

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

24/05/2023

הוראות התכנית

לאשר את התוכנית

06/07/2023

תכנית מס' 302-0982686

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

שינוי הוראות בניה לרחוב שפרינצק יוסף 4, חדרה. גוש 10032 חלקה 323

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי חדרה

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על חלקה 323 בגוש 10032, רחוב שפרינצק יוסף 4, חדרה.
שטח התכנית 1.000 דונם

התכנית מגדילה צפיפות באזור מבונה במרכז העיר ומוסיפה יח"ד קטנות, זאת לגיוון התמהיל המוצע באזור.
התכנית מציעה 36 יח"ד, מתוכם לפחות 20% יהיו יחידות דיור קטנות.
התכנית מגדירה קומות מרתף לצרכי חניה.

מהות התכנית-

1. שינוי יעוד ממגורים ב' למגורים ד'
2. תוספת שטחי בניה עיקריים ושירות. (עיקרי מ 600 מר ל 3800 מר, שירות - מ 230 ל 1300 מר)
3. תוספת תכסית מ- 30% ל 50%
4. קו בניין קדמי מ 5 מ' ל 4 מ'. סטיה מהוראה זו תהווה סטיה ניכרת.
5. קו בניין מרפסת.
6. שינוי הוראות בשטחי שירות תת קרקעיים.
7. שינוי תקן חניות



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי הוראות בניה לרחוב שפרינצק יוסף 4, חדרה. גוש
10032 חלקה 323

שם התכנית 1.1
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 302-0982686

שטח התכנית 1.2
1 דונם

סוג התכנית 1.4
תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
כן



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חדרה
קואורדינאטה X	193360
קואורדינאטה Y	705200

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות: חדרה

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חדרה	שפרינצק יוסף	4	

שכונה חדרה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10032	מוסדר	חלק	323	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



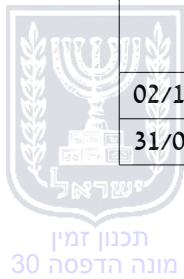
תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/09/2019		15065	8452	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 302-0583542. הוראות תכנית 302-0583542 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	302-0583542
18/06/1992		3674	4018	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 450 / ב. הוראות תכנית חד/ 450 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 450 / ב
13/08/1992		4385	4034		החלפה	חד/ 450 / ג
11/07/1999		4713	4783	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 450 / ה. הוראות תכנית חד/ 450 / ה תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חד/ 450 / ה
02/12/1993		1074	4172		החלפה	חד/ 947
31/01/1991		1192	3840		החלפה	חד/ 808

הערה לטבלה:

בכל מקום שיש סתירה בין התכניות, התכנית 302-0982686 גוברת.



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אפרת חבושה			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אפרת חבושה		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 200		19/01/2021	אפרת חבושה	16: 22 19/01/2023		לא
בינוי	רקע	1: 500	1	23/03/2022	אפרת חבושה	09: 07 23/03/2022		לא
בינוי	רקע	1: 200		13/11/2022	אפרת חבושה	13: 22 13/11/2022	תכסית	לא
ניהול מי נגר	מנחה	1: 200		13/11/2022	שמעון צוק	10: 14 13/11/2022		לא
תנועה	רקע	1: 250		12/09/2021	אחלאם אלתיקי	19: 23 08/01/2023		לא
מצב מאושר	מנחה	1: 200	1	29/08/2021	אפרת חבושה	14: 07 26/01/2022		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			א.א שחקים אחזקות ויזמות בנדל"ן בע"מ	חדרה	הכנרת	15			amirbiton77@gmail.com
	פרטי			עופר קדמון בע"מ	חרב לאת	הצאלון	1			shellykadm on71@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			א.א שחקים אחזקות ויזמות בנדל"ן בע"מ	חדרה	הכנרת	15			amirbiton77@gmail.com
פרטי			עופר קדמון בע"מ	חרב לאת	הצאלון	1			shellykadm on71@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אפרת חבושה	17139301		חדרה	הצוקים	14			efrat.n.h.arc@gmail.com
	מודד	ולרי גוטמן	922		נתניה	(1)	40			valer_nm@n etvision.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	אחלאם יעקוב	8551033		כפר קרע	(2)				ahlam.yakub@gmail.co
הידרולוגיה	מתכנן	שמעון צוק			פתח תקוה	נבטים	10			office@hydrology.co.il

(1) כתובת: גיבורי ישראל 40 נתניה.

(2) כתובת: כפר קרע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעודי קרקע, תוספת שטחי בניה עיקריים ושירות, מספר יחידות דיור ושינוי קווי בניין לצורך תוספת יחיד למגורים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט:

1. שינוי יעוד קרקע
2. תוספת זכויות בניה.
3. תוספת מרתפי חניה.
4. קביעת קווי בניין לבניה.
5. קביעת קווי בניין למרפסות.
6. שינוי הוראות בשטחי שירות תת קרקעיים
7. שינוי תקן חניות



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	1
שטח ציבורי פתוח	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לכריתה	מגורים ד'	1
מבנה להריסה 2	מגורים ד'	1
מגרש המחולק לתאי שטח	מגורים ד'	1
מגרש המחולק לתאי שטח	שטח ציבורי פתוח	2

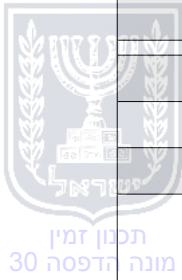
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	1,000	100
סה"כ	1,000	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ד'	959.7	95.16
שטח ציבורי פתוח	48.79	4.84
סה"כ	1,008.48	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	מגורים וכל התכליות המותרות באזור מגורים, לרבות משרדים לשימוש בעלי המקצועות חופשיים ובריכות פרטיות.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	לא תתאפשר הצמדת גינות פרטיות כלפי הרחובות ושטחים ציבוריים.
ב	מרתפים
	1. לשימוש-חניה, כל שטחי השרות הנדרשים לבניין. לרבות מחסנים, חדרי שירות טכנים וכו. 2. תותר הקמת מרתפים בקו בניין קדמי, אחורי וצידי 0. 3. תותר חניה מתחת לשטח השצפ.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	שטח ציבורי מגוון
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	1. יותר בורות חלחול והשהייה לניקוז מי גשמיים משטח קרקע המגרש. 2. יותר חניית במרתף מתחת לשצ"פ, ורישום תלת ממדי יהיה בהתאם.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"ר שטח העיקרי (מ"ר)	קו בניה (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	צידי	קדמי					מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש מוחלט
								מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי					
950	4 (8)	4 (7)	8 (6)	38	36 (5)	50 (4)	2000 (3)	1300 (2)	3800 (1)	1000	1	מגורים ד'	מגורים ד'	
	10 (10)						9 (9)			50	2	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:


* "תב"ע מס' 302-0583542 "עדכון הוראות בניה במרחב חדרה" תחול על תכנית זו ותוכל להוסיף לתכנית אך לא לפגוע בה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:


- (1) בנוסף חדרי עליה לגג בהתאם לתכנית 302-0583542.
- (2) לפי השטחים הקבועים בתכנית מאושרות לרבות תכנית מס' 302-0583542 (תבע תיקונים).
- (3) עבור 2 מרתפים.
- (4) שטח המבנה בלבד ללא בליטות המרפסות ומסתורי כביסה.
- (5) 20% דירות קטנות (80 מר).
- (6) 2 קומות מרתף+7 קומות מגורים כולל קומת קרקע, וקומה 8 בנסיגה..
- (7) קו הבניין הגובל עם השצפ יהיה קו בניין "0". יותר קו בניין של 2 מ' למרפסות רק לרחובות תרנא ושפרינצק..
- (8) 2 מ' למרפסות בקו בניין צידי.
- (9) ככל שתת הקרקע יהיה מתחת לשצ"פ יהיה רישום בתלת מימד.
- (10) .

6. הוראות נוספות

<p>6.1 עיצוב אדריכלי</p> <p>1. עיצוב אדריכלי, בינוי ופיתוח יהיו בהתאם להנחיות המרחביות התקפות בעת הוצאת היתר בניה אך בכל מקרה בכפפות להוראות תכנית זו.</p> <p>2. יש לבצע "מגרעות" אדריכליות לצורת המבנה בחזית צפונית (לכיון רחוב שפרינצק) ולחזית דרומית</p> <p>3. אין חובת הצמדת מחסן לכל דירה .</p> <p>4. יותרו התקנת מערכות טכניות על גג חדר יציאה לגג.</p> <p>5. גובה מעקה הגג של חדר יציאה לגג יהיה בהתאם לגובה המערכות הטכניות .</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. הוראות עיצוב אדריכלי תהיינה בהתאם להנחיות המרחביות התקפות בעת מתן היתר. במקרה של סתירה יש להיצמד להוראות התכנית.</p> <p>2. גובה קומת הכניסה לא יעלה על גובה שתי קומות תקניות, יינתן גובה מינמלי של קומה 1 תקינה .</p> <p>3. השימושים המותרים בקומת הקרקע יהיו: דירות גן, מבואה, חדר מדרגות , מעליות מחסן עגלות/ אופניים , מחסן כלי גינון, מחסן כללי, חניות ומחסנים לדיירים, חדר אשפה, חדרים טכניים, חדרי מכוונות ופונקציות משותפות אחרות כגון מועדון דיירים , חדר כושר וכו' .</p> <p>4. חדרי יציאה לגג- יינתן לבנות חדר מדרגות בקו מעקה גג, שאר קומת חדרי יציאה לגג בהתאם להנחיות תבע 302-0583542</p> <p>5. גובה מעקה הגג של חדר יציאה לגג יהיה בהתאם לגובה המערכות הטכניות.</p> <p>6. יקבע עומק אדמה גננית מתאים לנטיעת עצים בוגרים מעל קומת המרתף.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 חניה</p> <p>1. תקן חניה עבור יח"ד קטנות 0.8:1</p> <p>2. תקן לשאר יח"ד ולאורחים 1:1</p> <p>3. יותר חניות במרתף מתחת לשצ"פ, ורישום תלת ממדי יהיה בהתאם</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 ניהול מי נגר</p> <p>1. פתרון חלחול בהתאם לנספח דוח הידרולוג. תנאי למתן היתר בניה בתאי שטח המיועדים לבינוי, יהיה אישור הידרולוג לפתרון ניהול מי הנגר באמצעות דו"ח הידרולוגי המראה שבתכנון המפורט של תא השטח, הפיתוח והניקוז מאפשרים השהייה של מי הנגר העילי בשטחי המגרש כך שנפח הנגר היומי י לטיפול יהיה בהתאם להנחיות תמ "א 1 (מנהל התכנון).</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט התכנית בסימונים של "עץ/קבוצת עצים להעתקה" , או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>1. עצים לשימור:</p> <p>1.1. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.</p> <p>1.2. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>1.3. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p>	<p>6.5</p>

שמיירה על עצים בוגרים	6.5
 <p>1.4. תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם. 2. העתקת ועקירת עצים תותר בכפוף לתנאים להלן: 2.1. בכפוף להעתקה על פי מפרט טכני מתואם בליווי אגרונום ובכפוף לקיום ערך חליפי שייחשב לאחר קבלת טופס בקשה לכריתה/העתקה 2.2. בכפוף לביצוע גיזומים ע"י גוזם מומחה. 2.3. בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות. 3. מתן היתר הכרוך בתנאי לעקירת או העתקת עץ יהיה טעון קבלת אישור פקיד היערות כנדרש בתקנות התכנון והבניה.</p>	

פסולת בניין	6.6
 <p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה, 2005, וכמפורט להלן: 1.1. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר. 1.2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר). 1.3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות. 2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת. 3. חציבה ומילוי 3.1. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי. 3.2. בהעדר איזון - - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים. - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית. הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה</p>	

תשתיות	6.7
 <p>כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים. 1. ביוב 1.1. מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפיתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות. 1.2. תעודה לשימוש בבנין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל. 2. מים אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית. 3. תיקשורת וחשמל</p>	

תשתיות	6.7
<p>מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p> <p>4. מרחב מוגן / מקלט</p> <p>כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p> <p>5. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>6. מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):</p> <p>6.1. תנאי למתן היתר בניה יהיה, תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>6.2. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : - 20.00 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ 3- מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ 10- מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

6.7	תשתיות
	<p>עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>

.7	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30