

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 304-0968719

חפ/מק/2580-דרך הים 168, חיפה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/3005135234/310>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה בגוש 10747 חלקה 16 ברחוב דרך הים 168 פינת רחוב הדולב 1 בשכונת הכרמל המערבי. מדובר במגרש פינתי ריק מבינוי עם טופוגרפיה מתונה. התכנית מאפשרת שינוי הוראות בינוי ותגבור זכויות בניה בהתאמה לתכנית המתאר הכוללנית חפ/2000 לצורך הקמת מבנה מגורים הכולל 12 יח"ד ו-7 קומות מעל מפלס הרחוב + קומה אחת מתחת למפלס הרחוב.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית חפ/מק/2580-דרך הים 168, חיפה

ומספר התכנית

מספר התכנית 304-0968719

1.2 שטח התכנית 0.862 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (4), 62א (א) (5)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חיפה
קואורדינאטה X	197268
קואורדינאטה Y	746770

### 1.5.2 תיאור מקום

התכנית נמצאת בפינת רחוב דרך הים ורחוב הדולב.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חיפה - חלק מתחום הרשות: חיפה

נפה חיפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חיפה	דרך הים	168	

שכונה כרמל מערבי

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10747	מוסדר	חלק	16	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תמא/ 1</u>
11/12/2016		1404	7397	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תממ/ 6</u>
05/03/2019		8404	8137	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ 2000. הוראות תכנית חפ/ 2000 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>חפ/ 2000</u>
15/02/1934			422	תכנית זו מחליפה את התכנית המאושרת בתחומה.	החלפה	<u>חפ/ 229</u>
07/03/2012		2981	6388	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ 229 / חפ/ 229. הוראות תכנית חפ/ 229 / חפ/ 229 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>חפ/ 229 / חפ/ 229</u>
02/02/1984		3021	1437	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 229 / חפ/ 229 ממשיכות לחול.	שינוי	<u>חפ/ 229 / חפ/ 229</u>
25/09/1969		47	1554	תכנית זו מחליפה את תכנית חפ/ 718 / חפ/ 718 בתחומה.	החלפה	<u>חפ/ 718 / חפ/ 718</u>
29/06/1936			0	תכנית זו מחליפה את התכנית המאושרת בתחומה.	החלפה	<u>חפ/ 178</u>
21/04/1996		2831	4402	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 1400 / חפ/ 1400 ממשיכות לחול.	שינוי	<u>חפ/ 1400 / חפ/ 1400</u>
26/06/2000		4052	4896	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ מק/ 1400 / חפ/ 1400 ממשיכות לחול.	שינוי	<u>חפ/ מק/ 1400 / חפ/ מק/ 1400</u> <u>גב</u>
08/03/1998			4626	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ מק/ 1400 / חפ/ 1400 ממשיכות לחול.	שינוי	<u>חפ/ מק/ 1400 / חפ/ מק/ 1400</u> <u>יב/ 1</u>
29/04/2004			5293	תכנית זו אינה פוגעת	כפיפות	<u>חפ/ מק/ 1400</u>

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
יב/4		בהוראות תכנית חפ/ מק/ 1400/ יב/ 4. הוראות תכנית חפ/ מק/ 1400/ יב/ 4 תחולנה על תכנית זו.				
חפ/ מק/ 1400/ פמ	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ מק/ 1400/ פמ. הוראות תכנית חפ/ מק/ 1400/ פמ תחולנה על תכנית זו.	5501	2102		28/02/2006
חפ/ מק/ 1400/ תט	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ מק/ 1400/ תט. הוראות תכנית חפ/ מק/ 1400/ תט תחולנה על תכנית זו.	4536	4037		26/06/1997



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יוסף פרוכטר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יוסף פרוכטר		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	10: 18 23/01/2024	אילן ויטנר	23/01/2024	1	1: 200	רקע	בינוי
לא	נספח פיתוח השטח	10: 17 23/01/2024	חנן מלכה	01/01/2024	1	1: 250	רקע	פיתוח סביבתי
לא	נספח תנועה וחניה	10: 16 23/01/2024	בוריס סרין	23/01/2024	1	1: 250	רקע	דרכים תנועה וחניה
לא	נספח מצב מאושר	14: 46 19/01/2023	יוסף פרוכטר	19/01/2023	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	לב סולומונוב (1)			קורנית					lovasolomonov@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 134.

**1.8.2 יזם**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאי אדריכלות	עורך ראשי	יוסף פרוכטר	ה/6448	יסרון בע"מ - הנדסה ממוחשבת	חיפה	הנטקה	69	04-8343186	04-8343185	yosi@isron.co.il
אדריכל	אדריכל	אילן ויטנר	16844896		חיפה	וודגווד	30	04-8247474		arch@vitner.com
אדריכל נוף	אדריכל	חנן מלכה	30933520		חיפה	שער פלמר	1	04-6154284		hanan.landsc ape@gmail.com
מהנדס	יועץ תחבורה	בוריס סרין	78043		קרית ביאליק	יהונתן	1	04-6154248		hanan.landsc ape@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	מאיר ברמן	517		חיפה	שער פלמר	1	04-8523602	04-8529411	bermanb@ne tvision.net.il





תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת מבנה מגורים חדש הכולל 12 יח"ד ו-7 קומות מעל מפלס הרחוב וקומה אחת מתחתיו בהתאמה לתכנית הכוללנית חפ/2000.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. תוספת זכויות בניה עפ"י תכנית חפ/2000.

ב. תוספת קומות עפ"י תכנית חפ/2000.

ג. קביעת קו בניין ע"פ סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

ד. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א (א) (5) לחוק התכנון והבניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד		תאי שטח
מגורים ב'		101
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לכריתה	מגורים ב'	101
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	101

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	862	100
סה"כ	862	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	861.84	100
סה"כ	861.84	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



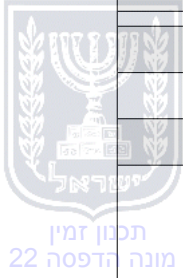
תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**4. יעודי קרקע ושימושים**

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים.	
הוראות	4.1.2
אדריכלות	א
תותר בליטת מרפסות זיזיות עד 2 מ' למרווח הקדמי.	
בינוי ו/או פיתוח	ב
1. בחזית המגרש לאורך רחובות הדולב ודרך הים תהיה רצועת גינון במפלס הדרך הגובלת של כ-2 מ' על גבי קרקע טבעית. קירות התמך והפיתוח מעבר לרצועת הגינון יהיו נמוכים ולא יעלו על 2 מ' גובה. רצועת הגינון וקירות הפיתוח ילוו את הרחוב בהתאם לשיפוע הרחוב.	
2. מעל קירות הפיתוח והתמך במגרש יותרו מעקות שקופים בלבד.	



**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע**

מרבסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט		
144 (5)	1	7 (4)	20 (3)	14	12	60 (2)	850 (1)	720 (1)	854	862	101	מגורים ב'	מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

**הוראות טבלה 5:**

- מפלס הכניסה הקובעת לבניין היא מפלס הכניסה לבניין מכיוון רחי דרך הים.
- קווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:**

- אופן חישוב שטחי השרות הוא ע"פ חפ/229/י 5.
- 81% תכסית תת קרקעית.
- הגובה ממפלס הכניסה הקובעת ועד פני גג עליון וללא מתקנים טכניים.
- 7 קומות כאשר הקומה השביעית בנסיגה של 2 מ' כלפי רחוב דרך הים, או 6 קומות +עליית גג.
- שטח המרפסות יהיה עד 14 מ"ר ובתנאי שממוצע שטחי המרפסות בבנין לא יעלה על 12 מ"ר.



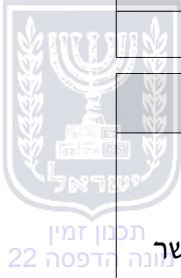
תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 אדריכלות</b></p> <p>בהליך היתר הבניה יהיה תיאום עיצוב אדריכלי מול אדרי העיר.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 חניה</b></p> <p>א. תקן החניה יהיה 1 מקום חניה לדירה.          ב. הועדה המקומית תהיה רשאית לאשר תקן מופחת של עד 0.9 : 1.          ג. ככל שבעתיד המבנה הגובל (דרך הים 170) יהרס ויבנה מבנה חדש תחתיו, ניתן יהיה לאפשר תוספת חניה בתחום המרווח הצידי, הפונה למבנה הגובל-בהתאם לתקן התקף.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 חשמל</b></p> <p>1) תנאי למתן היתר בניה יהיה- תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>2) איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:          לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.          בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים להלן והנמדדים בקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל ובין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.          ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.          ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.          ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.          ה. קו מתח עליון - 160-110 ק"ו - 20.00 מ' מציר הקו.          ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו - 35.00 מ' מציר הקו.          ז. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.50 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.          ח. כבלי חשמל מתח גבוה - 3.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.          ט. כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל.          י. ארון רשת - 1.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.          יא. שנאי על עמוד - 3.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן.</p> <p>הערה: במידה ובאיזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לתכנון זמין מונה הדפסה 22 לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל לישראל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>	<p><b>6.3</b></p>



חשמל	6.3
<p>על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>הוראות לבנייה בסמוך לתחנת הטורנספורמציה הקיימת בפינה הדרום מזרחית של התכנית :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>קיר החניון התת קרקעי יהיה במרחק של לפחות 3.00 מ' ממרתף התחנה ויש לנקוט באמצעי תכנון קונסטרוקטיביים לשמירת יציבות מבנה התחנה.</li> <li>המרחק בין קיר התחט"פ לבין המתקן עם חומרים דליקים/פציצים יהיה כדלקמן :                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- מתקן תת-קרקעי - 5 מ'</li> <li>- מתקן על-קרקעי - 20 מ'</li> </ul> </li> </ol> <p>ניתן להקטין את המרחקים הנ"ל באישור יועץ בטיחות מטעם היזם.</p> <p>באישור מטעם יועץ הבטיחות יצוין שהאישור מבוסס על סקר סיכונים בשיטה דטרמיניסטית ע"פ תרחישים מחמירים בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, שירותי כבאות ורשויות רגולציה .</p>	



תשתיות	6.4
<p>לפני התחלת תכנון המבנים לקראת הגשת בקשה להיתר בניה, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה לפנות לתאגיד מי כרמל לצורך קבלת הנחיות לאופן הגשת נספח סניטרי למים וביוב.</p> <p>א. אספקת מים</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>מקור אספקת מים יקבע ע"י תאגיד מי כרמל בהתאם לאפשרויות הטכניות של אזור האספקה ובהתאם לדרישות פרוגרמת הבטיחות אשר תתואם עם תאגיד מי כרמל. תאגיד מי כרמל יקבע לפי הצורך גם בניית מאגרים פנימיים בבעלות היזם לאספקת כל הספיקות הדרושות.</li> <li>לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צינור מים עירוני, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם תאגיד מי כרמל לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר, יבוצע על פי תכניות מאושרות ע"י תאגיד מי כרמל וע"י מבקש היתר.</li> <li>קוטר חיבור צרכן וגודל מד מים ראשי יקבע על-פי הנחיות תאגיד מי כרמל ובהתאם לדרישות שירותי הכבאות. מיקום חיבור צרכן יקבע על-פי הנחיות מחלקת מידע תכנון עיר.</li> </ol> <p>ב. ביוב</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צינור ביוב עירוני, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם תאגיד מי כרמל לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור הביוב הקיים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר.</li> <li>כל שינוי בתוואי קווי הביוב הקיימים ובמיקום תאי ביוב שיגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי תכניות מאושרות ע"י תאגיד מי כרמל וע"י מבקש היתר.</li> <li>חיבור הביוב של המבנה יהיה לתא בקרה בתחום המגרש בגרביטציה, לא יינתן אישור לחיבור באמצעות מיתקן שאיבת שפכים.</li> <li>לא יינתן אישור אכלוס לשימוש בבניין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור תאגיד מי כרמל שהחיבור בוצע לשביעות רצונו.</li> </ol> <p>ג. תברואה</p> <p>מיקום חדרי האשפה יקבע בתכנית הבינוי/בבקשה להיתר בניה בהתאם למדיניות התברואה</p>	



<b>6.4 תשתיות</b>	
	עירונית באותה עת ויהיה כחלק מגוף הבניין בתוך קווי הבניין.

<b>6.5 ניהול מי נגר</b>	
	<p>בשלב הרישוי יש להגיש נספח ניקוז שיציג ויפרט אמצעי ניהול הנגר, בחלוקה למתחמים או למגרשים.</p> <p>הנספח יכלול הנחיות להקטנת הנגר העילי על ידי שימור וניצול הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע כמפורט בתמ"א 1.</p> <p>הנספח יוכן בהתאם להנחיות מח' ניקוז ויאושר על ידה.</p>

<b>6.6 שמירה על עצים בוגרים</b>	
	<p>על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בנספח העצים בסימונים של עץ לעקירה או עץ להעתקה או עץ לשימור יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון ע"פ פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות:</p> <p>עצים המיועדים לשימור או להעתקה או לעקירה כהגדרתם בסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבנייה על העצים המסומנים לשימור ע"ג התשריט יחולו ההוראות כפי שייקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות:</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעצים לשימור.</p> <p>ב. תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</p> <p>ג. בכל בקשה להיתרי בניה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.</p>

<b>7. ביצוע התכנית</b>	
------------------------	--

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	
-----------------------	--

<b>7.2 מימוש התכנית</b>	
-------------------------	--

10 שנים.	
----------	--

