

הוראות התכנית

תכנית מס' 352-0946244

הקמת חניון ברחוב הערמונים, קרית ביאליק



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי קריות

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

10/07/2023

לאשר את התוכנית

14/09/2023



תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית עוסקת בהקמת חניון ברחוב הערמונים, בחלקה המזרחי והוותיק של קרית ביאליק, בין הרחובות ראובן לעצמאות.

האזור מאופיין בעירוב שימושים עירוני ומכיל מבנה ציבור, מרכז מסחרי גדול ומגורים בצפיפות גדלה בעקבות פרויקטים של התחדשות עירונית וציפוף עירוני טבעי.

מיקום התכנית הינו בסמוך לטיילת העיר אשר עוברת במקביל לשטחים הפתוחים של העיר וחוצה מצפון לדרום את העיר. הטיילת הינו מוקדם משיכה, בו התושבים מקיימים פעילויות ספורט, פנאי ומשחק לאורכה. התכנית, אשר מקודמת ע"י העירייה, מטרתה לתת מענה ופתרון חנייה לתושבים, קרי הדיירים הגרים בסמיכות, והמשתמשים השונים, בטיילת ובמבנה הציבור באזור.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הקמת חניון ברחוב הערמונים, קרית ביאליק
מספר התכנית	352-0946244	
שטח התכנית	11.460 דונם	
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית	
לפי סעיף בחוק	ל"ר	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	קריות
קואורדינאטה X	209153
קואורדינאטה Y	749312

1.5.2 תיאור מקום

בין הרחובות ראובן בדרום לשדרות העצמאות בצפון ובמקביל לטיילת נחל גדורה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית ביאליק - חלק מתחום הרשות: קרית ביאליק

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

מרכז העיר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10431	מוסדר	חלק	214, 221	
10432	מוסדר	חלק		66, 161
11529	מוסדר	חלק		24
11530	מוסדר	חלק		56, 62-63

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/08/1966		2206	1299	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/130 ממשיכות לחול.	שינוי	ק/130
01/03/1971		1235	1705	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/195 ממשיכות לחול.	שינוי	ק/195
27/01/1994		1913	4186	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/313 א ממשיכות לחול.	שינוי	ק/313 א
14/02/2002		1463	5054	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/416 ממשיכות לחול.	שינוי	ק/416
03/01/1963		546	987	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/123 ממשיכות לחול.	שינוי	ק/123



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יעקב קום				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יעקב קום		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		09: 44 26/07/2023	שאול כהן	26/07/2023	1	1: 250	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא		14: 54 24/08/2023	נוה צבי	14/08/2023		1: 250	רקע	תנועה
לא		11: 24 14/08/2023	יעקב קום	13/08/2023		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית קרית ביאליק	קרית ביאליק	שד ירושלים	16	04-8780818		igors@qbial ik.org.il

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יעקב קום	20281163	קום אדריכלים בע"מ	חיפה	שד מוריה	91	077-4020124		Yaki@archk oum.com
מודד מוסמך	מודד	סאפי דכוור	990	ד.ס. מדידות והנדסה	מעלות- תרשיחא	אליא אבו מאדי	8	04-9573138		sdakwar10@ gmail.com
הנדסה אזרחית	מהנדס	נוה צבי	32139	צבי נוה הנדסה אזרחית בע"מ	חיפה	שד ההסתדרות	177	04-8725001		office@zvi- naveh.com
אגרונום	אגרונום	שאול כהן		בסט גן	חיפה	קומוי נתן	8			bestgan@gm ail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת חניון ציבורי, ביטול דרך לטובת שצ"פ ברחוב הערמונים, קרית ביאליק

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי ייעוד משצ"פ לחניון.

ב. ביטול דרך מאושרת ושינוי ייעוד לשצ"פ וחניון.

ג. קביעת הוראות לפיתוח שטח ציבורי פתוח וחניה ציבורית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
שטח ציבורי פתוח	300	בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך מאושרת	100
דרך מאושרת	100	בלוק עץ/עצים לכריתה	חניון	200
חניון	210, 200	בלוק עץ/עצים לכריתה	שטח ציבורי פתוח	300
		בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	100
		בלוק עץ/עצים לשימור	חניון	200
		בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	300
		גבול מסדרון תשתיות עילי	חניון	210, 200
		גבול מסדרון תשתיות עילי	שטח ציבורי פתוח	300
		דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	100
		דרך /מסילה לביטול	חניון	210, 200
		דרך /מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	300
		קו חשמל מתח עליון	חניון	210, 200
		קו חשמל מתח עליון	שטח ציבורי פתוח	300

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	4,649	40.56
שצ"פ	6,812	59.44
סה"כ	11,461	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	2,194.81	19.15
חניון	2,613.97	22.81
שטח ציבורי פתוח	6,651.62	58.04
סה"כ	11,460.4	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים
	<p>1. גינון ונטיעות, שטחים טבעיים.</p> <p>2. מגרשים ומתקנים פתוחים לספורט ומשחק, פינות ישיבה, ריהוט גן, פיתוח נופי.</p> <p>3. הצללות והצללות למגרשי ומתקני ספורט.</p> <p>4. שבילים ומעברים.</p> <p>5. מתקנים שכונתיים למיון ואיסוף פסולת למחזור.</p> <p>7. מתקני ויסות / השהיה/ איגום למי נגר.</p> <p>8. מזנון, מחסן גינון ושירותים ציבוריים.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. תותר הקמת מבני שירות, מיקומם הסופי ייקבע במועד הבקשה להיתר:</p> <p>א. שירותים ציבוריים בהיקף של עד 50 מ"ר.</p> <p>ב. מחסן גינון בהיקף של עד 30 מ"ר.</p> <p>ג. מזנון שיהווה חלק מתפקוד השצ"פ, בשטח של עד 30 מ"ר, בתנאי שמיקומו בשצ"פ לא יחסום את המעבר לציבור ובתפקוד השצ"פ כמרחב ציבורי פתוח לרווחת הציבור.</p> <p>2. יפותחו באזור השצ"פ, שבילים להולכי רגל, שביל אופניים, פינות ישיבה, מתקני ספורט ומשחק לגילאים השונים. השבילים יקושרו עם החניונים ויאפשרו מעבר רגלי באופן אינטגרלי, נגיש ומונגש לרחובות הסמוכים.</p> <p>3. גינות ושטחים ירוקים יפותחו כחלק מרצף ההליכה והפעילות, תוך התחשבות ברצף העצים הקיימים ליצירת שדרת עצים רחבה ככל הניתן לכיוון המגורים ברחוב הערמונים.</p> <p>4. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה יהיה אישור תוכנית בינוי ופיתוח של השטח המבוקש שתכלול את כל שטח השצ"פ ותציג את המבנים הגובלים בשצ"פ, ותכלול את פיתוח השטח, גבהים ומפלסים, קירות תמך, גדרות, ניקוזים חומרי גמר וגינון. כמו כן, התכנית תכלול את תכנון השטח החיצוני הנלווה של השימוש הנלווה, לרבות פריסת שולחנות, כסאות, אדניות, שמשיות וכיוב'. 4. בנוסף, תנאי להגשת היתר יהיה חו"ד של משרד הבריאות, ואיגוד ערים לאיכות הסביבה.</p> <p>5. בקשה להיתר לבניית שירותים ציבוריים, מזנונים, מחסנים: תפורסם למגרשי המגורים הגובלים בחלק בו מבוקש המבנה בדרך של פרסום הקלה, וינהגו בה כבהקלה.</p>
ב	<p>הוראות פיתוח</p> <p>בייעוד זה יפותחו שבילים, מתקני משחק, פינות ישיבה ושהייה, הצללות, ריהוט רחוב, גינון והשקיה, מעבר להולכי רגל ורוכבי אופניים.</p> <p>א. לא תותר כניסת כלי רכב וחניה, מלבד כניסות רכב שירות ו/או חירום.</p> <p>ב. תותר בניית מתקני משחק, נופש ומערכות תשתית.</p> <p>ג. תותר תאורת חוץ בשטחי השצ"פ.</p>

<p>4.1 שטח ציבורי פתוח</p>	<p>4.1</p>
<p>ד. כל אזורי הפעילות בשצ"פ יהיו נגישים ומונגשים.</p>	
<p>4.2 דרך מאושרת</p>	<p>4.2</p>
<p>4.2.1 שימושים</p>	<p>4.2.1</p>
<p>דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבניה- 1965 למעט מסילת ברזל. בכלל זה יותרו: מעבר כלי רכב, מדרכות, חניות ציבוריות, גינון, נטיעות, פיתוח נופי, תשתיות תת-קרקעיות, מעברים ושבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, פינות ישיבה, ריהוט רחוב ומתקני דרך. תכנון זמין מונה הדפסה 17</p>	
<p>4.2.2 הוראות</p>	<p>4.2.2</p>
<p>הוראות פיתוח</p> <p>א</p> <p>1. תכנון מפורט של הדרכים יעשה בשיתוף אדריכל נוף, בתיאום מול מהנדס העיר.</p> <p>2. רצועת ההליכה בתחומי הדרך תתוכנן ברוחב שלא יפחת מ 1.30 מ' או לפי תקן הנגישות התקף, ללא קיטועים והפרעות.</p> <p>3. בתחום הדרכים יפותחו מדרכות למעבר הולכי רגל וריהוט רחוב, שבילי אופניים, יינטעו עצים יוצרי צל וישולבו ערוגות צמחיה.</p>	
<p>4.3 חניון</p>	<p>4.3</p>
<p>4.3.1 שימושים</p>	<p>4.3.1</p>
<p>חניה ציבורית פתוחה ומוסדרת.</p>	
<p>4.3.2 הוראות</p>	<p>4.3.2</p>
<p>הוראות פיתוח</p> <p>א</p> <p>1. החניון יהיה פתוח לקהל הרחב לחניית רכבים פרטיים ללא תמורה.</p> <p>2. תכנון החניון יבטיח מעבר תשתיות עירוניות ואחרות, קיימות ועתידיות, מתחת לפני הקרקע בלבד.</p>	

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים בהליך הרישוי
<p>א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הכנת תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 1:250 שתוגש לאישור הוועדה המקומית. התכנית תכלול בין היתר העמדת המבנה במגרש, פיתוח הקרקע והמגרש כולל גדרות וחומות וחומרי הגמר. סימון מפלסי הפיתוח והחיבור לתשתיות העירוניות כמו ביוב, חשמל ומים.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.</p> <p>ג. תנאי לביצוע התכנית יהיה אישור תכנית ניקוז ע"י רשות הניקוז גליל מערבי לרבות התייחסות לנושא ניהול נגר.</p>	
6.2	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
<p>מתן היתר בנייה מותנה במניעת מטרדים בעת הבנייה כלהלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> הבניין יכוסה במשך כל העת ע"י פיגומים ויריעות. אחסון חומרי הגלם בתפוזרת בתחומי המגרש יעשה תוך כיסויים או גידורם ע"י מחיצות, כך שלא יגרמו למפגעי אבק לסביבה. לצורכי עבודות הבניה יעשה שימוש אך ורק בחשמל מהרשת. במהלך הבניה תוצא פסולת הבניין באמצעות שרוללים, תרכוז במכלי אשפה ותפונה לאתר עירוני לשפיכת פסולת בניין. העבודות יתבצעו תוך הפרעה מינימלית לדיירי הבניינים בסביבה ולחזית המסחרית הקיימת ונקיטת כל אמצעי הבטיחות להגנתם. 	
6.3	תשתיות
<ol style="list-style-type: none"> כל קווי התשתיות בתחום התכנית, כולל חשמל (למעט קווי מתח על ועליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), גז טבעי בלחץ נמוך מאוד, תשתיות ביוב, מים, ניקוז וכו', תהיינה תת קרקעיות. צנרת לא תותר התקנת צנרת גלויה (טלפון, כבלים, ניקוז, חשמל, גז, מים, ביוב, מערכות מיזוג אויר, מערכות טכניות וכו') על הקירות החיצוניים של המבנים. כל הצנרת והמערכות יוסתרו. מתקנים טכניים המתקנים הטכניים ומתקני האוורור ומיזוג לא יותקנו על קירות חיצוניים אלא יוסתרו ויוצנעו ויהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה. ביוב התכנית תחובר למערכת ביוב עירונית המחוברת לפתרון קצה שמשוגל לקלוט את שפכי התכנית. מים אספקת מים למבנים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים העירונית. היתר הבניה יציג את הפתרון לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות. פסולת הפתרונית לאצירה ופינוי אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, יתואמו עם הרשות המקומית. 	
6.4	חשמל
<p>מסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון:</p> <ol style="list-style-type: none"> קווים וכבלים של חשמל במתח עליון ובמתח גבוה ונמוך, עמודים ותיילים, דרכי גישה אליהם ומשטחי עבודה להקמת הקווים. כל עבודה או שימוש מכוח תכנית מאושרת או כל שימוש שהותר כדין ובלבד שמוסד התכנון 	

6.4

חשמל

המוסמך לאשר את ביצוע העבודה או השימוש מצא כי אין בהם כדי לסכל את אפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל במסדרון התשתיות.

הוראות:

- א. מרחק ציר קו מתח עליון מגבול מסדרון התשתיות לא יפחת מ- 20 מ'.
- ב. הקמת הקו תהא כפופה להנחיות רשות התעופה האזרחית ומערכת הביטחון בכל הנוגע למיקום העמודים, גובהם וסימני אזהרה למטוסים ככל שיהיה צורך בהם.
- ג. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל בשטח המסדרון, מחייבים תאום וקבלת הנחיות מחברת החשמל.
- ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל ומתקנים נלווים להם יותנה בקבלת אישור מחברת החשמל.
- ה. ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות או ייקבעו בתכניות שתאושרנה על פי כל דין, ובלבד שלא יהיו באלו כדי לפגוע באפשרות למימוש התכליות הקבועות בתכנית זו וכן שלא ניתן יהיה לקבל היתרי בניה מכוחן של תכניות כאמור אלא בכפוף לאמור להלן:

1. שימושים שאינם כרוכים בבניה - יבוצע תיאום עם חח"י.
2. מבנים נמוכים לא למטרות מגורים, תיירות ומסחר כגון ביתני שירותים, מבנים חקלאיים ומבני שירות בכפוף לקבלת אישור בטיחותי מאת חח"י.
3. חצייה או מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת-קרקעיים ובכללם עבור: מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילת ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים תיאום עם חח"י וקבלת הנחיות בטיחות ממנה.

6.5

ניהול מי נגר

- א. שטח התכנית נכלל בתחום תכנית תמ"א 1 והוראותיה יחולו על תכנית זו.
- ב. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.
- ג. התכנית תתייחס בין השאר, להנחיות הבאות, יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד') ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי-הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

6.6

שמירה על עצים בוגרים

- על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
1. עצים לשימור:
 - 1.1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.
 - 1.2. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור אישור הועדה

שמירה על עצים בוגרים	6.6
<p>המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>1.3 קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>1.4 תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</p> <p>2. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן:</p> <p>2.1.1 בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה</p> <p>2.1.2 בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה.</p> <p>2.1.3 בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.</p> <p>3. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

