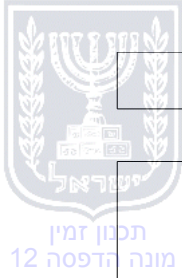


הוראות התכנית

תכנית מס' 213-1037183

אכסניה לתאטרון בעכו העתיקה



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי עכו

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

05/09/2023

לאשר את התוכנית

06/12/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

המבנה בתכנית הוא מבנה היסטורי לשימור. התכנית מציעה הפעלת מלון בוטיק או מלונית או אכסניה בתחום המבנה כולו או חלקו.

בנוסף מציעה התכנית שימושים אשר יהפכו את הבניין למשכן לפעילות תרבותית בלב העיר העתיקה של עכו. הפעילות תכלול תיאטרון ותיאטרון פרינג'י, סדנאות, מופעי במה קטנים, משכן לתחומי אמנות ויצירה כגון מחול, מוסיקה, וידאו ארט, תקשורת חזותית, תוך שימוש בחללי המבנה ומרפסותיו.

התכנית מציעה הרחבת השימושים המותרים במבנה, דוגמת: מוסדות המשרתים את הציבור בעלי אופי חינוכי, תרבותי, בידורי ומינהלי, לרבות שרותים עבור אמנים, תלמידים וסגל המוסדות, מסעדה ובית קפה. המבנה מיועד לשימור, ויותר בו פעולות שימור כגון החלפת גגות, שיפוץ וניקוי חזיתות, תיקון גגונים ומרפסות, שיפוצים פנימיים, הורדת תוספות מאוחרות חיצוניות או פנימיות. כן יותרו פעולות לחשיפת ולשימוש בחללים הארכיאולוגיים שמתחת למבנה, וכל פעולה אשר לדעת הוועדה המקצועית לשימור מהווה שימור של המבנה הנדון. העבודות ההנדסיות לחיזוק המבנה ולתוספות הבניה המוצעות יבוצעו באישור מתכנן שלד מומחה לבניה מסורתית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

אכסניה לתאטרון בעכו העתיקה

שם התכנית

213-1037183

מספר התכנית

0.392 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	עכו
קואורדינאטה X	206650
קואורדינאטה Y	758420

1.5.2 תיאור מקום

הבניין נמצא בעיר העתיקה של עכו בקירבת הטיילת ברחוב ההגנה בין המדרגות העולות מכיוון הים לבין ירידת הרחוב לכיוון "מפגש הרבעים". הוא מצוי באזור מוגבה בין מבני ציבור ודת מהתקופה הצלבנית. בצפון ובמזרח צמודים אליו מבנים של מנזר המרונים, בדרום ובמערב מקיפות אותו סמטאות צרות שבחלקן גם מקורות.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

העיר העתיקה עכו

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18011	לא מוסדר	חלק	82	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/09/2010		154	6137	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 12/ 1. הוראות תכנית תמא/ 12/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 12 / 1
04/09/2007		4274	5713	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 10895 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 10895
21/02/2017		3807	7454	תכנית זו מפרטת את יעוד הקרקע ואת השימושים והזכויות המותרות בתחום תכנית זו.	פירוט	ג/ 21535
21/09/1967		2238	1393	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 384 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 384
17/03/1996		2360	4392	תכנית זו מהווה פירוט לתכנית ג/ 849 - מפרטת את יעודי הקרקע והשימושים והזכויות המותרות בתחומה.	פירוט	ג/ 849



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			תמר דה לה זרדה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		תמר דה לה זרדה		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	חוברת תיעוד מבנה.	14: 50 02/06/2022	פאינה מילשטיין	15/09/2004	89		מחייב חלקית	מתחם/מבנה לשימור
לא	תשריט נספח בינוי כולל תת קרקע. עקרונות הנספח מחייבים. פרטי חומרים ופתחים ייקבעו בהיתר בנייה.	11: 45 10/10/2023	אילן קדר	04/10/2023	1	1: 100	מחייב חלקית	בינוי
לא	תשריט מצב מאושר	11: 46 04/10/2023	תמר דה לה זרדה	04/10/2023	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מר	פרטי	תומס וידר (1)			תל אביב- יפו	אברבנאל	49	052-2613945		wieder@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: משלוח דואר: ת.ד. 54 ראש פינה 1210001.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	תומס וידר			תל אביב- יפו	אברבנאל	49	052-2613945		wieder@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	תמר דה לה זרדה	41689	תמר דה לה זרדה אדריכלית מתכנת	חיפה	אידר	45 א	04-8341212		tzerda@gmail.com
מהנדס קונסטרוק ציות	יועץ	שפר יעקב	24623		ירושלים	בן יהודה	34	02-6221072		office@shimureng.com
אדריכלית	יועץ	פאינה מילשטיין		רשות העתיקות	עכו	עכו		04-6415322		hagit@isranti que.org.il
אדריכל יועץ שימור	יועץ	אילן קדר	38299		גבעתיים	קרן קימת לישראל	1	03-6732383		



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל	אילן קדר	38299		גבעתיים	קרן קימת לישראל	1	03-6732383	03-6709048	ilan5ab@netvision.net.il
מודד מוסמך	מודד	שגיא שרייבר	1070		טירת כרמל	הסדנא	3	04-8580355		sagi@hetz-hazafon.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
"הועדה המקצועית"	הועדה המקצועית לשימור ופיתוח עכו העתיקה, כפי שהוגדרה בתכנית המתאר ג/ 10895, בסעיף 3.2.1
מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	שטח לשימושים מעורבים כולל מלונאות, תיירות ומבני תרבות.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

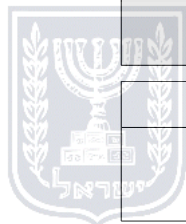
2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי יעוד מבנה לשימור מאזור מגורים מיוחד למבנים ומוסדות ציבור ותיירות הוספת קומה ושימוש בחללים הארכיאולוגיים שנחשפו וייחשפו מתחת למבנה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד למבנים ומוסדות ציבור ותיירות.
- הוספת קומה מעל מבנה קיים.
- שימוש בחללים ארכיאולוגיים שנחשפו וייחשפו מתחת למבנה.
- קביעת הנחיות לשימור המבנה ההיסטורי.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**תכנון זמין
מונה הדפסה 12

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	102

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים מיוחד	391.69	100
סה"כ	391.69	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	391.69	100
סה"כ	391.69	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 12תכנון זמין
מונה הדפסה 12

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור ותיירות
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. שימושים בעלי אופי תרבותי, כגון: תיאטרון ותיאטרון פרינג', סדנאות תיאטרון, סדנאות אומנים, גלריה לאמנות, מוזיאון.</p> <p>ב. שימושי חינוך ותרבות, כגון: כנסים, הרצאות, הופעות, מרכז חינוך והוראה.</p> <p>ג. מלונאות למלונית או מלון בוטיק או אכסניה. האכסון המלונאי יהיה בבעלות גורם אחד.</p> <p>ד. מסחר נלווה לשימושים בסעיפים א', ב', ו', כגון: בית קפה, מסעדה, מזנון, חנות מזכרות, חנות גלריה, ו/או חנות מוזיאון. המסחר הנלווה יהיה בקומת הקרקע.</p> <p>ה. בחלופה של שימושים המפורטים בסעיף א' וב', שטח המסחר הנלווה לא יעלה על 20% משטח המבנה.</p> <p>ו. בחללים הארכיאולוגיים שנחשפו ושייחשפו יותרו שימושים של מרתף יין, חללי תצוגה, מחסנים, חללי הרצאות, משרדי הנהלה, חלל טכני בכפוף לחוות דעת רשות העתיקות והוועדה המקצועית לשימור עכו העתיקה.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>אדריכלות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות.</p> <p>1. גגות בתחום התכנית יותרו גגות חדשים שטוחים בלבד.</p> <p>2. גודל מסות</p> <p>א. הבניין בתחום התכנית יהיה מורכב ממסות לא גדולות מ 20 מטר אורך. ככל ויהיו מסות יותר גדולות יחויב השימוש בארטיקולציה נוספת.</p> <p>3. חומר גמר</p> <p>א. חומרי גמר בחזיתות - חומר הגמר בחזיתות יהיה אבן כורכר או טיח.</p> <p>ב. חומרים בפתחים ובגגות - יהיו בהתאם לשיקולה של הועדה המקצועית לשימור ופיתוח.</p> <p>4. פתחים</p> <p>א. שטח הפתחים - לא יעבור את ה- 30% ביחס לשטח של כל החזית, אלא במקרים מיוחדים באישור הועדה המקצועית.</p> <p>ב. צורה ופרופורציות - הפתחים יהיו בפרופורציות אנכיות. ניתן יהיה להצמיד מספר פתחים אנכיים לסדרה בעלת פרופורציות אופקיות אם וכאשר ההפרדה ביניהם תהיה אלמנט בנוי ותאפשר לזהות כל פתח בנפרד.</p> <p>למרות האמור לעיל, יותרו פתחים אחרים במקרים מיוחדים כגון פתחי האוורור העגולים האופייניים לעיר, זאת על פי אישור הועדה המקצועית.</p> <p>5. צבע</p> <p>בתחום התכנית צבע הקירות המטויחים יהיה לפי הגוונים המוגדרים במפרטי רשות העתיקות.</p> <p>במקרים מיוחדים יותר גוון אחר וזאת על פי אישור הועדה המקצועית.</p> <p>6. מרפסות, גגונים ומעקות</p> <p>א. במבנים חדשים מרכיבים אלו יהיו לפי מפרטי רשות העתיקות לעכו העתיקה או לפי אישור הועדה המקצועית לשימור ופיתוח.</p> <p>ב. יותרו מרפסות גג.</p> <p>7. שלטים</p> <p>הקמת שלט או צורת פרסומת אחרת על קירות, גגות או גדרות הבניין טעונה אישור מהועדה</p>

מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	4.1
<p>המקצועית לשימור ופיתוח והיתר הועדה המקומית. 8. בין הבניין הקיים לתוספת המוצעת ייבנה חלל מערכות טכניות כמפורט בנספח הבינוי. הנגישות לחלל המערכות תהיה בהתאם למפורט בנספח הבינוי לתכנית. מזגנים ימוקמו ויוסותרו - בחללים הטכניים או במרפסת גג כך שלא תיווצר הגבהה נוספת של המבנה עבור הסתרתם.</p>	
<p>בנין לשימור סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות. במבנה הקיים יעשו עבודות שימור בהתאם להוראות המפורטות להלן : יתאפשרו פעולות שיקום מינימליות להכנסת מערכות מודרניות כגון מים, חשמל וביוב לצורך השמשה של המבנה. הטיפול יהיה ברמת שימור קפדנית ויכלול שימור ו/או שיחזור מדויק לפי תוצאות סקר ותיעוד. הטיפול במבנה יקבע בהתאם להנחיות הסקר באישור הועדה המקצועית. שימוש במפרטי רשות העתיקות או שווה ערך הינו מחייב. התכנון המפורט יאושר ע"י הועדה המקצועית.</p>	ב



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"רפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש מוחלט
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
(7) 143	0	0	0	0	(6) 1	(5) 3	19	1564	(4) 75	(3) 308	(2) 199	(1) 982	392	82	102	מבנים ומוסדות ציבור ותיירות	מבנים ומוסדות ציבור ותיירות

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שימושים עיקריים במבנה הקיים: 731 מ"ר בקומת כניסה וקומה א'; ועוד שטח קומה מוצעת לשימושים עיקריים: 232 מ"ר ועוד 19 מ"ר תוספת מהלך מדרגות ביניים בין מפלס +7.70 למפלס 11.88. יותר להעביר שטחים בין שימוש עיקרי לבין שטחי שרות ללא שינוי בשטח הכולל..
 - (2) חלל מערכות מוצע בין תקרת המבנה הקיים לתוספת הקומה המוצעת. מיועד למערכות אינסטלציה ומיזוג. הגישה לחלל המערכות מתוך המבנה עצמו..
 - (3) חללים ארכיאולוגיים מתחת המבנה.
 - יותר להעביר שטחים בין שימוש עיקרי לשטחי שרות ללא שינוי בשטח הכולל..
 - (4) חללים ארכיאולוגיים מתחת למבנה: יותר להעביר שטחים משטחי שרות לשטח עיקרי בתחום תת הקרקע בלבד, ללא שינוי בשטח הכולל..
 - (5) קומות: כניסה כולל גלריה, קומה ראשונה, קומה שניה..
 - (6) הערך מתייחס לחללים ארכיאולוגיים תת קרקעיים..
 - (7) פרוט הערך:
- קרוי מרפסת מוצע בקומה ראשונה: 12 מ"ר.
מרפסת לא-מקורה קיימת בקומה ראשונה: 18 מ"ר.
מרפסת מקורה מוצעת בקומה שניה: 53 מ"ר.
מרפסת לא מקורה קיימת בקומה שניה: 60 מ"ר..

6. הוראות נוספות

6.1	חניה	לא תחויב תוספת חניה עבור תוספת הקומה ושינוי היעוד בתכנית זו.
6.2	חשמל	א. חיבור החשמל למבנה יהיה תת קרקעי. ב. לא תורשה תחנת טרנספורמציה חיצונית בכל צורה שהיא. עם זאת, תותר במקרים מיוחדים הצבת תחנת טרנספורמציה חיצונית זעירה.
6.3	ביוב, ניקוז, מים, תברואה	ביוב, ניקוז, מים : בהתאמה למבנה לשימור יש להבטיח הסתרת הצנרת. תברואה : מיקומם, גודלם והחזות הפיזית של מתקני ומיכלי האשפה יהיה לפי החלטת הועדה המקצועית.
6.4	תקשורת	לא יורשו בתחום תכנית זו מעבר וחיבורים חיצוניים ו/או עיליים של קווי תקשורת אל המבנה, אלא באמצעות קוים וחיבורים פנימיים ותת קרקעיים בלבד. מערכת קווי התקשורת תוטמן בכבל תת קרקעי.
6.5	שימור	בקשה להיתר בניה תוגש לוועדה המקצועית ותכלול את המסמכים הבאים, בנוסף למסמכים המוגדרים בתקנות התכנון והבניה : 1. תכנית מדידה של המבנה בקני"מ 1: 50. 2. חזיתות המבנה בקונטקסט של חזיתות סמוכות באותו רחוב. 3. פרטים של כל האלמנטים המיועדים לשימור ולשחזור בקני"מ 1: 50 או 1: 20 (הועדה המקצועית תקבע את קנה המידה הדרוש). 4. פירוט חומרי גמר כולל המפרט שלהם. 5. פירוט השימוש בצבעים בעיצוב המבנה (ע"פ דרישה מיוחדת גם חזית צבועה של המבנה בקני"מ 1: 50). 6. במידה ויש דרישה במידע לתכנון לשימור ושחזור אלמנטים או חללים פנימיים תידרש תכנית עיצוב פנים צבעונית בקני"מ 1: 50. 7. במידה ויש דרישה במידע לתכנון לשימור ושחזור אלמנטים או חללים פנימיים תידרש תכנית עיצוב פנים צבעונית בקני"מ 1: 50.
6.6	תנאים בהליך הרישוי	א. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה - אישור פרטי התכנית, הבניה ושילובה במבנה הקיים על ידי הוועדה המקצועית לשימור. ב. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה - הגשת חוות דעת קונסטרוקטיבית המתייחסת להשפעות הבניה על המבנים הגובלים. בשלב הוצאת היתר הבניה יועברו הדוחות הקונסטרוקטיביים לבעלי הזכויות במבנים הגובלים ותינתן להם האפשרות להתייחס בטרם הדיון להוצאת היתר הבניה.
6.7	תשתיות	אספקת גז :

6.7 תשתיות	
	אספקת הגז מחוייבת בחוות דעת של הועדה המקצועית לשימור. ככל שלא יאושר שימוש בגז לחימום, כל פתרונות החימום והכנת המזון יהיו באמצעות חשמל.

6.8 כתב שיפוי	
	יזם התכנית ישפה את הועדה המקומית בגין כל תשלום פיצויים בו תחוייב הועדה עקב תביעת פיצויים אשר תוגש נגדה מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח - 1965 (להלן "התביעה") וזאת עקב פגיעה במקרקעין על ידי אישור תכנית זו. היזם מתחייב לשפות את הועדה בגין כל פיצוי ו/או הוצאות כאמור שישולמו על ידה. הכל בהתאם לכתב השיפוי המצורף כצרופה לתכנית.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	קבלת היתר לתוספת קומה	תנאי לקבלת היתר לתוספת קומה, הינו מתן היתר בניה בו זמני לשיקום המבנה והשמשתו כמבנה לצרכי ציבור ו/או מלונית.
2	תעודת גמר לקומה הנוספת	תנאי למתן תעודת גמר לקומה הנוספת הוא ביצוע בפועל של שיקום המבנה ההיסטורי על פי חוות דעת הועדה המקצועית לשימור, אישורה לביצוע בהתאם לחוות הדעת, והסבת השימוש בפועל במבנה לשימושים הציבוריים ו/או השימושים התיירותיים מלונאיים.



7.2 מימוש התכנית

(א) תוספת הקומה המוצעת בתכנית זו תבוצע בתוך 15 שנים ממתן תוקף לתכנית. במידה ותוספת הקומה לא תבוצע בתקופה זו תפקע האפשרות להוסיף קומה במבנה.
(ב) על אף האמור בסעיף (א) לעיל, הועדה המחוזית רשאית להאריך את תוקף התכנית ב-15 שנים נוספת, ובלבד שהתייעצה עם הועדה המקצועית לשימור.

