

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 304-0603050

חפ/מק/2553 - רח' עבאס 92-98, חיפה

מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי חיפה  
סוג תכנית  
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/3000915765/310>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית נמצאת ברח' עבאס באזור בייעוד מגורים ע"פ תכנית מאושרת חפ/936. בשטח התכנית קיים מבנה מגורים טורי בן 5 קומות הכולל 36 יח"ד קטנות.

מטרת התכנית היא הרחבת הדירות הקיימות ותוספת של ממ"ד ומרפסת לכל יח"ד תוך שינוי קווי בניין, תוספת זכויות בניה ותכנון מקומות חניה לדיירי הבניין.

התכנית משנה קווי בניין ומוסיפה זכויות בניה בהתאם לתכנית המתאר חפ/2000.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

חפ/מק/2553 - רח' עבאס 92-98, חיפה

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

מספר התכנית

304-0603050

שטח התכנית 1.2

2.074 דונם

סיווג התכנית 1.4

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

62א (א) (4)

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חיפה
קואורדינאטה X	198837
קואורדינאטה Y	746827

### 1.5.2 תיאור מקום

קצה רח' עבאס

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חיפה - חלק מתחום הרשות: חיפה

נפה חיפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חיפה	עבאס	96	
חיפה	עבאס	98	
חיפה	עבאס	94	
חיפה	עבאס	92	

עבאס

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11362	מוסדר	חלק	36	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



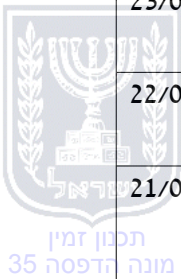
תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
תממ/6	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/6. הוראות תכנית תממ/6 תחולנה על תכנית זו.	7397	1404		11/12/2016
חפ/2000	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/2000. הוראות תכנית חפ/2000 תחולנה על תכנית זו.	8137	8404		05/03/2019
חפ/936	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית חפ/936 בתחומה.	1216	2739		23/09/1965
חפ/2250	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית חפ/2250 בתחומה.	5643	2088		22/03/2007
חפ/1400 יב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/1400 יב הוראות תכנית חפ/1400 יב תחולנה על תכנית זו.	4402	2831		21/04/1996
חפ/229/ה/1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/229/ה/1 הוראות תכנית חפ/229/ה/1 תחולנה על תכנית זו.	5384	2170		29/03/2005
חפ/229/ה/1	שינוי	תכנית זו אינה משנה רק את המפורט בהוראות תכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/229/ה/1 ממשיכות לחול.	4201	2771		14/03/1994
חפ/229/ה/5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/229/ה/5. הוראות תכנית חפ/229/ה/5 תחולנה על תכנית זו.	6388	2981		07/03/2012
חפ/229/ה	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/229/ה ממשיכות לחול.	1437	3021		02/02/1984
חפ/מק/1400 יב/1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/מק/1400 יב/1	4626			08/03/1998



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		1400 / יב / 1 הוראות תכנית חפ / מק / 1400 / יב / 1 תחולנה על תכנית זו.				
חפ / מק / 1400 / יב / 4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ / מק / 1400 / יב / 4 הוראות תכנית חפ / מק / 1400 / יב / 4 תחולנה על תכנית זו.	5293			29/04/2004
חפ / מק / 1400 / פמ	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ / מק / 1400 / פמ הוראות תכנית חפ / מק / 1400 / פמ תחולנה על תכנית זו.	5501	2102		28/02/2006
חפ / מק / 229 / י / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ / מק / 229 / י / 2 הוראות תכנית חפ / מק / 229 / י / 2 תחולנה על תכנית זו.	5232			27/10/2003
חפ / מק / 1400 / גב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ / מק / 1400 / גב הוראות תכנית חפ / מק / 1400 / גב תחולנה על תכנית זו.	4896	4052		26/06/2000
חפ / מק / 1400 / תט	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ / מק / 1400 / תט הוראות תכנית חפ / מק / 1400 / תט תחולנה על תכנית זו.	4536	4037		26/06/1997

**הערה לטבלה:**

כמו כן חלה גם תכנית חפ/936/ש"צ, תכנית זו מחליפה את תכנית חפ/936/ש"צ בתחומה.



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			פנינה רוזנברג				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		פנינה רוזנברג		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		10: 40 28/07/2024	איסמעיל שנבור	28/07/2024	1	1: 250	רקע	בינוי
לא		11: 16 29/07/2024	חנן מלכה	29/07/2024	1	1: 250	רקע	חניה
לא		11: 16 29/07/2024	חנן מלכה	29/07/2024	1	1: 250	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא		09: 50 28/07/2024	פנינה רוזנברג	28/07/2024	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בא כוח הבעלים	פרטי	עו"ד ניזאר פאר	60692		עכו	בן עמי	65	04-9915148	04-9914658	9915148@g mail.com

**1.8.2 יזם**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פנינה רוזנברג		פנינה רוזנברג- אדריכלות ובינוי	חיפה	ביאליק	7	04-8666950		pnina- ro@smile.net .il
	מהנדס	איסמעיל שנבור	25338		חיפה	טשרניחובס קי	24	04-8117722	04-8117722	ismael.eng@ gmail.com
	מודד	רמזי קעואר	883		חיפה	אל מותנבי	22	04-8524038	04-8520166	ramzi883@ne tvision.net.il
	יועץ נופי	חנן מלכה	30933520		חיפה	שער פלמר	1	04-6154284		hanan.landsc ape@gmail.c om



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

תוספת שטחי בניה לצורך הרחבת דירות קיימות ותוספת מרפסות במבנה מגורים קיים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- תוספת שטחי בניה עיקריים בהתאם לתכנית חפ/2000.
- שינוי קוי בנין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

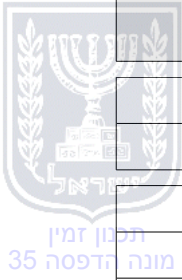
יעוד		תאי שטח
מגורים ג'		1001
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	1001
בלוק עץ/עצים לכריתה	מגורים ג'	1001
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	1001
קו בנין עילי	מגורים ג'	1001

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	2,074	100
סה"כ	2,074	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	2,067.93	100
סה"כ	2,067.93	100



**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים.
4.1.2	הוראות
א	<p><b>בינוי</b></p> <p>א. הבניין יהיה בן 5 קומות עם גג שטוח. גג המבנה יעוצב ויטופל כחזית חמישית. תכנית גגות המבנה תכלול את המערכות הטכניות המתוכננות על הגג ותהיה חלק בלתי נפרד מתכנית הבינוי והפיתוח שתאושר במסגרת הבקשה להיתר הבניה.</p> <p>ב. קו הבניין העילי ישמש למרפסות.</p> <p>ג. המרווח האחורי לא יפחת מ - 6 מ' ובתחומו תשולב שתילה על פי הנחיות פקיד היערות שתינתן בהליך של הבקשה להיתר הבניה.</p> <p>ד. הבקשה להיתר תציג את שיפוץ חזיתות המבנה.</p> <p>ה. הבניה תבוצע בהינף אחד בכל אגף.</p> <p>ו. במסגרת הבקשה להיתר בניה, תתאפשר התקנת מקומות חניה בתחום המרווח האחורי בכפוף לקבלת אישור אגף דרכים.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"ר שטח מבנה - העיקרי (מ"ר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	יעוד	
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
							סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט	
432 (5)	5 (4)	14.8 (3)	17.2	36	55	241	5005			840 (2)	4165 (1)	2074	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הוראות טבלה 5:

הערה א: קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתשריט

הערה ב: אופן חישוב שטחי השירות יהיה לפי חפ/229/י על שינוייה.

הערה ג: הכניסה הקובעת היא מפלס קומת המגורים הקרובה ביותר למפלס הדרך.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) 2875 מ"ר - קיים, 1290 מ"ר תוספת מוצעת, לא כולל שטחי מרפסות.

(2) כולל 250 מ"ר קיים, 400 מ"ר תוספת מוצעת, 190 מ"ר שטח חניה מקורה.

(3) גובה פני תקרת המגורים העליונה. מעל גובה זה יותרו יציאה לגג, מעקות ופיר מעלית במידות המינימליות הנדרשות.

(4) בנוסף תותר יציאה לגג.

(5) לפי חישוב של 12 מ"ר לכל יח"ד.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

**6. הוראות נוספות**

**6.1 עיצוב אדריכלי**

שמירה על הצורה החיצונית של הבניין:  
 על עיצוב המבנה וחומרי הגמר, על מיקום התשתיות ומתקנים על הגג, על אופן העברת תשתיות במבנה, על הפיתוח והחניה במגרש, יחולו כל ההנחיות המרחביות התקפות בעת הוצאת היתר הבניה.

**6.2 חניה**

א. החניה תהיה בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.

**6.3 ניהול מי נגר**

בשלב הרישוי יש להגיש נספח ניקוז שיציג ויפרט אמצעי ניהול הנגר, בחלוקה למתחמים או למגרשים. הנספח יכלול הנחיות להקטנת הנגר העילי על ידי שימור וניצול הנגר העילי, שהייתם והחדרתם לתת הקרקע כמפורט בתמ"א 1.  
 הנספח יוכן בהתאם להנחיות מח' ניקוז ויאושר על ידה.  
 אמצעי ניהול הנגר יוצגו כתנאי בהליך הרישוי ויכללו הנחיות להקטנת הנגר העילי ע"י שימור וניצול הנגר העילי, שהייתם והחדרתם לתת הקרקע ולאחר התייעצות עם מהנדס העיר

**6.4 חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
 ב. תחנת טרנספורמציה:  
 לא תורשנה הקמת תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו הקמת תחנת טרנספורמציה בתחומי המגרש תהיה בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל ובכפוף לתכנית חפ/מק/1400 ת"ט.  
 ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל  
 לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן  
 מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן..... מציר הקו  
 א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף..... 3 מ'  
 ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד..... 2 מ'  
 תיל מבודד צמוד למבנה ..... 0.3 מ'  
 ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ותיל חשוף או מצופה..... 5 מ'  
 ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו וכבל אוירי מבודד (כא"מ) .. 2 מ'  
 ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו..... 20 מ' ( מציר הקו)  
 ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו ..... 35 מ' ( מציר הקו)  
 ז. כבלי חשמל מתח נמוך ..... 0.5 מ'  
 ח. כבלי חשמל מתח גבוה ..... 3 מ'  
 ט. כבלי חשמל מתח עליון .....בתאום עם חברת החשמל  
 י. ארון רשת..... 1 מ'  
 על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 35



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 35

חשמל	6.4
<p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למונה הדפסה 35 תכנון זמין</p> <p>למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית. תנאי למתן להיתר בנייה, יהיה תיאום עם חברת החשמל, להעתקת קו החשמל הקיים בתחום התכנית, ע"ח מבקש ההיתר.</p> <p>ד. תאורה</p> <p>מבקשי היתר הבניה ישלמו היטל תאורה כחוק.</p>	

ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.5
<p>לפני התחלת תכנון המבנים לקראת הגשת בקשה להיתר בניה, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה לפנות לתאגיד מי כרמל לצורך קבלת הנחיות לאופן הגשת נספח סניטרי למים וביוב.</p> <p>א. אספקת מים</p> <p>1. מקור אספקת מים יקבע ע"י תאגיד מי כרמל בהתאם לאפשרויות הטכניות של אזור האספקה ובהתאם לדרישות פרוגרמת הבטיחות אשר תתואם עם תאגיד מי כרמל. תאגיד מי כרמל יקבע לפי הצורך גם בניית מאגרים פנימיים בבעלות היזם לאספקת כל הספיקות הדרושות.</p> <p>2. לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צינור מים עירוני, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם תאגיד מי כרמל לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר, יבוצע על פי תכניות מאושרות ע"י תאגיד מי כרמל וע"ח מבקש היתר.</p> <p>3. קוטר חיבור צרכן וגודל מד מים ראשי יקבע על-פי הנחיות תאגיד מי כרמל ובהתאם לדרישות שירותי הכבאות. מיקום חיבור צרכן יקבע על-פי הנחיות מחלקת מידע תכנון עיר.</p> <p>ב. ביוב</p> <p>1. לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צינור ביוב עירוני, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם תאגיד מי כרמל לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור הביוב הקיים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר.</p> <p>2. כל שינוי בתוואי קווי הביוב הקיימים ובמיקום תאיי ביוב שיגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי תכניות מאושרות ע"י תאגיד מי כרמל וע"ח מבקש היתר.</p> <p>3. חיבור הביוב של המבנה יהיה לתא בקרה בתחום המגרש בגרביטציה, לא יינתן אישור לחיבור באמצעות מיתקן שאיבת שפכים.</p> <p>4. לא יינתן אישור אכלוס לשימוש בבניין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור תאגיד מי כרמל שהחיבור בוצע לשביעות רצונו.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p> <p>.</p>	

<b>6.5</b>	<b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

<b>6.6</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
	<p>על העצים הבוגרים המסומנים על גבי התשריט יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות:</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ/קבוצת עצים לשימור - אישור תכנית פיתוח בקנה מידה 1:500 שתכלול סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>3. בבניה חדשה ישמר מרחק מינימאלי של 3 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>4. לא יינתן היתר בניה הכרוך בהעתקה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר הגשת סקר עצים וקבלת רישיון לפי פקודת היערות.</p> <p>5. במידה ויכרתו עצים בשטח התכנית ייקבע ערך חליפי ע"י פקיד היערות לצורך שתילת עצים חדשים, הערך החליפי ייקבע במסגרת היתרי הכריתה</p>

<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
----------	---------------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 35