

הוראות התכנית

תכנית מס' 1103688-201

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי מכביש מס' 89 לקימברלי קלארק בנהריה



צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי חבל אשר, נהריה

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



צפון

מינהל התכנון

זבניה, התשכ"ה 1965
זכרון והבניה, התשס"ב 2002

חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002)
מאשרת עפ"י
שוי למתקני גז הטבעי של מחוז

זשכ"ה - 1965 01/01/1901 מתאריך

יר"ר רשות הרישוי למתקני גז טבעי



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/2005234256/310>

דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) מיום 1 יולי 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז לצרכנים באזור חיפה והצפון.

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת קרקעית לכל אורכה. התוואי הכלול בתוכנית זו עובר בתחום מרחבי התכנון המקומיים חבל אשר ונהריה. רצועת הצנרת המתוכננת מתחילה בסמוך לכביש מס' 89 ומשם צפונה, בין הקיבוצים גשר הזיו וסער וחציית כביש 4 עד למפעל קימברלי בנהריה.

אורך התוואי במקטע הנדון כ-4820 מ'. קוטר צינור תכנוני מקסימלי עד 250 מ"מ. לחץ תכנוני עד 7 באר.

תקנים רלוונטיים ת"י 5664 חלק 3 ASME 31.8B

התוויית הקו נעשתה צמוד, ככל הניתן, לדרכים קיימות ומאושרות. הוראות התכנית כוללות הנחיות לשיקום הנוף והצומח והנחיות סביבתיות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 42



תכנון זמין
מונה הדפסה 42



תכנון זמין
מונה הדפסה 42

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי מכביש מס' 89 לקימברלי קלארק בנהריה

מספר התכנית 201-1103688

1.2 שטח התכנית

204.101 דונם

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 42

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	חבל אשר, נהריה
	קואורדינאטה X	211120
	קואורדינאטה Y	770824

1.5.2 תיאור מקום
מקטע מכביש 89 ליד בית החולים נהריה ועד מפעל קימברלי קלארק בנהריה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מטה אשר - חלק מתחום הרשות: גשר הזיו
מטה אשר - חלק מתחום הרשות: סער
נהריה - חלק מתחום הרשות: נהריה

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18368	לא מוסדר	חלק		2
18961	לא מוסדר	חלק		15
19009	לא מוסדר	חלק		21, 25, 31, 494, 498
19010	לא מוסדר	חלק		19-20, 31, 33, 38, 40
19931	לא מוסדר	חלק		14
19932	לא מוסדר	חלק		4, 8, 10-12, 14-15, 116
18206	מוסדר	חלק		14, 25, 27, 48

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 42

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
ג/12648	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/12648. הוראות תכנית ג/12648 תחולנה על תכנית זו.	5397	2687		18/05/2005
ג/13381	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/13381. הוראות תכנית ג/13381 תחולנה על תכנית זו.	5270	1815		02/02/2004
ג/20357	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/20357. הוראות תכנית ג/20357 תחולנה על תכנית זו.	70910	7919		10/08/2015
ג/21011	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/21011. הוראות תכנית ג/21011 תחולנה על תכנית זו.	8037	4253		13/12/2018
ג/3326	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/3326. הוראות תכנית ג/3326 תחולנה על תכנית זו.	2729	2233		20/07/1981
ג/3760	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/3760. הוראות תכנית ג/3760 תחולנה על תכנית זו.	2722	2091		25/06/1981
ג/3787	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/3787. הוראות תכנית ג/3787 תחולנה על תכנית זו.	2950	2642		11/08/1983
ג/4947	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/4947. הוראות תכנית ג/4947 תחולנה על תכנית זו.	3572	2856		14/07/1988
ג/682 - צפון	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/682 - צפון. הוראות תכנית ג/682 - צפון.	2178	103		25/12/1975

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		צפון תחולנה על תכנית זו.				
<u>201-0495242</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית -201-0495242. הוראות תכנית 201-0495242 תחולנה על תכנית זו.	9321	2459		24/12/2020
<u>210-0554063</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית -201-0554063. הוראות תכנית 201-0554063 תחולנה על תכנית זו.	11119	3799		15/02/2023

הערה לטבלה:

תכנית עבודה לרשת חלוקה מס' 210-1041474 - כפיפות



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אריאל פרוינד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500			אריאל פרוינד		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
סביבה ונוף	רקע		23	30/11/2023	עדי בורנשטיין	10: 05 03/12/2023	נספח לשיקום וטיפול נופי	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב		15	30/05/2024	עדי בורנשטיין	14: 50 24/06/2024		לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	30/05/2024	עדי בורנשטיין	14: 51 24/06/2024	גיליון 1 מתוך 5	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	30/05/2024	עדי בורנשטיין	14: 52 24/06/2024	גיליון 2 מתוך 5	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	30/05/2024	עדי בורנשטיין	14: 52 24/06/2024	גיליון 3 מתוך 5	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	30/05/2024	עדי בורנשטיין	14: 53 24/06/2024	גיליון 4 מתוך 5	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב	1: 1000	1	30/05/2024	עדי בורנשטיין	14: 54 24/06/2024	גיליון 5 מתוך 5	לא
תשתיות	רקע		106	23/06/2024	מוניקה דרימר	08: 17 25/06/2024	תיק תאומים	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	17/07/2024	מוניקה דרימר	17: 35 17/07/2024	נספח בינוי גיליון 1 מתוך 10	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	17/07/2024	מוניקה דרימר	17: 35 17/07/2024	נספח בינוי גיליון 2 מתוך 10	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	17/07/2024	מוניקה דרימר	17: 35 17/07/2024	נספח בינוי גיליון 3 מתוך 10	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	17/07/2024	מוניקה דרימר	17: 35 17/07/2024	נספח בינוי גיליון 4 מתוך 10	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	17/07/2024	מוניקה דרימר	17: 35 17/07/2024	נספח בינוי גיליון 5 מתוך 10	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	17/07/2024	מוניקה דרימר	17: 36 17/07/2024	נספח בינוי גיליון 6 מתוך 10	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	17/07/2024	מוניקה דרימר	17: 36 17/07/2024	נספח בינוי גיליון 7 מתוך 10	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	17/07/2024	מוניקה דרימר	17: 36 17/07/2024	נספח בינוי גיליון 8 מתוך 10	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	17/07/2024	מוניקה דרימר	17: 36 17/07/2024	נספח בינוי גיליון 9 מתוך 10	לא
בינוי	רקע	1: 1000	1	17/07/2024	מוניקה דרימר	17: 36 17/07/2024	נספח בינוי גיליון 10 מתוך 10 פרטים	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	18/06/2024	אריאל פרוינד	10: 18 18/06/2024	גליון מס' 1	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	18/06/2024	אריאל פרוינד	10: 18 18/06/2024	גליון מס' 2	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	(1)		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם	10	04-6435888	04-6435893	office@merimonng.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 3059 פארק תעשייה קיסריה.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרוייקטים בע"מ	בנימינה- גבעת עדה	המלאכה	6 א	04-8514999	04-8514455	arik@ifreund.co.il
מהנדס	יועץ תשתיות	מוניקה דרימר	40870	ברך אפקו בע"מ	בית דגן	בגין מנחם	5	03-9775222	03-9775240	Monica.Drimer@barangroup.com
אדריכל	יועץ נופי	עדי בורנשטיין			משמר הנגב	משמר הנגב				geltzer4376@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	יריב כסיף	954	אופק צילומי אוויר (1987) בע"מ	נתניה	(1)	22	09-8653065	09-8650086	yarivc@ofek-air.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 42



תכנון זמין
מונה הדפסה 42

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפקח	המפקח על ביצוע עבודות הנחת צינור הגז מטעם בעל הרשיון
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק הגז (בטיחות ורישוי)	חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
מקור הצתה	פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלסיוס.
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח - 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט - 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק/עיל ועד גבול התכנית/מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו - 2016
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מכביש 89 למפעל קימברלי קלארק בנהריה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקת גז טבעי (רצועת צינור הגז).
- ב. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק).
- ג. קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- ד. תנאים לביצוע לרבות קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- ה. הוראות בדבר שילוט וסימון תוואי הצינור.
- ו. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- ז. קביעת הנחיות לשמירת הטבע ושיקום הנוף.
- ח. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק ומגבלות בניה ופיתוח.
- ט. קביעת הוראות גמישות בתכנית.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

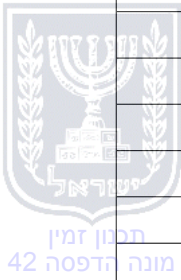
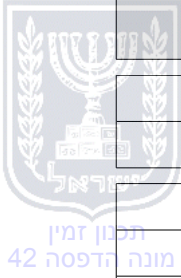
יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגבלות בניה ופיתוח	1	גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1
		גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	1
		תחום השפעה	מגבלות בניה ופיתוח	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
בית קברות	793.11	0.39
דרך מאושרת	23,955.31	11.74
מגבלות בניה ופיתוח	13,737.52	6.73
נחל / תעלת נחל	17,522.21	8.59
קרקע חקלאית	113,442.05	55.58
רצועה להסדרת נחל	33,228.63	16.28
תעשייה	1,422.34	0.70
סה"כ	204,101.17	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	204,101.17	100
סה"כ	204,101.17	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה, בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות על המקום. השטח ישמש גם לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ, שילוט עילי ותת קרקעי, להקמת מתקנים נילוים, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות תת-קרקעי יחולו מגבלות בנייה כמפורט בסעיף 4.1.2 (ג') להלן.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. צינור הגז - מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים עפ"י תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספח הבינוי המצורף לתכנית זו. מיקומו של צינור הגז, כפי שיבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ב. בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו העבודות כמפורט בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>ג. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1, ניתן יהיה, בכפוף לתיאום מראש ובכתב עם רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון, לבצע במרחק שאינו קטן מ-2 מטרים מצינור הגז, עבודות חפירה, חציית קווי תשתית או נטיעת עצים.</p> <p>ד. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קתודית.</p> <p>ה. רדיוס מרחב נטול מקורות הצתה שמרכזו הינו מקור פליטת גז יסומן במסגרת התכנון המפורט למתקן הקצה.</p> <p>בשטח זה תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.</p> <p>ו. יבוצעו מגופים במקומות חיוניים לאורך קו הגז, כפי שמסומן בנספחי הבינוי ובמיקומים נוספים על פי הצורך.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 42



תכנון זמין
מונה הדפסה 42



תכנון זמין
מונה הדפסה 42

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 42



תכנון זמין
מונה הדפסה 42

6. הוראות נוספות

6.1

תשתיות

א. כללי

1. חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.
2. רוחב רצועת העבודה יהיה מצומצם ככל הניתן, בדגש על עבודות לאורך נחל שעל. ובכל מקרה העבודות לא יחרגו מתחום התכנית.

ב. דרכים - נת"י


1. חציות דרכים יבוצעו בקידוח.
2. דרכי הגישה לאתר העבודות ושטחי ההתארגנות בדרכים מוסדרות וחקלאיות וללא הפרעה לתנועה.
3. לא תותר כל עבודה / פיתוח / תכנון / בניה בתחום דרכים ארציות ודרכים באחריות נת"י ללא תיאום מוקדם עם חברת נתיבי ישראל.
4. ככל שעבודות בכביש 89 וכביש 4 יחייבו העתקת עתידית של קו הגז, הן תהיינה באחריות בעל הרישיון.


ג. חברת החשמל לישראל

1. אסור להשתמש בחומרי נפץ במרחקים אופקיים, הקטנים מ- 30 מ' מהכבלים, מעמודי הרשת או מהתילים שביניהם.
- במרחקים גדולים מאלה, יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים, בזמן השימוש בחומרי נפץ.
2. חפירה בקרבת העמודים, הכבלים או התיילים לא תהייה קרובה מ- 3 מ' ועומקה לא יהיה יותר מ- 0.80 מ' מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים. במקרה שיעלה צורך בחפירה עמוקה יותר, יש לפנות לחח"י בקשר לאמצעים בהם יש לנקוט על מנת למנוע פגיעה במתקני חח"י.
3. יש לשמור על מרווח של 5 מ' לפחות בין איזה חלק שהוא ממכונת החפירה או כל מכונה או כלי רכב אחר שיהיו בשטח ובין תילי החשמל הנמצאים מעל.
4. בזמן החפירה בקרבת עמודי חשמל יש להזהר שלא לפגוע בתיל הארקה תת קרקעי.
5. מרחק מזערי לקצה יסוד עמוד מתח עליון ועל - 5.0 מ'.

ד. רט"ג




1. טרם הכניסה לעבודות החפירה יש לסמן את תוואי הקו, לאחר סימון תוואי הקו בשטח טבעי יש לבצע חישוב שכבת קרקע עליונה בעומק 30 ס"מ לשמור אותה במקום שיתואם עם פקח התשתיות של רט"ג, בסיום הטמנת הקו יש להשתמש באדמת חישוב זו לשיקום שולי הדרכים.
2. אופן הטיפול בעצים: לא תותר פגיעה בעצים לרבות חפירה בקוטר חופת העץ, יתאפשר גיזום עצים בצמוד לפקח התשתיות של רט"ג.
3. הקבלן המבצע יתאם עם פקח התשתיות את מיקום נקודות עירום החומר למילוי החפירה, למניעת חדירה של מינים פולשים לשטח.
4. בסיום הפרויקט ישוקם התוואי, שטח ההתארגנות ומחנה הקבלן החזרת מצב לקדמותו.
5. באחריות הקבלן המבצע לנקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת שריפה, להביא עמו ציוד בטיחות לכיבוי אש.
6. בסיום העבודה על הפרויקט באחריות הקבלן לטפל במניעת התבססותם של מינים פולשים בשטח הפרויקט, בהתאם להנחיות רט"ג.
7. יבוצע סיור התנעה בשטח עם רט"ג בנוכחות מנהל הפרויקט והקבלן המבצע.

	תשתיות	6.1
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 42</p>	<p>8. העבודה בפרויקט זה תהיה בפיקוח רטי"ג.</p> <p>ה. מועצה אזורית מטה אשר ועיריית נהריה</p> <p>1. יש לערוך איתור הקווים בחפירות גישוש וסימונם ע"י מודד מוסמך בנוכחות בעלי התשתיות והמועצה האזורית מטה אשר ועיריית נהריה.</p> <p>2. לצורך ביצוע העבודה יש לפנות לקבל היתר חפירה ממהנדס המועצה האזורית מטה אשר ועיריית נהריה.</p> <p>3. יש להעביר התחייבות היזם להשבת השטח לשיעור רצון המועצה האזורית מטה אשר ועיריית נהריה.</p> <p>4. יש לתאם מראש את מועד ביצוע העבודה עם נציג מדור מים וביוב במועצה האזורית מטה אשר ובעיריית נהריה.</p> <p>5. במקומות בהם קו הגז מתוכנן במרחק הקטן מ-30 מ' ממגרשי מגורים בגשר הזיו - קו הגז יוטמן בעומק של 5 מ' בקרקע.</p> <p>ו. משרד הבריאות</p> <p>1. אין לקבוע שטחי התארגנות באזור רדיוס מגן של קידוח מי שתיה.</p> <p>2. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה במי התהום. חומרים כגון דלקים, שומנים וכל חומר העלול לפגוע במי התהום, יישמרו במאצרות מקורות בנפח 110% לפחות מנפח הנוזל הנדרש לאצירה.</p> <p>ז. משרד הביטחון</p> <p>1. גובה התוכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים.</p> <p>2. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין ודאות כי בקשה זו תאושר.</p> <p>3. שבועיים לפני הקמת התוכנית תשלח הודעת הקמה למשרד הביטחון.</p> <p>4. מיגון/עומק הטמנת הקו באחריות היזם, בהתאם לנסיעת רק"מ במשקל 110 טון.</p>	

	תשתיות	6.2
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 42</p>	<p>ח. מקורות</p> <p>1. יש לסמן את הקווים / מתקנים בשטח (באחריות מקורות) ולגדר את רצועת קווי המים במרחק של 5 מ' מכל צד (באחריות הקבלן)</p> <p>2. לא תבוצע בתחום זה חפירה/מילוי ו/או כל עבודה הנדסית אחרת מעל הצינור / ליד המתקנים. יש לשמור על גישה סדירה למתקני מקורות לרכב כבד לרבות משאיות סמיטריילר ומנופים במהלך הביצוע וגמר העבודות.</p> <p>3. חציית תשתית את קווי המים תבוצע מתחת לקו מקורות במרווח אנכי של 60 ס"מ כולל הגנה בשרוול מגן במרחק 3 מ' מכל צד של הצינור (סה"כ 6 מ').</p> <p>4. יש לבצע סימון קווים/מתקנים בשטח (באחריות מקורות) ומדידה כולל חפירת גישוש ומיפוי באמצעות מודד (באחריות היזם או נציגים מטעמו).</p> <p>5. אין להערים ערימות עפר על קווי מקורות.</p> <p>6. בתחום אזורי מגן מקידוחים יש לפעול בהתאם לסעיף 7 לתקנות בריאות העם (תקנות תברואתיים למי שתייה- התשנ"ה 1995)</p>	

6.2	תשתיות
	<p>ט. הוט</p> <p>1. הודעה על מועד תחילת העבודות תועבר להוט 72 שעות לפני הביצוע. יתואם סיור מקדים בשטח לסימון תוואי הכבלים ומסירת היתר העבודה לקבלן בשטח.</p> <p>2. אין לבצע שום עבודת חפירה בשטח כולל בדיקות קרקע ללא השגחה מטעם חב' הוט.</p> <p>3. יש לשמור על מרחק מתשתיות הוט לפחות 2 מטר לכל אורך החפירה.</p> <p>י. בזק</p> <p>1. טרם ביצוע העבודה על הקבלן המבצע לקבל אישור חפירה מחברת בזק.</p> <p>2. בחציית קווי בזק, קו הגז יעבור 1 מ' מתחת לקווי בזק קיימים.</p> <p>יא. סלקום</p> <p>קצה גבול העבודות יהא במרחק אופקי של 3.0 מ' לפחות (ובמידה לא, תיבחן האפשרות להקטנה בשטח הביצוע), מהתשתית האופטית התת קרקעית של חב' סלקום ישראל בע"מ. כל זאת בכדי למנוע פגיעה אפשרית בתשתית ובמתקנים התת קרקעיים. בעת תכנון חציות, מעל ו/או מתחת לתשתית האופטית של סלקום ישראל בע"מ, יש לשמור מרחק אנכי מינימלי של 1.5 מ'.</p> <p>יב. מאגרי אשר</p> <p>1. בקטעים מקבילים המרחק האופקי המינימלי בין דפנות הקווים לא יפחת מ- 5 מטרים.</p> <p>2. לפני ביצוע חצייה של קו הקולחים יש לאתרו בנוכחות נציג מאגרי אשר.</p> <p>3. חציית הקווים תבוצע במרווח מינימלי של 1.5 מטרים ובשרוול שקצהו יהיה במרחק של לפחות 4.0 מטרים מדופן קו הקולחים לכל כיוון. זווית החצייה 60-90 מעלות קרובה ככל הניתן ל-90.</p> <p>4. הגנה קטודית- בחצייה עם קווי קולחים נדרש:</p> <p>4.1 להקים נקודת מדידה בהתאם לסטנדרטים בינלאומיים.</p> <p>4.2 החיבור לקווי הקולחים יעשה ע"י כבלים מסוג - 2×10^2 (זוג כבלים). יש לבודד את החיבורים של הכבלים בהתאם לסטנדרטים של NACE.</p> <p>4.3 במידה וקו הגז יוגן קתודית נדרש לבצע מדידות פוטנציאלים בשיתוף עם נציגי מאגרי אשר ובמידה ותתגלה השפעה שלילית על קו הקולחים באחריות מרימון גז לפעול לביטולה.</p> <p>4.5 תנאי לתחילת עבודות יהיה ביצוע איתור תשתיות מאגרי אשר.</p> <p>יג. רשות ניקוז גליל מערבי</p> <p>יש לתאם תכנון מפורט לביצוע עם הרשות טרם תחילת עבודות.</p>
6.3	הוראות בדבר ביסוס
	<p>ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע.</p>
6.4	שילוט וסימון
	<p>א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p>



	<p>שילוט וסימון</p>	<p>6.4</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 42</p>	<p>ב. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשלט עילי כמפורט לעיל:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לרצועת הגז. 2. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים. 3. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום. 5. השילוט כולל הכיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) יהיה עמיד ככל האפשר לונדליזם, שינויי מזג אוויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות. 	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 42</p>	<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <ol style="list-style-type: none"> א. הנחיות לדרכי גישה 1. דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות. 2. יש להרטיב את דרכי העפר במים שפירים. לשימוש במי מלח יתקבל אישור מראש של המשרד להגנת הסביבה. 3. חובה להקפיד על כיסוי המשאיות היוצאות ו/או הנכנסות לאתר, הנושאות חומרים העלולים לגרום לפיזור אבק וחלקיקים לסביבה. 	<p>6.5</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 42</p>	<p>תנאי להפעלה</p> <ol style="list-style-type: none"> א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים. ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת. ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם. ד. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן. ה. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין. ו. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הגז טבעי. ז. הגשת תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית. ח. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום 	<p>6.6</p>

<p align="center">תנאי להפעלה</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>הנופי.</p> <p>ט. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 20 מ' צמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי, לאחר התייעצות עם רשות הגז הטבעי.</p>	
<p align="center">פסולת בניין</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז.</p> <p>ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה.</p> <p>ג. עודפי עפר יפנו לאתר מורשה.</p> <p>ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.</p>	
<p align="center">הוראות בזמן בניה</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>א. כללי</p> <p>טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע. 2. הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים. 3. הגדרת אתר העבודה (השטח שבו יעשה שימוש לצורך הקמת קו הגז). 4. תיאום על פי דין עם כל בעלי התשתיות. 5. הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה. <p>ב. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה</p> <p>לפני תחילת ביצוע העבודה תחולק רצועת העבודה לקטעים. הרצועה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כגון כבישים, מעברי מים וקווי ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי הוראות מפורטות. מהלך הסימון יתבצע בתאום עם הגופים השונים שתפקידם ללוות את העבודות (רשות העתיקות, רשות הטבע והגנים, וכד').</p> <p>ג. צילום ותיעוד התוואי:</p> <p>טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.</p> <p>ד. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים</p> <p>לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.</p>	



הוראות בזמן בניה	6.8
<p>יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.</p> <p>ה. חפירה</p> <p>החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי ביצוע העבודה.</p> <p>בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות ככל הניתן, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.</p> <p>יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיקה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.</p> <p>סוג הקרקע לאורך התוואי, עפ"י המצוי בדו"ח הגיאוטכני.</p> <p>עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות. ככל שיושאר תעלות פתוחות, בסיום יום העבודה יונחו בתוכן מערומי עפר כל 100 מ' על מנת לאפשר יציאת בעלי חיים שנפלו פנימה.</p> <p>ו. כיסוי התעלה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation). 2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. עובי השכבה 15 ס"מ מינימום. 3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ. 4. מילוי חוזר עם חומר מקומי גודל האבן לא יעלה על 1.5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ל-60 ס"מ מעל קודקוד הצינור. 5. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי מתכות 6. מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 5 ס"מ. המילוי יתבצע בתחום שבין 60 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד פני הקרקע הטבעית. 7. שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 8-10 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. (רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו. 8. שכבת CLSM במקרים שיש צורך בכך בהתאם להנחיות יועץ קרקע המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור. 	
<p style="text-align: right;">עתיקות</p>	<p>6.9</p>
<p>א. תחום התכנית חופף לאתרי עתיקות מוכרזים כדין אשר חלים עליהם הוראות חוק העתיקות</p>	

עתיקות	6.9
<p>התשלי"ח- 1978.</p> <p>ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח- 1978.</p> <p>ג. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשלי"ח- 1978 וחוק רשות העתיקות- 1989, יעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמור את העתיקות.</p> <p>ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה בועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה או לדרוש תכנית חדשה בלד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספת שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	



שמירה על עצים בוגרים	6.10
<p>א. ביצוע כריתה ו/או העתקת עץ תעשה בכפוף לרישוי על פי פקודת היערות.</p> <p>ב. העתקת העצים תתבצע, על פי הנחיות אגרונום ותבוצע ככל הניתן, בעונה המתאימה לכל מין עץ. העצים יועתקו לאזורים סמוכים ככל האפשר למקום גידולם המקורי בהם מתקיים בית הגידול הטבעי ולא צפויה פגיעה עתידית משימושי וייעודי קרקע מתוכננים.</p> <p>ג. לשלב הביצוע יוכן נספח מפורט להעתקת עצים, הכולל הנחיות פרטניות לביצוע, שלביות, הגדרת אזורים להעסקה והנחיות למעקב אחר היקלטות בשטח.</p> <p>ד. עצים שיוגדרו לשימור במרחק מינימלי של 2.0 מ' מציר הקו יסומנו בשטח.</p> <p>ה. לפני פעולות השיקום תונח יריעת מגביל שורשים במרחק מינימלי של 0.6 מ' מהגזע בעומק של 2.0 מ' לפחות. אופן ההנחה- לפי מפרט היצרן.</p>	



גמישות לתכנית	6.11
<p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת-קרקעי עד לגבול התכנית ובתנאי שהסטייה תעמוד בדרישות צו הבטיחות בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון</p>	



6.11 גמישות לתכנית	
בתכנית המאושרת ויופץ לכל גורמי התכנון, אל הוועדה המקומית הרלוונטית, ויפורסם באתר של מינהל התכנון.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 42

.7 ביצוע התכנית	
------------------------	--

7.1 שלבי ביצוע	
-----------------------	--

7.2 מימוש התכנית	
-------------------------	--

זמן משוער לביצוע התכנית - 5 שנים	
----------------------------------	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 42



תכנון זמין
מונה הדפסה 42