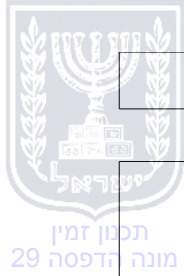


הוראות התכנית

תכנית מס' 352-0994020

התחדשות עירונית ברחוב קק"ל בקרית ביאליק



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קריות
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

03/07/2024

לאשר את התוכנית

05/08/2024

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/3005151060/310>

דברי הסבר לתכנית

רחוב קק"ל בפרט כמו גם רחובות ותיקים אחרים בקרית ביאליק, עברו בשנים האחרונות תהליך של שיקום וחיזוק מבנים מכח תמ"א 38.

תהליך זה מצד אחד חיוני וחשוב לצרכי שיפור רמת הבטיחות של המבנים, לריענון מראה המבנים שהתיישנו וכן לתוספת יח"ד הנדרשות באזורים הוותיקים. מצד שני לא התקיים הליך סדור של תכנון עיר והתחדשות עירונית ולכן לא קיים קונספט תכנוני מגובש, נוצרה בעיית חניה וגזילת כל השטחים הירוקים בחלקות ובפרט במימשק עם המרחב הציבורי. בולט לעין כי המוטיב האדריכלי איננו עוד והשיקול הכלכלי דומיננטי באופן קיצוני. בשל כך לא נבנים חניונים תת-קרקעיים, אין הקפדה על רמת בינוי גבוהה, כמקובל במרכז הארץ, והיעד הוא יחידות דיור רבות ככל הניתן במחיר עלות מינימלי לצורך שיווק במחיר מקסימלי ("שוק של ביקושים").

רחוב קק"ל שהינו אחד מהרחובות הוותיקים והאיכותיים בקרייה סבל מתופעה זו בצורה מסיבית. מספר תושבי הרחוב החליטו לנסות לשנות המצב ולהביא חדשנות והתחדשות עירונית איכותית בחלקות שבעלותם, באמצעות יזום תכנית זו. התכנית מאפשרת עירוב שימושי מגורים עם שרותים שכונתיים ברוח התקופה, הכוללים שטחים למתחמי עבודה ופנאי.

במסגרת תכנית זו מבוקשת תוספת זכויות ביחס למצב המאושר, כמפורט להלן:

א. במצב המאושר הותרו 7 יח"ד בכל מגרש. במצב המוצע מבוקשת תוספת של עד 13 יח"ד למגרש, כך שניתן יהיה להקים מקסימום 20 יח"ד בכל מגרש.

ב. במצב המאושר הותרו 85% שטחים למטרות עיקריות (כ-810 מ"ר לכל מגרש) ובמצב המוצע מבוקשת תוספת של כ-1,390 מ"ר למטרות עיקריות מעל הקרקע (סה"כ 2,200 מ"ר למגרש).

ג. במצב המאושר הותרו מבנים בני 5 קומות ובמצב המוצע מבוקשת תוספת שתי קומות, כך שניתן יהיה להקים מבנים בני 7 קומות.

ד. במצב המאושר הותר חניון תת קרקעי עד גבולות המגרש, לעומת המצב המוצע בו מבוקשות בקומה התת קרקעית זכויות של 250 מ"ר שטחים עיקריים ו-575 מ"ר שטחי שרות לטובת חניה, מחסנים ושרותים טכניים, ובאופן שמשאיר מקום לשמירה על עצים קיימים ורצועת גינון כלפי הרחוב.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

התחדשות עירונית ברחוב קק"ל בקרית ביאליק	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
352-0994020	מספר התכנית	1.2 שטח התכנית
3.387 דונם	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
תכנית מתאר מקומית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
כן	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
מחוזית	לפי סעיף בחוק	
לי"ר	היתרים או הרשאות	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	סוג איחוד וחלוקה	
ללא איחוד וחלוקה	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	
לא		



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	קריות
קואורדינאטה X	207869
קואורדינאטה Y	747611

1.5.2 תיאור מקום

ארבע חלקות בחלקו הדרומי של רחוב קק"ל בקרית ביאליק

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית ביאליק - חלק מתחום הרשות: קרית ביאליק

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קרית ביאליק	קרן קיימת לישראל	50	
קרית ביאליק	קרן קיימת לישראל	47	
קרית ביאליק	קרן קיימת לישראל	49	
קרית ביאליק	קרן קיימת לישראל	48	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11561	מוסדר	חלק	5, 8, 23	62

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
ק/130	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/130 ממשיכות לחול.	1299	2206		25/08/1966
ק/130/א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/130/א ממשיכות לחול.	4996	3071		25/06/2001
ק/179	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/179 ממשיכות לחול.	1807	1203		24/02/1972
ק/316	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/316 ממשיכות לחול.	3409	351		18/12/1986
ק/316/א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/316/א ממשיכות לחול.	4117	3141		03/06/1993
ק/316/ב	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/316/ב ממשיכות לחול.	4297	2767		10/04/1995
ק/316/ח	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ק/316/ח ממשיכות לחול.	4921	4872		19/09/2000
352-0195495	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 352-0195495 ממשיכות לחול.	7046	6055		28/05/2015

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אריאל פרוינד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אריאל פרוינד		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	חוברת תמונות	08: 41 05/04/2022	דוד אלחנתי	04/04/2022	11		מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	טבלת עצים	08: 40 05/04/2022	דוד אלחנתי	04/04/2022	2		מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא		09: 17 20/09/2023	אריאל פרוינד	19/09/2023	1	1: 500	רקע	בינוי
לא		08: 41 05/04/2022	דוד אלחנתי	04/04/2022	1	1: 500	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא		09: 59 19/03/2024	רוני שניידר	19/03/2024	1	1: 250	רקע	תנועה
לא		11: 48 19/01/2022	אריאל פרוינד	19/01/2022	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רן ברוקנר			קרית ביאליק	קרן קיימת לישראל	47	04-8412792		bruckner@012.net.il
	פרטי	לימור ברוקנר			קרית ביאליק	קרן קיימת לישראל	47	04-8412792		bruckner@012.net.il
	פרטי	רפאל ורטהיים			קרית ביאליק	קרן קיימת לישראל	48	04-8723336		rafi.wertheim@gmail.com
	פרטי	דורון שטיינמן			קרית ביאליק	קרן קיימת לישראל	49	04-8722327		doron_sara@hotmail.com
	פרטי	דלית בן חמו			קרית ביאליק	תות	22			dalitbenh@gmail.com
	פרטי	איתן גזל (1)			גילון					egazal@gmail.com
	פרטי	אורן גזל אייל			חיפה	אינשטיין	125			ogazal@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת : מצפה גילון.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים בע"מ	חיפה	דרך יפו	145 א	04-8514999	04-8514455	arik@ifreund.co.il
אדריכל נוף	סוקר עצים	דוד אלחנתי	81003	דוד אלחנתי אדריכלות נוף	רמות מנשה	(1)		04-9895705	04-9895707	office@lanof.co.il
מהנדס	יועץ תחבורה	רוני שניידר	844	רוני שניידר מדידות והנדסה אזרחית, יעוץ ותכנון כביש		(2)		04-9991010	04-9990006	ronisn1010@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	משה מריין	640	מודדי טבעון בע"מ מדידות ותכנון הנדסי	עפולה	שד ארלוזורוב	16	04-6404243	04-9931277	mt2020@modeday.org

(1) כתובת: ד.נ. מגידו.

(2) כתובת: פארק תעשייה משגב

ד.נ. משגבת.ד.46.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

עידוד תהליכים של התחדשות עירונית תוך השתלבות במרקם העירוני הקיים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ד'.

ב. מתן אפשרות לתוספת של עד 13 יח"ד בכל מגרש במסגרת התחדשות עירונית ובכפוף להתניות המפורטות בתכנית זו.

ג. תוספת שימושים.

ד. תוספת זכויות בניה וקומות, בהתאם לסעיף 23 בתמ"א 38.

ה. קביעת הוראות בנוגע לפיתוח השטח בממשק עם המרחב הציבורי / הרחוב.

ו. קביעת זכויות והוראות בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	3 - 1
דרך מאושרת	6
דרך מוצעת	8, 7

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין עילי	מגורים ד'	3 - 1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	536.94	15.85
מגורים ב'	2,850.2	84.15
סה"כ	3,387.14	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	536.94	15.85
דרך מוצעת	17.93	0.53
מגורים ד'	2,832.27	83.62
סה"כ	3,387.14	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	מגורים, לרבות שטחים משותפים לרווחת הדיירים כגון: מבואה (לובי), מועדון לדיירי המבנה, בריכת שחיה, חדרי אשפה, מחסנים וכו', חניה עילית ותת קרקעית ומתקנים טכניים. כמו כן יותרו שירותים עסקיים וציבוריים (לא להפקעה) שכונתיים כגון: חדרי חוגים, פעוטונים, צהרונים, חדר כושר, חללי עבודה משותפים, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים וכד' (בנוסף לשטחי המגורים)
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	שטח למעבר כלי רכב, רוכבי אופניים והולכי רגל, חניה ומעבר תשתיות עירוניות תת-קרקעיות ועיליות.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	שטח למעבר כלי רכב, רוכבי אופניים והולכי רגל, חניה ומעבר תשתיות עירוניות תת-קרקעיות ועיליות.
4.3.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מוחלט
											שרות	עיקרי					שרות	עיקרי	
(5) 4.5	(4) 5	(4) 3	(4) 3	(4) 3	1	(3) 7	29	20	60	3515	575		(2) 740	(1) 2200	947	1	מגורים ד'		
(5) 4.5	(4) 5	(4) 3	(4) 3	(4) 3	1	(3) 7	29		60	650	(7)	250	(7)	400	947	1	מגורים ד' תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור		
(5) 4.5	(4) 5	(4) 3	(4) 3	(4) 3	1	(3) 7	29	20	60	3515	575		(2) 740	(1) 2200	955	2	מגורים ד'		
(5) 4.5	(4) 5	(4) 3	(4) 3	(4) 3	1	(3) 7	29		60	650	(7)	250	(7)	400	955	2	מגורים ד' תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור		
(5) 4.5	(4) 5	(4) 3	(4) 3	(4) 3	1	(3) 7	29	20	60	3515	575		(2) 740	(1) 2200	929	3	מגורים ד'		
(5) 4.5	(4) 5	(4) 3	(4) 3	(4) 3	1	(3) 7	29		60	650	(7)	250	(7)	400	929	3	מגורים ד' תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור		



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מ"רפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
400 (6)	1	מגורים	מגורים ד'
	1	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ד'
400 (6)	2	מגורים	מגורים ד'
	2	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ד'
400 (6)	3	מגורים	מגורים ד'
	3	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	מגורים ד'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

א. גובה המבנה לא כולל מתקנים טכניים על הגג.

ב. תותר בניית מחסנים, חללים משותפים, שרותים משותפים ומתקנים טכניים בקומת המרתף.

ג. מפלס הכניסה הקובעת יכול לבלוט עד ל-50 ס"מ מעל גובה המדרכה בחזית המגרש.

ד. השטחים המשותפים / שכונתיים, יהיו בהיקף של עד 400 מ"ר מתוך סה"כ השטחים העיקריים המקסימליים המותרים בתכנית זו ויהיו בקומת הקרקע ו/או בקומה ראשונה. בנוסף עד 250 מ"ר מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

ככל שלא יומשו במלואם השטחים המשותפים, ניתן יהיה לנצלם לטובת יחידות הדיור במבנה.

ה. הועדה המקומית רשאית, במסגרת היתר הבניה, לנייד שטחי בניה ממעל למפלס הכניסה את מתחת למפלס הכניסה.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטחי הבניה העיקריים שיאושרו בהיתר יהיו מכפלה של כמות יחיד שיאושרו במגרש, כפול 110 מ"ר ליחידה ממוצעת.

(2) שטחי השרות שיאושרו בהיתר יהיו מכפלה של כמות יחיד שיאושרו במגרש, כפול 20 מ"ר ליחידה ממוצעת ועוד 340 מ"ר לכלל הבניין.

(3) הקומה השביעית תבוצע בנסיגה של 3 מ' מינימום מחזית המבנה הפונה לרחוב.

(4) 0 מ' להניון תת קרקעי. במידה שלאורך גבול מגרש זה מסומנים עצים לשימור קו בנין תת קרקעי יהיה 2 מ'.

(5) 3 מ' עבור מרפסות בלבד.

(6) שטח המרפסות יהיו מכפלה של כמות היחיד במגרש בשטח של 20 מ"ר ליחיד.

(7) שטחי השרות יגזרו מסה"כ שטחי השרות בתכנית.

6. הוראות נוספות

	<p>6.1 בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. במסגרת היתר הבניה תאושר, ע"י מהנדס העיר וע"י הועדה המקומית, תכנית בינוי ופיתוח לכל תחום התכנית, שתכלול גם את השטחים הציבוריים הפתוחים הגובלים בו.</p> <p>תכנית הבינוי והפיתוח תערך בקנה מידה 1:500 ותכלול: תיאור העמדת הבניינים, עיצוב חזיתות הבניינים וחומרי גמר, מפלסי הבניה והפיתוח, שימושים, נגישות לבניינים, חניה, מתקני תשתית ופינוי אשפה, גדרות, סימון דרכי שרות, שבילים פנימיים ותכנית ניקוז מפורטת.</p> <p>תכנית הבינוי והפיתוח תערך על רקע מפה מצבית שתוכן ע"י מודד מוסמך.</p> <p>ב. הוראות עיצוב אדריכלי יהיו בהתאם להנחיות המרחביות התקפות בעיר.</p> <p>ג. תבוצע רצועת גינון לרבות שתילת עצים ברחוב 2 מ' לפחות כלפי רחוב קק"ל.</p> <p>ד. יותר גינון בשטח הרחבת הדרך עד לביצועה בפועל, כחלק מרצועת הגינון בחזית הקדמית של המגרשים.</p>	<p>6.1</p>
	<p>6.2 תנאים בהליך הרישוי</p> <p>א. היתר בניה יוצא לאחר הבטחת קיום תשתיות נדרשות.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר הבנייה יהיה הקמת תחנת שאיבה חדשה או שדרוג התחנה הקיימת הנותנת מענה לשכונות הוותיקות, או כל פתרון אחר לאחר קבלת התייחסות תאגיד המים והביוב.</p>	<p>6.2</p>
	<p>6.3 חניה</p> <p>א. החניה תהיה בתחום המגרש ובהיקף של 1:1 חניות ליחיד.</p> <p>החניות עבור השירותים העסקיים והציבוריים יהיו כנדרש בתקן.</p> <p>ב. בתאי שטח מס' 1 ו-2 תבוצע כניסה ויציאה אחת משותפת מהחניון התת קרקעי.</p>	<p>6.3</p>
	<p>6.4 ניהול מי נגר</p> <p>א. שטח התכנית נכלל בתחום תכנית תמ"א 1 והוראותיה יחולו על תכנית זו.</p> <p>ב. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p> <p>ג. יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי-הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p>	<p>6.4</p>
	<p>6.5 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. עצים המסומנים לשימור:</p> <p>א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p>	<p>6.5</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

<p>6.5 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>ב. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר .</p> <p>ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.</p> <p>2. עצים המסומנים להעתקה :</p> <p>א. לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה יש לפנות בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני.</p> <p>3. עצים המסומנים לכריתה :</p> <p>א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מפקיד היערות האזורי/עירוני.</p> <p>ב. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.</p> <p>4. שינוי סטטוס עצים שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 חלוקה ו/ או רישום</p> <p>לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הוועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית, לעניין זה יראו את התוכנית לצורכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי) תשע"ו-2016.</p>	<p>6.6</p>
<p>7. ביצוע התכנית</p>	
<p>7.1 שלבי ביצוע</p>	
<p>7.2 מימוש התכנית</p>	
<p>זמן משוער לביצוע התכנית כ- 10 שנים מיום אישורה.</p>	