

הוראות התכנית

תכנית מס' 304-1117092

חפ/מק/1499יט-הסדרת שימוש חורג ותוספת שטח ברח' בן צבי 61

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/3005241850/310>

דברי הסבר לתכנית

בתחום המגרש הכלול בתכנית, קיים מבנה בן 4 קומות+ עליות גג שנבנה עפ"י היתר משנת 2013. התוכנית הנדונה, מוסיפה שימוש לתעסוקה בק. הקרקע. (מהווה תוכנית לגליזציה המסדירה שימוש קיים למשרדים בק. הקרקע שבחלקו אושר במסגרת בקשה להיתר בשנת 2017. התוכנית מאפשרת גמישות באופן ששטחי המשרדים יוכלו לחזור ולשמש כדירות מגורים בעתיד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
 חפ/מק/1499-יט-הסדרת שימוש חורג ותוספת שטח ברח' בן צבי 61 **ומספר התכנית**

מספר התכנית 304-1117092

1.2 שטח התכנית **0.662 דונם**

1.4 סיווג התכנית **תכנית מתאר מקומית**

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת **כן**

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית **מקומית**

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה **ללא איחוד וחלוקה**

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי **לא**



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

| | |
|------------------|--------|
| מרחב תכנון מקומי | חיפה |
| קואורדינאטה X | 207221 |
| קואורדינאטה Y | 746822 |

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חיפה - חלק מתחום הרשות: חיפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| כניסה | מספר בית | רחוב | ישוב |
|-------|----------|-------------|------|
| | 61 | בן צבי יצחק | חיפה |

שכונה קריית חיים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 11586 | מוסדר | חלק | 91 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



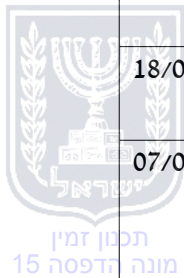
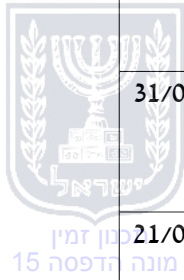
תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | פרק | תאריך |
|-------------------|---------|--|--------------------|-------------------------|-----|------------|
| תמא/1 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו. | 8688 | 3740 | | 12/02/2020 |
| חפ/מק/1400/גב | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/1400/גב. הוראות תכנית חפ/1400/גב ממשיכות לחול על שטח תכנית זו. | 4896 | 4052 | | 26/06/2000 |
| חפ/מק/1400/תט | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/1400/תט. הוראות תכנית חפ/1400/גתט ממשיכות לחול על שטח תכנית זו. | 4536 | 4037 | | 26/06/1997 |
| חפ/מק/1499/ה | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/1499/ה. | 4990 | | | 31/05/2001 |
| חפ/1400/יב | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/1400/יב. הוראות תכנית חפ/1400/יב ממשיכות לחול על שטח תכנית זו. | 4402 | 2831 | | 21/04/1996 |
| חפ/1499 | החלפה | התכנית מחליפה את תכנית חפ/1499 | 1747 | 2472 | | 19/08/1971 |
| חפ/1499/ב | החלפה | התכנית מחליפה את תכנית חפ/1499/ב. | 2672 | 580 | | 13/11/1980 |
| חפ/1499/ג | החלפה | התכנית מחליפה את תכנית חפ/1499/ג. | 2804 | 1557 | | 22/04/1982 |
| חפ/1853 | החלפה | התכנית מחליפה את תכנית חפ/1853. | 3690 | 3958 | | 18/08/1989 |
| חפ/229/5 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/229/5. הוראות תכנית חפ/229/5 ממשיכות לחול על שטח תכנית זו. | 6388 | 2981 | | 07/03/2012 |
| 304-0447052 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 304-0447052 (חפ/1400/שש/1) | 8106 | 7484 | | 10/02/2019 |
| חפ/2000 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת | 8137 | 8404 | | 05/03/2019 |



| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | פרק | תאריך |
|-------------------------|---------|--|--------------------|-------------------------|-----|------------|
| | | בהוראות תכנית חפ/2000 . הוראות תכנית חפ/2000 ממשיכות לחול על שטח תכנית זו. | | | | |
| חפ/ מק/ 1400 / יב/ 1 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/מק/1400 יב/1 | 4626 | | | 08/03/1998 |
| חפ/ מק/ 1400 / יב/ 4 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/מק/ 1400/יב/4 . | 5293 | | | 29/04/2004 |
| חפ/ מק/ 1400 / פמ | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/מק/ 1400/פמ . | 5501 | 2102 | | 28/02/2006 |
| חפ/ מק/ 229 /י/ 2 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/מק/ 2/י/229 . | 5232 | | | 27/10/2003 |
| חפ/ 1400 /יב/ 3 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ 1400/יב/3 . | 5367 | 1615 | | 15/01/2005 |
| חפ/ 229 /ה | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חפ/ 229/ה ממשיכות לחול. | 1437 | 3021 | | 02/02/1984 |
| חפ/ 62 /c | החלפה | התכנית מחליפה את תכנית חפ/ 62 /ג (חפ/62/ C). | 0 | | | 23/04/1936 |



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים/גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|---|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|-------|----------------|
| כן | | | אלה סולודניק | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | אלה סולודניק | | 1 | 1: 250 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | תשריט המציג את מיקום השטחים שניתנו בהיתר לשימוש חורג ומיקום תוספת השטח המבוקשת. | 15: 43 29/09/2024 | אלה סולודניק | 29/09/2024 | | 1: 250 | רקע | הסדרת שטח |
| לא | תשריט מצב מאושר | 08: 19 04/01/2024 | אלה סולודניק | 04/01/2024 | | 1: 250 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|-----------------|---------------|----------|--------|------|-----|-------|-----|--------------------|
| | פרטי | בניימין לב קורן | | | קיסריה | הגפן | 7 | | | benny@lszb-adv.com |



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|---------------|---------------|--------------|------|-------------|-----|-------------|------------|--------------------|
| | עורך ראשי | אלה סולודניק | | אלה סולודניק | חיפה | אנה פרנק | 43 | 077-7884490 | | 1952elas@gmail.com |
| מודד מוסמך | מודד | בניימין שפירא | 583 | | חיפה | הגדוד העברי | 17 | 04-8420528 | 04-8410012 | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת שימוש בקומת הקרקע למשרדים תוך שינוי שימוש ממגורים וחניה למשרדים בתוספת שטחי בניה בהתאמה לחפ/2000.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת שימוש למשרדים לשירותים אישיים בקומת הקרקע על פי חפ/2000.

2. תוספת שטח עיקרי על פי חפ/2000.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

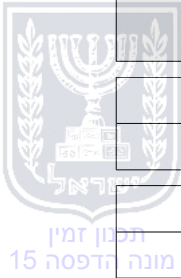
3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח | |
|---------------------|-----------|----------------|
| מגורים ג' | 101 | |
| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
| בלוק עץ/עצים לשימור | מגורים ג' | 101 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|-----------|-----|--------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| מגורים ב | 662 | 100 |
| סה"כ | 662 | 100 |

| מצב מוצע | | |
|-----------|-----------|--------------|
| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
| מגורים ג' | 662.73 | 100 |
| סה"כ | 662.73 | 100 |



4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | מגורים ג' |
|-------|---|
| 4.1.1 | שימושים 1. מגורים. 2. משרדים לשרותים אישיים. |
| 4.1.2 | הוראות בינוי משרדים לשרותים אישיים יותרו בקומת הקרקע בלבד . למשרדים תהיה כניסה נפרדת מהכניסה לשאר יחידות הדיור. |
| א | |
| ב | קווי בנין בניה במרווחים א. במרווח הקדמי יותרו מרפסות זיזיות ובתנאי שהבליטה לתחום המרווח הקדמי לא תעלה על 2 מ'. ב. לא תחול חובת התקנת רצועת גינון במגרש בתחום המרווח הקדמי. במידה ויוקם מבנה חדש בחלקה במקום המבנה הקיים, תחול חובת התקנת רצועת קרקע של 2 מ' בהתאם להנחיות המרחביות. |



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| מ"רפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר) | מספר קומות | | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר יח"ד | תכנית (% מתא שטח) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | שימוש | יעוד | |
|--|--------------------------|-------------------------|--|-----------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|-------|--------------------|---------|-------|------|----------------------|
| | מתחת לכניסה הקובעת | מעל הכניסה הקובעת | | | | | מעל הכניסה הקובעת | | | | | | |
| | | | | | | | שרות | עיקרי | שרות | עיקרי | | | |
| 144 (8) | 1 (7) | 4 (6) | 12 (5) | 14 (4) | 85 | 186 | (3) | (2) | 630 | (1) 598 | 662 | 101 | מגורים ג' ומשרדים |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

א. קווי הבניין יהיו בהתאם לתשריט מוצע

ב.1. אופן חישוב שטחי השרות למגורים יהיה בהתאם להוראות חפ/5/229.

ב.2. אופן חישוב שטחי השרות למשרדים יהיה בהתאם להוראות תכנית 304-0447052 (חפ/1400/שש/1).

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מעבר לשטח זה אושרו במסגרת הקלה כחוק בהיתר בניה מס' 44112805 מ"ר 39. מתוך שטח זה ניתן להשמיש עבור משרדים שטח של עד 142 מ"ר. ניתן לאפשר מעבר לשטח העיקרי כאמור, שטח לעליות גג עד 45 מ"ר ליחידת דיור. כהגדרתם בחפ/5/229 ("שטחים צבועים").
- (2) שטח עיקרי בעבור מרתפים: 60 מ"ר למרתף פרטי לכל יח"ד ו-100 מ"ר עבור מרתף משותף ("שטחים צבועים" על פי חפ/5/229).
- (3) שטח שרות בעבור חניה: עד 50 מ"ר למקום חניה כולל רמפות גישה ומעברים. (שטחים צבועים על פי חפ/5/229).
- (4) ניתן להמיר שתי יחידות דיור בקומת הכניסה לשימוש למשרדים כך שיהיו במצב זה 12 יח"ד + שטח משרדים כאמור בסעיף 1 לעיל.
- (5) הגובה ימדד מקומת הכניסה עד פני תקרת הקומה העליונה. מעל גובה זה תותר עליית גג בהתאם להוראות חפ/5/229, מעקות, יציאה לגג, מתקנים טכניים וכן חדר שחרור עשן/מכונות עם תקרה שאינה משופעת בהתאם להיתר הבניה שניתן למבנה.
- (6) מעל הקומה העליונה תותר עליית גג בהתאם להוראות חפ/5/229 וחדר שחרור עשן/מכונות.
- (7) מיועד לחניה, לשטחי שרות ולמרתפים.
- (8) שטח מרפסת זיזית ליחידת דיור 12 מ"ר. ניתן לאפשר מרפסת זיזית ליח"ד בשטח של עד 14 מ"ר ובתנאי שסה"כ שטח המרפסות הזיזיות בבניין לא יעלה על 144 מ"ר.

6. הוראות נוספות

| | |
|--|----------------------------|
| <p>6.1</p> | <p>חניה</p> |
| <p>1. תקן החניה יהיה לפי התקן התקף. 2. פיתרון החניה יאושר ע"י אגף דרכים תנועה ונוף במסגרת הליך הבקשה להיתר. 3. ככל שיידרש, יש לבחון אפשרות לתוספת חניה בעורף המגרש באמצעות מכפילי חניה ובכפוף להנחיות ואישור אגף דרכים ותנועה בהליך בקשה להיתר.</p> | |
| <p>6.2</p> | <p>איכות הסביבה</p> |
| <p>מתן היתר לשימוש שעלול להוות מטריד לסביבה כגון רעש, ריח, לכלוך, ריכוז קהל, פעילות בשעות לילה, או כל מטריד אחר אשר לדעת איגוד ערים לאיכות הסביבה עלול להיווצר במגרש הנדון לדיירי הסביבה ולעוברים ושבים, מותנה בקבלת חוות הדעת של איגוד ערים לאיכות הסביבה לנושא מניעת מטרדי רעש, ריח וזיהום אוויר לסביבה.</p> | |
| <p>6.3</p> | <p>ניהול מי נגר</p> |
| <p>בשלב הרישוי יש להגיש נספח ניקוז שיציג ויפרט אמצעי ניהול הנגר, בחלוקה למתחמים או למגרשים. הנספח יכלול הנחיות להקטנת הנגר העילי על ידי שימור וניצול הנגר העילי, שהשייתם והחדרתם לתת הקרקע כמפורט בתמ"א 1.</p> | |
| <p>6.4</p> | <p>חשמל</p> |
| <p>(תנאי למתן היתר בניה יהיה - תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. 2) איסור בניה בקרבת מתקני חשמל: לא ינתן היתר בניה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן: א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן. ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד (תאם על עמוד) 2.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן. - תיל מבודד צמוד למבנה 0.3 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן. ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן. ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן. ה. קו חשמל מתח עליון - 160-110 ק"ו - 20.00 מ' מציר הקו. ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ' מציר הקו. ז. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.50 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן. ח. כבלי חשמל מתח גבוה - 3.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן. ט. כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל. י. ארון רשת - 1.00 מ' מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן. 3) על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. 4) לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים.</p> | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

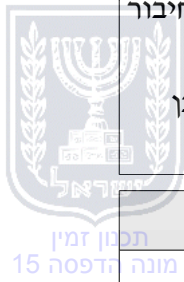


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

| | |
|---|------------|
| חשמל | 6.4 |
| <p>5) אין לחפור ולבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ 3 מ' מכבלי החשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>תחנות טרנספורמציה:</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. לא תורשנה הקמת תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו. הקמת תחנת טרנספורמציה בתחומי המגרש תהיה בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל ובכפוף לתכנית חפ/מק/1400 ת"ט.</p> | |



| | |
|--|------------|
| ביוב, ניקוז, מים, תברואה | 6.5 |
| <p>לפני התחלת תכנון המבנים לקראת הגשת בקשה להיתר בניה, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה לפנות לתאגיד מי כרמל לצורך קבלת הנחיות לאופן הגשת נספח סניטרי למים וביוב.</p> <p>א. אספקת מים</p> <p>1. מקור אספקת מים יקבע ע"י תאגיד מי כרמל בהתאם לאפשרויות הטכניות של אזור האספקה ובהתאם לדרישות פרוגרמת הבטיחות אשר תתואם עם תאגיד מי כרמל. תאגיד מי כרמל יקבע לפי הצורך גם בניית מאגרים פנימיים בבעלות היזם לאספקת כל הספיקות הדרושות.</p> <p>2. לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צינור מים עירוני, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם תאגיד מי כרמל לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור המים הקיים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר, יבוצע על פי תכניות מאושרות ע"י תאגיד מי כרמל וע"י מבקש היתר.</p> <p>3. קוטר חיבור צרכן וגודל מד מים ראשי יקבע על-פי הנחיות תאגיד מי כרמל ובהתאם לדרישות שירותי הכבאות. מיקום חיבור צרכן יקבע על-פי הנחיות מחלקת מידע תכנון עיר.</p> <p>ב. ביוב</p> <p>1. לפני התחלת תכנון המבנים בשטח בו עובר צינור ביוב עירוני, על היזם ו/או מבקש היתר הבניה להתקשר עם תאגיד מי כרמל לצורך קבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צינור הביוב הקיים או העתקתו למקום אחר אם יידרש הדבר.</p> <p>2. כל שינוי בתוואי קווי הביוב הקיימים ובמיקום תאי ביוב שיגרם עקב ביצוע התכנית, יבוצע על פי תכניות מאושרות ע"י תאגיד מי כרמל וע"י מבקש היתר.</p> <p>3. חיבור הביוב של המבנה יהיה לתא בקרה בתחום המגרש בגרביטציה, לא יינתן אישור לחיבור באמצעות מיתקן שאיבת שפכים.</p> <p>4. לא יינתן אישור אכלוס לשימוש בבניין לפני שיחובר לקו הביוב הציבורי הקיים, ולפני מתן אישור תאגיד מי כרמל שהחיבור בוצע לשביעות רצונו.</p> | |



| | |
|---|------------|
| שמירה על עצים בוגרים | 6.6 |
| <p>על העצים המסומנים לשימור ע"י התשריט יחולו ההוראות כפי שייקבע ברשיון לפי פקודת היערות והתקנות וכן ההוראות הבאות:</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעצים לשימור.</p> <p>ב. תחול חובת סימון העצים במהלך העבודות וגידורם.</p> <p>ג. בכל בקשה להיתרי בניה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.</p> | |

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

10 שנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15