

213-0957316 אישור תכנית מס'

התכנית מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

## הוראות התכנית

ביום 24/06/2024

התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

תכנית מס' 213-0957316

ספורט ונופש עכו דרום

י"ר הועדה המחוזית

תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי עכו

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005128874/310>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מייעדת תא שטח בדרום העיר לנופש וספורט, להקמת מרכז קאונטרי קלאב: בריכת שחייה, חדרי אימונים וכושר, מגרשי ספורט בענפים שונים, ומסחר ומשרדים שמיועדים לשרת את המשתמשים במרכז הקאונטרי קלאב.

המרכז יוקם במבנה אחד ולצידו מגרשי ספורט פתוחים ומתקני ספורט, וסביבו שבילים מגוונים להולכי רגל. האתר משתלב בטופוגרפיה הנוחה הקיימת ונשען על דרך גישה המתחברת אל אתר האצטדיון העירוני שמצוי מדרום לשטח התכנית.

הפיתוח הסביבתי מתחשב בערכיות השטח מצפון למתחם של שמורת הטבע נעמן ומלחת נעמן.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית ספורט ונופש עכו דרום

ומספר התכנית

מספר התכנית 213-0957316

1.2 שטח התכנית 34.501 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	עכו
קואורדינאטה X	208291
קואורדינאטה Y	757157

**1.5.2 תיאור מקום**

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

עכו - חלק מתחום הרשות: עכו

נפה עכו

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18039	מוסדר	חלק	36-37, 40-41, 112, 116	6-7, 17, 35, 52, 77, 106-107, 121, 123

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

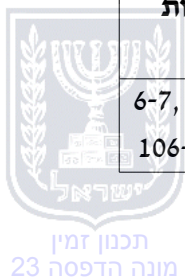
לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>תמא/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	מסילות ברזל	12/02/2020
<u>תמא/35</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030		27/12/2005
<u>תתל/12 א</u>	כפיפות	תכנית זו איננה פוגעת בהוראות תתל 12 א/ הוראות תתל 12 א/ תחולנה על תכנית זו.	5908			29/01/2009
<u>תתל/18</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/18. הוראות תכנית תתל/18 תחולנה על תכנית זו.	6942	1811		15/12/2014
<u>תתל/2/12</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/2/12. הוראות תכנית תתל/2/12 תחולנה על תכנית זו.	5606			18/12/2006
<u>ג/21535</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/21535. הוראות תכנית ג/21535 תחולנה על תכנית זו.	7454	3807		21/02/2017
<u>ג/8287</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/8287. הוראות תכנית ג/8287 תחולנה על תכנית זו.	5414	3361		07/07/2005
<u>ג/12042</u>	כפיפות	כפיפות והקלה בקו בניין מ-120 מ' ומ-60 מ' ל-30 מ' מהציר שהם 10 מ' משפת המסילה לטובת יעוד ספורט ונופש.	5585	186		28/09/2006



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אלישע מור				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אלישע מור		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	18: 26 13/03/2024	אלישע מור	13/03/2024	1	1: 1250	רקע	בינוי
לא	טבלת עצים	19: 57 27/11/2023	הדר רודין	27/11/2023	1		רקע	סביבה ונוף
לא	סקר עצים חוברת	19: 55 27/11/2023	הדר רודין	27/11/2023	9		מחייב	סביבה ונוף
לא	תשריט סקר עצים	19: 59 27/11/2023	הדר רודין	27/11/2023	0	1: 1000	מחייב	סביבה ונוף
לא	נספח נוף	11: 53 10/03/2024	הדר רודין	03/03/2024	0	1: 1000	רקע	סביבה ונוף
לא	נספח נוף חוברת	11: 48 10/03/2024	הדר רודין	10/03/2024	24		רקע	סביבה ונוף
לא	נספח תנועה	12: 04 10/03/2024	עמי גוטליב	03/03/2024	0	1: 1000	רקע	תנועה
לא	פרשה טכנית מים ביוב ניקוז	18: 01 04/03/2024	דני רביב	21/02/2024	5		רקע	תשתיות
לא	נספח מים ביוב ניקוז	23: 13 11/03/2024	דני רביב	03/03/2024	0	1: 500	רקע	תשתיות
לא	נספח מצב מאושר	19: 17 11/07/2024	אלישע מור	11/07/2024	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית (1)		עירית עכו	עכו		35	04-9956118		ruth-r@akko.mu ni.il
	פרטי	נתן ויצמן (2)		החברה לתעשיית גפרורים נור (1938 בע"מ	חיפה	דרך העצמאות	51	04-8339876		edna@weiz man- law.com

## הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב ויצמן 35 עכו.

(2) כתובת: ת.ד. 33835 חיפה.

## 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	נתן ויצמן		החברה לתעשיית גפרורים נור (1938 בע"מ	חיפה	(1)	51	04-8339876		edna@weizman- law.com

(1) כתובת: ת.ד. 33853 חיפה.

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אלישע מור	11061784	אלישע מור אדריכלים מתכנני ערים	חיפה	סורוקה משה	26	04-8257776	04-8265206	morelisha@b ezeqint.net

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אינג'	מודד	מאיר ברמן	517	ב. מ. ברמן מודדים מוסמכים בע"מ	חיפה	דרך העצמאות	61	04-8523602		
אינג'	יועץ תחבורה	עמי גוטליב	108188		קרית טבעון	(1)				a.gottlieb.eng@gmail.com
אינג'	שמאי	דני רביב	36085	דני רביב MSC יעוץ ותכנון איכות הסביבה מים וביוב	חיפה	שימקין	19	04-8509596		danyr@telem.co.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	הדר רודין	54456	נופים בקהילה	געתון	(2)		04-9859842		rudinhadar@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 1454 קרית טבעון.

(2) כתובת: קיבוץ געתון ד. נ. גליל מערבי.



מזכיר  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מרכז ספורט ונופש הכולל בריכת שחייה, חדרי אימונים מבונים ומגרשי ספורט חיצוניים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. פירוט התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
- ב. קביעת זכויות בניה, הוראות ועקרונות בנייה באזור המיועד לספורט ונופש.
- ג. קביעת הנחיות לפיתוח סביבתי.
- ד. התווית התנועה והחנייה לרכב ולהולכי רגל במתחם.
- ה. קביעת דרך הגישה על ידי חיבור שטח הקאונטרי קלאב המוצע עם שטח האצטדיון העירוני שמדרום. שינוי יעוד משטח המיועד לספורט ונופש לדרך.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
ספורט ונופש	102,101
דרך מוצעת	201

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לכריתה	ספורט ונופש	102,101
מנהרה/מעבר תחתי	דרך מוצעת	201
תחום חוף ים	דרך מוצעת	201
תחום חוף ים	ספורט ונופש	102,101

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מסילת ברזל	374	1.08
ספורט ונופש	34,127	98.92
סה"כ	34,501	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	1,784.26	5.17
ספורט ונופש	32,717.12	94.83
סה"כ	34,501.39	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	ספורט ונופש
4.1.1	שימושים
	<p>חדרי אימונים וכושר, אולמי ספורט משולב, מגרשי ספורט חיצוניים, לרבות מגרש אימונים לכדור רגל, מתקנים לספורט אתגרי, בריכת שחייה, ספא, אולם כנסים, מועדון בריאות, אחסנה. משרדים ומסחר נילוה לשימושי הספורט והנופש, כגון: מזנון, בית קפה, ומסעדה, וחנויות לממכר ציוד ספורט.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>בינוי</b>                      עיצוב אדריכלי.                      1. המבנה יעוצב ברגישות מירבית לסביבתו, בין שמורת טבע וחוף הים, הן מבחינת החומרים והן מבחינת הצבעוניות.                      2. חזיתות המבנה יהיו מחומרי בניה קשיחים.                      3. גובה הבינוי, לרבות מעקה גג המבנה, לא יעלה על גובה מפלס גשר הכניסה לעיר, על מנת למנוע הסתרת המבט אל הים וחומות העיר העתיקה בכניסה לעיר.                      4. גג המבנה יהיה שטוח. תותר הנחת פנלים סולריים ומתקנים הנדסיים שונים ע ובלבד שהמתקנים יוסתרו על ידי הגבהת קיר המבנה ויצירת מעקה מסתור כך שלא יראו המתקנים מן הקרקע ו/או מן הגשר.                      5. הגג יתוכנן כחזית חמישית.                      6. יותר קירוי להצללה בסמוך למגרש האימונים לכדורגל כמסומן בתכנית הבינוי.                      7. תותר הקמת מבנה קל עבור מלתחות שירותים בצמוד למגרש האימונים לכדור רגל כמסומן בתכנית הבינוי.</p>
ב	<p><b>הנחיות מיוחדות</b>                      לא תותר כל שהיית אדם ובנייה בתחום קווי הבניין של מסילות הברזל, למעט שטחי חנייה, דרכי שירות, פרישת מתקני תשתית, מצללה ועמדת מלתחות בתחום קווי הבניין על פי תת"ל 12/2.</p>
ג	<p><b>פיתוח ונוף</b>                      1. אמצעי להגנת המבנים מפני שטפונות - בשטח הפיתוח בין המבנה לכיוון נחל הנעמן ימוקם קיר למניעת שטפונות שישתלב בצמחיה המגוננת. הקיר ישתלב בצמחיה.</p>
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	<p>תשמש מעבר לכלי רכב או להולכי רגל. מעבר לתשתיות מדרכות, גנון. אסורה כל בניה בתחום הדרך, פרט למתקני דרך.</p>
4.2.2	הוראות

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני				מ"ר מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת
				שרות	עיקרי	שרות			עיקרי					
5 (6)	5 (5)	10 (4)	5 (3)	3	15	45	9800			1300 (2)	8500 (1)	10851	101	ספורט ונופש
				1	3					100 (7)		21866	102	ספורט ונופש



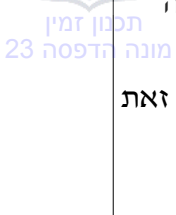
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

## הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) היקף שטח המסחר לא יעלה על 15% מסה"כ הזכויות. ניתן יהיה להוסיף קירוי או סגירת חורף למזנון.
- (2) כולל שטח עבור מבנה טרפו כמסומן בתכנית הבינוי.
- (3) לכיוון מזרח.
- (4) לכיוון מערב.
- (5) לכיוון צפון.
- (6) לכיוון דרום.
- (7) מצללה מלתחות ושירותים לצורך מתאמנים במגרשי הספורט כמסומן בתכנית הבינוי.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 23</p>	<p>1. השטחים יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי בתחום התכנית על פי הנחיות נספח הניקוז המצורף לתכנית זו.</p> <p>2. אזורי החדרה ואמצעים להחדרה יהיו על פי נספח הניקוז וילוּוו בתכנון נופי.</p> <p>3. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל.</p> <p>4. מי נגר לא יוזרמו לאזור מלחת נעמן.</p> <p>5. כושר העברת ספיקת מי הגשם בצנרת מי הניקוז בשיפוע המתוכנן ובהתאם לקוטר הינו 1,000 מ"מ.</p> <p>6. מאגרי ההשהייה בנפח כולל של 800 מ"מ יאפשרו את קליטת מי הנגר בשעת שיא של עוצמת גשם בכמות של 250 מ"מ.</p> <p>7. תיכנון מע' החלחול על פי נספח הניקוז תבטיח שלא תהיינה הצפות של מי נגר עילי במגרש.</p>
<b>6.2</b>	<b>חשמל</b>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 23</p>	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג,</p> <p>ב. יש לשמור על מרחק בטיחות מכבלי מתח גבוה המצויים בגבול החלקות 36,37,40,41,77,112. ככל שתבקש חריגה ממרחקי הבטיחות היזם יידרש לפנות חברת החשמל להעתקת הרשת הקיימת.</p>
<b>6.3</b>	<b>אקוסטיקה</b>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 23</p>	<p>אקוסטיקה ואלמ"ג - כל מיגון שיידרש מפני רעש מסילות הברזל ו/או מיגון אלקטרומגנטי ו/או מיגון מפני רעידות בשטחים הנכללים בתכנית זו יבוצע על ידי יזם התכנית.</p>
<b>6.4</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 23</p>	<p>1. לתכנית זו מצורף נספח עצים בוגרים הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים הקיימים בתחום התכנית. חלקים מהנספח ( תשריט הנספח וכן פרק 6 בהוראות התכנית) תחולתם ומעמדם מחייב.</p> <p>2. עצים המסומנים לשימור:</p> <p>א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתה או פגיעה בו.</p> <p>ב. כל עבודות בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו על ידי מומחה ובהתאם לנוהל העבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן- הכל בהתאם לנוהל העבודה בקרבת עצים.</p> <p>3. עצים המסומנים לכריתה:</p> <p>א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה- יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מפקיד היערות האזורי/עירוני.</p> <p>ב. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו - כל זאת בהתאם לתנאי רשיון הכריתה.</p> <p>4. נטיעת עצים חדשים:</p> <p>א. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות על פי סטנדרט משרד החקלאות</p> <p>ב. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תבוצע תוך פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"מ ובעומק של 1.2 מ'.</p>



שמידה על עצים בוגרים	6.4
<p>5. הנחיות לעניין נטיעות חדשות: תכונות עצים שיש להעדיף.</p> <p>א. נותני צל סוככנים</p> <p>ב. חסכוניים במים.</p> <p>ג. מאוקלמים.</p> <p>תכונות עצים שיש להימנע מהם:</p> <p>א. בעלי מבנה ענפי שלד שביר.</p> <p>ב. עצים הרגישים למחלות או המחייבים טיפול בלתי פוסק במזיקים.</p> <p>ג. עצים פולשים כהגדרתם על ידי פקיד היערות.</p> <p>6. מגרשי חנייה:</p> <p>כל חניון עילי יתוכנן כך ש 50% משטחו יוצלל בתוך 3 שנים באמצעות נטיעת עצים סוככנים.</p> <p>7. שינוי סטאטוס עצים שאינו בגדר שינוי ניכר בתכנית:</p> <p>במקרים מיוחדים בלבד. בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר. לעת הגשת בקשה להיתר בנייה ( ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור). יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית לאחר תיאום בכתב עם פקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודש לרשויות התכנון.</p>	



תנאים בהליך הרישוי	6.5
<p>1. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה הוא הגשת תכנית בינוי ופיתוח שתכלול:</p> <p>א. פירוט השטחים לשימושים השונים בצחום המגרש.</p> <p>ב. פרטי עיצוב החזיתות תוך התייחסות למיקום המתחם בין שמורת הטבע לחוף הים.</p> <p>ג. תכנון גגות המבנה ביחס לנראות הן מגשר הכניסה לעיר והן מטווח רחוק.</p> <p>ד. פתרונות תאורה לסביבת המבנה כך שהאור יהיה בתוך השטח ולא החוצה או למעלה. לא יהיה שימוש בתאורת הצפה, והצבת עמודי תאורה גבוהים.</p> <p>ה. תיאור מערכות ומתקני תשתיות, מים ביוב, ניקוז.</p> <p>ו. תכנית גינון והשקיה, שילוב עצי רחוב להצללה וערוגות.</p> <p>ז. פירוט והצגת אמצעי ניהול הנגר בחלוקה למתחמים או מגרשים,</p> <p>2. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה לביצוע מגרש הכדור רגל בחלק הדרומי של המתחם, יהיה תיאום מול אגף התשתיות בעיריית עכו.</p> <p>3. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה יהיה הצגת אמצעים למיגון אקוסטי של המבנים.</p>	



הוראות פיתוח	6.6
<p>פיתוח נופי סביבתי:</p> <p>על מנת למזער את השפעת הבינוי על הנוף יבוצעו נטיעות להסתרה של המבנה וריכוך השפעת הבינוי על המרחב הפתוח. נטיעות העצים בתא שטח 101 יהיו בצמידות למבנה. בכל שאר השטח מצפון יהיה טיפול במינים פולשים. מעבר לכך יישמרו פני הקרקע והצומח הטבעי כפי שהם לטובת שיקום ושימור אזור מלחת נעמן.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

התכנית תבוצע בתוך חמש שנים מיום אישורה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23