

הוראות התכנית

תכנית מס' 302-1071802

תחנת תדלוק ואזור מסחרי על דרך מס 2



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חדרה
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

18/11/2024

לאשר את התוכנית

20/01/2025

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/3005214376/310>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו חלה על מגרש בייעוד מסחר ומגרש בייעוד תחנת תדלוק ושירותי דרך. מטרת התוכנית הינה איחוד מגרשים ושינוי ייעודי הקרקע מתחנת תדלוק ושירותי דרך ואזור מסחרי למסחר ותחבורה, שינוי בבינוי ובמערך התנועה הפנימי ללא שינוי בכניסות וביציאות וללא שינוי בזכויות הבניה. שינוי מגבלות בניה מתוכנית חד/ 1189.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תחנת תדלוק ואזור מסחרי על דרך מס 2

מספר התכנית 302-1071802

1.2 שטח התכנית 6.971 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חדרה
קואורדינאטה X	189944
קואורדינאטה Y	705049

1.5.2 תיאור מקום

המגרש הגובל בדרך מס-2 במזרח ושדרות בן גוריון במערב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חדרה - חלק מתחום הרשות: חדרה

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10580	מוסדר	חלק		62

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>תמא/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	מים	12/02/2020
<u>תמא/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	מערכת גפ"מ	12/02/2020
<u>תמא/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	דרכים	12/02/2020
<u>תמא/18/4</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/18/4. הוראות תכנית תמא/18/4 על שניויה תחולנה על תכנית זו.	5568	4684		23/08/2006
<u>תתל/31</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/31. הוראות תכנית תתל/31 תחולנה על תכנית זו.	7400	1488		13/12/2016
<u>חד/1189</u>	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית חד/1189.	5663	2743		13/05/2007



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אבישי גרינטל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אבישי גרינטל		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		12: 21 17/01/2024	טל עמית	17/01/2024	23		מחייב	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
לא		15: 00 17/07/2022	אדיר אלווס	19/12/2020	17		רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא		15: 58 06/01/2025	אבישי גרינטל	06/01/2025	1	1: 250	רקע	בינוי
לא		15: 02 17/07/2022	אדיר אלווס	19/12/2020	1	1: 250	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא		08: 06 30/05/2024	פלד שריר	30/05/2024	1	1: 250	רקע	תנועה
לא		13: 37 24/02/2022	אבישי גרינטל	24/02/2022	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	פרטי	(1)		דלק ישראל נכסים (ד.פ.) בע"מ	יקום			09-8638111	yahela@delek.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: פארק עסקים גרין וורק.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
פרטי			דלק ישראל נכסים (ד.פ.) בע"מ	יקום	(1)		09-8638111	yahela@delek.co.il

(1) כתובת: פארק עסקים גרין וורק.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אבישי גרינטל	39684	גרינטל אדריכלים	נתניה	פייר קניג	28	09-8845452	avishay@grintal.com
אגרונום מוסמך	אגרונום	אדיר אלווס		אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ	חגור	חגור		052-9032190	office@adirnof.co.il
מודד מוסמך	מודד	מאהר זהר	931	מ.זהר הנדסה בע"מ	נצרת	רח 3103	12	04-6082804	maher72@zahav.net.il
יועץ סביבתי	יועץ סביבתי	טל עמית		אמפיביו בע"מ	רמת אפעל	יסמין	1	03-7369975	Amit@amphibio.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

peled@sp-lider.co.il	04-8628220	54	הרצל	נהריה	ש.פ לידר הנדסה בע"מ		פלד שריר	יועץ תחבורה	יועץ תחבורה
----------------------	------------	----	------	-------	------------------------	--	----------	-------------	----------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי של הוראות התכנית בדבר בינוי ותנאים להיתר בנייה וקביעת מגרש ביעוד מסחר ותחבורה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד המגרש ל-מסחר ותחבורה.

שינוי תנאים להיתר בניה מתכנית חד/1189.

שינוי בקווי בניין.

תוספת קומות.

קביעת הוראות בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מסחר ותחבורה	2, 1		מסחר ותחבורה	1
		בלוק עץ/עצים להעתקה	מסחר ותחבורה	1
		בלוק עץ/עצים לכריתה	מסחר ותחבורה	1
		בלוק עץ/עצים לשימור	מסחר ותחבורה	1
		בלוק תחנת תדלוק	מסחר ותחבורה	2
		גבול מגבלות בניה	מסחר ותחבורה	2, 1
		הנחיות מיוחדות	מסחר ותחבורה	2
		מבנה להריסה	מסחר ותחבורה	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר			
יעוד	מ"ר	אחוזים	
מסחר	2,449	35.13	
תחנת דלק	4,522	64.87	
סה"כ	6,971	100	
מצב מוצע			
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב	
מסחר ותחבורה	6,970.97	100	
סה"כ	6,970.97	100	

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסחר ותחבורה
4.1.1	שימושים
	<p>מבנה מסחרי (תא שטח 1): מסחר, מסעדות, תעסוקה, מרכזי לימוד, הדרכה ואחסנה, אולם אירועים וכנסים.</p> <p>תחנת תדלוק (תא שטח 2 בתחום המסומן בהנחיות מיוחדות): תחנת תדלוק מדרגה ב' ע"פ ת.מ.א. 4/18 על שינוייה הכוללת בתי אוכל, חניות, משרדים ומחסנים לשירות התחנה, מתקן לשטיפת מכוניות, מתקנים ומבנים לשירותי רכב ותדלוק בגפ"מ.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>בשטח הגישה והריצוף ניתן יהיה להקים מדרכות, שלטי פרסום, גינון ואביזריו, אביזרי נוי, קירוי לעמדות צמחיה ותשתיות תת קרקעיות נדרשות.</p> <p>קווי הבניין לשימושים השונים יהיו לפי טבלה 5. השימושים הכלולים בתחנת תדלוק יותרו בקו בניין אפס.</p>
ב	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>במבנה מסחרי עד 50% משטח קומת מרתף עליונה יכול לשמש לצורכי אחסון, חדרי מכוונות, חדרי טרנספורמציה וכו'.</p>
ג	<p>הוראות מתאריות</p> <p>לא יתאפשרו שימושים קולטי קהל בתחום רדיוס המגבלות ממיכל הגפ"מ הקבועות בהוראות תמ"א 4 / 18 על שינוייה. היתרי בניה יינתנו בהתאם למגבלה זו.</p> <p>מיקום רדיוס המגבלות ממיכל הגפ"מ המסומן בתשריט אינו מחייב. מיקום סופי של מיכל הגפ"מ יקבע בהיתר הבניה ובהתאם לאישור הרשויות.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מטחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש מוחלט
							מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	שרות					
5	0	3	4	3	5	24	66	7500 (1)	750	3200	6971	1	מסחר	מסחר ותחבורה	
(4) 0	(4) 0	(4) 0	(4) 0	0	2	8	(3) 40		50	(2) 750	6971	2	תחנת תדלוק	מסחר ותחבורה	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

ישמר מרחק של 75 מ' מציר כביש מס 2 למרכז המסחרי בהתאם לרוזטה בתת"ל 31

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) יותר קו בניין 5 מ' לחניון תת קרקעי לכיוון כביש 2.
- (2) 600 מ"ר לקירוי איי המשאבות.
- (3) לא כולל קירוי איי המשאבות.
- (4) קווי הבניין לתחנת התדלוק מתייחסים לכל השימושים המותרים במסגרת תחנת תדלוק ובכלל זאת, תחנת דלק, בתי אוכל, חניות, משרדים ומחסנים לשירות התחנה, מתקן לשטיפת מכוניות, מתקנים ומבנים לשירותי רכב וגפ"מ.

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

ותור הפרדת היתרים בין מבני תחנת התדלוק והמבנה המסחרי ובלבד שתוכנית הפיתוח תהיה לכל תא השטח.

תנאי להגשת בקשה להיתר בניה בתחום התוכנית יהיה קבלת התייחסות נתיבי ישראל לנספח התנועה. בבקשה להיתר בניה יסומנו להריסה כל המבנים בזכות הדרך המסומנים להריסה בתשריט.

תנאי להוצאת היתר בניה ראשון בתחום התוכנית יהיה בדיקת אטימות המכלים והצנרת, ובדיקת פיאומוטרים בתחנת התדלוק הקיימת, על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ובאישורו. במידה ותוצאות הבדיקה יעלו חשש כי קיים זיהום קרקע או מי תהום, יחויב מגיש ההיתר או היזם להציג תכנית לטיפול בזיהום באישור המשרד להגנת הסביבה ועל פי הנחיותיו. תנאי לכל היתר בניה יהיה אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה.

השפכים אשר ייווצר בתחום התוכנית יחוברו למערכת ביוב מרכזית. מיקום ההתחברות יסומן על גבי הבקשה להיתר בניה. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה התחברות למערכת הביוב העירונית של עיריית חדרה.

תנאים להוצאת היתר בניה למבנה המסחרי:

א. תנאי להוצאת היתר בניה למבנה המסחרי יהיה אישור תכנית בינוי ופיתוח על ידי הוועדה המקומית.

ב. המבנה והפעילות הנובעות ממנו יעמדו בתקנות למניעת מפגעים 1990 (רעש בלתי סביר).

ג. תנאי לוצאת היתר בניה יהיה קבלת התייחסות מצד רשות המים שהתכנית אינה מסכלת את ביצוע/קיום קו המים ותפעולו.

תנאים להוצאת היתר בניה לתחנת תדלוק ושירותי דרך:

א. טרם מתן היתר בניה יומצא לאיגוד ערים לאיכות הסביבה דו"ח סביבתי עפ"י הנחיות שינתנו על ידו מראש. הדו"ח יציג את השפעות הסביבתיות שינבעו מהפעילות המוצעת ויפרט את האמצעים המתוכננים למניעת מטרדים לשימושי גובלים בין אם קיימים או מתוכננים.

ב. היתר בניה בתחום תחנת התדלוק יותנה בשדרוג התחנה עפ"י מסמך ההנחיות להקמת תחנת תדלוק חדשות של המשרד להגנת הסביבה ושינוי מעת לעת, ועמידה בתקנות. היתר לשדרוג תחנת התדלוק יהיה באישור המשרד להגנת הסביבה.

ג. היתר בניה בתחום תחנת התדלוק יותנה בשדרוג התחנה ועמידה בתקנות למניעת זיהום מים מדליקים 1997, ויוגש לאישור איגוד ערים לאיכה"ח חדרה.

ד. תנאי להיתר הריסה לתחנת התדלוק הוא אישור המשרד להגנת הסביבה כי הפעולות נעשות בהתאם להנחיות להשבת אתר החשוד בזיהום והנחיות לדיגום ערימות מוודא לאחר חפירה, כפי שמתפרסם באתר האינטרנט של המשרד להגנת הסביבה.

תנאי לקבלת תעודת גמר:

(1) ביצוע האלמנטים הפיזיים אשר ימנעו מעבר כלי רכב מתחנת התדלוק לחניון העילי המשרת את המרכז המסחרי, בשני הכיוונים.

(2) ביצוע גידור פיזי למניעת מעבר מוטורי בשני הכיוונים, מתחום תחנת הדלק לחלקה 80 בדופן הדרומית של התוכנית.

(3) תנאי לתעודת גמר הינו הריסת המבנים בזכות הדרך המסומנים להריסה בתשריט.

	<p>תנאי לאישור אכלוס : יהיה ביצוע האלמנטים הפיזיים אשר ימנעו מעבר כלי רכב מתחנת התדלוק למרכז המסחרי בשני הכיוונים.</p>
<p>6.2 חניה</p> <p>א. מקומות החניה יהיו על פי תקן החניה שבחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 והמעודכן לעת הוצאת היתר הבניה ובכל מקרה לא יותר מהמופיע בנספח התנועה שבתוכנית זו. ב. מקומות החניה יהיו מעל הקרקע ובתת הקרקע. ג. דרך הגישה לחניות המבנה המסחרי יהיו מרחוב בן גוריון בלבד . ימנע מעבר מוטורי מתא שטח 1 לתא שטח ה 2 כולל טיפול אשפה ו/או פריקה וטעינה בשני הכיוונים. היתר הבניה יכלול הפרדות פיזיות להבטחת מניעת המעבר האמור. ד. החניון התת קרקעי שבתא שטח 1 יכול לחרוג באופן רציף לתא שטח 2.</p>	
<p>6.3 חשמל</p> <p>ד. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה כמפורט להלן או כפי שקיים בשטח. בשטח נתח נמוך עם תילים חשופים 2.0 מ'. ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים 1.5 מ'. בקו מטח גבוה עד 33 ק"ו 5.0 מ'. בקו מטח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) 11.0 מ'. בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) 21.0 מ'. ב. במידה ובאזור הבניה ישנה קווי מתח עליון/מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים. ג. העתקת קווי חשמל קיימים בשטח בתכנית, יתואמו עם חברת חשמל. ד. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-3.0 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו. מ-1.0 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו. מ-0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט. או שקיים בשטח. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל. ה. המרחקים האנכיים המינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל או כפי שקיים בשטח. ו. תחנות טרנספורמציה : תותר הקמת תחנות טרנספורמציה כחלק ממבנה עיקרי בלבד.</p>	
<p>6.4 פיתוח תשתית</p> <p>א. כל עבודות הפיתוח (דרכים, חנייה, גינון וגידור) וכן מערכות המים, הביוב והניקוז בשטח הכלול בתחום תכנית זו, יבוצע על ידי יוזם התכנית ועל חשבונו, בהתאם להנחיות מהנדס העיר ולשביעות רצונו.</p>	
<p>6.5 עיצוב אדריכלי</p> <p>תנאי להוצאת היתר בניה למבנה המסחרי יהיה אישור תכנית בינוי ופיתוח על ידי הוועדה המקומית. תכנית הפיתוח תכלול:</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

	<p>א. חומרי גמר של חזיתות המבנה ושל הגגות ב. גגות : התקנת מתקנים על הגג תהא תוך שילובם בעיצוב המבנה והסתרתם בצורה נאותה. ג. צנרת : התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, טלפון, מים, ביוב ומיזוג אוויר תותר בהתאם לתוכנית הבינוי. ד. מזגנים : תותר התקנת מזגנים מפוצלים בתנאי שהמעבה יוסתר על הגג, או בקומת הקרקע, ובלבד שיובטח שלא יהווה מטרד אקוסטי. ה. שלטי פרסומת : יותרו בהתאם לתוכנית הבינוי.</p>
--	---

6.6	עיצוב פיתוח ובינוי
	<p>ו. ריצוף : יש לרצף את החניות באבנים משתלבות כדוגמת הקיים בתחנת הדלק הצמודה. ב. ריהוט חוץ : 1. יסודרו פינות ישיבה משולבות במיכלי צמחיה הכוללות תאורה ואשפתון בפינות. 2. יש לשלב ערוגות לצמחיה בגובה המדרכה עם אבן שפה שקועה. 3. כל עץ הנמצא על גג החניה התת-קרקעית יש להכניס למיכל בגודל של 80/80 ס"מ לפחות ובעומק של 1.0 מ'.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

6.7	איכות הסביבה
	<p>א. כל העבודות בתחנה יבוצעו בליווי סביבתי של חברת יעוץ בתחום הקרקעות המזוהמות וכן עם דוגם קרקע מוסמך. ב. מי הנגר העילי מגגות מבנה המסחר בלבד, יטופלו בתחום התוכנית בהתאם לתמ"א 1. ג. יש להוציא את כלל תשתיות הדלק הישנות מהקרקע (מיכלים וצנרות) . במידה ויש חשד לזיהומי קרקע מתחת לתשתיות, יש לחפור את הקרקע המזוהמות ולפנות אותה בהתאם לדיגומי קרקע, וכן יש לבצע דיגום מוודא בבור החפירה.</p>

6.8	הריסות ופינויים
	הריסת תחנת הדלק תעשה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

7.2	מימוש התכנית
	10 שנים