

הוראות התכנית

תכנית מס' 353-1021021

מבנה שירות לשימוש ציבורי ברחוב הנדיב 24



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי יישובי הברון
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

26/10/2022

להפקיד את התכנית לדוד

21/12/2022

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

יוזמת התכנית הינה המועצה המקומית זכרון יעקב.

התכנית חלה על חלקה 62, וחלק מחלקה 22 בגוש 11304, ברחוב הנדיב 24 בזכרון יעקב. הבעלות בחלקה 62 נחלקת בין בעלי הבניין (12/23) והמועצה המקומית זכרון יעקב (11/23). בעורף חלקה 22 ישנו שטח ביעוד דרך, שאינו נחוץ לגישה לחלקה 22, ורשומה עליו הערת אזהרה לטובת המועצה המקומית זכרון יעקב, ולכן צורף לתכנית.

בחזית לרחוב הנדיב, מצוי מבנה ותיק חד קומתי עם גג רעפים. המבנה ממוקם בחלקו על חלקה 62, בתחומי תכנית זו, ובחלקה על חלקה 22, מחוץ לתכנית זו. שטח המבנה הקיים הכלול בשטח התכנית הינו 84 מ"ר. יעוד הקרקע הינו מגורים, מסחר ותיירות. זכויות הבנייה הקיימות מתוקף תכנית ש/12/ג הינן 'בהתאם לקיים', היינו 84 מ"ר.

תכנית זו אינה משנה דבר ביחס לחלק זה של החלקה וזכויות הבנייה שלה, אולם היא מטמיעה הנחיות בנושאי שימור, בהתאם לתכנית המתאר המופקדת. על יתרת החלקה, הן כלפי רחוב הנדיב והן בחלקה העורפי חל יעוד דרך.

תכנית זו נועדה להסדיר את החלק העורפי, שבבעלות המועצה המקומית זכרון יעקב, ולאפשר לה להקים במקום מבנה שירות קטן לשימוש ציבורי, לדוגמא - שירותים ציבוריים, מבנה אחסנה של המועצה, מרכז מידע לתיירים וכיוב'.

החלק הקדמי, הפונה לרחוב הנדיב היה ונשאר חלק מזכות הדרך.



תכנון זמין
הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מבנה שירות לשימוש ציבורי ברחוב הנדיב 24	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
353-1021021	מספר התכנית		
0.189 דונם		שטח התכנית	1.2
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית		
לי"ר	לפי סעיף בחוק		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	יישובי הברון
קואורדינאטה X	196005
קואורדינאטה Y	720000

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זכרון יעקב - חלק מתחום הרשות: זכרון יעקב

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
זכרון יעקב	הנדיב	24	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11304	מוסדר	חלק	62	22

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



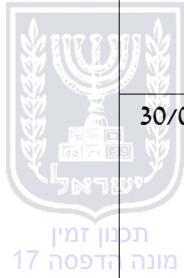
תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ש/12 ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/12 ג ממשיכות לחול.	5523	3049	30/04/2006
ש/מק/950	ללא שינוי		4934		21/11/2000
ש/מק/960 ד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/מק/960 ד. הוראות תכנית ש/מק/960 ד תחולנה על תכנית זו.	4939	603	04/12/2000
מק/ש/961 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ש/961 א. הוראות תכנית מק/ש/961 א תחולנה על תכנית זו.	4939		04/12/2000



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יריב לוסטג				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יריב לוסטג		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		08: 39 21/11/2022	יריב לוסטג	20/11/2022	1	1: 200	מנחה	בינוי
לא		16: 53 20/11/2022	יריב לוסטג	20/11/2022	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית זכרון יעקב	זכרון יעקב	הנדיב	11	04-6297100		aarond@zy 1882.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית זכרון יעקב	זכרון יעקב	הנדיב	11	04-6297100		aarond@zy1882.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יריב לוסטיג	117014		חיפה	אבן סינא	5	073-7276700	073-7276701	yariv@levy- lustig.co.il
מהנדס גיאודט ומודד מוסמך	מודד	רמזי קעואר	883	רמזי קעואר מדידות והנדסה	חיפה	אל מותנבי	22	04-8524038	04-8520166	office@ramzi 883.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת קרקע להקמת מבנה שירות לצרכי ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד מדרך לאב"צ

הוספת זכויות בניה

קביעת שימושים

קביעת הוראות בינוי

שינוי קווי בניין



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	200
דרך מאושרת	300
מגורים מסחר ותיירות	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	מבנים ומוסדות ציבור	200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך	102.82	54.22
מגורים מסחר ותיירות	86.8	45.78
סה"כ	189.62	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	17.03	8.98
מבנים ומוסדות ציבור	85.79	45.25
מגורים מסחר ותיירות	86.8	45.78
סה"כ	189.62	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים מסחר ותיירות
4.1.1	שימושים
	חנות, מסעדה, קיוסק בהתאם לאופי התיירות באזור. סדנא לאמנויות וגלריה לאמנות. מועדון לבידור ולתרבות. משרדים.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי מלבד השימושים המותרים יותר, באישור ועדה מקומית, להתיר כל אחד מהשימושים שהותרו ביעוד 'מגורים מסחר ותיירות' / 'מגורים מסחר ותיירות מיוחד' בהתאם להוראות ש/ 12 / ג. תנאי להיתר לשימוש בעל השלכות סביבתיות כגון מסעדה, יהיה אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה חדרה. הוועדה המקומית תתיר שימוש מסחר קמעונאי, אשר לא יהווה מטרד סביבתי או חזותי, והמכירה תתבצע בתוך שטח החנות. תיאסר כל אחסנה והוצאת סחורה למדרכות ולמעברים, למעט הגשה לשולחנות בית קפה ומסעדה. העיצוב החיצוני של החנות יהיה חלק בלתי נפרד מן הבקשה להיתר, ויכלול את חלון הראווה, השילוט, תאורת החוץ, הסוככים, פתרון למזגנים, לסילוק אשפה ולפיתוח החצר. המבנה הקיים בחלקה הינו מבנה ותיק. מהנדס הוועדה יוכל לדרוש הכנת תיעוד מקדים למבנה לפני שיאושר כל שינוי במבנה. במידה וייקבע כי הינו בעל ערכים לשימור, יחולו עליו הוראות חזית לשימור בתכנית ש/ 12 / ג.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך, מדרכה, ופיתוח נופי, בהתאם להוראות החוק.
4.2.2	הוראות
4.3	מבנים ומוסדות ציבור
4.3.1	שימושים
	מבנה שירות לתועלת הציבור ו/או לשימוש המועצה המקומית ובהתאם לצרכיה, כגון אך לא רק - בית שימוש ציבורי, מחסן מועצה, תחנת מידע וכיוב'. מתקנים הנדסיים כגון: חדר חשמל, מתקני דרך, מתקן חלוקת דואר וכיוב'. מעבר תשתיות.
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח יותר להקים מבנה שירות במרחק 3 מטרים לפחות מהמבנה הקיים. השימושים המותרים הם כל שימוש שהמועצה המקומית זכרון יעקב תראה לנכון כמשרת את צרכיה וצרכי הציבור במקום. המבנה ו/או הפיתוח, ישתלבו בבינוי ובפיתוח בסביבה. יתרת השטח שיישאר ללא בינוי יוכל לשמש שטח פתוח להנאת הציבור, מעבר ציבורי להולכי רגל והתקנת ריהוט רחוב, גינון ותאורה.

מבנים ומוסדות ציבור	4.3



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש מוחלט	
										שרות	עיקרי	שרות						עיקרי
0	0	0	3	1	1	5			67		67		200			מבנים ומוסדות ציבור		
0	0	0	0		1		1 (1)				84		100	מגורים מסחר ותיירות		מגורים מסחר ותיירות		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ניתן יהיה להמיר חלק מזכויות הבניה ליחידת אירוח אחת עד 40 מ"ר..



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות

<p>6.1</p>	<p>שימור</p>	<p>התכנית חלה בתחום מרקם מוצע לשימור - 'מושבת האיכרים' בתכנית המתאר המופקדת. בקשה להיתר בתחום המרקם לשימור תובא לדיון בוועדת השימור המקומית. תנאי לדיון בוועדה המקומית יהיה קבלת התייחסות ועדת השימור המקומית. בטרם הדיון, הגורם המוסמך בוועדה המקומית, יקבע האם נדרש תיק תיעוד/תיעוד מקדים או חוות דעת איש מקצוע בתחום. תוספת הבניה תותר רק אם שוכנע מוסד התכנון שלא תהיה בכך משום פגיעה במטרות השימור והשתלבות הבניה בסביבתה.</p>
<p>6.2</p>	<p>הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</p>	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית פיתוח נופי אשר תקבע מפלסים וגבהים סופיים, נגישות למבנים ולאתר, גינון, ניקוז ופרטי פיתוח.</p>
<p>6.3</p>	<p>חניה</p>	<p>החניה למבנה הקיים תהיה בהתאם לתקן התקף בעת מסירת המידע להיתר. למבנה הציבור המוצע לא תידרש חניה.</p>
<p>6.4</p>	<p>חשמל</p>	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או לשלבן במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך תייל מבודד (תאם על עמוד) 2 מ'</p> <p>תייל מבודד צמוד למבנה 0.3 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5 מ'</p>





6.4	חשמל
	<p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו - 20.00 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.</p>
6.5	ניקוז
	<p>א. יש להעביר את מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבננים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. פיתוח המגרש יכלול כמה שיותר שטחים פתוחים המאפשרים חלחול מי נגר עילי אל תת-הקרקע</p> <p>ב. לפחות 15% משטח המגרש יותרו פנויים מבינוי</p> <p>ג. מי מרזבי הגגות (במידה וקיימים) יופנו לשטח המחלחל.</p> <p>ד. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים.</p> <p>ה. בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים בתחום התוכנית יבטיח בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי הנגר העילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים קולטי מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם.</p> <p>ו. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>

פסולת בניין	6.6
<p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה (2005), וכמפורט להלן:</p> <p>1.1. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>1.2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>1.3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>3. חציבה ומילוי</p> <p>3.1. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>3.2. בהעדר איזון -</p> <p>- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>4.1. נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	



תשתיות	6.7
<p>א. הבקשה להיתר בניה תכלול נספח סניטרי למים וביוב מאושר ע"י תאגיד המים, ונספח ניקוז מאושר ע"י הרשות המקומית.</p> <p>ב. בהיתר הבניה יקבעו תנאים אשר יבטיחו כי במידה ויפגעו צינורות קיימים ו/או יגרמו נזקים אחרים בעקבות העבודות, המצב יוחזר לקדמותו.</p> <p>ג. אספקת מים:</p> <p>1) מתן היתר בניה מותנה באישור תכנית המים בנספח הסניטרי ע"י תאגיד המים.</p> <p>2) כל שינוי בתוואי קווי המים הקיימים ובמיקום מגופים ואביזרים אחרים שייגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי תכניות מאושרות ע"י תאגיד המים.</p> <p>3) קוטר חיבור צרכן וגודל מד מים ראשי יקבע על פי הנחיות תאגיד המים ובהתאם לדרישות שרותי הכבאות. מיקום חיבור צרכן יקבע על פי הנחיות התאגיד. על מתכנן הבניין לכלול בבקשה להיתר בניה סימון מיקום מד המים הכללי, מיקום מוני המים הפרטיים ופרט חיבורי מוני המים הפרטיים לבנינים הכלולים בבקשה, מאושר ע"י תאגיד המים בהתאם להוראות תכנית זו</p>	

תשתיות	6.7
<p>ד. ביוב:</p> <p>1) תנאי למתן היתר בניה - אישור תכניות הביוב בנספח הסניטרי ע"י תאגיד המים.</p> <p>2) תנאי למתן תעודת גמר/אישור אכלוס - חיבור המבנה לקו הביוב הציבורי הקיים, וקבלת אישור תאגיד המים שהחיבור בוצע לשביעות רצונו.</p> <p>ה. ניקוז-תיעול:</p> <p>1) תנאי למתן היתר בניה - אישור תכנית ניקוז (כולל תכנית בניה משמרת מים) בנספח הסניטרי, ע"י מחלקת ניקוז במועצה.</p> <p>ו. אצירה והרחקת אשפה: מתקנים לאצירת אשפה והרחקתה עבור המבנים יאותרו בתחומי המגרש במסגרת היתר הבניה, ויאושרו על ידי מחלקת התברואה.</p> <p>ז. קווי טלפון כבלים ותקשורת: קווי טלפון וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת קרקעיים בתחומי תכנית זו. כל החיבורים למבנים ומתקנים יהיו תת קרקעיים ו/או בתוך המבנים.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

עשר שנים.

