

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 302-1109446

תוספת זכויות בניה בגוש 10008 חלקות 55 56 בחדרה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

סוג תכנית  
תכנית מתאר מקומית

אישורים

**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

14/10/2024

לאשר את התוכנית

02/12/2024

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/3005237528/310>

## דברי הסבר לתכנית

תחום התכנית בפינת הרחובות היסעור ושדרות מנחם בגין.

מגרש 2010 הוגדר בתכנית חד/1240.

תכנית זו מוסיפה שטחי בניה עיקריים ושרות, תוספת קומות, יח"ד ומשנה את הוראות הבניה. בנוסף התכנית מגדירה חזית מסחרית בקומת הקרקע לשדרות מנחם בגין פינת רחוב היסעור.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

תוספת זכויות בניה בגוש 10008 חלקות 56 55 בחדרה

**1.1 שם התכנית ומספר התכנית**  
שם התכנית

מספר התכנית 302-1109446

**1.2 שטח התכנית**  
1.965 דונם

**1.4 סיווג התכנית**  
סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	חדרה
קואורדינאטה X	189800
קואורדינאטה Y	705550

**1.5.2 תיאור מקום**

תחום התכנית בפנינת הרחובות היסעור ושדרות מנחם בגין בגבעת אולגה

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

חדרה - חלק מתחום הרשות: חדרה

נפה חדרה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	46	שד בגין מנחם	חדרה

שכונה גבעת אולגה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10008	מוסדר	חלק		55-56

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 17תכנון זמין  
מונה הדפסה 17תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/09/2019		15065	8452	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית 302-0583542 ביחס לחדר יציאה לגג, שאר הוראות 302-0583542 ממשיכות לחול	החלפה	<u>302-0583542</u>
31/12/2013			6724	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חד/ מק/ 1240/ א ממשיכות לחול.	שינוי	<u>חד/ מק/ 1240/ א</u>
25/08/2009		5461	5990	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חד/ 1240 ממשיכות לחול.	שינוי	<u>חד/ 1240</u>



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שלומי ממן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		שלומי ממן		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	09: 52 07/11/2024	שלומי ממן	07/11/2024	1	1: 250	רקע	בינוי
לא	נספח חניה	14: 11 06/11/2024	אחלאם יעקוב	06/11/2024	1	1: 500	רקע	חניה
לא		12: 12 27/06/2022	שלומי ממן	16/05/2022	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
עו"ד	מייצג בא כח	מייצג בא כח, נועה לנדנר	8218		רמת גן	האוכמניות רמת אפעל	15	03-9229225	noa@isramco.com
	פרטי			עמרם אברהם וזכריה לוי בע"מ	חדרה	קבוץ גלויות	2	03-6348317	snir474@gmail.com

**1.8.2 יזם**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	עורך ראשי	שלומי ממן		ממן שלומי אדריכלות בע"מ	קיסריה	אלון התבור	21	04-6277373	yael@maman-arc.co.il
	יועץ תחבורה	אחלאם יעקוב		אדם הנדסה	כפר קרע	(1)			ahlam.yakub@gmail.com
	מודד		661	מודדי חדרה	חדרה	(2)	25	04-6325454	office@milikgol.co.il

(1) כתובת: כפר קרע, מיקוד 30075, ת.ד. 699.

(2) כתובת: הלל יפה 25 חדרה.

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

התכנית מוסיפה שטחי בניה עיקריים ושרות, תוספת קומות, יח"ד ומשנה את הוראות הבניה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת שטחי בניה

2. תוספת קומות

3. תוספת יח"ד

4. משנה את הוראות הבניה

5. מגדירה חזית מסחרית בקומת הקרקע לשדרות מנחם בגין פינת רחוב היסעור

6. שינוי הוראות בניה וגובה חדר יציאה לגג



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד		תאי שטח
מגורים ד'		1
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זכות מעבר למעבר ברכב	מגורים ד'	1
זכות מעבר למעבר רגלי	מגורים ד'	1
חזית מסחרית	מגורים ד'	1

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1,965	מגורים ד'
100	1,965	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	1,961.86	מגורים ד'
100	1,961.86	סה"כ

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>שימושים למגורים:</p> <p>1. מגורים, וכל התכליות המותרות באזור מגורים. בנוסף תותר קומת קרקע מפולשת, מועדון דיירים, מתקני ספורט ופנאי, מרתף חניה.</p> <p>2. בקומת הקרקע, יותרו שימושים של מסחר לסוגיו, לרבות בתי קפה, מסעדות, חנויות, בנקים ומרפאות.</p>
4.1.2	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>א</b></p> <p><b>בינוי</b></p> <p>כניסות רגליות:</p> <p>1. מגורים: מרחוב הגדוד העברי. 2. מסחר: גישה ישירה משדרות מנחם בגין ורחוב היסעור.</p> <p>מסחר:</p> <p>1. גובה קומת המסחר יהיה עד 4.5 מטר. 2. הוראות הבינוי והעיצוב הארכיטקטוני תהיינה בהתאם להנחיות המרחביות שתהיינה מאושרות בעת הוצאת היתר הבניה.</p>
	<p><b>ב</b></p> <p><b>בינוי</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>זכות מעבר למעבר רגלי</b></p> <p>1. בחזית המסחרית הפונה לשדרות מנחם בגין, תישמר זיקת הנאה להולכי רגל עד 3 מטר מגבול מגרש.</p> <p>2. בתחום זיקת הנאה תותר הקמת גגון לאורך החזית המסחרית לטובת מעבר מקורה לציבור.</p> <p>3. תתאפשר סגירת חורף בתחום זיקת הנאה.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מרפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש מוחלט
									שרות	עיקרי						
(8) 1125	(7) 5	(6) 10	2	(5) 12	(4) 45	(3) 60	52	3570	(2) 2365	(1) 4500	1965	2010	1	מגורים	ד'	
	(9) 5	5							100	500				מסחר	ד'	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הוראות טבלה 5:

התחום בין קו בניין למסחר לגבול מגרש בחזית הפונה לרחוב מנחם בגין, שטח זה יתוכנן ככיכר עם גינון.

#### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) בנוסף יותר 60 מ"ר למועדון דיירים 2. בנוסף יותר חדר יציאה לגג בשטח של עד 60 מ"ר ל 2 יח"ד בקומה 12. סה"כ: 120 מ"ר.
- (2) לכל יח"ד: 12 מ"ר ממי"ד, מחסן 6-10 מ"ר. בנוסף יותרו שטחים לחדרים טכניים/ מערכות אם לא יבנו במרתף.
- (3) לפחות 20% מיח"ד יהיו דירות קטנות.
- (4) תותר גמישות בגובה מבנה לצורך מתקנים טכניים שיידרשו.
- (5) קומת קרקע: מסחרקומות 1-11: מגוריםבנוסף יותר חדר יציאה לגג, חדרים טכניים.
- (6) קו בניין למגורים לשדרות מנחם בגין: 10 מטר. קו בניין למרפסות לכיוון רחוב מנחם בגין יהיה 2 מטר. קו בניין למגורים לרחוב הגדוד העברי והיסעור: 5 מטר.
- (7)
- (8) כ- 18 מ"ר ממוצע ליח"ד.
- (9)

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>סביבה ונוף</b>
	יש לאפשר גובה אדמה גננית לצורך שתילת עצים בוגרים מעל קומת המרתף
<b>6.2</b>	<b>חניה</b>
	תקן חניה עבור דירות רגילות : 1 : 1 תקן חניה עבור דירות קטנות : 1 : 0.5
<b>6.3</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>1. כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>2. ביוב:</p> <p>2.1 מתן היתר בניה יותנה בהבטחת חיבור למערכת הביוב העירונית המחוברת לפתרון קצה, שתהיה בהתאם לתכנית ביוב שתציג חיבור למערכת הביוב העירונית באישור משרד הבריאות.</p> <p>2.2 תעודה לשימוש בבניין תינתן רק לאחר שהבניין יחובר למערכת ביוב העירונית המחוברת לפתרון הקצה הנ"ל.</p> <p>3. מים : אספקת מים לבניינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של המועצה המקומית.</p> <p>4. הידרנטים : קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>5. תיקשורת וחשמל : מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.</p> <p>6. מרחב מוגן / מקלט : כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.</p> <p>7. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. במידת הצורך, וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>8. העתקת תשתיות ככל שתהיינה לרבות התכנון והחזרת המצב לקדמותו, תושתתנה על מגישי התכנית ועל חשבונם, ויבוצעו על ידי היזם, בכפוף לאישור הגורמים הרלוונטיים בעירייה ומטעמה, לרבות אגף תשתיות, תאגיד המים ואגף הנדסה ככל שיידרש.</p> <p>9. מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים : (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):</p> <p>9.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה, תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>9.2 איסור בניה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה. מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד 2 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

ק"ו- תיל חשוף או מצופה 5.00 מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ' ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: - 20.00 מ' ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35.00 מ' ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל י. ארון רשת 1 מ' יא. שנאי על עמוד 3 מ' הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים. המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. במבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

#### ניהול מי נגר

6.4

השטחים המיועדים לפיתוח - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:

1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בניין, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול, ו 20% שטח מגוון .
2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.
3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.
4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב. כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.
5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.
6. במידה וקיימים פחות מ 15% שטחים חדירי מים יינתן פתרון ע"י הידרולוג למערך הטיפול במי הנגר העילי.
7. בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.

#### תנאים בהליך הרישוי

6.5

תנאי להגשת בקשה להיתר:

1. אישור תצ"ר בוועדה המקומית.
2. אחד מהבאים: התחלת עבודות להרחבת תחנת השאיבה הקיימת גבעת אולגה, או, התחלת עבודות להקמה של תחנת שאיבה חדשה

#### פסולת בניין

6.6

1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה, 2005, וכמפורט להלן:

- 1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.
- 1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).
- 1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר,

וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות. 2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבנין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת. 3. חציבה ומילוי 3.1. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי. 3.2. בהעדר איזון - יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים. - מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים. - מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית. הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה. 4. מניעת מטרדי אבק: א. על הקבלן לנקוט באמצעים לצמצום אבק מדרכים ומעבודות עפר ע"י הרטבה במים ו/או בחומרים מייצבים. אין להרטיב בתמלחות, בדלקים או בחומרים מזהמים אחרים. תדירות ההרטבה תהיה כזו שתשמור על יציבות הדרכים. שימוש במייצבים מסחריים יבוא לאישור האיגוד בכתב טרם התחלת השימוש בהם. ב. דרכי הגישה לאתר יסללו. כמו כן דרכים שניתן לסלול בתוך האתר (אפילו סלילה זמנית). ג. בקידוחים בקרבת מגורים יעשה שימוש במכונות קידוח המצוידות במסנני אבק הקולטים את האבק. במידת הצורך יורטב אזור הקידוח ע"י ממטרות. לא תותר הפעלת מכונות קידוח ללא אמצעים למניעת אבק. יש לידע את דיירי הרחוב לפני תחילת עבודות חפירה או עבודות קידוח כלונסאות ולמסור להם מידע על היקף העבודה, זמן התחלה וסיום יומי, מועדי התחלה וסיום העבודות וכתובת לפניות. ד. משאיות היוצאות או נכנסות לאתר יכוסו כל העת ביריעות על מנת למנוע פיזור אבק. ה. בימים בהם ישנן רוחות חזקות המסיעות אבק מאתר הבנייה לכיוון מבני מגורים יש להפסיק את עבודות העפר.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית