סופראנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ	נתניה	המלאכה	45	09-9516141	09-9516148	info@super ng.co.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	נתי גלבוע		סופר אנג'י- חדרה והעמקים חברה לחלוקה גז טבעי בע"מ	נתניה	המלאכה	45	09-9516141		info@superng.co.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: לפי מפת בעלויות

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	אייל חזן	11896652	אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ	ראש העין	העבודה	27	03-9024004	03-9024224	eyal.hazan@ avivameg.co m
	יועץ סביבתי	שירה בנארי כהן		אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ	ראש העין	העבודה	27	03-9024004	03-9024224	shira.benarie @avivameg.c om
מודד	יועץ	סביון שחם	707	חץ הצפון	טירת כרמל	הסדנא	6	04-8580355		office@hetz- hazafon.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



## 1.9 הגדרות בתכנית

**בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.**

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק משק הגז בטיחות ורישוי, התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי) תשנ"ט - 1999
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון הבניה
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחנת גז	כהגדרתה בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי: מיתקן שהוא כולו או חלקו מעל פני הקרקע והמשמש לאחת או יותר מהפעולות האלה: דחיסה, חלוקה, פיצול, הגפה, ויסות לחץ הגז, סינון, מדידתו, הוספת ריח לגז, או לכל פעולה אחרת הדרושה לצורך העברת הגז במערכות ההולכה והחלוקה, ולמעט מיתקני גז שמתחת לפני הקרקע המתחברים למיתקן כאמור ולמעט מיתקן כאמור שהחלק שבו שמעל פני הקרקע הוא המגוף או מונה בלבד.
תכנית העדות	מפת As made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלוונטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) תשס"ז - 2006

**כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.**

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך המחברת את מפעל גומי עין שמר לרשת החלוקה המאושרת לגז טבעי בלחץ נמוך מחדרה לגן שמואל ומחצבת ורד, תכנית עבודה מס' 304-0228221, באורך של כ- 1,200 מטר.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז.
3. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
6. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
7. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
8. קביעת הוראות גמישות בתכנית.

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

45.929



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגבלות בניה ופיתוח	1	אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	1
		גבול מגבלות בניה	מגבלות בניה ופיתוח	1
		גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1
		תחום השפעה	מגבלות בניה ופיתוח	1

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	45,929.92	100
סה"כ	45,929.92	100

#### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

סוג ישות	שטח במ"ר
אתר עתיקות/אתר הסטורי	39,998.72
גבול מגבלות בניה	4,234,495.99
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	38,416.96
רצועה לתכנון (פוליגונלית)	8,197,296.77
תחום השפעה	259,544.05



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מגבלות בניה ופיתוח</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>1. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקום.</p> <p>2. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך שילוט עילי ותת קרקעי, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>1. מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) - ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה.</p> <p>צינור הגז - מיקומו המדויק של צינור הגז, המתקנים המותרים ע"פ תכנית עבודה זו יסומנו במסגרת הבקשה להיתר בנייה.</p> <p>2. עצים בוגרים :</p> <p>א. צינור הגז יונח בתחום גבול מסדרון תשתיות תת קרקעיות ככל הניתן כך שלא תידרש כריתה של עצים בוגרים.</p> <p>ב. צינור יונח במרחק מינימלי של 2 מטר לכול צד מעצים.</p> <p>ג. לא יינתן היתר הכרוך בהעברה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>ד. למרות האמור לעיל במידה ובזמן ביצוע העבודות עלה הצורך בכריתה או העברה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעברה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>ה. צנרת גז שמיקומה במרחק הקטן מ-10 מ' מעצים, תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.</p> <p>3. בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>4. תחום מגבלות בניה ופיתוח :</p> <p>א. עד להפעלת מערכת החלוקה בתחום מגבלות בניה ופיתוח של תכנית זו, לא תופקד כל תכנית ולא יינתן כל היתר בניה, ולא תבוצע כל עבודת בניה, פיתוח שטח, נטיעת עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', אלא לאחר תיאום עם רשות הגז הטבעי ועמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ובהתייעצות עם בעל הרישיון. המגבלות כאמור לא יחולו על תאי השטח המיועדים לשטחי אחסנה והתארגנות.</p> <p>ב. לאחר קבלת תכנית עדות (AS MADE) כתנאי להפעלת מערכת החלוקה, יחולו כל הוראות סעיף א' לעיל על תחום מגבלות הבטיחות של קו הגז הטבעי כפי שנדרש על פי צו הבטיחות. כל יתר ההוראות החלות על תחום מגבלות בניה ופיתוח שאושרו בתכנית זו ימשיכו לחול.</p> <p>ג. צמצום מגבלות לאחר הקמה, ככל שיעלה הצורך, יגיש בעל ההיתר לאישור רשות הרישוי, בהתייעצות עם רשות הגז תכנית לצמצום תחום מגבלות הבניה על סמך תכנית עדות.</p> <p>ד. למרות האמור בסעיף קטן א לעיל, ניתן יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ-2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p> <p>ה. עבודות תחזוקת שבר וחירום של הרכבת/חברת נתיבי ישראל/חברת כביש חוצה ישראל/ חברת מקורות חבל ירדן בתחום רצועת מסילת ברזל/רצועת הדרך/ רצועת המוביל הארצי החופפת לתחום מגבלות בניה ופיתוח של קו החלוקה לגז טבעי ואינן טעונות היתר תהינה פטורות מתיאום.</p> <p>ו. עבודות תחזוקת שבר וחירום לקווי מים וביוב ואינן טעונות היתר תהינה פטורות מתיאום.</p>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
<p>עבודות אחזקה לקווי מים וביוב הכוללות עבודות חפירה בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יהיו בתיאום מול בעל רשיון מערכת החלוקה.</p> <p>5. בתחום רצועת הדרך בדרכים שבאחזקת נת"י או חוצה ישראל יוטמן קו הגז בעומק 2 מ' לפחות אלא אם אושר אחרת ע"י נת"י.</p> <p>6. חציית רצועת המוביל הארצי מתוקף תמ"א 5'ב34 תבוצע בניצב ותתואם עם רשות המים ועם מקורות חבל ירדן בשלב היתר הבנייה והביצוע.</p> <p>7. עבודות תחזוקה בקווי החלוקה יתואמו עם מקורות חבל הירדן.</p> <p>8. כל עבודה הדרושה לפיתוחו, תחזוקתו ותפעולו של מפעל המים הארצי מתוקף חוק המים, מונח הדפסה 12 תכנון זמין, תבוצע בהתאם לתכנית מפעל המים ולא ידרש אישור פרטני של מחזיק/מפעיל את קווי החלוקה, אך תיודענה ליוזם התכנית טרם הביצוע ובכל מקרה אין לפגוע בתשתיות הגז.</p> <p>9. גבול תכנית החלוקה בחפיפה עם רצועת המגן של "מפעל המים הארצי" יצומצם למינימום הנדרש (20מ') טרם הפעלת הקו.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**תנאים למתן היתרי בניה**

היתרי בניה לרשת חלוקה לגז טבעי יינתנו ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי לפי תכנית זו, לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:

1. הגשת בקשה למתן היתר בנייה להקמת רשת חלוקה לפי הקבוע בתקנות התכנון והבניה (רישוי מתקני גז טבעי) התשס"ג-2003.
2. הגשת נספח עבודה, בו יצוינו:
  - א. אתר העבודה.
  - ב. אופן הקמת מערכת החלוקה.
  - ג. האמצעים לצמצום מפגעים ופגיעות בערכי טבע ונוף בעת ההקמה.
  - ד. דרכי הגישה.
  - ה. שטחי ההתארגנות של הקבלן המבצע.
  - ו. שטחי האחסנה הזמניים של ציוד וחומרי העבודה.
  - ז. התייחסות לאופן החפירה ועומקה, חומרי הכיסוי לאחר הנחת המערכת ואופן פינוי עודפי החומר החפור.
- כמו כן יכלול הנספח הוראות בדבר מניעה ומזעור הפגיעה בנוף, הנחיות לשיקום, הוראות בדבר מיגון רשת החלוקה, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.
3. קבלת אישור רשות הגז הטבעי והממונה על הבטיחות למפרט ולתכניות ההנדסיות המחויבות לפי סעיף 24 לחוק משק הגז וסעיף 4 לחוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט-1989.
4. אישור בדבר תיאום הבקשה עם הרשות המקומית והועדה המקומית שהבקשה עוברת בתחומה, רשות הניקוז לעניין נחלים ופשט הצפה וכן כל בעלי תשתית הגובלים או חוצים את קו הגז ומתקניו לפי העניין: נתיבי ישראל, חברת כביש חוצה ישראל, נתג"ז, חברת חשמל, בזק, חברות כבלים, חברות סלולארי, רכבת ישראל, רט"ג, וועדה מרחבית מנשה אלונה, קיבוץ עין שמר, רשות ניקוז ונחלים שרון, תאגידי מים וביוב, מקורות והמוביל הארצי, קצא"א ותש"ן, רשות העתיקות, המשרד להגנת הסביבה, קק"ל ומשרד הבריאות לעניין מרחק מקידוחי מים וכן כל בעל תשתית אחר נוסף הקיים במקרקעין.
5. תנאי למתן היתר בניה בתחום הגובל ברצועת המסילה יהיה תאום מפורט מול רכבת ישראל.
6. תנאי למתן היתר בניה לצנרת גז יהיה בתאום ואישור חברת החשמל בנוגע לשמירת מרחקי הבטיחות הנדרשים בין צנרת הגז ותשתיות החשמל.
7. חציית קווי מים קיימים ומתוכננים תעשה בתאום עם מקורות. בכל שלב תיכנון וביצוע בתחום רצועת המוביל הארצי, יש לוודא תיאום הנדסי עם מקורות חבל הירדן ורשות המים.
8. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם רשות המים ומקורות חבל ירדן. תנאי בהיתר הבנייה יהיה הסדרת כתב התחייבות לחציית המוביל הארצי מול מקורות חבל ירדן.
9. מעבר קו גז בתחום רדיוסי מגן (ב) ו-(ג) יתואם עם משרד הבריאות ורשות במים.
10. נושאים נופיים/סביבתיים אשר יכללו בנספח העבודה:
  - א. ניקוז פני הקרקע למניעת שיטפונות.
  - ב. ערוצי זרימה בנחלים מעל לפני הקרקע ומתחתיה.
  - ג. שחזור פני הקרקע והחזרתה במידת האפשר, למצבה המקורי.
  - ד. שיקום הצומח, לרבות באמצעות נטיעות המתאימות לסביבה המקומית.
11. חציית נחל עירון וחציית התעלה ("נחל יבשי") תבצע בקידוח גמיש בעומק מינימלי של 2 מ' מקרקעית התעלה.



<p align="center"><b>גמישות לתכנית</b></p>	<p align="center"><b>6.2</b></p>
<p>1. בהיתר בניה ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי עד גבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בצו הבטיחות, תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח ובכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.</p> <p>2. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>3. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי ורשות הגז הטבעי.</p> <p>4. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה כאמור יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית העבודה המאושרת.</p> <p>5. סטייה כאמור תאושר ע"י כלל הגופים הרלוונטים לאזור הסטייה אשר נדרשים לאשר את התכנית.</p>	
<p align="center"><b>הוראות בדבר ביסוס</b></p>	<p align="center"><b>6.3</b></p>
<p>ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>	
<p align="center"><b>תנאי להפעלה</b></p>	<p align="center"><b>6.4</b></p>
<p>תנאי לביצוע מבחני קבלה:</p> <p>1. אישור בכתב של בעל ההיתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. אישור זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות בניהם.</p> <p>4. אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז.</p> <p>5. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p> <p>7. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.</p> <p>8. אישור על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדון.</p>	
<p align="center"><b>תשתיות</b></p>	<p align="center"><b>6.5</b></p>
<p>1. בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות או ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>2. בתחום רצועת מסילת ברזל או מערכת הסעת המונים לפי תמ"א 23/18 לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם מחלקת הנדסה ברכבת ישראל או הרשות המוסמכת.</p> <p>3. לא תותרנה עבודות אשר תפגענה בתפקוד הדרך ובטיחות הנוסעים בה.</p> <p>4. חציית מסילת מנשה וכביש 444 (על בסיס 574 הקיים) יש לבצע תיאום הנדסי לשלב היתר הבניה מול חב' כביש חוצה ישראל ורכבת ישראל. יש להבטיח בשלב היתר הבניה כי תכנון החציה של קו הגז יהיה בניצב לתוואי המסילה, ובשמירה על עומק תקני של חציית מסילות</p>	

6.5	<b>תשתיות</b>	
	<p>וכבישים ואישור מול הגוף המוסמך.</p> <p>5. בתחום רצועת מפעל המים הארצי לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי וקבלת אישור מקורות ומנהל רשות המים והביוב.</p> <p>6. תיאום חפירה מעל, מתחת ובקרבה לכבלי חשמל, אלא לאחר ביצוע תיאום הנדסי עם הרשות המוסמכת או חברת החשמל לישראל.</p>	
6.6	<b>עתיקות</b>	
	<p>1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.</p> <p>2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.</p> <p>3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p> <p>4. המקרקעין שבנדון מצויים באתר עתיקות מוכרז כדין 0/7381 "מענית" י"פ 4786 עמ" 4870 מיום: 1999/07/19.</p>	
6.7	<b>שילוט וסימון</b>	
	<p>1. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום ממדויק של הקו עבוד הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>2. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשילוט עלילי כמפורט לעיל:</p> <p>א. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו.</p> <p>ב. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ'.</p> <p>ג. בין שני שלטים, מותרת סטייה של עד 20 מ' מהמיקום המצויין בהיתר.</p> <p>ד. השלטים יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>ה. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>ו. השילוט כולל הכיתוב יהיה עמיד ככל האפשר לוונדליזם, שינויי מזג אויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות.</p> <p>ז. אין למקם ו/או להעמיד שילוט כל שהוא בתחום "מפעל המים הארצי" אלא בתיאום עם מקורות חבל הירדן.</p> <p>ח. צנרת גז המוטמנת בשטח עירוני בנוי תסומן בשילוט באופן הבא:</p> <p>מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בעת חירום.</p>	
6.8	<b>סביבה ונוף</b>	
	<p>1. הנחיות סביבתיות מפורטות לצמצום פגיעה נופית וסביבתית, הנחיות לעבודות ההקמה והנחיות לשמירת טבע ביחס לשימושי קרקע יהיו בהתאם למפורט בנספח ערכי טבע ונוף המצורף למסמכי התכנית.</p> <p>2. הנחיות לשימור ושיקום נופי, טיפול נופי בתחום רצועת העבודה בהיתר הבנייה:</p> <p>א. עבודות שיקום נקודתיות שיאותרו לאחר סיום הקו ותכנון מפורט, יעשו כשלב ראשון.</p> <p>ב. באזורים טבעיים רגישים- פיזור ערימות אדמת החישוף ו/או רסק האבנים שנחשפו לאזור</p>	





תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

<b>6.8</b>	<b>סביבה ונוף</b>
<p>שממנו נאספו - לפי הנחיות המפקח בשטח.</p> <p>ג. בגמר עבודת הסדרת הקרקע ובתאום עם המפקח, יעשה תיחוח ושידוד של השטח למניעת הידוק וליצירת בסיס לשיקום.</p> <p>ד. שיקום הדרכים הקיימות שהיו בשימוש, תימוכן, טשטוש העבודות וסילוק חומרי עבודה באם נשארו בשטח הדרכים. דרכי שירות שנפרצו במיוחד להנחת הקו - יש להחזיר את השטח לקדמותו לפי הנחיות מפורטות.</p> <p>ה. פירוק כלל הגדרות בגבולות העבודה אשר הותקנו לצורך שמירה על ערכי טבע.</p> <p>ו. גדרות קיימות שיפורקו, ישמרו באתר ההתארגנות עד להתקנה מחדש. יש לדאוג להחלפת הגדרות שיפגעו.</p> <p>3. הנחיות תיאום להיתר הבנייה:</p> <p>א. שטח התכנית בתחום שמורות טבע מוכרזות/מאושרות ועפ"י הגדרתן בתמ"א 35/8 ושטחים פתוחים טבעיים, מחייב תיאום עם נציג רשות הטבע והגנים. כלל העבודות בתחום יעשו בפיקוחו.</p> <p>ב. שטח התכנית בתחום יערות קק"ל ושטחים בתמ"א 22 מחייב תיאום עם נציג קק"ל. כלל העבודות בתחום יעשו בפיקוחו.</p> <p>ג. שטח התכנית בתחום נחלים וערוצים ועפ"י הגדרתם בתמ"א 34 מחייב תיאום עם נציג רשות ניקוז. כלל העבודות בתחום המאושר, כולל תמיכת מדרונות, ייצוב קרקע, נטיעה ושתילה יעשו בפיקוחו ובתיאום עם קק"ל.</p> <p>ד. יש לערוך תאום תכנון מפורט עם רשות הטבע והגנים לגבי כלל האזורים בעלי ערכים נופיים לשימור. כמו כן, יש לתאם עם רשות הטבע והגנים את מכלול העבודות המוצעות לשיקום שטחים פתוחים.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
7	ל"ר	

### 7.2 מימוש התכנית

3 שנים מאישור תכנית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 8. חתימות

<b>שם:</b> נתי גלבע	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>מגיש התכנית</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b> סופראנג'י חדרה והעמקים חברה לחלוקת גז טבעי בע"מ 514820869			
<b>שם:</b> נתי גלבע	<b>סוג:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>יזם</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b> סופר אנג'י-חדרה והעמקים חברה לחלוקה גז טבעי בע"מ 514820869			

<b>שם:</b> אייל חזן	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b>	<b>עורך התכנית</b>
<b>שם ומספר תאגיד:</b> אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ			

