

הוראות התכנית

תכנית מס' 308-1103910

חלקות 62,65,66,77 בגוש 10074, רחוב המושב, כרכור



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו חלה על חלקות 62,65,66,77 בגוש 10074, רחוב המושב, כרכור. התכנית באה על מנת לאפשר חלוקת החלקות לשטח מינימלי של 237.5 מ"ר ליחידת דיור ושינוי הוראות בניה. הקטנת גודל מגרש מינימלי מבוקשת על מנת לאפשר בעתיד רישום יחידות הדיור ברמי"י.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

חלקות 62,65,66,77 בגוש 10074, רחוב המושב, כרכור

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 308-1103910

1.2 שטח התכנית 25.536 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (5), 62 א (א) (7)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	פרדס חנה-כרכור
קואורדינאטה X	199692
קואורדינאטה Y	709151

1.5.2 תיאור מקום

חלקות 62/65/66/77 בגוש 10074, לאורך רחוב המושב, כרכור

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות: פרדס חנה-כרכור

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פרדס חנה-כרכור	המושב		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10074	מוסדר	חלק		62, 65-66, 77

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ש/ 18	ללא שינוי		1940	2236		26/08/1973
ש/ 252	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 252 ממשיכות לחול.	2772	620		17/12/1981
ש/ 299	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 299 ממשיכות לחול.	2889	939		03/02/1983
מק/ ש/ 508 / א	ללא שינוי		4589			20/11/1997
מק/ ש/ 960 / ו	ללא שינוי		4939			04/12/2000
מק/ ש/ 961 / ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק/ ש/ 961 / ב ממשיכות לחול.	4939			04/12/2000
ש/ 1123 / א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 1123 / א ממשיכות לחול.	5388	2328		05/04/2005
ש/ 135	ללא שינוי		2057	293		07/11/1974
ש/ מק/ 383 / א	ללא שינוי		5056			24/02/2002
ש/ מק/ 950 / א	ללא שינוי		5068			23/04/2002



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דנה גב				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דנה גב		1	1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		15: 30 30/05/2023	דנה גב	23/05/2023		1: 1000	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

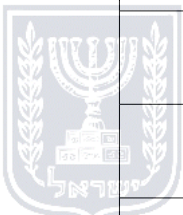
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עופר ביטון			פרדס חנה- כרכור	שמשון	7	050-3450345		
	פרטי	פנינה חיות			פרדס חנה- כרכור	המושב	61	054-6921164		
	פרטי	רן סופר			פרדס חנה- כרכור	המושב	39	054-4819178		
	פרטי	שושנה סלמאן			פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים	103	050-8571122		

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עופר ביטון			פרדס חנה- כרכור	שמשון	7	050-3450345		
פרטי	פנינה חיות			פרדס חנה- כרכור	המושב	61	054-6921164		
פרטי	רן סופר			פרדס חנה- כרכור	המושב	39	054-4819178		
פרטי	שושנה סלמאן			פרדס חנה- כרכור	דרך הבנים	103	050-8571122		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	דנה גב	9502291	דנה גב בע"מ	פרדס חנה- כרכור	המושב	42	050-7666207		dana@gevim-arc.com
מהנדס מיפוי ומודד מוסמך	מודד	מוחמד גנאיים	1259		פרדס חנה- כרכור	המושב	42	052-5259347		mo59idan@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

קביעת גודל מגרש והנחיות מרחביות

2.2 עיקרי הוראות התכנית

גודל מגרש מינימלי 237.5 מ"ר עפ"י א62 (א) (7).

שינוי הוראות בניה עפ"י סעיף א62 (א) (5).



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	77,62
מגורים ב'	66,65

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
חזית מסחרית	מגורים ב'	66

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	13,448.97	52.67
מגורים ב'	12,086.62	47.33
סה"כ	25,535.59	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	13,448.97	52.67
מגורים ב'	12,086.62	47.33
סה"כ	25,535.58	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	<p>שימושים</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בתי מגורים ובתי דירה. 2. גני ילדים, גנים, מגרשי משחקים במקומות שאושרו ע"י הועדה המחוזית ובתנאים מיוחדים שתקבע לצורך זה מפעם לפעם. 3. חנויות ומלאכות שתכליתן אחת התכליות המפורטות להלן והנמצאות באתר שנקבע בתכנית מפורטת בחזית לחנויות. <ol style="list-style-type: none"> א. חנויות למכירה קמעונאית של צרכי אוכל. ב. חנויות טבק, משקאות וממתקים. ג. מספרות ומכוני יופי. ד. בתי מרקחת ומחסנים לממכר צרכי רפואה. ה. חנויות וממכר ספרים, צרכי כתיבה ומזכרות. ו. חייטים, מתקני נעליים וצלמים. ז. חנויות למסירת כביסה. 4. משרדים של בעלי מקצועות חפשיים או אומנים הנמצאים בדירה שבה יושב האדם העוסק באותו מקצוע או באותה אמנות באישור מיוחד של הועדה המקומית. 5. מוסכים פרטיים לא יותר משתי מכוניות. 6. משטחי חניה ומוסכים משותפים. 7. בתי מלון באישור הועדה המחוזית ובתנאי שגודל המגרש יהיה 2 דונם לפחות. 8. בתי קפה ומסעדות באישור הועדה המחוזית. 9. גינות, משתלות וחממות וכל עיבוד חקלאי. 10. בניינים ושימושים אחרים באישור הועדה המחוזית או כפי שיקבע ע"י תכנית בנין עיר מפורטת.
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>אדריכלות</p> <p>א</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. גודל מגרש מינימלי ליחיד מותר שיהיה 237.5 מ"ר. לא תותר הקטנה נוספת עפ"י מק/ש/960/1 2. בחלוקת המישנה ניתן יהיה לאשר מרחק ביו מבנים עד 5.40 מ', הקטנת המרווח בין המבנים יהווה סטייה ניכרת. 3. מס' מבנים יהיה לפי מספר יחידות הדיוור במבנים חד או דו משפחתיים או אחר. 4. גדרות הקפיות יותר גמר אבן או טיח.
4.2	מגורים ב'
4.2.1	<p>שימושים</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. חוילות, בתי דירות נפרדים, בתי דירות משותפים ובתי דירות דו משפחתיים. 2. מועדונים פרטיים, חברתיים. 3. גני ילדים, גני טיול, מגרשי משחקים במקומות אשר אושרו ע"י הועדה המחוזית ובתנאים מיוחדים. 4. חנויות ומלאכות שתכליתן אחת התכליות המפורטות להלן והנמצאות באתר שנקבע בתכנית מפורטת כחזית חנויות. <ol style="list-style-type: none"> א. חנויות למכירה קמעונאית לצרכי אוכל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מגורים ב'	4.2
<p>ב. חנויות טבק, משקאות וממתקים. ג. מספרות ומכוני יופי. ד. בתי מרקחת ומחסנים לממכר צרכי רפואה. ה. חנויות לממכר ספרים, צרכי כתיבה ומזכרות. ו. חנויות לפחחים. ז. חייטים, מתקני נעליים וצלמים. ח. חנויות למסירת כביסה. 5. משרדים של בעלי מקצועות חפשיים או אומנים הנמצאים בדירה שבה יושב האדם העוסק באותו מקצוע או באותה אמנות באישור מיוחד של הועדה המקומית. 6. מוסכים פרטיים לא יותר משתי מכוניות. 7. משטחי חניה ומוסכים משותפים. 8. בתי מלון באישור הועדה המחוזית ובתנאי שגודל המגרש יהיה 2 דונם לפחות. 9. בתי קפה ומסעדות באישור הועדה המחוזית. 10. גינות, משתלות וחממות. 11. בניינים ושימושים אחרים באישור הועדה המחוזית.</p>	
הוראות	4.2.2
<p>אדריכלות</p> <p>א</p> <p>1. גודל מגרש מינימלי ליחיד מותר שיהיה 237.5 מ"ר. לא תותר הקטנה נוספת עפ"י מק/ש/ 7960 ו 2. בחלוקת המישנה ניתן יהיה לאשר מרחק ביו מבנים עד 5.40 מ', הקטנת המרווח בין המבנים יהווה סטייה ניכרת. 3. מס' מבנים יהיה לפי מספר יחידות הדיור במבנים חד או דו משפחתיים או אחר. 4. גדרות הקפיות יותר גמר אבן או טיח.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מרבי
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
(6) 5	6	4	4	1	2	(5) 8.5	14	(4) 280	(3)	(2) 1131.9	2065.5	(1) 6885	62	מגורים א'
8	6	(7) 3	4	1	2	(5) 8.5	14	(4) 260	(3)) 1090.18 (2)	1976.1	(1) 6587	77	מגורים א'
(6) 5	5	4	4	1	2	(5) 8.5	26	(4) 480	(3)) 1348.15 (2)	2438	(1) 6095	65	מגורים ב'
(6) 5	5	(7) 3	(7) 3	1	2	(5) 8.5	24	(4) 460	(3)	(2) 1263.8	2296	(1) 5740	66	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

א. קוי הבנין לאחר חלוקה למגרשים ישמרו על קווי הבנין החיצוניים כפי שמצויין בטבלה. בחלוקת מישנה יותר מרחק בין מבנים לא פחות מ 5.4 מ'.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) או כפי שקיים.
- (2) נגזר מתוך תכנית ש/209 הסבה, 30% משטח עיקרי ו 5% מבנה עזר, השטח כולל שטחי ממ"ד לכל יח"ד.
- (3) יותר לנייד שטחים ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת.
- (4) 20 מ"ר לכל יח"ד. המרתף ישמש לשיטחי שרות. (יתרת השטחים במרתף ייחשבו כשטחים עיקריים).
- (5) 7 מ' לגג שטוח ו 8.5 מ' לגג רעפים ובתוספת מסתור מערכות בגובה 1.20 מ'.
- (6) 8 מ' להמושב ו 5 מ' לדגניה, דרך הבנים והגיבורים.
- (7) לשביל/שצ"פ.

6. הוראות נוספות

6.1	בינוי ו/או פיתוח
	<p>א. תנאי להיתר יהיה הגשת תכנית בינוי ופיתוח כוללת בהסכמת בעלי הקרקע, על רקע מפה מצבית.</p> <p>ב. אין בתב"ע זו אישור למבנים אשר לא ניתן להם היתר.</p>
6.2	חשמל
	<p>כל תשתית החשמל החדשה תהיה תת קרקעית.</p> <p>מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ' מהתיל החיצוני</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ' מהתיל החיצוני</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' מהתיל החיצוני</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ' מהתיל החיצוני</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו - 20.00 מ' מציר הקו</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ' מציר הקו</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' מהכבל</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' מהכבל</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ' מהמתקן</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ' מהמתקן</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא</p>



<p>6.2 חשמל</p> <p>לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 ניהול מי נגר</p> <p>א. ניהול כמויות הנגר ייבחן בהתאם למחשבון של תמ"א/1 שינוי 18 כאשר לא פחות מ-15% משטח המגרש יהיה פנוי מכל בניו, פיתוח או ריצוף לצורך שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</p> <p>יש להבטיח קליטת מי גשמים בתחום המגרש, ולא להזרימם לחלקות הגובלות או למערכת הניקוז העירונית. פתרונות הנגר יינתנו בשלב הרישוי בהתאם לכמויות המחושבות ב. ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כמתואר בסעיף 23.3.1 לתמ"א 4/ב34</p> <p>ג. על אף האמור בסעיף א לעיל, בכפוף לקבלת אישורן המוקדם של רשות הניקוז ורשת המים, תהא הועדה המקומית רשאית לפטור מהדרישות המפורטות בס"ק א לעיל, ובלבד שמי הנגר העילי יופנו למקום החדרה חלופי סמוך או לניצול מיטבי של מי הנגר העילי למטרות אחרות. בהעדר אפשרויות כאמור, יועבר הנגר למערכת הניקוז המקומית.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 חיזוק מבנים, תמא / 38</p> <p>יתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. בבקשה להיתר יסומנו עצים בוגרים בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" ויחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>ב. עצים לשימור:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט. 2. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור? אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש. 3. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות. 4. תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם. 5. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן: <ol style="list-style-type: none"> 1. בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה 2. בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה. 3. בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות. 4. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה. 	<p>6.5</p>
<p>6.6 פיקוד העורף</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	<p>6.6</p>

.7 ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17