

הוראות התכנית

תכנית מס' 301-0956243

המרכז למורשת יהדות מזרח אירופה כפר חסידיים



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי זבולון

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

15/03/2023

לאשר את התוכנית

4 04/05/2023

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

בשטח התכנית חלה תכנית זב/166 המאושרת הכוללת 18 חדרי אירוח ושמה דגש מתחם תיירות ונופש לביקורי יום. מדובר במתחם תיירות ונופש ייחודי מתחם יענקל'ס שטעטל, המהווה דוגמא לחיים בעיירה היהודית במאה שעברה. המתחם מכיל את רוב הפונקציות שהיו קיימות בעיירה עם התאמה לימים אלה במטרה להקים מתחם חי ותוסס המבטא ככל שניתן את החיים בעיירה היהודית במאה שעברה. המלון המתוכנן הוא מלון נושאי אשר יאפשר למתארחים בו לחוות את חווית החיים בעיירה היהודית. לפיכך המתחם יהיה בעל ערך חינוכי רב והשהייה בו תהיה חוויה ייחודית.

מטרתה של תכנית זו היא הגדלה של מסי חדרי המלון מ-18 ל-60 ותוספת שטחי בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

המרכז למורשת יהדות מזרח אירופה כפר חסידים	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
301-0956243	מספר התכנית	
17.864 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
לי"ר	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי זבולון
 קואורדינאטה X 209079
 קואורדינאטה Y 738579

1.5.2 תיאור מקום

כפר חסידים א' רחוב הפועל מזרחי בקצה הדרום מערבי של כפר חסידים' בסמיכות לכפר הנוער הדתי. השטח גובל בשטחים חקלאיים ממערב ומדרום לישוב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זבולון - חלק מתחום הרשות: כפר חסידים א'

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כפר חסידים א'

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11138	מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
21/09/2010		154	6137	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/12/ 1. הוראות תכנית תמא/12/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/12 /1
18/12/2006		926	5606		כפיפות	תמא/37 /ב
04/08/2002		3492	5099		החלפה	זב/166



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יריב מנדל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יריב מנדל		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח מילולי	09: 17 14/11/2022	אמיר מאדי	18/09/2022		1: 1	רקע	ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה
לא	נספח מים ביוב	12: 31 19/12/2022	אמיר מאדי	22/11/2022	1	1: 250	רקע	ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה
לא		10: 03 06/10/2022	יריב מנדל	21/12/2021	3	1: 200	רקע	בינוי
לא		10: 25 25/09/2022	רוני שניידר	22/09/2021	1	1: 250	רקע	ניקוז
לא		13: 01 24/11/2022	רוני שניידר	22/09/2022		1: 1	רקע	ניקוז
לא		10: 26 25/09/2022	רוני שניידר	22/09/2022	1	1: 250	רקע	תנועה
לא		11: 05 30/11/2022	יריב מנדל	28/11/2022		1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	גד יעקב			כפר חסידים א'	הפועל המזרחי	43			jakob.shtetl@gmail.com

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יריב מנדל	81040		תל אביב- יפו	קבוץ גלויות	32 ב	072-2405575		yariv@mandel-arch.co.il
מהנדס מים, קרקע וסביבה	יועץ	אמיר מאדי	43983569	אמיר מאדי הנדסה בע"מ	גוליס	(1)				Engamir1917@gmail.com
מהנדס	יועץ תשתיות	רוני שניידר	73480	שניידר תכנון כבישים ומדידות בע"מ	יובלים	(2)		04-9991010		
מהנדס	יועץ תחבורה	רוני שניידר	73480	שניידר תכנון כבישים ומדידות בע"מ	יובלים	(2)		04-9991010		

(1) כתובת: שכונת הנחל 24980.

(2) כתובת: פארק תעשייה משגב 20179.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת מספר יחידות הנופש במתחם ותוספת זכויות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת מסי יחידות הנופש מ-18 ל-60 יחידות.
2. תוספת שטחי בניה (עיקרי ושירות).
3. תוספת שימושים ביעוד תיירות.
4. קביעת הוראות וזכויות הבניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד		תאי שטח
תיירות		1
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין מתוכנית קודמת	תיירות	1
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	תיירות	1
תחום השפעה	תיירות	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
תיירות ונופש	17,861.76	100
סה"כ	17,861.76	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
תיירות	17,861.76	100
סה"כ	17,861.76	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תיירות
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>1. איכסון מלונאי לרבות השימושים הנלווים לו כגון חדר אוכל, מטבח, בריכה, בית כנסת, משרדי האתר.</p> <p>2. סדנאות ובתי מלאכה מסורתיים לתצוגה ומכירה בלבד. לא יותר שימוש הכולל פעילות יצרנית.</p> <p>3. אולם כנסים שהינו שימוש אינהרנטי מהפעילות המוצעת במתחם.</p> <p>4. ממכר מזון מסורתי ובית מרזח.</p> <p>5. חנות מזכרות.</p> <p>6. פינת ליטוף ומתקני משחק לילדים.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>במרחק של עד 4 מטר מגבול תוכנית המערבי יותר פיתוח גנני ונופי בלבד, ללא נטיעות עצים ובאופן שאינו מזמין שהיית אדם.</p> <p>בתחום קווי הבניין של מערכת הולכת הגז הטבעי תאסר בניה המכילה פעילות אנושית ותאסר נטיעת עצים.</p>
ב	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>1. לא יותר פיצול בעלויות של היחידות המלונאיות וכל היחידות תהיינה בבעלות אחודה.</p> <p>2. לא יותקנו מונים יחידתיים ביחידות האירוח למים ו/או חשמל ו/או גז.</p> <p>3. שטחים לשימוש ציבורי במלון כגון חדר אוכל, בריכה, מועדון וחנויות לא יוצמדו ליחידות אירוח ספציפיות.</p> <p>4. תנאי להיתר בניה לשימוש מלונאי, יהיה עמידה בתקנים הפיזיים של משרד התיירות והוראות תמ"א/12/1.</p>
ג	<p>תשתיות</p> <p>1. בתוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו עליו הוראות תמ"א 37/ב להולכת הגז הטבעי ונגזרותיה.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יה"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת								
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי							
5	צידו- שמאלי (3)	צידו- ימני 5	מתחת לכניסה הקובעת 1	מעל הכניסה הקובעת 2 (2)	13	60	35	42.54	סה"כ שטחי בניה 7800	400		2600	(1) 4800	17864	1	תיירות	תיירות



אחורי תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (4) 10	1	תיירות	תיירות

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטח עיקרי יותר גם בקומת עליית הגג..
- (2) בנוסף, תותר הקמת עליית גג..
- (3) קו בניין צידי כלפי חלקה 82 הגובלת ממערב.
- (4) קו בניין קידמי כלפי הדרך המאושרת (דרך מספר 10 חלקה 86).



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

6. הוראות נוספות

6.1

תכנית בינוי

לפני הוצאת היתרי בניה, תאושר תכנית בינוי לכל שטח התכנית ע"י הועדה המקומית. תכנית הבינוי תערך בקנה מידה 1:500 לפחות ותכלול פרטים כגון: מפלסי הפיתוח, העמדת הבניינים וגובהם, הנגישות למגרש ובתוך המגרש, חניות, דרכי שרות ושבילים פנימיים, מיקום חדרי אשפה או מתקנים לאצירת אשפה, מתקני תשתית, גדרות, קירות תומכים, שטחי גינון ופיתוח השטח. תכנית הבינוי תערך על רקע מפה מצבית שתערך ע"י מודד מוסמך.

6.2

עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט (ו/או שפרטיו מפורטים להלן) הינם אתרי עתיקות מוכרזים כדין ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978: 2367/0 "כפר הנוער הדתי" י"פ: 1091 ע"מ 1380 מיום: 1964/05/18

2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978

3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), הן יבוצעו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.

4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 1989, ייעשו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.3

איכות הסביבה

1. מניעת זיהום אור- ככל שלא נידרשת תאורה משיקולי בטיחות או ביטחון, אין להאיר את שולי שטח התוכנית ואת השטח הפתוח שמעבר לגבולות התוכנית.

2. מניעת מטרדי רעש- ינקטו האמצעים לכך שמפלסי הרעש יעמדו במגבלות המותרות בכפוף לכל דין.

3. גידור- גידור היקפי שיותקן יאפשר מעבר מי נגר וחיות בר.

6.4

חשמל

א. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.

מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן	מציר הקו
א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף	3 מ'
ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד	2 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'

6.4

חשמל

- ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ' מ' 20.00
- ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: 35.00 מ' מ'
- ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
- ז. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ'
- ח. כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מ'
- ט. כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל
- י. ארון רשת - 1 מ'
- יא. שנאי על עמוד - 3 מ'

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

1.1. המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

1.2. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

1.3. במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.5

ניהול מי נגר

1.1. בשטחים המיועדים לבינוי ופיתוח - השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:

1.1.1. לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.

1.1.2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י ניהול, שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.

1.1.3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז. בהתאם לכך התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים פתוחים.

1.2. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.

1.3. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב.

1.4. שטחים פתוחים - תכנון השטחים הציבוריים הפתוחים בתחום התכנית יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים

הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

1.5. דרכים וחניות/מגרשי חניה - בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים

1.6. מוצאי ניקוז - במוצאי הניקוז יש לבצע מתקנים לפיזור זרימות מובלי הניקוז על פני השטח

6.5	ניהול מי נגר
	וזאת על מנת למנוע חתירה וסחף קרקע.

6.6	תנאים בהליך הרישוי
	<p>1. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה יהיה קבלת התייחסות איגוד ערים לאיכות הסביבה. ככל ויידרש, הבקשה תלווה בדוח סביבתי בהתאם להנחיות האיגוד.</p> <p>2. לא יינתן היתר לכל פעילות של חפירה או בניה, נטיעה ושינוי אחר של פני הקרקע בסמוך לרצועת קווי הדלק, אלא לאחר תאום עם תש"ן וקבלת אישורה של תש"ן על מנת שיובטח כי בביצוע הפעולה לא תהיה פגיעה בקו הדלק.</p> <p>3. בעת הגשת בקשה להיתר בניה בתחום הסקירה של מערכת הולכת הגז הטבעי, יידרש תאום עם חברת נתג"ז.</p> <p>4. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה, היתר חפירה או ביצוע כל פעולה הפטורה מהיתר, בעקבות תוכנית זו, בתחום תוואי מערכת הולכת הגז הטבעי לפי תמ"א 37/ב, יהיה תאום של בעל רישיון הולכת הגז הטבעי ועמידה בדרישות צו הבטיחות, ונדרש אישור של רשות הגז הטבעי.</p> <p>5. אישור תכנית בינוי למגרש נשוא ההיתר שתציג ותתייחס למיצוי מלוא פוטנציאל זכויות הבניה ויחידות האירוח בתחום התכנית.</p> <p>6. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה יהיה תאום עם משרד הבריאות.</p> <p>7. תנאי להיתר בניה יהיה תאום עם חברת מקורות.</p>

6.7	תשתיות
	<p>א. כל קווי התשתיות בתחום התכנית, כולל חשמל (למעט קווי מתח על ועליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), גז טבעי בלחץ נמוך מאוד, תשתיות ביוב, מים, ניקוז וכו', תהיינה תת קרקעיות.</p> <p>ב. היתר הבניה יציג את כלל מערכות וקווי התשתית וחיבורם למערכת האזורית, כולל העתקת תשתיות ככל שנדרש (בתחום המגרש או מחוצה לו), ותאום עם הרשות המקומית ו/או התאגיד העירוני (מים וביוב), לפי העניין.</p> <p>ג. מתקנים טכניים: בהיתר הבניה יוצגו הפתרונות למיקום מתקנים טכניים, אשר לא יותקנו על קירות חיצוניים אלא יוסתרו ויוצנעו ויהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה.</p> <p>ד. ביוב: התכנית תחובר למערכת הביוב האזורית המחוברת לפתרון קצה שמסוגל לקלוט את שפכי התכנית.</p> <p>ה. מים: אספקת מים למבנים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים העירונית.</p>

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

7.3	מדידת התכנית
------------	---------------------