

הוראות התכנית

תכנית מס' 354-1223288

קעדאן - שינוי תוואי דרך וחלוקה חדשה

חיפה

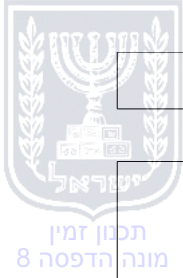
מחוז

מרחב תכנון מקומי עירון

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית שינוי מיקום רחבת סיבוב שהותוותה מעל מבנה קיים, ההתווייה החדשה נעשית במסגרת איחוד וחלוקה ללא הסכמה כאשר הפעולה מתבצעת במסגרת שני מגרשיים תבעיים שנקבעו בתוכנית 354-0143198 והינם בבעלות כל הבעלים (בעלים יחיד) כך גם המצב היוצא שנרשמים אותם גבולות מגרשים והבעלות נשארת במושע ורק מיקום הרחבה משתנה, ראוי לציין כי מיקום הרחבה החדשה נופל בתחום אותו מגרש בו מחזיק אותו אדם שעליו נפלה הרחבה במצב הקיים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית
-----------	------------------------

קעדאן - שינוי תוואי דרך וחלוקה חדשה

שם התכנית

שם התכנית ומספר התכנית

354-1223288

מספר התכנית

1.181 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5)

פני סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	עירון
קואורדינאטה X	203089
קואורדינאטה Y	703231

1.5.2 תיאור מקום

מערב באקה - שכונת א-דרדס - חלק מתחום ע/360

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באקה אל גרבייה - חלק מתחום הרשות: באקה אל גרבייה

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
באקה אל גרבייה	אלוחדה		

שכונה אלדרדס

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8765	מוסדר	חלק		33

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ענ/במ/360	33/4 - 33/3
354-0143198	101 - 100

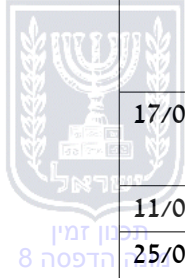
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 8תכנון זמין
מונה הדפסה 8תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/02/2020		3904	8696	כפיפות לעניין שימושים ותכליות מותרות	כפיפות	354-0579599
11/02/2018		4893	7695		החלפה	354-0143198
25/05/2000		3600	4884	כפיפות לעניין שימושים ותכליות מותרות	כפיפות	ענ/ במ/ 360



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מוחמד קעדאן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מוחמד קעדאן		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח מצב מאושר	16: 26 18/06/2023	מוחמד קעדאן	18/05/2023		1: 500	רקע	מצב מאושר
לא	חוו"ד שמאית	08: 31 08/01/2024	מוחסן זחאלקה	20/12/2023	9		רקע	טבלאות איזון והקצאה
לא	טבלאות איזון והקצאה	08: 31 08/01/2024	מוחסן זחאלקה	20/12/2023	1		מחייב	טבלאות איזון והקצאה
לא	נספח תנועה	11: 47 09/11/2023	עבדלרחמאן מחאמיד	14/06/2023	1	1: 500	מנחה	תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רסמי קעדאן (1)			באקה אל גרבייה			04-6384547	04-6386270	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 54.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	רסמי קעדאן			באקה אל גרבייה		(1)	04-6384547	04-6386270	

(1) כתובת: ת.ד. 54.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מוחמד קעדאן		מוחמד קעדאן	ג'ת	ג'ת		04-6381367		m.keadan@g mail.com
	שמאי	מוחסן זחאלקה	20145		כפר קרע		(1)	04-6355005	04-6356005	moh_zahalka @yahoo.com
	יועץ תחבורה	עבדלרחמאן מחאמיד	107070		בסמ"ה		(2)	04-6114077	04-6114077	abed7577@g mail.com
	מודד	סאמר תיים	766		אעבלין		(3)			tayyem@bez eqint.net

(1) כתובת: ת.ד. 474.

(2) כתובת: מועאויה ת.ד. 954.

(3) כתובת: אעבלין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי מיקום תוואי דרך במסגרת איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים .

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים .
2. קביעת קווי בנין .
3. שינוי בהוראות בדבר בינוי וקביעת תכנית .



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

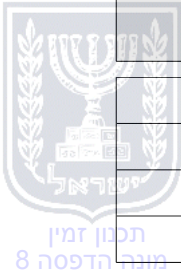
יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	111,110
דרך משולבת	500
שביל	400

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
דרך / מסילה לביטול	מגורים ב'	111

3.2 טבלת שטחים

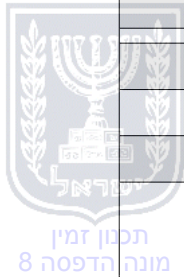
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	276.81	23.43
מגורים ב'	886.61	75.05
שביל	17.91	1.52
סה"כ	1,181.33	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך משולבת	276.81	23.43
מגורים ב'	886.61	75.05
שביל	17.91	1.52
סה"כ	1,181.33	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	התכליות והשימושים יהיו לפי ענ/360 ללא שינוי
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח הוראות הבניה בתחום מגורים ב יהיו לפי ענ/360 ללא שינוי
4.2	דרך משולבת
4.2.1	שימושים
	התכליות והשימושים ביעוד דרך משולבת יהיו לפי ענ/360 ללא שינוי
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח בתחום הדרך המשולבת יותרו עבודות פיתוח, גינון, מתקני דרך ותשתיות.
4.3	שביל
4.3.1	שימושים
	השימושים והתכליות לפי ענ/360 ללא שינוי
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח מעבר הולכי רגל, תשתיות לפי ענ/360 ללא שינוי



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות			צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
							מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת							
								שרות	שרות					עיקרי	
קדמי	אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	8	4	60	(1) 30	30	100	451	110	מגורים	ב' מגורים
(2) 3															
(2) 3	(2) 3	(2) 3	(2) 3	1	3	8	3	60	(1) 30	30	100	435	111	מגורים	ב' מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) למטרת חניה או שירות.

(2) קו בניין לבנייה קיימת כפי שקיים בפועל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6. הוראות נוספות

<p>6.1 בינוי ו/או פיתוח</p> <p>הוראות הבנוי והפיתוח יהיו כמפורט בתוכנית ען/360 ללא שינוי הוראות וזכויות הבניה באזור מגורים א תהינה לפי 354-0579599 ללא שינוי</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 עתיקות</p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישרו מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התשל"ח : 1978.</p> <p>במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדמיות(פיקוח ,חיתוכי בדיקה ,חפירות בדיקה ,חפירות הצלה) יבצע היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות העתיקות תשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 יעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>והיה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה זאת במידה ויתגלו בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכנית כמקנה זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p> <p>כל מגרשי החניה המשרתים את כל סוגי התכליות ובכל שטח התוכנית, יחופו בחומרים נקבוביים וחדירים למים (ככל שאין בנוי בתת קרקע).</p> <p>במשטחי חנייה שאינם מקורים יבוצעו נטיעות של עצים בוגרים כל שיהיו לכל היתר 3 מקומות חניה במקביל או 4 מקומות חניה בניצב ברצף אחד, ובין רצף למשנהו תהיה ערוגת(אוזן) גינון להפרדה, בכל אוזן יינטע לפחות עץ בוגר אחד (להלן עץ בכיר מס' 7 לפחות, לפי הגדרת משרד החקלאות), הניטעות יבלו במערכת השקייה קבועה לעצים.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 איכות הסביבה</p> <p>א . לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים, ואגרות) (טיפול בפסולת בניין) התשס"ה ? 2005 וכמפורט להלן :-</p> <p>א.1 - קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה נבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר .</p> <p>א.2 - הצבת דרישה בהיתר הבנייה שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר, לאתר מוסדר) אתר סילוק, אתר טיפול או תחת מעבר) .</p> <p>א.3 - בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר מוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפי מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות .</p>	<p>6.4</p>





איכות הסביבה	6.4
<p>ב. חובת גריסה :- היתר הבנייה למבנה גדול ייכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיוצר , בהיקף מוערך של 50% או יותר , בהתאם לסוג הפסולת .</p> <p>ג. חציבה ומילוי :</p> <p>היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי .</p> <p>בהיעדר איזון :</p> <p>יועברו עודפי חציבה למילויי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים .</p> <p>מילויי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים .</p> <p>מילוי באמצעות פסולת פסולת יבשה אינרטית .</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור צחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה .</p> <p>עבודות שאינן טעונות היתר .</p> <p>נוהל כאמור בסעיף (א) יוחל על עבודות חציבה , חפירה , כרייה , מילוי , בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות .</p>	



תנאים בהליך הרישוי	6.5
<p>תנאי למתן היתר בניה בכל אחד מהמגרשים , פירוט בבקשה להיתר תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:100 שתכלול הוראות מפורטות בדבר : מפלסים , חזיתות , פתחים , חומרי בנין וחומרי גמר , פתוח שטח , גמר זמני , פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו' .</p> <p>תנאי למתן היתר בנייה בתחום התוכנית הוא פיתוח מלא של תשתיות הביוב והניקוז וסלילת הכבישים כולל חובת התחברות למערכת ביוב ציבורית עד למט"ש באקה אלגרביה גת וזאת כתנאי למתן היתר .</p> <p>תנאי למתן היתר בניה הינו הריסת הבנייה המסומנת להריסה בתכנית .</p> <p>כחלק מהבקשה להיתר יהיה הגשת ואישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה/מילוי בתיאום עם הועדה המקומית , הבקשה והמסמך יפרט את היקף חומרי החפירה והמילוי והפתרונות לטיפול בהם , שלבי ביצוע עבודות העפר והצגת דרכי הובלה לשינועם ומסמך נלווה /מנחה המבטא את המשמעות הנופית סביבתית :תחבורתית של הפתרונות , לרבות היבטי הניקוז והיבטים הידרולוגיים .</p> <p>פיקוד העורף : תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש .</p>	



ניהול מי נגר	6.6
<p>א . השטחים המיועדים לפיתוח ? השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן :-</p> <p>א.1 - במגרשי המגורים לפחות 20% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע .</p>	



ניהול מי נגר	6.6
<p>א.2 - ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי השהייתם והחדרת צם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי התהום .</p> <p>א.3 - מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז .</p> <p>א.4 - התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר , בעת עוצמות גשם גדולות לאזורים ציבוריים .</p> <p>א.5 - שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב .</p> <p>תכנון שטחים ציבוריים פתוחים - בתחום התכנית יובטח קליטה , השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים , או מתקני החדרה , השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם , כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים .</p> <p>תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים</p>	



תשתיות	6.7
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בעל היתר הבניה יממן , במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ד. אישור אגף המים ברשות המקומית בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p> <p>חשמל :</p> <p>איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :</p> <p>לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים . בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים</p> <p>בקו מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים</p> <p>מטר</p> <p>בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו</p> <p>בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)</p> <p>בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)</p>	<p>3.0 מטר</p> <p>2.0</p> <p>5.0 מטר</p> <p>20.0 מטר</p> <p>35.0 מטר</p>





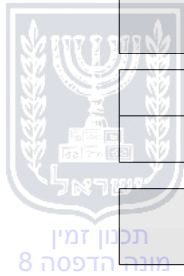
תשתיות	6.7
<p>1.0 מטר 3.0 מטר</p> <p>5.0 מטר</p> <p>אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מ' מכבלים מתח גבוה ו 5.0 מטר מכבלים מתח נמוך .</p> <p>אין לחפור מעל ובקרבת לקבלי חשמל תת קרקעיים , אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p>	



מבנים קיימים	6.8
	<p>א- הוועדה המקומית רשאית לאשר בנינים קיימים , החורגים מהוראות תכנית זו מבחינת שטחי הבניה ומספר הקומות המותר שנמצאים בתחום האזורים המיועדים לבניה .</p> <p>ב- בניה חדשה או תוספת בניה לבנינים קיימים יהיו ע"פ הוראות תכנית זו , הועדה המקומית רשאית לאשר תוספת בניה על מבנים קיימים על קונטור המבנה הקיים .</p>



הפקעות לצרכי ציבור	6.9
	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965.</p> <p>מקרקעי ישראל : כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה , יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהל מנהל מקרקעי ישראל.</p>



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הפקת היתרי בניה	

7.2 מימוש התכנית

מיידי לאחר אישור התכנית