

הוראות התכנית

תכנית מס' 352-0843243

הרחבת שטח בית עלמין, קריית ביאליק



מחוז
מרחב תכנון מקומי קריית
סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית
חיפה

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

20/02/2023

לאשר את התוכנית

4 04/05/2023



תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

בשל הצורך בשטחי קבורה חדשים, מוצע בתכנית זו להפוך ליעוד בית קברות את שטח הקרקע ביעוד חקלאי שכלוא בין דרך לפי תכנית ג/20330 (ראה הערה 1) לבין שטח בית הקברות, תוך הסדרה של שורת קברים קיימת שחורגת לתחום דרך (ראה הערה 2) לאחרונה השטח הזה הועבר מתחום שיפוט מטה אשר לתחום שפוט של עיריית קרית ביאליק. תא שטח 202 ישמש לצורכי טהרה, הספדים, משרדים וכד' עבור כל בית העלמין כולל של עיריית קרית ביאליק, עיריית קרית מוצקין ועיריית קרית ים.

במסגרת תכנית זו מבוקש לסגור את הכניסה הקיימת כיום לבית העלמין כך שלא תפנה אל שכונת נאות אפק ולרחובה הראשי (נעמי שמר) וכדי למנוע סכנות בטיחותיות בצומת הרחובות עוזי חיטמן ונעמי שמר המהווים כניסה ראשית לשכונה.

הכניסה הראשית לבית העלמין תועבר למגרש 202 ושם תתקיים כל הפעילות הקשורה בקבורה (רחבת הספדים, משרדים, טהרה). מוצע טיפול בגדר בית העלמין הפונה לרחוב עוזי חיטמן תוך סגירת מספר כניסות משניות כך שיוותרו 2 כניסות בלבד להולכי רגל.

הערה 1: תכנית נוספת ג/20330 "חיבור שכונת אפק- ביאליק על הפארק" אשר אושרה למתן תוקף אך עדיין לא פורסמה מסדירה גישה משכונת אפק לשכונת ביאליק על הפארק בצמוד לבית עלמין אפק.

הערה 2: בתחום התכנית חלה תכנית מאושרת 352-0090696 בית עלמין "אפק" אשר הסדירה את יעוד בית העלמין הקיים אך בפועל שורת קברים ראשונה נמצאת בתחום דרך ודורשת הסדרה נוספת.

הערה 3: בגבולות התכנית כלול שטח כל בית העלמין על מנת להראות חלוקה לצרכי תחזוקה ואחריות של הרשויות המקומיות קרית ביאליק, קרית מוצקין וקרית ים (ראה נספח בינוי מנחה).



תכנון זמין
הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הרחבת שטח בית עלמין, קריית ביאליק
-----	------------------------	-----------	-----------------------------------

	מספר התכנית	352-0843243
--	-------------	-------------

1.2	שטח התכנית	121.938 דונם
-----	------------	--------------

1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
-----	--------------	------------	-------------------

	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
--	----------------------------------	----

	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
--	--------------------------------------	--------

	לפי סעיף בחוק	לי"ר
--	---------------	------

	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
--	------------------	---

	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
--	------------------	------------------

	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
--	--	----



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	קריית
קואורדינאטה X	210284
קואורדינאטה Y	750072

1.5.2 תיאור מקום

בית העלמין אפק בקריית ביאליק

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קריית ביאליק - חלק מתחום הרשות: קריית ביאליק

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**שכונה**

נאות אפק

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10239	מוסדר	חלק		2
10432	מוסדר	חלק	1	2-3, 67, 79, 114, 117, 120, 123, 126, 156
10433	מוסדר	חלק	4, 12	19, 22
10435	מוסדר	חלק		18-20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

חבל אשר

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
תמא/ 1 / 10	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1 / 10. הוראות תכנית תמא/ 1 / 10 תחולנה על תכנית זו.	9837	10482		24/08/2021
תמא/ 19	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 19. הוראות תכנית תמא/ 19 תחולנה על תכנית זו.	3525	758		11/02/1988
תמא/ 35 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438		07/07/2016
תממ/ 6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	7397	1404		11/12/2016
201-0943084	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 201-0943084 ממשיכות לחול.	10022	1703		30/11/2021
352-0090696	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 352-0090696 ממשיכות לחול.	7225	4278		09/03/2016



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			פנינה רוזנברג				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		פנינה רוזנברג		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי מנחה	14: 00 12/07/2022	אלעד כהן	07/06/2022	1	1: 500	מנחה	בינוי
לא	נספח עצים בוגרים מחייב	14: 03 12/07/2022	אייל שפירא	05/09/2021	1	1: 500	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	שמירה על עצים בוגרים- חוו"ד אגרונום	14: 03 12/07/2022	אייל שפירא	12/07/2022	1	1: 1	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	תשריט מצב מאושר	10: 06 19/09/2021	פנינה רוזנברג	05/09/2021	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית לתכנון ובניה קריות	קרית מוצקין	הגדוד העברי	4	04-8592101	04-8710655	office@vkr ayot.co.il
	רשות מקומית	רשות מקומית (1)		עיריית קרית ביאליק	קרית ביאליק	שד ירושלים	16	04-8780823	04-8703271	elid@qbialik.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 110.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית קרית ביאליק	קרית ביאליק	שד ירושלים (1)	16	04-8780823	04-8703271	elid@qbialik.org.il

(1) כתובת: ת.ד. 110.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פנינה רוזנברג		פנינה רוזנברג- אדריכלות ובינוי	חיפה	ביאליק	7	04-8666950		pnina@rosenberg-arch.co.il
אדריכל	אדריכל	אלעד כהן	6092996	רונה כהן אדריכלים בע"מ	תל אביב- יפו	תבואות הארץ	3	03-6470424	03-6447481	elad@coarch.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אגרונום	אגרונום	אייל שפירא			נופית	(1)		04-9931290	04-9931290	eyal@agrono mist.co.il
מודד מוסמך	מודד	סאפי דכוור	990		מעלות- תרשיחא	אליא אבו מאדי (2)	8	04-9573138		sdakwar10@ gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 203.

(2) כתובת: ת.ד. 5135.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבה והסדרה של בית העלמין אפק.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשטח בית העלמין.
2. הגדלת שטח בית קברות קיים תוך ביטול קטע דרך מאושרת.
3. הרחבת דרך מאושרת עד גדר קיימת של בית העלמין.
4. קביעת קוי בניין בתא שטח 202.
5. קביעת הוראות בניוי, גובה ומספר קומות מותר בתא שטח 202.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	101
דרך מוצעת	102
בית קברות	201, 202
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	203

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	בית קברות	201, 202
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	101
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מוצעת	102
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	203
בלוק עץ/עצים לכריתה	בית קברות	202
בלוק עץ/עצים לשימור	בית קברות	202
דרך /מסילה לביטול	בית קברות	201, 202
מבנה להריסה 2	בית קברות	201

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
בית קברות	112,302.35	92.10
דרך מאושרת	8,616.76	7.07
מגבלות בניה ופיתוח	284.69	0.23
שטח חקלאי	734.62	0.60
סה"כ	121,938.42	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
בית קברות	9,994.4	8.20
דרך מאושרת	8,151.04	6.68
דרך מוצעת	348.57	0.29
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	103,444.41	84.83
סה"כ	121,938.42	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	בית קברות
4.1.1	שימושים
	יותרו השימושים הבאים: קבורה, מבני עזר לצרכי קבורה ואזכרות, מבני שרות ומשרדים לצרכי בית העלמין, הכל בהתאם לתמ"א 19. יותרו מתקנים פוטו וולטאיים.
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>תא שטח 202, בנוסף לשטחי הקבורה החדשים בו, הוא ישמש גם לצורכי מבנה טהרה, חלל הספדים, משרדים וכד' עבור כל בית העלמין כולל של עיריית קריית ביאליק, עיריית קריית מוצקין ועיריית קריית ים.</p> <p>א. גינון ונטיעות עצים:</p> <p>1. בתא שטח 201 תוקצה ככל הניתן לאורך רח' עוזי חיטמן רצועת גינון של 5 מ' לנטיעות בהיקף של בית העלמין בהתאם להוראות תמ"א 19.</p> <p>2. בתא שטח 202 תוקצה רצועה של 5 מ' לנטיעות בהיקף של שטח בית העלמין החדש בהתאם להוראות תמ"א 19.</p> <p>3. בתא שטח 202 יינטעו עצים בוגרים בתיאום עם מהנדס העיר.</p> <p>ב. גידור: בית העלמין יהיה מוקף ככל הניתן בקיר אבן שגובהו לא יפחת מ-1.5 מ' ותשולב בו ככל הניתן צמחיה לכיוון המדרכות.</p> <p>ג. כניסות (ראה סימון כניסות בנספח הבינוי המנחה):</p> <p>1. בתחום תא שטח 202 תותר כניסה אחת לבית העלמין שתהווה כניסה ראשית חדשה לבית העלמין.</p> <p>2. בתחום תא שטח 201 יותרו 2 כניסות בלבד מכיוון רחוב עוזי חיטמן.</p> <p>כניסה אחת תמוקם בשטח הקבורה של עיריית קריית ים.</p> <p>כניסה שניה תמוקם בשטח הקבורה של עיריית קריית ביאליק מזרחית לכניסה הראשית הקיימת היום הממוקמת מול הכניסה לשכונת נאות אפק והמיועדת לביטול.</p>
ב	<p>דרכים</p> <p>ביטול דרך:</p> <p>שטח הדרך המאושרת המיועדת לביטול עפ"י תכנית זו עליה קיימים היום קברים, תצורף לשטח בית העלמין.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	ישמשו למעבר כלי רכב והולכי רגל, כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה לרבות תשתיות עירוניות (מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת) ולמעט מסילת ברזל.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח

4.2	דרך מאושרת
	בתוואי הרח' עוזי חיטמן (911) תוקצה רצועה ברוחב 20 מ' לצורך הנחת קו מים עתידי. תנאי לסלילת רוחבו המלא של הרחוב יהיה תיאום עם חברת מקורות.
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	ישמשו למעבר כלי רכב והולכי רגל, כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה לרבות תשתיות עירוניות (מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת) ולמעט מסילת ברזל.
4.3.2	הוראות
4.4	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.4.1	שימושים
	השימושים יהיו עפ"י יעוד בית קברות בתכנית 352-0090696 - בית עלמין "אפק" יותרו מתקנים פוטו וולטאיים.
4.4.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות שטח בית העלמין יפותח ויתוחזק ע"י הרשויות העירוניות השונות (קרית ביאליק, קרית מוצקין, קרית ים) עפ"י תכנית החלוקה לצרכי תחזוקה ואחריות שבנספח הבינוי המנחה.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
		סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				
			שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט		
מעל הכניסה הקובעת							
1	4.9 (3)	600	100 (2)	500 (1)	9994.4	201 - 202	בית קברות

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

א. קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטחי הבנייה הם כלליים לכל בית העלמין הקיים והמוצע.
- (2) מעבר לזכויות אלה, ניתן יהיה להוסיף שטחים עבור מצללות/ סככות בתוך בית העלמין.
- (3) גובה הבנין ימדד ממפלס הכניסה הקובעת ויהיה סופי כולל מתקנים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23

6. הוראות נוספות

6.1	עיצוב אדריכלי	גימור החוץ של המבנים, חומרי בניה אחרים יהיו מחומרים עמידים לשיעור רצון מהנדס העיר. כל חומרי הגמר לרבות התכן, חומרים, המוצרים, האביזרים, הפרטים, שיטות היישום תהיה בכפוף לתקנים הישראלים המתאימים.
6.2	בינוי ו/או פיתוח	תנאי למתן היתר בניה למבנים בתא שטח 202 תהיה הגשה של תכנית בינוי ופיתוח לתא שטח 202 אשר תאושר במסגרת היתר הבניה. תכנית הבינוי והפיתוח לתא שטח 202 תציג את התכניות של כל המבנים המוצעים בשטח הרחבת בית העלמין כולל הגישה אליהם, חומרי גמר, גדרות סביב המגרש, גינון נטיעת עצים וכד'. מפלס הכניסה הקובעת למבנים ייקבע במסגרת תכנית הבינוי והפיתוח.
6.3	עתיקות	המקרקעין שבתכנית מצויים בתחומי אתרי עתיקות מוכרזים כדן: 2425/0 "תל אפק" י"פ 1091 עמ' 1372 מיום 18/05/1964 ; 28198/0 "תל אפק (מזרח)" י"פ 4857 עמ' 2706 מיום 23/08/2000 ; ויחולו עליהם ההוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978. א. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז
6.4	חניה	החניה הציבורית לבית העלמין תהיה לאורך רחוב התל הצמוד לתכנית. חניה נוספת תהיה בתחומי תכנית ק/427-1 ממזרח לתכנית בשטח המיועד לחניון, וב-ק/425 מצפון לתכנית במגרש 650, בתיאום עם רשות הטבע והגנים. כמו כן ניתן להשתמש במגרש הספורט ונופש-מגרש 401, בחניות הציבוריות שבו, לטובת בית העלמין.
6.5	הפקעות לצרכי ציבור	כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לבית העלמין ולדרכים נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188, 189 ו 190 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 וירשמו על שם עיריית קרית ביאליק כשהם פנויים מכל מבנה, דייר, חפץ וחופשיים מכל חוב או שיעבוד.

<p>6.6 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>תנאי לעקירת / העתקת עץ יהיה קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה וכן אישור לפי פקודת היערות. על העצים המסומנים לשימור ע"ג התשריט יחולו ההוראות כפי שייקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות.</p>	<p>6.6</p>
<p>6.7 חשמל</p> <p>מרווחי הבטיחות מקווי חשמל קיימים יסומנו במפה מצבית (כהגדרתה בסעיף 4 לתקנות התכנון והבניה- בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תש"ל - 1970) בהתייעצות מבקש ההיתר עם חברת החשמל ובאישורם.</p>	<p>6.7</p>
<p>6.8 ניהול מי נגר</p> <p>יוותרו לפחות 15% שטחי חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p>	<p>6.8</p>
<p>6.9 הריסות ופינויים</p> <p>הריסת המבנים הקיימים תתבצע לאחר השלמת הבניה החדשה.</p>	<p>6.9</p>
<p>6.10 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>מתן היתר בניה מותנה בהתחייבות מבקשי היתר הבניה למנוע מטרדים בעת הבניה כדלהלן:</p> <p>א. אחסון חומרי גלם בתפוזות בתחומי המגרש יעשה תוך כיסויים או גידורם ע"י מחיצות, כך שלא יגרמו מפגעי אבק לסביבה.</p> <p>ב. בכל שלבי הבניה שבהם פני הקרקע חשופות ללא צמחיה יטופל השטח באופן שוטף ע"י הרטבה.</p> <p>ג. כתנאי לקבלת היתר הבניה תוגש תכנית הערכות לשלבי הבנייה לנקיטת האמצעים הדרושים למניעת מטרדים בעת הבניה: גידור האתר, אמצעים להפחתת מטרדי רעש וזיהום אוויר לסביבה, קביעת דרכי הולכי רגל וכד'</p> <p>ד. מכוונות עזר כגון קומפרסורים וכד' יש להציב בתחומי המגרש במקום שיאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה כדי להפחית עד כמה שניתן את מטרד הרעש וזיהום האוויר לסביבה.</p>	<p>6.10</p>
<p>6.11 תשתיות</p> <p>כל מערכות התשתיות (מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, כיבוי אש, אשפה) יבוצעו בתיאום עם מהנדס העיר קרית ביאליק, מהנדס הועדה המקומית והרשויות המוסמכות.</p> <p>א. בית העלמין הקיים מחובר לתשתיות העירוניות של קרית ביאליק. החלק החדש, תא שטח 202, יחובר לתשתיות של בית העלמין הקיים, הכל עפ"י הנחיות והאישור מהנדס העיר קרית ביאליק.</p> <p>ב. שמירה על תשתית מים. אסורה בנייה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בנייה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי מים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של 3 מטר מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה, אישור חברת מקורות לבקשה להיתר ו/או העתקת הקו ע"ח היזם ובתיאום עם חברת מקורות. תנאי למתן היתר בניה לדרכים ופיתוח שטח מעל קווי מים - תיאום ואישור חברת מקורות.</p>	<p>6.11</p>



.7 ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23



תכנון זמין
מונה הדפסה 23