

הוראות התכנית

תכנית מס' 304-1129451

חפ/2615 - בית אבות "בית דינה", נו"ש חיפה.

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

08/01/2025

לאשר את התוכנית

05/02/2025

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/3005250254/310>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית הינה תוספת זכויות בניה (בהתאם לתכנית מאושרת חפ/2000 אב"צ), תוספת גובה וקומות, שינוי קווי בניין, הרחבת דרך ואיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים. המתחם, בשטח כ-5 דונם, בעל טופוגרפיה משופעת ועליו קיים בית אבות "בית דינה" המשמש מזה עשרות שנים למגורי קשישים עצמאיים וסיעודיים, לפי תכנית מאושרת חפ/933. התכנית, הנמצאת בשיפולי שכונת נווה שאנן בחיפה, מאפשרת ניצול יעיל ומיטבי של משאב הקרקע, בעלת חשיבות ציבורית, תואמת למדיניות תגבור זכויות בניה במבני ציבור בכלל ובבתי אבות בפרט, ויוצרת בסיס ותמריץ לבניית בית האבות חדיש ומודרני ולהסדרת פתרונות מיגון ראויים, תוך השתלבות נפחי הבניה במרקם העירוני בסביבתה ומשפרת את הסדרי התנועה והחנייה הקיימים.

בתכנית 3 חלקות בייעוד אב"צ והיא גובלת בדרכים ובשצ"פ בבעלות עיריית חיפה. התכנית קובעת כי הכניסה לקומת חניון תת קרקעי באב"צ תהיה מרח' לובה אליאב, תוך חילוף שטחים מזערי (77 מ"ר בלבד) בין האב"צ בבעלות פרטית לבין השצ"פ הגובל שבבעלות עיריית חיפה - כדי לאפשר הכניסה לחניון. בנוסף התכנית קובעת את הרחבת רחוב אד"ם הכהן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית חפ/2615 - בית אבות "בית דינה", נו"ש חיפה.

ומספר התכנית

304-1129451

מספר התכנית

4.920 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חיפה
קואורדינאטה X	201932
קואורדינאטה Y	742986

1.5.2 תיאור מקום

שכונת נווה שאנן, בין רח' אד"ם הכהן לבין רח' אריה (לובה) אליאב, בסמוך לטכניון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חיפה - חלק מתחום הרשות: חיפה

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
חיפה	אדם הכהן	3	

שכונה נווה שאנן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11201	מוסדר	חלק		40-42, 252

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>תמא/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
<u>תממ/6</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/6. הוראות תכנית תממ/6 תחולנה על תכנית זו.	7397	1404		11/12/2016
<u>חפ/2000</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/2000 ממשיכות לחול.	8137	8404		05/03/2019
<u>חפ/933</u>	שינוי	תכנית זו משנה את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/933 ממשיכות לחול.	806	356		08/12/1960
<u>חפ/1400 יב</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/1400 יב ממשיכות לחול.	4402	2831		21/04/1996
<u>חפ/מק/1400 יב/1</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/מק/1400 יב/1 ממשיכות לחול.	4626			08/03/1998
<u>304-0447052</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 304-0447052 (שטחי שירות שש/1). הוראות תכנית 304-0447052 תחולנה על תכנית זו.	8106	7484		10/02/2019
<u>חפ/מק/1400 גב</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/מק/1400 גב ממשיכות לחול.	4896	4052		26/06/2000
<u>חפ/229 ה</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/229 ה ממשיכות לחול.	1437	3021		02/02/1984
<u>חפ/מק/1400</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את	5501	2102		28/02/2006



				המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ מק/ 1400/פמ ממשיכות לחול.		<u>פמ</u>
26/06/1997		4037	4536	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ מק/ 1400/ תט. הוראות תכנית חפ/ מק/ 1400/ תט תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>חפ/ מק/ 1400/ תט</u>
30/03/1997		2833	4508	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ 1400/ שש. הוראות תכנית חפ/ 1400/ שש תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>חפ/ 1400/ שש</u>
16/04/2023		5459	11269	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 304-0716837 חפ/2000 אב"צ ממשיכות לחול.	שינוי	<u>304-0716837</u>



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				פנינה רוזנברג			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		פנינה רוזנברג		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	רקע	1: 250	1	24/07/2023	פנינה רוזנברג	15: 39 24/07/2023	נספח בינוי	לא
חניה	רקע	1: 250	1	27/07/2023	אורן דביר	05: 31 29/07/2023	נספח חניה	לא
שמירה על עצים בוגרים	רקע	1: 250	1	24/07/2023	אמיר בלום	15: 38 24/07/2023	נספח עצים	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	02/07/2023	פנינה רוזנברג	15: 36 02/07/2023	תשריט מצב מאושר	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב		11	01/08/2023	ערן בנטל	12: 58 01/08/2023	עקרונות	לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב		1	01/08/2023	ערן בנטל	12: 59 01/08/2023		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	פרטי			א.ה.ח. אחזקות הון בע"מ 513029512	חיפה	שד הנדיב	5	054-6554433	rashlin@netvision.net.il



תכנון ומיתון
מונה הדפסה 40

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	פנינה רוזנברג	33168	פנינה רוזנברג- אדריכלות ובינוי	חיפה	ביאליק	7	04-8666950	pnina@rosenberg-arch.co.il
יועץ נופי ועצים בוגרים	יועץ	אמיר בלום	40289	מילר בלום - אדריכלות נוף, חיפה	חיפה	התשבי	14	04-8339070	mb@miller-blum.co.il
יועץ תחבורה	יועץ	אורן דביר	12372704		חיפה	אלמוג	18	052-2788981	oren.dvir78@gmail.com
שמאי מקרקעין	שמאי	ערן בנטל	1138	בנטל בירמן שמאי מקרקעין	חיפה	שיבת ציון	21	04-8644455	eran@bbre.co.il
מודד מוסמך	מודד	מאיר ברמן	517	ב.מ.ברמן מודדים מוסמכים	חיפה	דרך העצמאות	61	04-8523602	bermanb@nervision.il



תכנון ומיתון
מונה הדפסה 40

					בע"מ				
--	--	--	--	--	------	--	--	--	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

מונח	הגדרת מונח
קו בנין תחתית/תת קרקעי	קו בנין לקומה במפלס רח' לובה אליאב

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת מבנה בית אבות חדש.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. תוספת זכויות בניה.

ג. שינוי בגובה מבנה ותוספת קומות.

ד. החלפת שטחים באמצעות איחוד וחלוקה ללא הסכמה, בין אב"צ לשצ"פ ללא שינוי במאזן השטחים.

ה. הרחבת דרך ברח' אד"ם הכהן.

ו. קביעת הוראות בניה ושינוי קווי בניין.

ז. שמירה על עצים בוגרים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	202, 201
שטח ציבורי פתוח	301
דרך מוצעת	401

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לכריתה	מבנים ומוסדות ציבור	202, 201
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	401
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	201
להריסה	דרך מוצעת	401
להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	202, 201

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			יעוד
אחוזים	מ"ר		
98.44	4,843		אתר לבנין ציבורי
1.57	77		שטח ציבורי פתוח
100	4,920	סה"כ	

מצב מוצע			יעוד
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב		
3.59	176.7		דרך מוצעת
94.84	4,666.65		מבנים ומוסדות ציבור
1.57	77.23		שטח ציבורי פתוח
100	4,920.58	סה"כ	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	בית אבות לקשישים עצמאיים, סיעודיים ולתשושים לרבות שירותי רפואה תומכים ושימושים נלווים.
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח הוראות כלליות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. יתאפשר מימוש זכויות בניה מכוח תכניות מפורטות מאושרות קודמות שאושרו טרם אישור תכנית זו, במסגרת מגבלות הגובה והבנייה שנקבעו בתכנית. 2. מימוש זכויות בניה מכוח התכנית, מעבר לזכויות המתאפשרות בתכניות מאושרות קודמות, מותנה בהריסת הבניה הקיימת במגרש. 3. על אף האמור בסעיף 2 לעיל, בסמכות הוועדה המקומית לבחון ולהחליט שלא לחייב ולהתנות מימוש זכויות בניה מכוח התכנית (בנוסף לשטחי הבניה המתאפשרים בתכניות מאושרות קודמות) בהריסת המבנה (כולו או חלקו) ו/או הסדרת חניון תת-קרקעי, וזאת ככל שתשתכנע כי תוספת הבניה המבוקשת בהיתר הבניה מתאפשרת וסבירה תכנונית במסגרת מגבלת הגובה שנקבעה בתכנית, לרבות בחינת הצורך בפתרונות חניה מספקים. 4. ככל שיוחלט שלא להתנות את מימוש זכויות מכוח התכנית בהריסת המבנה (או חלקו), הזכויות הנוספות מכוח התכנית (מעבר לשטחי הבניה המתאפשרים לפי תכניות מאושרות קודמות) יהיו זכויות מותנות באישור הוועדה המקומית כאמור בסעיף 3 לעיל. <p>הוראות בינוי ופיתוח:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תתאפשר חלוקת המבנה לאגפי משנה. 2. יותר שימוש בגג המבנה למתקנים טכניים וחדר מעלית, וכן כמרפסת פתוחה ו/או מקורה בפרגולה לרווחת הדיירים. 3. גגות: 4. הגגות יעוצבו ויטופלו כחזית חמישית (בעדיפות גגות ירוקים), תוך הצגת המערכות הטכניות המתוכננות בבקשת היתר הבניה ופתרונות הסתרה למתקנים בגג. 4. מצללות (פרגולות): במרפסות גוף בניין ועל גג המבנה תותר הקמת מצללה של עד 50% משטח המרפסת או הגג הפתוח. 5. גינות: מעל גג החניון יינטעו עצים ויובטח עומק שתילה בהתאם להנחיות מהנדס העיר או מי מטעמו. 6. במרווח צידי יותרו מעברים/גשרי גישה וכבש גישה למעבר הולכי רגל, ותובטח נגישות מיטבית משני הרחובות הגובלים, רח' אדם הכהן ומרח' לובה אליאב. 7. בשלב הרישוי תיבחן אפשרות לשינוי מקום תחנת הטראנספורמציה הקיימת תוך שילובה בבינוי והפיתוח החדשים.

הנחיות מיוחדות	ב
<p>1. הבניה תיערך בהתאם לכל התקנים והנחיות הרשויות, לרבות אישור משרד הבריאות ומשרד הרווחה.</p> <p>2. ההחלטה לאישור הבקשה להיתר תכלול התניה לפיה הוצאת היתר בניה להריסת המבנה יותנה בקבלת והמצאת אישור משרד הבריאות, משרד הרווחה והגורמים הרלבנטיים להסדר פינוי מלא של כל הדיירים והמאושפזים למוסדות חלופיים.</p> <p>3. כל בקשת מידע להיתר בתחום התכנית, כולל בקשות במסגרת תגבור זכויות, תועבר גם למשרד הבריאות.</p>	



שטח ציבורי פתוח	4.2
שימושים	4.2.1
ישמש לנטיעות ולגינון, מעבר להולכי רגל וספסלי ישיבה.	
הוראות	4.2.2
פיתוח ונוף	א
לא תותר חניה או תחנות טרנספורמציה בתחום ייעוד זה.	
דרך מוצעת	4.3
שימושים	4.3.1
תשמש למעבר כלי רכב והולכי רגל, גינון ונטיעות, תאורה, ריהוט רחוב לרבות תשתיות עירוניות (מים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת) ולמעט מסילת ברזל. בייעוד דרך מוצעת קיימת תחנת טרנספורמציה מאושרת.	
הוראות	4.3.2



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מרבסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	מספר מבנים מרבי בתא שטח	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
		מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת						
								שירות	עיקרי	שירות				עיקרי
850	2	6	2	12.1 (2)	85	403	18818	6050 (1)	8268	1100	3400	4667	202, 201	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

הערה א: קווי הבניין להריסה ובניה מחדש יהיו כמסומן בתשריט מצב מוצע. טרם ההריסה קווי הבניין יישארו בהתאם לתכנית מצב המאושר בתכנית חפ/933.

הערה ב: יותר ניוד שטח עיקרי מעל הכניסה הקובעת אל מתחת הכניסה הקובעת בשיעור של עד 10% מהשטח העיקרי הכולל במגרש, ושטחי שירות אל מתחת לכניסה הקובעת, ללא הגבלה.

הערה ג: גובה הבניין כולל מתקנים טכניים, חדר מדרגות, מצללות ומתקנים לרווחת הדיירים.

הערה ד: מפלס הכניסה הקובעת הוא מפלס הכניסה הראשית מרח' אדם הכהן.

הערה ה: חישוב שטחי השירות יהיה בהתאם לחפ/1400/שש/1

הערה ו: יתאפשר שימוש דו-תכליתי במרחבים מוגנים בהתאם להוראות תכנית חפ/1400/שש/1, בנוסף לשטחים העיקריים שנקבעו בתכנית ועל חשבון הפחתה זהה בשטחי השרות כך שהסך הכולל של

שטחי הבניה (עיקרי + שירות) אינו משתנה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) לרבות חניה תת קרקעית, מיסעות ומעברים לפי תקן חניה בתוקף.

(2) גובה מבנה מקסימלי (כולל מתקנים) 7.80 מ' מעל הכניסה הראשית במבן לכיוון רח' אדם הכהן ו - 33.90 מ' מעל כניסה משנית מרחוב לובה אליאב.

6. הוראות נוספות

6.1

חניה

1. כל מקומות החניה לרכב פרטי יוסדרו בחניון תת קרקעי בלבד, עם כניסה/יציאה אחת מרח' אריה אליאב.
2. יותקנו עמדות טעינת רכב חשמלי ל-20% לפחות ממקומות החניה.
3. יתאפשר לשלב במסגרת הסדרי החניה גם "מכפילי חניה", עד 50% מסה"כ מקומות החניה.
4. תכנון החניה יעשה באופן המביא לתכנון מיטבי של המגרש כולל שימור העצים עפ"י נספח העצים הבוגרים.

6.2

ניהול מי נגר

במסגרת הבקשה להיתר הבניה יוצג תכנון לניהול מיטבי של מי נגר עילי, להשהיית מי הנגר והעשרת מי התהום בהתאם להוראות תמ"א 1. לפחות 15% משטח התכנית יישאר בתכנית פנויה מבינוי על או תת קרקעי לצורך יצירת מרחב אורבני נופי איכותי במגרש. בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן שטחים מגוננים, לספיגת מים.

6.3

חלוקה ו/ או רישום

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו, בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים, שכל אחד מהם כולל שטח רציף בעל סוג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות כמתואר בתשריט.
- ג. על יוזמי התכנית ו/או הבאים במקומם, להכין תשריט איחוד וחלוקה לצורכי רישום ולהגישו לאישור מוסדות התכנון, טרם הגשת בקשת היתר הבניה.
- ד. מגרש האב"צ ירשם בלשכת רישום המקרקעין כחלקה אחת, ויקבע כי לא ניתן יהיה לחלקה לחלקות משנה.
- ה. בתכנית האיחוד וחלוקה לפיה נערכו טבלאות האיזון והחלוקה משנת תש"ס 201, 202 ו - 301

6.4

הפקעות לצרכי ציבור

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים ולשצ"פ בהתאם לסעיף 188, 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו וירשמו על שם עיריית חיפה, בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, כשהם פנויים מכל מבנה, דייר, חפץ, וחופשיים מכל חוב או שיעבוד.

6.5

הריסות ופינויים

כל המסומן להריסה בתחום הרחבת הדרך בתשריט מצב מוצע יהרס לפי מועדים והנחיות שיקבעו ע"י מהנדס העיר.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל.ר	

7.2 מימוש התכנית

ככל שבמהלך 10 שנים מיום אישור התכנית למתן תוקף לא ימומשו שטחי בניה מכוחה (מעבר לשטחי בניה המתאפשרים לפי תכניות מפורטות מאושרות קודמות), התכנית תפקע, והמצב התכנוני יחזור להיות כפי שהיה ערב אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40



תכנון זמין
מונה הדפסה 40