

הוראות התכנית

תכנית מס' 355-0980268

מכ/1026 הסדרת בניה קיימת ושינוי קווי בנין ברחוב השקד 3 רכסים

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

11/10/2023

לאשר את התוכנית

20/03/2024

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/3005142406/310>

דברי הסבר לתכנית

התכנית נמצאת במגרש בודד ברחוב השקד 3 גבעה ג' ברכסים.
מטרת התכנית הסדרת בנייה קיימת, ושינוי בקווי בנין צידי, ואחורי.
התכנית מגדילה את אחוזי הבניה ומספר הדירות מכפי שמאפשרת תכנית המתאר של רכסים שמספרה -355
0449710.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	מכ/1026 הסדרת בניה קיימת ושינוי קווי בנין ברחוב השקד 3 רכסים
-----------	------------------------	--

מספר התכנית	355-0980268
-------------	-------------

שטח התכנית	0.476 דונם
------------	------------

סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
--------------	------------	-------------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	לא
----------------------------------	----

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
--------------------------------------	--------

לפי סעיף בחוק	ל"ר
---------------	-----

היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
------------------	---

סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
------------------	------------------

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
--	----



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

קואורדינאטה X 210147

קואורדינאטה Y 739676

הבית נמצא ברחוב השקד 3 גבעה ג', רכסים.

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רכסים - חלק מתחום הרשות: רכסים

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רכסים	השקד	3	

שכונה רחוב השקד 3 גבעה ג' רכסים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11145	מוסדר	חלק	176	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
355-0449710	587,176

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>תמא/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
<u>תממ/6</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/6. הוראות תכנית תממ/6 תחולנה על תכנית זו.	7397	1404		11/12/2016
<u>מכ/1</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מכ/1 ממשיכות לחול.	3439	33		31/03/1987
<u>מכ/201</u>	החלפה	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מכ/201. הוראות תכנית מכ/201 תחולנה על תכנית זו.	3282	1206		19/01/1986
<u>מכ/231</u>	החלפה	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מכ/231 ממשיכות לחול.	3420	235		22/01/1987
<u>מכ/278</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מכ/278. הוראות תכנית מכ/278 תחולנה על תכנית זו.	4263	870		24/11/1994
<u>355-0449710</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 355-0449710 ממשיכות לחול.	8696	3900		17/02/2020
<u>355-0661652</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 355-0661652 ממשיכות לחול.	8413	8413		29/08/2019

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אריה שלום			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אריה שלום		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	רקע	1: 100	1	07/01/2024	אריה שלום	21: 57 07/01/2024		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		13/05/2021	אריה שלום	11: 23 16/02/2023		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יעקב נחמיאס			רכסים	השקד	3			

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יעקב נחמיאס			רכסים	השקד	3			arieslom1@bezeqint.net

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אריה שלום			רכסים	(1)		04-9893093		arieslom1@bezeqint.net

(1) כתובת: ת.ד. 1121 רכסים.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הוספת יחידות דיור והגדלת זכויות הבניה בחלקה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הגדלת מספר יחידות מ- 3 ל- 4 יח"ד.

שינוי בקו בנין בניין צידי ואחורי.

תוספת אחוזי בניה.

שינוי בגובה הבניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד		תאי שטח
מגורים א'		587
סימון בתשריט		יעוד
להריסה		מגורים א'
		תאי שטח כפופים
		587

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	476.08	מגורים
100	476.08	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	476.08	מגורים א'
100	476.08	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
א. שימושים עיקריים: מגורים, שטחים משותפים לרווחת הדיירים. ב. שימושים נוספים: מסחר קמעונאי, שרותים אישיים כדוגמת מספרות, קוסמטיקה וכדו'. מעונות יום, גני ילדים ופעוטונים, מרפאות, קליניקות לטיפולים, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים. ג. שימושים משניים: מגרשי חניה ומבני חניה עבור המגורים, מתקנים הנדסיים ותשתיות הנדרשים לתפקוד המגורים. ד. התרת שימושים נוספים כמפורט לעיל, תותנה בעמידה בתנאים הבאים, במסגרת בקשה להיתר בניה. 1. יינתנו פתרונות כניסה נפרדת, חניה על פי התקן ונגישות התואמים לשימושים אלו. 2. מניעת מטרדי רעש, עשן וריח, בטיחות תברואה היגיינה וכיו"ב. הכל בהתאם לתקנים המחייבים. 3. לא יותרו עסקים שעניינם ייצור, מכירה והגשה של מזון, ולא יותרו בשטחים אלה מוסדות חינוך ודת, להוציא מעונות יום, גני ילדים ופעוטונים. 4. הסכמת שכנים על פי כל דין.	
הוראות	4.1.2
אדריכלות	א
הוראות עיצוב ובינוי אדריכליים יהיו ע"פ הנחיות המרחביות התקפות בעת הוצאת ההיתר.	
בינוי	ב
1. תכנית פיתוח שטח באישור מהנדס המועצה תהווה חלק בלתי נפרד מהיר הבניה ותכלול: פתרון חנייה, מתקן/ביתן אשפה מקורה, חיבור לתשתיות, גדרות וכו'.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)				מרחקות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	
			מתחת לכניסה הקובעת						גודל מגרש מוחלט	ציד-ימני	ציד-שמאלי	אחורי		קדמי
			עיקרי	שרות										
מגורים א'	587	476	476	(1)	85	4	11 (2)	4 (3)	4 (4)	4 (4)	5 (5)	4 (4)	56 (6)	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- א. תותר תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות, עבור שימוש בקומות מפולשות בקומת מסד ובמרתפים, בנוסף לשטחי הבניה הנקובים בטבלה. שטח הקומות האמורות לא יעלה על שטח קומה טיפוסית.
- ב. תותר תוספת שטחים עיקריים ושטחי שרות עבור שימוש בחללי גג משופע,
- ג. שטחי בניה עבור שימושים נוספים כהגדרתם בפרק 4.2.1 סעיף ב. כלולים בשטחי הבניה הנקובים בטבלה.
- ד. תותר הקמת מבני עזר בשטח עד 6.0 מ"ר ליח"ד ופרגולות בשטח המותר בהתאם לחוק התכנון והבניה, בקו בנין צידי ואחורי 0.
- ה. לא יותר לנייד שטח מרפסת לשטח עיקרי או שרות.
- ו. לא תתאפשר תוספת זכויות בנייה מכוח תמ"א 38 מעבר לזכויות הכלולות בתכנית זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטח מחסן דירתי לא יעלה על 12.5 מ"ר, שטח חדרים למתקנים טכניים לא יעלה על 7 מ"ר ליחיד. תותר תוספת שטחי שירות עבור חניה בנוסף לשטחי השרות הנקובים בטבלה, היקף התוספת בהתאם לנדרש עבור חניה על פי התקן בלבד, שטח שירות לחניה מקורה בקומה אחת לא יעלה על 30 מ"ר מרובע לכל מקום חניה, שטח שירות לחניה מקורה הכוללת יותר מקומה אחת לא יעלה על 40 מ"ר לכל מקום חניה..
- (2) יותר חלל גג משופע בנוסף למספר הקומות המצוין בטבלה. שיפוע גג לא יהיה יותר מ-35 מעלות. גובה רכס גג משופע לא יהיה יותר מ-3 מ' מעל פני התקרה העליונה.
- (3) הכניסה הקובעת לבניין היא מפלס החניה, מפלס רחוב השקד. יותרו 4 קומות 2 קומות מעל כניסה קובעת ו- 2 קומות מתחת לכניסה קובעת.
- (4) על פי תשריט.
- (5) על פי תשריט. קו תכלת לקומות קרקע בלבד.
- (6) שטח מרפסת מקורה עד 14.00 מ"ר.

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן תעודת גמר**

1. סידורי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.
2. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאחר מוסדר.
3. תנאי למתן היתר בניה נספח בינוי הכולל הוראות עיצוב והוראות גינון ונטיעות במרחב

6.2**חניה**

מקומות החנייה יהיו בתחום המגרש בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת ההיתר.

6.3**תשתיות**

- מים :
- אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית.
- ביוב :
- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ואישור תאגיד המים. קווי ביוב חדשים בתחום התכנית יהיו מחומרים עמידים שימנע זיהום בתת הקרקע.
- ניקוז :
- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.4**ניהול מי נגר**

- השטחים המיועדים לפיתוח - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, כמפורט להלן :
1. במגרשים מבונים יהיו שטחים חדירים למים ופנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף ככל שניתן שישמשו לחלחול מים לתת הקרקע.
2. ככל הניתן יינקטו אמצעים להשהיית מי הנגר העילי במגרש, לניצולם למטרת השקיית הגינון ו/או להחדרתם לתת הקרקע.
3. מי נגר עילי עודפים במגרש יופנו בעדיפות ראשונה לשטחים ציבוריים פתוחים ורק לאחר מכן לדרכים וחניות.
4. בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל שניתן שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש ככל שניתן בחומרי חיפוי, ריצוף וסלילה מחלחלים.
5. יינקטו אמצעים מתאימים למניעת גלישת מי נגר לתוך מערכת הביוב.
6. השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר במגרשי המגורים, ולפחות 15% משטח המגרש יהיה פנוי מכל בינוי, פיתוח או ריצוף, והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.

6.5**חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים

6.5

חשמל

על עמודי חשמל.

ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - מהתיל הקיצוני 2.00 מ, מציר הקו 2.25 מ
1.75 מ' 1.50 מ'

ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד - מהתיל הקיצוני 1.50 מ, מציר הקו 1.75 מ.

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי - מהתיל הקיצוני 5.00 מ, מציר הקו 6.5 מ.

בשטח פתוח - מהתיל הקיצוני 5.00 מ, מציר הקו 8.5 מ.

ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו - בשטח בנוי - מהתיל הקיצוני 9.5 מ, מציר הקו 13 מ
בשטח פתוח - מהתיל הקיצוני 9.5 מ, מציר הקו 20.0 מ

ה. קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו - מציר הקו 35.0 מ

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לתכנן או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.6

פיתוח ונוף

תכנית פיתוח המגרש תהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ותכלול: קירות תומכים, פתרון חנייה, מתקן/ביתן אשפה מקורה, חיבור לתשתיות, גדרות וכד'.

קירות התמך הדרושים ייבנו במקומות הדרושים בטרם התחלת עבודות הפיתוח ו/או הבניה ע"מ למנוע שפכים מיותרים.

על בעלי היתר הבניה לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום מגרשם כולל קירות תומכים,

מדרגות, רמפות, ניקוז, נטיעות ו/או גינון, תאורה, ריצוף, מעקות וכו'. הכל בהתאם לתוכנית הבינוי והפיתוח שתאושר במסגרת היתר הבניה.

בעלי היתר הבניה או הבאים במקומם, יהיו אחראים על תחזוקת השטחים סביב הבניינים במצב תקין ונקי ופנויים מכל מכשול.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6.6	פיתוח ונוף
	סלילת דרכים ומעברים להולכי רגל. א. מבקשי היתר בניה ישלמו היטל דרכים כחוק. ב. ביצוע הדרכים, המדרכות והמעברים להולכי הרגל יעשה ע"פ תכניות שתאושרנה ע"י הרשות המקומית. ג. בסלילה ו/שיקום הדרכים נכללים: קירות תומכים ומעקות, מדרכות, התקנת הניקוז למי גשם, נטיעת עצים ו/או העתקתם, תאורה כולל עמודים פנסים והעתקת עמודי חשמל וכן שינויים בהסדרי תנועה לפי דרישת הרשות המקומית. ד. בקשה להיתר בניה תכלול התייחסות לצורת המבנה, חומרי הבניה והגימור, צבע וטיפול בגג, וכן תכנית לפיתוח השטח הפנוי שסביב המבנה. כולל גמר וסוג הגדרות ומבנה חניה (במידה וקיים)

6.7	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.8	תנאים בהליך הרישוי
	1. סידורי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. 2. תנאי למתן היתר בניה נספח בינוי הכולל הוראות עיצוב והוראות גינון ונטיעות במרחב. 3. הריסת בנייה מחוץ למרווחים בפועל הינה תנאי להיתר. 4. היתר לתוספות הבניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6.9	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	מתן היתר בניה מותנה בהתחייבות היזמים למנוע מטרדים בעת הבניה כדלהלן: א. הבניין יכוסה במשך כל העת הבניה ע"י פגומים ויריעות חוצצות אשר תפקידן יהיה הפרדת הבנין מהבניינים השכנים והסביבה. ב. אחסון חומרי גלם בתפזורת בתחומי המגרש יעשה תוך כיסויים או גידורם ע"י מחיצות, כך שלא יגרמו מפגעי אבק לסביבה. ג. לצורכי עבודות הבניה יעשה שימוש אך ורק בחשמל מהרשת. ד. במהלך הבניה תוצא פסולת הבנין באמצעות שרולים, תרכוז במיכלי אשפה ותפונה לאתר עירוני לשפיכת פסולת בנין. ה. העבודות יתבצעו תוך הפרעה מינימלית לדיירי הבנינים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות להגנתם.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

7.	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית