

**הוראות התכנית**

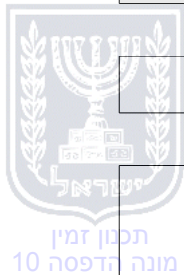
תכנית מס' 302-1198795

הרחבת רחוב צה"ל

מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית

חיפה  
חדרה  
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/3005292202/310>

## דברי הסבר לתכנית

הרחבת רח' צה"ל וגשר צה"ל לדרך עם שלושה נתיבים לכל כיוון וחיבורו לרחובות הקיימים תוך הסדרת צמתים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הרחבת רחוב צה"ל

מספר התכנית 302-1198795

1.2 שטח התכנית 26.692 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (2)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חדרה
קואורדינאטה X	194167
קואורדינאטה Y	705486

### 1.5.2 תיאור מקום

מצומת צה"ל/יוליאנה ועד צומת צה"ל לכביש ת.רכבת חדרה מזרח

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות:

נפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10025	מוסדר	חלק		19, 29-32, 66-67, 72, 137, 141-142, 145, 152
10026	מוסדר	חלק		22-23
10027	מוסדר	חלק	68	1-3, 12, 67, 69, 77-78, 86

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
11/05/2014		5358	6798	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חד/ 2020. הוראות תכנית חד/ 2020 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>2020 / חד</u>
04/11/2019		842	8498		שינוי	<u>302-0367151</u>
23/02/2015		3792	6995	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חד/ 1471 ממשיכות לחול.	שינוי	<u>1471 / חד</u>
31/12/2013			6629		שינוי	<u>302-0118521</u>



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			סיון דהן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		סיון דהן		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	דוח סקר עצים בוגרים	12: 25 23/06/2023	נועם ביבי	22/06/2023			מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	תשריט עצים בוגרים	12: 20 23/06/2023	נועם ביבי	22/06/2023		1: 500	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	תשריט תנוחה	15: 53 28/03/2023	אדולפו וורוביוף	26/03/2023		1: 500	מנחה	תנועה
לא		09: 33 26/03/2023	פאדי ספאיה	24/03/2023		1: 625	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		החברה הכלכלית לחדרה	חדרה	האומן	17	04-6211864		office@hakal.co.il

## 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה כלכלית	חברה כלכלית		החברה הכלכלית לחדרה	חדרה	האומן	17	04-6211864		office@hakal.co.il

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	סיון דהן		אדמה ישראלית 2022 בע"מ	חדרה	שד רחבעם זאבי	11	04-6108839		sivan@adama-isr.co.il
	אגרונום	נועם ביבי		פתילת המדבר בע"מ	כוכב יאיר	ברוש צור יגאל	20			office@ptilat-hamidbar.co.il
	יועץ תחבורה	אדולפו וורוביוף		וי.אס. הנדסה אזרחית בע"מ	קיסריה	אלון התבור	20	04-6371711		
	מודד	פאדי ספאיה	1089		פסוטה	(1)				

(1) כתובת: מאר אליאס.

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבת רחוב וגשר צה"ל לדרך עם 3 נתיבים לכל כיוון, תוך הסדרת צמתים, חניות ומדרכות.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הרחבת רחוב וגשר צה"ל לפי סעיף 62א(א)(2)

2. קביעת הוראות לפיתוח וסלילת הדרך.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	6, 1
דרך מוצעת	5 - 2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך מאושרת	1
בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך מוצעת	5, 2
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	1
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	1
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	5 - 2

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

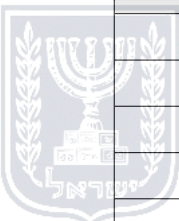
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	22,586.57	84.62
נחל	360.38	1.35
שטח ציבורי פתוח	3,745.12	14.03
סה"כ	26,692.07	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	22,586.57	84.62
דרך מוצעת	4,105.5	15.38
סה"כ	26,692.07	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	שטח למעבר תנועה מוטורית, חנייה, תנועת רכבי אופניים, הולכי רגל, גינון, ריהוט רחוב, מתקני דרך ותשתיות.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	שטח למעבר תנועה מוטורית, חנייה, תנועת רכבי אופניים, הולכי רגל, גינון, ריהוט רחוב, מתקני דרך ותשתיות.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>א. תנאי לקבלת היתר אישור נספח תנועתי מול מחלקת תשתיות.          ב. תנאי להיתר בניה יהיה תאום עם חח"י לעניין מרחקי בטיחות אנכיים ואופקיים מתשתיות חשמל לרבות: מרחק מהתיילים ומרחק הכביש מביסוסי העמודים.          ג. תנאי להיתר לעבודות באזור נחל חדרה - אישור איגוד ערים למסמך מניעת מפגעים טרום ביצוע העבודות, במהלכן ולאחר סיומן.          ד. תנאי להיתר הינו תיאום עם נתיבי ישראל וביצוע התיאום כנדרש בשלב התכנון המפורט.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 קווי בנין</b></p> <p>קווי הבנין מהדרך לשטחים הגובלים בה יהיו ע"פ הוראות התכניות המאושרות הגובלות.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 הפקעות ו/או רישום</b></p> <p>השטחים המיועדים על פי התכנית לצרכי ציבור, יופקעו בהתאם לסעיפים 188,189 ו 190 לחוק התכנון והבניה ויירשמו על שם הרשות המקומית.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p> <p>1. מניעת מטרדים בעת הסלילה \חציבה\חפירה:          א. מפגעי רעש-מפלס הרעש המצטבר מכלל עבודות ההקמה לא יעלה על הערכים הנקובים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן 1990.          ב. אבק- שינוע העפר \ או ציוד אחר הנחוץ לצורך העבודות ייעשה תוך שימוש בכבישים סלולים קיימים במידת האפשר.          ג. לפני תחילת עבודות העפר יסומנו קווי הדיקור המתוכננים בשטח, ובסימון נפרד יסומנו שטחי ההתארגנות. אזורים רגישים יוגדרו לפני תחילת העבודה וינקטו כל האמצעים הדרושים להגנה עליהם.          ד. לא תותר כל עבודת פיתוח מעבר לקווי הדיקור, למעט חריגה מקווי הדיקור לשם ביצוע עבודות זמניות ודרך זמנית.          ה. הצפות ושטפונות - בכל שלב ביצוע יינקטו כל הפעולות הנחוצות למניעת הצפות ושטפונות, נזק למדרונות עפר וכיו"ב, העלולים להיגרם כתוצאה מביצוע העבודות בתכנית זו.          2. יושם דגש על מניעת מפגעים נופיים במהלך עבודות ההסדרה של הנחל. דגשים למניעת מפגעים:          א. יאותרו מרחבים מופרים בסמוך לפרויקט ושם ימוקמו אזורי התארגנות הכוללים חניית כלי צמ"ח וערימות עפר.          ב. יקבעו שטחי עירום זמניים ולא יערמו ערימות עפר מעל לגובה של 15 מטרים והקבלן יתחייב לפנותם במידה ולא יהיו בשימוש במהלך ההסדרה.          ג. התכנון המפורט יכלול תכנית הכנות, פירוקים, אזורי התארגנות, דרכים ושיקום כל הנ"ל לאחר סיום ההסדרה תוך הימנעות מפריצת דרכים חדשות, במידת הצורך הרשות המזמינה תאשר פריצת דרך נוספת.</p>	<p><b>6.4</b></p>



<p><b>תשתיות</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>א. שינויים בקווי תשתית קיימים יבוצעו בתיאום עם הרשויות והגופים המוסמכים.</p> <p>ב. חשמל</p> <p>מרווחי הבטיחות מקווי חשמל קיימים יסומנו במפה מצבית (כהגדרתה בסעיף 4 לתקנון התכנון והבניה - בקשה להיתר, תנאיו ואגרות, תש"ל-1970)</p> <p>תנאי לכל עבודה ופיתוח בתחום מגבלות מקו מתח עליון, לרבות עבודות הפטורות מהיתר, יהיה תאום בטיחותי עם חברת החשמל.</p> <p>ג. תאורה</p> <p>יוזמי/מבצעי התכנית חייבים להתקין על חשבונם את תאורת הדרכים הכלולות בתכנית, כולל עמודים ופנסים, הכל בהתאם לדרישות משרד מהנדס העיר.</p> <p>ד. קוי מים וביוב</p> <p>לפני התחלת סלילת הדרכים בשטח בו עובר צינור מים/ ביוב, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה לקבל מ"מי חדרה" לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים/ביוב הקיים, או העתקתו למקום אחר, אם ידרש הדבר.</p>	
<p><b>ניקוז</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>התכנון המפורט יתואם עם מחלקת תשתיות בעיריית חדרה ורשות הניקוז והנחלים הרלוונטית.</p>	
<p><b>חשמל</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל</p> <p>בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:</p> <p>ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3.0 מ'</p> <p>ברשת מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2.0 מ'</p> <p>בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'</p> <p>בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 20.0 מ' מציר הקו</p> <p>בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 35.0 מ' מציר הקו</p> <p>מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת 1.0 מ'</p> <p>מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3.0 מ'</p> <p>אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:</p> <p>מ-3 מ' מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.</p> <p>המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל.</p>	
<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>1. נספח העצים לתכנית:</p> <p>לתכנית זו מצורף " נספח עצים בוגרים " הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים הבוגרים הקיימים בתחום התכנית.</p>	



**שמירה על עצים בוגרים**

2. עצים המסומנים לשימור :

א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.

ב. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר .

ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים .

3. עצים המסומנים להעתקה :

א. לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה יש לפנות בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני.

4. עצים המסומנים לכריתה :

א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מ פקיד היערות האזורי/עירוני.

ב. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.

5. נטיעת עצים חדשים :

א. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות . על פי סטנדרט משרד החקלאות.

ב. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תתבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.

ג. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע ( חניונים , שטחי אחסון , מקלטים , מרתפים ) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.

6. הנחיות לעניין נטיעות חדשות :

תכונות עצים שיש לתעדף :

א. נותני צל סוככנים

ב. חסכנים במים

ג. מאוקלמים

תכונות עצים שיש להימנע מהם :

א. בעלי מבנה ענפי שלד שביר.

ב. עצים הרגישים לפגע (מחלה/ מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק.

ג. עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות.

הערה : סוגי עצים ניתן לבחון ולבחור מתוך "מדריך לתכנון עצי רחוב בישראל", משרד החקלאות

7. שינוי סטטוס עצים שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית

במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.



1. הוראות לעבודות שיקום וייצוב גדות הנחל:

הגדלת חתך הנחל ומיתון גדותיו לשיפוע מתון יחסית של לפחות 3:1 באופן שיועיל הן ליציבות הקרקע בגדות הנחל, השיקום יכלול יצירת גיוון נופי ואקולוגי בשימוש באמצעים הבאים:

א. שימוש בצמחייה מקומית שתעשיר את בתי הגידול השונים ותאפשר התבססות של בע"ח.

ב. שימוש באלמנטים טבעיים מקומיים, כגון סלעים במגוון גדלים באפיק הנחל ובגדותיו שיסייעו לשיפור המורכבות המבנית בנוסף לפיתוליות ומיתון הגדות ולהעצמת המופע הנופי של הנחל כטבעי.

ג. נטיעת עצים מקומיים במקומות המתאימים לכך.

ד. דרישות השקייה ותחזוקה נמוכה - שימוש בצמחייה עמידה לאורך שנים, שתייצר נוף צמחי שאינו דורש השקייה ותחזוקה רבה לאחר התבססות.

2. שמירת רצף בתי גידול לאורך הנחל:

יצירת נקודות חן הפונות אל הנחל, קישוריות המאפשרת תנועה באופניים וברגל לאורך הנחל וטיפוח הנחל כאלמנט טבעי, יש לתכנן את המרחב הסמוך לנחל בתיאום עם רשות הניקוז ותוך מתן דגש לחיזוק ערכיו האקו-הדרולוגיים והנופיים לצד ערכיו האנושיים. להלן דגשים לפיתוח בסמוך לנחל:

א. שימוש בצמחייה וחומרי פיתוח מקומיים - על מנת לשמור על רציפות בית הגידול לאורך הנחל, לפחות באחת מהגדות.

ב. תכנון שימושים אנושיים עם פרוגרמה מינימלית לתועלת הציבור, במטרה למזער את לחץ על המערכת האקולוגית ולאפשר קיום מקומות מסתור ובתי גידול בטוחים לבעלי החיים בנחל.

ג. שמירת רציפות וקישוריות לאורך הנחל לרוכבי אופניים והולכי רגל מחדרה למתחם

האצטדיון ללא חציית כבישים ראשיים. כל חצייה של כביש ראשי תעשה לאורך הנחל מתחת לגשרים העוברים מעליו.

ד. תכנון עתידי להחלפת גשר הכביש ברחוב צה"ל ישמור על חתך נחל רחב ופתוח למעבר אנושי טיילי מתחתיו.

ה. תכנון המתייחס לשטחי ההצפה הצפויים.

3. הוראות לשלב תכנון המפורט:

א. הפתרונות ההנדסיים והניקוזיים יהיו בהתאם לרגישות האקולוגית והנופית של כל מקום על מנת להבטיח שימור ושיקום התפקוד האקולוגי, בהתייחס לכך שהנחלים הם מסדרונות אקולוגיים.

ב. דופן אחת לפחות תוכל לשמש גם בתפקוד אקולוגי וכמעבר אקולוגי.

ג. באזורים החקלאיים והפתוחים ההסדרה תהיה רכה תוך שימוש בחומרים טבעיים ומיעוט בשימוש בחומרים קשיחים כגון בטון חשוף.

ד. בתכנון וביצוע עבודות בקרבה, לאורך או בחציית תשתיות, יש לעשות תיאום עם הגופים בעלי התשתיות הכל לפי העניין.

ה. במקטעים שעוברים בתחום העירוני יש להתייחס אל רצועת המחל כאל חלק משצי"פ עירוני בעל כושר נשיאה רב המאפשר גם קיום מסדרון אקולוגי ושילוב רצועות הנחל במערכת השטחים הפתוחים המקומית, לרבות התייחסות לנושא הבטיחות.

ו. חצייה של תשתיות אורכיות תתוכנן כחצייה אקולוגית באופן שהנחל ישמש כמעבר אקולוגי.

ז. יש להציג מעבר אקולוגי בחציית גשר רח' צה"ל.

ח. בכל מקום בו תבוצע עקירת עצים, יינטעו במסגרת השיקום עצים חדשים כערך חלופי ובאופי



**פיתוח סביבתי****6.9**

המתאים למאפיינים המקומיים.

ט. רצועת מגן נדרשות בשני צידי הנחל, יש לבחון בחלק מהמקטעים אפשרות שלא תשמשנה גם כדרך שירות, וזאת ע"מ להבטיח, משיקולים אקולוגיים, אזור לא מופר ושקט לאורך הנחל.

י. דרך השירות תוכל לשמש גם כשביל טיול, יש להבטיח שישמר מעבר רציף להולכי רגל אופניים לאורך הנחל.

**ביצוע התכנית****.7****7.1 שלבי ביצוע****7.2 מימוש התכנית**

יום התכנית יהיה רשאי לבצע את התכנית בשלמותה או בחלקים ממנה, לרבות ובכלל זה ביצוע הליכי הפקעה ותפיסת המקרקעין, בהתאם לשלבים שייקבעו לשם כך מעת לעת, במסגרת מסמכי התכנון המפורטים לביצוע, לרבות ובכלל זה הסדרי תנועה קבועים או זמניים בחלקים מהדרך.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10