

הוראות התכנית

תכנית מס' 308-1163948

שינוי הוראות בניה בגוש 10074 חלקה 265- מבנה משולב מסחר ומגורים



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה בגוש 10074, חלק מחלקה 265 ברחוב המייסדים, פרדס חנה כרכור. החלקה ממוקמת במתחם 9, תת מתחם 159 מתכנית המיתאר המאושרת לפח"כ, בליבו של רחוב המייסדים המשמש כעמוד השדרה הראשי של כרכור. רחוב המייסדים עובר שינויים התפתחותיים ותהליכים של התחדשות עירונית ומאופיין בתמהיל בינוי מגוון, כולל שימושי מגורים מגוונים של בניה רוויה וצמודת קרקע לצד שימושים ציבוריים ומסחריים שעיקרם מסחר אלטרנטיבי, בילוי ופנאי. התכנית מציעה להוסיף קומה למבנה משולב מגורים ומסחר ולהגדיל יח"ד וזכויות הבניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי הוראות בניה בגוש 10074 חלקה 265- מבנה משולב
מסחר ומגורים

שם התכנית 1.1
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 308-1163948

0.815 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית 1.4
סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16) (א) (1), 62 א (א) (א4), 62 א (א) (8)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	פרדס חנה-כרכור
	X קואורדינאטה	199297
	Y קואורדינאטה	708791

1.5.2 תיאור מקום התכנית חלה על גוש 10074 חלק מחלקה 265, ברחוב המייסדים בפרדס חנה-כרכור.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

פרדס חנה-כרכור - חלק מתחום הרשות: פרדס חנה-כרכור

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		המייסדים	פרדס חנה-כרכור

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10074	מוסדר	חלק		265

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
308-0643700	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 308-0643700 ממשיכות לחול.	8624	2907		06/01/2020
ש/ 18	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 18 ממשיכות לחול.	1940	2236		26/08/1973
ש/ 374	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 374 ממשיכות לחול.	4409	3369		16/05/1996
ש/ מק/ 950	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ 950. הוראות תכנית ש/ מק/ 950 תחולנה על תכנית זו.	4934			21/11/2000
353-0138586	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 353-0138586. הוראות תכנית 353-0138586 תחולנה על תכנית זו.	7567	8514		15/08/2017



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יניב טלמון				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יניב טלמון		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		15: 55 30/11/2022	יניב טלמון	29/11/2022	1	1: 100	מנחה	בינוי
לא		15: 41 28/11/2022	יניב טלמון	28/11/2022	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נדב גוב (1)			פרדס חנה- כרכור	הדרים				smad_ezra @walla.co m
	פרטי	דוד עזרא			פרדס חנה- כרכור	הדרים				smad_ezra @walla.co m

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה : הערה - מס' ת.ז של רינה גוב-
05325282, לא ניתן להקלדה במערכת..

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יניב טלמון			פרדס חנה- כרכור	אלכסנדרוני	16			yanivtalmon @gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת יח"ד וזכויות בניה בחלק מחלקה 265 גוש 10074.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת קומה, בסה"כ 5 קומות (4 קומות מעל קומת קרקע מסחרית).
3. תוספת 2 יח"ד, בסה"כ 8 יח"ד.
4. הגדלת שטחי בניה עיקריים ב 20%.



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

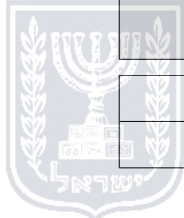


תכנון זמין
מונה הדפסה 7

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	815	100
סה"כ	815	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	811.68	100
סה"כ	811.68	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים, מסחר.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי
	<p>1. מסחר בקומת הקרקע בלבד.</p> <p>2. קומת הקרקע - יותרו שימושי מסחר, בילוי, פנאי, בתי קפה, מסעדות, בתי מרקחת, מועדונים, מספרות, מכוני יופי וכל שימוש ציבורי אחר שלא מהווה מטרד, לאישור הועדה המקומית. שימושי מגורים יותרו בקומת הקרקע בעורף המגרש.</p> <p>3. בקומות 1,2,3,4- מעל לקומת הקרקע יותרו השימושים הבאים:</p> <p>א. מגורים.</p> <p>ב. משרדים לבעלי מקצועות חופשיים או אומנים בשטח שלא יעלה על 30 מ"ר ולשימוש המתגוררים בנכס בלבד.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 7

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"ר שטח עיקרי (מ"ר) בנוסף לשטח מרפסות-	קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני					מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
										שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט		
80 (8) תכנון זמין מונה הדפסה 7		6	3	3	2	(2) 7	1		37	120	(1) 815	מבנה עורפי	מגורים ב'	מגורים ב'
	(7) 8	6	3	(6) 3	5	(5) 19	7	50	(4) 422	(3) 778	815	מבנה קדמי משולב מסחר ומגורים	מגורים ב'	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גודל המגרש הכללי משותף עבור המבנה הקדמי והמבנה העורפי..

(2) 7 מ' בגג שטוח, 8.5 מ' בגג משופע.

(3) תוספת של 20% לשטחים העיקריים ביחס לתכנית 308-0643700.

(4) 347 מ"ר מאושר + 50 מ"ר ל 2 יח"ד המוצעות בתכנית זו + 25 מ"ר למבואות ומדרגות.

(5) כולל מעקה גג והסתרת מערכות.

(6) קו בניין צידי דרומי לחלקה 266- יותר בינוי בקו 0 בהסכמת שכן בקומת קרקע בלבד, לצורך יצירת חזית מסחרית רציפה. עומק האגף בקיר משותף יוגבל עד 6 מ'.

(7) 1. תותר הבלטת קומות 1,2 ב 3 מ' מעבר לקו בנין קדמי (מרחק של 5 מ' מקו המגרש הקדמי) לצורך יצירת הצללה בדופן המסחרית. 2. בקומת הגג תבוצע נסיגה נוספת של 1.5 מ' לפחות ביחס לקו הבניין הקדמי.

(8) שטח מאושר לפי תכנית 308-0643700.

6. הוראות נוספות

6.1	<p>אדריכלות</p>
<p>א. חזיתות המבנים הפונים לדרך, יעוצבו באופן מוקפד ואסתטי, בחומרים עמידים ואיכותיים. בחזיתות הנ"ל, יש להימנע ככל הניתן מהפניית פונקציית שירות כגון: מעליות, מדרגות, כניסה לחניונים וכד'. ב. בגבול מגרשי המגורים לאורך הדרכים ולשטחים הציבוריים הפתוחים, תותר גדר בנויה מחומר איכותי, שגובהו לא יעלה על 60 ס"מ, מפני הקרקע הסופית. ג. מפלס הכניסה של קומת המבואה (לובי) לא תעלה על יותר מ- 60 ס"מ ממפלס המדרכה, מדוד מאמצע חזית המבנה הפונה לרחוב. עיצוב הלובי יהיה משולב באלמנטים שקופים הנצפים מהרחוב. ד. גגות: כל הגגות יטופלו כחזית חמישית מבחינת חומרי הגמר והחיפוי. ה. כביסה: מתקנים לתליית כביסה יוסתרו. המסתורים יהיו חלק מהפתרון העיצובי של הבניין כאלמנט אדריכלי רציף לאורך כל הקומות, בנוי מחומרים קשיחים ועמידים. לא יותרו מסתורים דירתיים בודדים.</p>	
6.2	<p>חניה</p>
<p>1. החניה תהיה בתחום המגרש וע"פ התקן התקף בעת מתן היתר בניה. 2. יותר השימוש במכפילי חניה בתחום קו הבניין.</p>	
6.3	<p>איכות הסביבה</p>
<p>תנאי למתן היתרי בניה למסחר יהיה כדלקמן: א. מקורות אנרגיה: יותר שימוש בחשמל, גז בלבד. ב. זיהום אוויר: לא תהיה פליטה של מזהמים לאוויר מתהליכי ייצור, פרט לפליטה הנובעת מהשימוש בגז כמקור אנרגיה ולפליטה מגנרטור בזמן חירום. ג. ריח: לא יותרו בשטח התכנית שימושים בעלי פוטנציאל ליצירת מטרדי ריח לסביבה, כמוגדר ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה או תקנות שיהיו תקפות באותה עת. ד. רעש: מפלס רעש אשר מקורו בתכנית, יעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר)- 1990, הן בתוך אזור התעסוקה והן בשימושים הרגישים בסביבה. תנאי להיתר בניה למתקן/שימוש הגורם לרעש יהיה הצגת דו"ח רעש, אשר מראה מעל לכל ספק כי לא צפוי ממנו מטרד רעש לסביבתו, כמוגדר בתקנות הרלוונטיות. ו. חומרים מסוכנים: יאסר שימוש מכל סוג שהוא בחומר מסוכן או רעיל, כהגדרתם בחוק חומרים מסוכנים התשנ"ג-1993, אלא אם יוכח ע"פ דו"ח סיכונים בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה, כי הסיכון מכל חומר מסוכן או רעיל לא יחרוג מתחום העסק. ז. אחסנה: לא תותר אחסנה פתוחה (בחצר) של חומרים העלולים לגרום לזיהום מי תהום ומים עיליים או לגרום למטרד אבק.</p>	
6.4	<p>חשמל</p>
<p>"כל תשתית החשמל החדשה תהיה תת קרקעית. מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה): א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p>	

6.4	חשמל
	<p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ' מהתיל החיצוני</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ' מהתיל החיצוני</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' מהתיל החיצוני</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2 מ' מהתיל החיצוני</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו :- 20.00 מ' מציר הקו</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו- 35.00 מ' מציר הקו</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' מהכבל</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' מהכבל</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ' מהמתקן</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ' מהמתקן</p> <p>הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.</p> <p>המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה."</p>



6.5	ניהול מי נגר
	<p>השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן:</p> <p>א. לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</p> <p>ב. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</p> <p>ג. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</p> <p>ד. שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</p> <p>ה. בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>

<p align="center">חיזוק מבנים, תמא/ 38</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>היתר בניה לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי ת"י 413.</p>	
<p align="center">פסולת בניין</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לנוהל פינני מוסדר של פסולת בניין בהתאם לסעיף 56(א)(2) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), 2016 תשע"ו.</p>	
<p align="center">תנאים למתן היתרי איכלוס</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>תנאי לאכלוס וקבלת טופס 4 יהיה הפעלת קו הביוב המשודרג וחיבור שטח התכנית למערכת הביוב העירונית המחוברת למט"ש עין שמר המשודרג.</p>	
<p align="center">תנאים בהליך הרישוי</p>	<p align="center">6.9</p>
<p>1. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה סיום הביצוע של שדרוג קו הביוב המאסף למט"ש עין שמר. 2. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה. 3. תנאי לקבלת היתר בניה יהיה אישור תכנית בנינו לכל המגרש שתציג ותתייחס למיצוי מלא פוטנציאל הבניה ויח"ד במגרש. 4. סידור סילוק האשפה, פינני פסולת הבניה ועודפי העפר יוגדרו ויקבעו בתיאום עם הרשות המקומית. 5. הבטחת ביצוע תשתיות.</p>	
<p align="center">תשתיות</p>	<p align="center">6.10</p>
<p>1. הוראות כלליות: 1.1. כל קווי התשתיות בתחום התכנית, כולל חשמל (למעט קווי מתח על ועליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), גז טבעי בלחץ נמוך מאוד, תשתיות ביוב, מים, ניקוז וכו', תהיינה תת קרקעיות. 1.2. היתר הבניה יציג את כלל מערכות וקווי התשתית וחיבורם למערכת העירונית, כולל העתקת תשתיות ככל שנדרש (בתחום המגרש או מחוצה לו), ותאום עם הרשות המקומית ו/או התאגיד העירוני (מים וביוב), לפי העניין. 2. צנרת לא תותר התקנת צנרת גלויה (טלפון, כבלים, ניקוז, חשמל, גז, מים, ביוב, מערכות מיזוג אויר, מערכות טכניות וכו') על הקירות החיצוניים של המבנים. כל הצנרת והמערכות יוסתרו. 3. מתקנים טכניים 3.1. בהיתר הבניה יוצגו הפתרונות למיקום מתקני מיזוג אוויר והאוורור במבנה כולו, וכן הפתרונות לדודים, חדרי המעליות, וכו'. 3.2. המתקנים הטכניים ומתקני האוורור ומיזוג לא יותקנו על קירות חיצוניים אלא יוסתרו ויוצנעו ויהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה. 3.3. תצורף חוות דעת של יועץ אקוסטי לעניין הבטחת מניעת מטרד אקוסטי ממעבי המזגנים. 4. מיכלי גז ודלק יותר צובר/מיכלי גז ודלק לשימוש עצמי של המגרש בתנאי שיעמדו בכל הוראה סביבתית על פי כל דין. מיכלי גז ודלק ישולבו בעיצוב הבניין והמגרש ויוסתרו באופן שלא יראו מדרך ציבורית. 5. דודים בגג שטוח ישולבו הקולטים והדודים בעיצוב הגג. בגג משופע, ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדודים יוסתרו בחלל הגג</p>	

תשתיות	6.10
<p>6. ביוב:</p> <p>התכנית תחובר למערכת ביוב עירונית המחוברת לפתרון קצה שמסוגל לקלוט את שפכי התכנית.</p> <p>7. מים:</p> <p>7.1. אספקת מים למבנים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים העירונית.</p> <p>7.2. היתר הבניה יציג את הפתרון לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות</p> <p>8. פסולת:</p> <p>המבנים יתוכננו כך, שיכלל בהם אזור לריכוז ופינוי פסולת ביתית מופרדת במקור, לרבות הסדרת הנגישות אליהם לצורך פינוי.</p> <p>הפתרונות לאצירה ופינוי אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, יתואמו עם הרשות המקומית.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לי"ר.

