

הוראות התכנית

תכנית מס' 353-1188820

גוש 10204 חלקה 90 - תוספת יח"ד וזכויות

חיפה

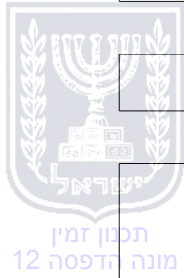
מחוז

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/3005286086/310>

דברי הסבר לתכנית

המגרש נשוא התכנית שייך ליעוד מגורים א מתכנית ש/23/א (תוקף 1975).

קיים בית מגורים אחד, בנוי לפי היתר.

לפי תכנית המתאר הכוללת 353-0581801, בנימינה-גבעת עדה, המגרש שייך למתחם 4, ייעוד מגורים, תא שטח 147.

המתחם ממוקם במרכז בנימינה, בין המסילה למסוף המערבי המוצע וכולל את שכונות יעקב, זרעוניה, גבעת חן, והפרחים, ואת יקב בנימינה.

לפי תכנית המתאר, הצפיפות הממוצעת היא 4 יח"ד/דונם, גובה 2 קומות, אחוזי בניה 84%, תכסית 60%.

התכנית מציעה חלוקה של המגרש לשני תאי שטח נפרדים, 941 מ"ר כ"א. שבכל אחד מהם ניתן יהיה לבנות 4 יח"ד

בשטח 160 מ"ר עיקרי לכל יח"ד ועוד 50 מ"ר לשירות, ללא מרתף.

כמוכ' התכנית קובעת הוראות בינוי וקווי בנין בהתאם לחלוקה החדשה.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
ומספר התכנית		

מספר התכנית	353-1188820
-------------	-------------

שטח התכנית	1.882 דונם	1.2
------------	------------	-----

סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית	1.4
סיווג התכנית		

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (1), 62א (א) (4), 62א (א) (5), 62א (א) (8), 62א.א (א) (13ב)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	יישובי הברון
קואורדינאטה X	195125
קואורדינאטה Y	714000

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

בנימינה-גבעת עדה - חלק מתחום הרשות : בנימינה-גבעת עדה

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
בנימינה-גבעת עדה	בריכת המים	10	
בנימינה-גבעת עדה	הגדני"ע	9	

שכונה יעקב (בנימינה)

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10204	מוסדר	חלק	90	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>ש/23/א</u>	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית ש/23/א בתחום תכנית זו.	2092	1184		20/02/1975
<u>ש/מק/1122/ג</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/מק/1122/ג. הוראות תכנית ש/מק/1122/ג תחולנה על תכנית זו.	6251	4845		16/06/2011
<u>ש/מק/1122/ד</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/מק/1122/ד. הוראות תכנית ש/מק/1122/ד תחולנה על תכנית זו.	7330	9411		30/08/2016
<u>ש/מק/383/א</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/מק/383/א. הוראות תכנית ש/מק/383/א תחולנה על תכנית זו.	5056			24/02/2002
<u>ש/מק/950/א</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/מק/950/א. הוראות תכנית ש/מק/950/א תחולנה על תכנית זו.	5068			23/04/2002
<u>ש/1122/א</u>	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית ש/1122/א בתחום תכנית זו.	5388	2328		05/04/2005



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ורדית פז			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		ורדית פז		תשריט מצב מוצע	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב		12	05/03/2023	יורם וגשל	09: 39 22/04/2023		לא
בינוי	רקע	1: 250	1	19/04/2023	ורדית פז	09: 40 22/04/2023		לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 250	1	13/03/2023	יורם וגשל	12: 26 14/03/2023		לא
תנועה	רקע	1: 250	1	08/08/2023	אחלאם יעקוב	17: 16 07/12/2023		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	28/06/2024	ורדית פז	18: 20 04/07/2024		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עידו ורשבסקי			בנימינה- גבעת עדה	היין	32	052-8844463		
	פרטי	שובל ורשבסקי-מכלוף			בנימינה- גבעת עדה	היין	32	052-8844463		
	פרטי	אסתר כנעני			בנימינה- גבעת עדה	הגדני"ע	9	052-8351606		
	פרטי	יעקב כנעני			בנימינה- גבעת עדה	הגדני"ע	9	052-8351606		
	פרטי	יפעת מכלוף			בנימינה- גבעת עדה	היין	32	052-8844481		
	פרטי	שניר מכלוף			בנימינה- גבעת עדה	היין	32	052-8844481		
	פרטי	בני קדושי			פרדס חנה- כרכור	הראל	2	054-4820087		

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	ורדית פז	79334		פרדס חנה- כרכור	דגניה	34	04-6271741		varditp@bezeqint.net

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אגרונום	סוקר עצים	יורם וגשל			חיבת ציון	הראשונים	3	04-6366037	073-7253549	yoram.vagshal@gmail.com
מהנדסת תנועה	יועץ תחבורה	אחלאם יעקוב	8551033		כפר קרע	(1)				ahlam.yakub@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	חסן כנאענה	1465		פרדס חנה- כרכור	המושב	42	052-5259347		Mo59idan@gmail.com

(1) כתובת : ת.ד. 699.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת יח"ד וזכויות

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. חלוקה לשני מגרשים

ב. תוספת יח"ד לפי סעיף 62א(א)(8) לחוק התוה"ב.

ג. תוספת זכויות בניה לפי סעיף 62א(א)(13) לחוק התוה"ב.

ד. שינויים בהוראות בניה לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק התוה"ב.

ה. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק התוה"ב.

ו. קביעת הוראות לשמירה על עצים בוגרים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד		תאי שטח
מגורים א'		2, 1
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים א'	2
בלוק עץ/עצים לכריתה	מגורים א'	2, 1
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים א'	2, 1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	1,882	100
סה"כ	1,882	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	1,876.64	100
סה"כ	1,876.64	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1

מגורים א'

4.1.1

שימושים

א. בתי מגורים ובתי דירה
ב. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים או אמנים הנמצאים בדירה, שבה יושב האדם, העוסק באותו מקצוע או באותה אמנות

4.1.2

הוראות

א
בינוי
בהתאם לתכנית ש/ מק/ 1122/ ד התקפה, או הנחיות כוללניות בתוקף בעת הוצאת היתר בניה.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מוחלט		
								עיקרי	שרות			
(6) 5	3	(5) 4	(4) 3	2	(3) 9	4	60	(1) 640	(2) 200	941	1	מגורים אי'
(6) 5	3	(5) 4	(4) 3	2	(3) 9	4	60	(7) 640	(2) 200	941	2	מגורים אי'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 160 מ"ר ליחידה, מתוכם עד 30 מ"ר למשרד.

(2) 50 מ"ר ליחיד.

(3) לגג רעפים. מדוד ממפלס הכניסה הקובעת. 8 מ' לגג שטוח, לא כולל מסתור דוד שמש בגובה מירבי של 1.80 מ'.

(4) למזרח.

(5) למערב.

(6) לרח' הגדנע ולרח' בריכת המים.

(7) 160 מ"ר ליחידה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות**6.1****תשתיות**

- א. תחול חובת התקנת תשתית תקשורת תת קרקעית בלבד בשטח בנוי, ועד 200 מ' מגבול שטח בנוי קיים או מתוכנן.
- ב. במקרה של שיקום ו/או שדרוג, ו/או החלפת תשתית תקשורת קיימת, חלה חובה לביצוע תשתית תת קרקעית בלבד.
- ג. מטעמים מיוחדים, ולפי שיקול דעת הרשות, רשאית הרשות להתיר תשתית עילית.

6.2**ניהול מי נגר**

- א. ניהול הנגר יקבל מענה בתחום התכנית באמצעים כגון איגום, השעייה, ויסות, חלחול, החדרה וכד'.
- ב. יעד נפח הנגר לניהול בהתאם להוראות תמא/ 1 הינו 130,224 מ"ק.

6.3**חשמל**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.

- א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן
- ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן
- ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן
- ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן
- ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו - 20.00 מ' מציר הקו
- ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ' מציר הקו
- ז. כבלי חשמל מתח נמוך - 0.5 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן
- ח. כבלי חשמל מתח גבוה - 3 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן
- ט. כבלי חשמל מתח עליון - בתאום עם חברת החשמל
- י. ארון רשת - 1 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן
- יא. שנאי על עמוד - 3 מ' מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן

הערה : במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע

6.3

חשמל

עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.4

חיזוק מבנים, תמא/ 38

תנאי להיתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, ע"פ דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים: א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות להערכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמא/ 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמא/ 38 ואמצעים נוספים מיום 23 ביוני 2008).

6.5

תנאים בהליך הרישוי

- תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנית בינוי בקני"מ 1:250 לפחות, כחלק מהבקשה להיתר. התכנית תכלול הוראות לגבי העמדת מבנים, נגישות וחניה, פרטי גדרות ופריסת גדרות וקירות תומכים, ניקוז וריצופים, חומרי גמר, מיקום תשתיות בחזית המגרש ופינוי אשפה. יש להציג תאום אדריכלי במבנים בעלי קיר משותף, שימור עצים וצמחיה קיימת, השתלבות המבנה במרקם הקיים והבנוי בסביבה, וכן כל פרט נוסף אשר יידרש לדעת הוועדה להשלמת התכנון בחלקה בצורה מיטבית.
- הבקשה להיתר תכלול פריסת גדרות, מיקום ופרט לפילר חשמל, מתקן אשפה, מונה מים, שער כניסה לחניה ופתיחתו, מיקום מדחסי מזגנים, בלוני גז ומסתורים לקולטי שמש.
- הבקשה תכלול תנאים שיבטיחו קיום תשתיות עירוניות ואפשרות חיבור לתשתית עירונית. תנאי לטופס 4 יהיה השלמת הביצוע בפועל וחיבור לתשתיות עירוניות.
- כל בקשה להיתר תכלול הקצאת מקומות חניה על פי תקן החניה המאושר, התקף ליום הוצאת ההיתר.
- תנאי להיתר בניה יהיה חיבור למערכת הביוב העירונית ואישור הרשות המקומית לעניין חיבור המגרש למערכת הביוב העירונית ולפתרון קצה מאושר.

6.6

שמירה על עצים בוגרים

- נספח העצים לתכנית: לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים הבוגרים הקיימים בתחום התכנית. חלקים מהנספח (תשריט הנספח וכן פרק 6 בהוראות התכנית) תחולתם ומעמדם מחייב.
- עצים המסומנים לשימור:
 - עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
 - כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט

6.6

שמירה על עצים בוגרים

שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.

3. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.

4. עצים שזוהו כייחודיים ובעלי חשיבות היסטורית או תרבותית יוצאת דופן יפורטו להלן: עץ מספר XX ויכללו לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח הוראות שימור ופרטים הכוללים בין השאר מרחקי עבודה, שילוט וגישה לעץ.

ג. עצים המסומנים להעתקה:

לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה יש לפנות בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני.

ד. עצים המסומנים לכריתה:

1. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מפקיד היערות האזורי/עירוני.

2. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.

ה. נטיעת עצים חדשים:

1. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות. על פי סטנדרט משרד החקלאות.

2. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תתבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.

3. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.

ו. הנחיות לעניין נטיעות חדשות:

תכונות עצים שיש לתעדף:

1. נותני צל סוככנים

2. חסכנים במים

3. מאוקלמים

תכונות עצים שיש להימנע מהם:

1. בעלי מבנה ענפי שלד שביר.

2. עצים הרגישים לפגע (מחלה/ מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק.

3. עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות.

הערה: סוגי עצים ניתן לבחון ולבחור מתוך "מדריך לתכנון עצי רחוב בישראל", משרד החקלאות.

ז. שינוי סטטוס עצים שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית:

במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בניה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.

6.7	תנאים למתן היתרי איכלוס
	ביצוע גמר מושלם של גדרות וקירות הגובלים בשטחים ציבוריים מהווה תנאי להוצאת טופס 4 ותעודת גמר.



7.	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע

7.2	מימוש התכנית
	בקשה להיתר בניה תוגש לאחר מתן תוקף לתכנית זו.

