

הוראות התכנית

תכנית מס' 354-1280346

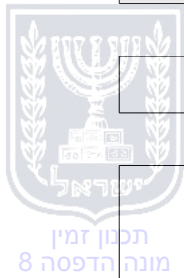
הוספת זכויות בניה ותיקון גבולות בין יעודים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

סוג תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/3005344968/310>

דברי הסבר לתכנית

בתחתית התכנית קיים שטח ציבורי, תמל 1030 ניסתה להאריך גבול השטח הירוק בכדי ליצור גישה לשטח הציבורי מתוך השכונה הגובלת מכיוון צפון וליצור חיבור עם בית הספר ומערך הדרכים ולאפשר גישה להולכי רגל

אלא מאי, מתברר כי קיים הפרש גובה וקירות תומכים קיימים בתחום בית הספר, מגרשי ספורט, טריבונה וקירות החוסמים את הגישה, קירות תומכים בגבהים ענקיים במטרה לאפשר גישה נוחה וסבירה מבלי להידרש הריסת מגרשי ספורט וקירות תומכים בתחום בית הספר מוצע הרחבה של השטח הירוק לכיוון מגרש המגורים הגובל. הואיל ובמסגרת חוק הותמל לא ניתן להקטין שטח ציבורי אלא באישור הוותמל, אי לכך התוצאה של התכנית לפי טבלת השטחים היא הגדלת שטח ציבורי ללא הפחתה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הוספת זכויות בניה ותיקון גבולות בין יעודים

שם התכנית

שם התכנית ומספר התכנית

354-1280346

מספר התכנית

3.614 דונם

שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק
א62 (א) (1), א62 (א) (3), א62 (א) (4), א62 (א) (5), א62 (א) (8), א62.א (א) (13ב)

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	עירון
קואורדינאטה X	213591
קואורדינאטה Y	713944

1.5.2 תיאור מקום

שכונת אלבטאן

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אום אל-פחם - חלק מתחום הרשות : אום אל-פחם

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			אום אל-פחם

שכונה אלבטאן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
20339	מוסדר	חלק		10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 8תכנון זמין
מונה הדפסה 8תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/08/2022		10856	10753	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תמל/ 1030 ממשיכות לחול.	שינוי	<u>תמל/ 1030</u>
10/08/2011		5978	6278	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ענ/ 424 ממשיכות לחול.	שינוי	<u>ענ/ 424</u>



1.7 מסמכי התכנית

1.7.1 רשימת מסמכים בתכנית

סוג המסמך	תחולה	תיאור המסמך	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב					מוחמד תופיק		כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	תשריט מצב מוצע	1: 250	1		מוחמד תופיק		לא
טבלאות איזון והקצאה	מחייב			15	11/02/2024	מוחסן זחאלקה	16: 18 04/03/2024	לא

כל מסמכי התכנית שהם מסמכים מחייבים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. מסמך שהוא מסמך מחייב לעניין מסוים, יראו בו כמסמך רקע לגבי יתר העניינים המפורטים בו.

1.7.2 רשימת מסמכי רקע לתכנית

סוג המסמך	תחולה	תיאור המסמך	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	נכלל בהוראות התכנית
מצב מאושר	רקע			1	11/11/2023	מוחמד תופיק	13: 54 11/03/2024	לא

מסמכי התכנית שהם מסמכי רקע אינם מחייבים או מנחים והם נועדו לצורך מתן מידע והצגת הרקע לתכנית.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ראפת זוהדי מחאגנה (1)			אום אל- פחם			050-5232414		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונת אלבאטן אום אלפחם.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ראפת זוהדי מחאגנה			אום אל- פחם	(1)		050-5232414		

(1) כתובת: שכונת אלבאטן אום אלפחם.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מוחמד תופיק		מוחמד תופיק אדריכלים	אום אל- פחם	אום אל-פחם		04-6312049		mohndis.m@gmail.com
	שמאי	מוחסן זחאלקה	27123		כפר קרע	(1)	7			

(1) כתובת: כפר קרע.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תיקון גבולות בין יעודים במסגרת איחוד וחלוקה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

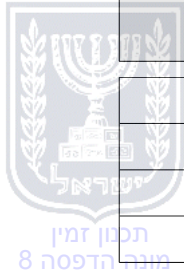
- איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1
 - תוספת זכויות בניה לפי סעיף 62 א (א) קטן 13 ב
 - תוספת קומות לפי סעיף 62 א (א) קטן 4א
 - הגדלת תכסית לפי סעיף 62 א (א) קטן 5
 - תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8.
 - שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) קטן 4
 - הגדלת שטח ציבורי לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 3
- ושינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי וכן שינוי מרחק בין שני מבנים עד 4 מ לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	100
שטח ציבורי פתוח	300
דרך מאושרת	200

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	935.25	25.88
מגורים א'	1,501	41.53
שטח ציבורי פתוח	1,178	32.59
סה"כ	3,614.25	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	935.25	25.88
מגורים א'	1,333.37	36.89
שטח ציבורי פתוח	1,345.46	37.23
סה"כ	3,614.08	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	בתחום יעוד זה השימוש המותר הוא למגורים, חניה, פיתוח יותר במגרש 2 מבנים במרחק 4 מ בניהם . מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מהסוגים המפורטים להלן : מגורים, מבני עזר, מבני משק, מתקרנים הנדסיים לאספת מים, חשמל, ביוב, חנויות ובתי מלאכה ובתי עסק אחרים בהתאם ובכפופות לאמור בסעיף "ד" בתכנית ג/470
4.1.2	הוראות
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	1. פארק שכונתי וגינה ציבורית. 2. מבני שירותים כגון מחסנים ושירותים ציבורים. 3. מתקנים נדרשים ומצללות. 4. מרכזים לחלוקת דואר. 5. קיוסק, מסעדה, בית קפה . 6. מתקני ויסות למי נגר.
4.2.2	הוראות
א	פיתוח ונוף בינוי ו/או פיתוח 1. בכל השטחים הציבוריים, תבוצענה העבודות לפי תכנית עיצוב אחידה, באישור מהנדס הרשות המקומית. 2. יותר מסחר בהיקף שלא יעלה על 1% משטח המגרשים שגודלם מעל ל- 3 דונם. בכל מקרה, שטח המבנה לא יעלה על 50 מ"ר ברוטו ויכלול גם שירותים ציבוריים ומחסן ככל שידרשו. 3. לא יותר מעבר כלי רכב בשצ"פים למעט רכב שירות וחירום במידת הצורך. 4. המבנים בחיפוי אבן בהתאם למבנה קירות הפיתוח. 5. פיתוח הואדיות יכלול פתרונות לניהול מי נגר, שימור צמחייה ושילוב שבילי תנועה רגליים בהתאם לעקרונות המופיעים בנספחי הניקוז, ניהול הנגר והנוף.
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	1 דרך כמשמעותה בחוק התכנון והבניה- 1965 .
4.3.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
										שרות	שרות	עיקרי		
(4) 3	(4) 3	(4) 3	(4) 3	1	4	18	8	70	(3) 70	(2) 30	(1) 108	1333	100	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ג/470

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 72 אחוז מותרים לפי ג/470 ותוספת 50 אחוז (36%).

(2) הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: לפי 50 מר ליחידה.

(3) מתחת לפני הקרקע.

(4) או כפי שקיים או כפי שמסומן בתשריט הקטן מביניהם.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6. הוראות נוספות

6.1

הוראות תכנוניות

6.1.1

תשתיות

תכנון מערכת מים לשלב ההיתר:

נפח אגירה מינימלי לכל צריכה למעט לצרכי כיבוי אש ובטיחות, יהיה 400 ליטר למבנה נפח אגירה מינימלי להידרנטים וגלגלונים כיבוי יהיה 15 מ"ק בכל בניין.

צריכת מים לספרנקלרים יהיה לפי טבלה מצורפת בנספח 4 בהוראות הרשות הארצית לכבאות תכנון זמין מונה הדפסה 8 והצהלה לעניין סידורי אש במבנים ועסקים מס' הוראה 529.

בשלב היתר הבניה יהיה צורך בביצוע בדיקת אופיין רשת המים לקו ממנו מתוכנן לקבל אספקת מים

לחלקה. במידה וכמות המים ו/או לחץ המים לא עונה על הצרכים עפ"י ההנחיות, יהיה צורך באגירת מים בהתאם לאמור לעיל.

קביעת קוטר צנרת החיבור הראשי למתחם חושבה על פי נוסחת הייזן-ויליאמס כאשר מקדם הייזן

ויליאמס המתאים הינו 120) עבור צינור פלסטיק חדש).

קטרי הצנרת המינימליים עבור המבנה יהיו: כדלקמן:

קטרי הצנרת המינימאליים לחיבור מבני מגורים, מסחר ותעשייה יהיו "4 לצריכה סניטרית וכיבוי אש

נקודת החיבור למערכת המים העירונית תהיה מקו מים קיים המצוי בתחום הדרך הראשית תכנון זמין מונה הדפסה 8 בהתאם לנספח מים הצורך למצסמכי התכנית.

בעת התכנון המפורט יש לקבל הנחיות יועץ הבטיחות.

תכנון מערכות מים:

אספקת מים: יש לתכנן מאגר מים לרבות משאבות הגברת לחץ כאמור בסעיף 3.2.2 ו- 3.2.3 לעיל אשר ישמש לאספקת מים שוטפת וכן לצרכי כיבוי אש בחירום.

כמות המים הנדרשת למי שתייה מתוכנן לצורך צריכה שוטפת למתחם.

מערכות כיבוי אש לרבות מערכת ספרינקלרים במבנים תעשנה בתאום עם יועץ הבטיחות של התכנית.

מד המים יהיה מסוג כזה אשר ייתן מענה לספיקות הנמוכות בצריכה שוטפת ובשגרה ולספיקות הגבוהות בחירום.




חציית קווי מים תהיה תמיד מעל קווי הביוב ועל פי הוראות משרד הבריאות.

מערכת אספקת המים לכל מבנה תתוכנן כך שתכלול ריענון תמידי של מאגר חירום וזאת עפ"י הנחיות משרד הבריאות.

תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת מים לשתייה, לבין שאר מערכות אספקת מים לצרכים אחרים שאינם מיועדים לשתייה (כגון: כיבוי אש, שטיפות, גינון וכו'). ההפרדה

תבוצע ע"י התקנת מכשירים למניעת זרימה חוזרת) מז"ח) ובהתאם להנחיות משרד

הבריאות בנושא הנחת קווי מים וקווי מש"ל כמופיע בנספח ב, במהדורתם העדכנית ביותר.

	הוראות תכנוניות	6.1
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 8</p>	<p>יש לבצע ניקוי וחיטוי של מערכת המים בשיטה ובחומרים המאושרים על ידי משרד הבריאות ובהתאם להנחיות משרד הבריאות. קווי המים הראשיים יהיו בתחום מערכת הדרכים .</p> <p style="text-align: right;">תכנון מערכת ביוב :</p> <p>חיבורי מגרשים לתאי ביוב במערכת עירונית יעשו כאשר ה- L.T. של תא הביוב העירוני יהיה נמוך ממפלס ה 0.0- של המבנה בלא פחות מ- 30 ס"מ. חיבורי מגרשים לתאי ביוב יהיו בקוטר מינימלי של 160 מ"מ. תנאי להיתר בניה הינו אישור תאגיד המים והביוב ומשרד הבריאות לתוכנית. קווי הביוב מאספים יונחו בכבישים ולא במגרשים פרטיים ככל ויהיה צורך בחציה או קיים קו בתוך מגרש פרטי בשלב ההיתר תקבע ותירשם זיקת הנאה לתאגיד מי עירון ו/או לרשות המקומית. תוגדר זיקת הנאה עבורם. לא תותר בניה מסוג כלשהו מעל קווי הביוב.</p>	
	ניהול מי נגר	6.1.2
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 8</p>	<p>א. השטחים המיועדים לפיתוח ? השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי וכמפורט להלן :-</p> <p>א.1 - במגרשי המגורים לפחות 20% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע .</p> <p>א.2 - ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי התהום .</p> <p>א.3 - מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז .</p> <p>א.4 ? התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר , בעת עוצמות גשם גדולות לאזורים ציבוריים .</p> <p>א.5 ? שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב .</p> <p>ג.תכנון שטחים ציבוריים פתוחים - בתחום התכנית יובטח קליטה , השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים , או מתקני החדרה , השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם , כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים .</p> <p>ד.תכנון דרכים וחניות - בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים</p>	
	תנאים בהליך הרשוי והביצוע	6.2
	תנאים בהליך הרישוי	6.2.1
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 8</p>	<p>א.תנאי למתן היתר בניה בכל אחד מהמגרשים,פירוט בבקשה להיתר תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:100 שתכלול הוראות מפורטות בדבר : מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו'.</p> <p>ב.תנאי למתן היתר בנייה בתחום התוכנית הוא פיתוח מלא של תשתיות הביוב והניקוז וסלילת הכבישים.</p> <p>ג.תנאים נוספים למתן היתרי בניה כמפורט בג/470</p>	

	6.3
	הוראות אחרות
	6.3.1
<p>עתיקות</p> <p>1. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף לחוק העתיקות, התשל"ח ? 1978.</p> <p>2. במידה וידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדמיות(פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה) יבצע היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות העתיקות תשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 יעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. והיה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה זאת במידה ויתגלו בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכנית כמקנה זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	
	6.4
	6.4.1
<p>הפקעות ו/או רישום</p> <p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה ? 1965.</p> <p>מקרקעי ישראל : כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה, יוחכרו לרשות המקומית עפ"י נוהל מנהל מקרקעי ישראל.</p>	
	6.4.2
<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>א. היתר לתוספת בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידת אדמה, על פי דרישות ת"י 413 ומלוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>1. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון על פי תקן ישראלי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>2. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א לחוזר מנכל משרד הפנים) עידוד חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה ע"פ תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23. יוני (2008)</p>	
	6.4.3
<p>פיתוח סביבתי</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע תשתיות הוצאת היתרים	

7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שני בערך, מועד מנחה בלבד



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8