

הוראות התכנית

תכנית מס' 353-1158955

תוספת זכויות בניה במתחם בית אל בצפון זכרון יעקב



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

25/12/2024

לאשר את התוכנית

15/01/2025

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

24/07/2024

להפקיד את התכנית

10/09/2024

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/3005268140/310>

דברי הסבר לתכנית

קהילת בית אל יוזמת התכנית במטרה לאפשר ניצול יעיל יותר של שטחי המגורים המאושרים של הקהילה, בצפון זכרון יעקב, באמצעות תגבור זכויות בניה בהתאמה לתכנית המתאר הכוללנית של זכרון יעקב.

במסגרת התכנית ומאחר שמדובר על מבני מגורים לקהילה שיתופית, בה אין כלי רכב פרטיים, מבוקש לקבוע את תקן החניה על חניה אחת לכל יחידת מגורים.

התכנית קובעת השינויים הבאים באזורי המגורים:

יח"ד : תוספת 18 יח"ד על 16 יח"ד המאושרות (סה"כ 34 יח"ד).

שטחים למטרות עיקריות : תוספת 866 מ"ר על 3,214 מ"ר מאושרים (סה"כ 4,080 מ"ר).

שטחי שרות : תוספת 628 מ"ר על 562 מ"ר מאושרים (סה"כ 1,190 מ"ר).

תוספת קומה אחת על שתי הקומות המאושרות (סה"כ 3 קומות)

שינוי קווי בנין צידיים מ-3.5 מ' ל-3 מ'.

שינוי קו בנין אחורי מ-4 מ' ל-3 מ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת זכויות בניה במתחם בית אל בצפון זכרון יעקב

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 353-1158955

1.2 שטח התכנית 8.193 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	יישובי הברון
קואורדינאטה X	195534
קואורדינאטה Y	720599

1.5.2 תיאור מקום

שטחי בית אל בצפון זכרון יעקב ברחובות יגאל אלון, אגס ואפרסק.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זכרון יעקב - חלק מתחום הרשות: זכרון יעקב

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
זכרון יעקב	אלון יגאל	55	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11322	מוסדר	חלק	75	68-69, 74, 82, 128

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



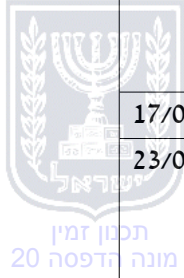
תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/05/2001		2694	4986		שינוי	ש/ 343
23/04/2002			5068	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ש/ מק/ /950 א. הוראות תכנית ש/ מק/ 950 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ש/ מק/ 950 א



1.7 מסמכי התכנית

1.7.1 רשימת מסמכים בתכנית

סוג המסמך	תחולה	תיאור המסמך	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב					אריאל פרוינד		כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	תשריט מצב מוצע	1: 500	1		אריאל פרוינד		לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב			30	21/08/2024	דוד אלחנתי	11: 26 21/08/2024	לא
שמירה על עצים בוגרים	מחייב			1	21/08/2024	דוד אלחנתי	11: 27 21/08/2024	לא

כל מסמכי התכנית שהם מסמכים מחייבים מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים. מסמך שהוא מסמך מחייב לעניין מסוים, יראו בו כמסמך רקע לגבי יתר העניינים המפורטים בו.

1.7.2 רשימת מסמכי רקע לתכנית

סוג המסמך	תחולה	תיאור המסמך	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	נכלל בהוראות התכנית
בינוי	רקע			1	29/07/2024	אריאל פרוינד	11: 02 29/07/2024	לא
מצב מאושר	רקע			1	29/07/2024	אריאל פרוינד	11: 03 29/07/2024	לא

מסמכי התכנית שהם מסמכי רקע אינם מחייבים או מנחים והם נועדו לצורך מתן מידע והצגת הרקע לתכנית.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	(1)		קיבוץ בית אל	זכרון יעקב	השקד	17	04-6399847	04-6390190	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 166.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			קיבוץ בית אל	זכרון יעקב	השקד (1)	17	04-6399847	04-6390190	

(1) כתובת: ת.ד. 166.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	אריאל פרוינד		פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	בנימינה- גבעת עדה	המלאכה	6	04-8514999		arik@ifreund.co.il
אדריכל נוף	סוקר עצים	דוד אלחנתי	81003	דוד אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ	רמות מנשה	(1)		04-9895705	04-9895707	office@lanof.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	אדריכל	אלי ויסברג	20755	פרוינד יצחק - יעוץ, תכנון וקידום פרויקטים בע"מ	בנימינה- גבעת עדה	המלאכה	6	04-8514999		weisberg.eli@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	עמי עטר	710	עמי עטר	קרית ים	שד ירושלים (2)	53 א	04-8758077		attarami1@gmail.com

(1) כתובת: ד.נ. מגידו.

(2) כתובת: קרית ים.



משרד תכנון ומבוא
מונה הדפסה 20



משרד תכנון ומבוא
מונה הדפסה 20

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת 18 יח"ד וזכויות בניה תואמים במגרשי המגורים של קהילת בית אל בצפון זכרון יעקב.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב'.

ב. קביעת תכליות ושימושים.

ג. הגדרת זכויות בניה והוראות בניה ביעודים השונים.

ד. קביעת הוראות לפיתוח ומתן היתרי בניה.

ה. קביעת תקן החניה.



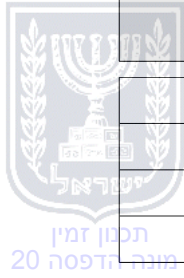
תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
מגורים א'	6
מגורים ב'	5, 3 - 1
דרך משולבת	10

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך משולבת	334.37	4.08
מגורים א'	7,859.25	95.92
סה"כ	8,193.62	100

מצב מוצע

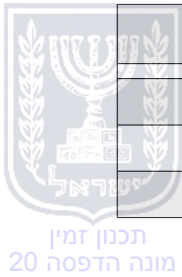


יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך משולבת	158.27	1.93
מגורים א'	615.91	7.52
מגורים ב'	7,419.43	90.55
סה"כ	8,193.62	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מבני מגורים, לרבות כל השירותים/השימושים הנלווים, המיוחדים לקהילת בית אל כ"קבוץ עירוני", כגון: לובי כניסה, אולם רב תכליתי, יחידות אירוח לחברי ומתנדבי הקהילה הבאים לביקור, מועדון לחברים, חדרי משחק ופנאי, פעוטונים, גני ילדים, מחסן לחלוקת מצרכים לחברים, מחסנים לדיירי המקום, חניות מקורות וכו'.
4.1.2	הוראות
4.2	מגורים ב'
4.2.1	שימושים
	מבני מגורים, לרבות כל השירותים/השימושים הנלווים, המיוחדים לקהילת בית אל כ"קבוץ עירוני", כגון: לובי כניסה, אולם רב תכליתי, יחידות אירוח לחברי ומתנדבי הקהילה הבאים לביקור, מועדון לחברים, חדרי משחק ופנאי, פעוטונים, גני ילדים, מחסן לחלוקת מצרכים לחברים, מחסנים לדיירי המקום, חניות מקורות וכו'.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך משולבת
4.3.1	שימושים
	דרך, תשתיות קוויות ותת קרקעיות.
4.3.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מ"רפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בניה (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד			
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				עיקרי	שרות	גודל מגרש מוחלט
											עיקרי	עיקרי							
196	5	3	3	3	1	3	(4) 10.5	14	50	3766	(3) 1400	(2) 490	(1) 1680	3558	1	מגורים ב'			
140	4	3	3	3	1	3	(4) 10.5	10	50	2690	(3) 1000	(2) 350	(1) 1200	2515	2	מגורים ב'			
84	5	3	3	3	1	3	(4) 10.5	6	50	1614	(3) 600	(2) 210	(1) 720	847	3	מגורים ב'			
28	(6) 4	3	3	3	1	2	(5) 8.5	2	50	538	(3) 200	(2) 70	(1) 240	497	5	מגורים ב'			
28	(7) 4	3	3	3	1	2	(5) 8.5	2	50	538	(3) 200	(2) 70	(1) 240	615	6	מגורים א'			

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- א. במסגרת היתר הבניה ניתן יהיה לנייד שטחי בניה ממעל אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- ב. את תאי שטח 1 ו-2 ניתן יהיה לחלק למגרשים בגודל מינימלי של 300 מ"ר ובלבד שתובטח גישה לכל מגרש מדרך ציבורית או באמצעות רישום זיקת הנאה למעבר הרכב.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) 120 מ"ר ממוצע ליחידת דיור ומתוכם יותרו עד 30 מ"ר ליחיד למשרדים / קליניקה / סטודיו לבעלי המגרש, אשר יהוו חלק מהמבנה העיקרי.
- (2) מחסנים יותרו בהתאם לקבוע בתכנית ש/מק/950/א.
- (3) הקומה התת קרקעית לא תעלה על קונטור הקומה שמעליה.
- (4) 9 מ' למבנה עם גג שטוח ו-10.5 מ' למבנה עם גג משופע, לא כולל מעקה ומתקנים טכניים על הגג.
- (5) 7 מ' למבנה עם גג שטוח ו-8.5 מ' למבנה עם גג משופע, לא כולל מעקה ומתקנים טכניים על הגג.
- (6) מזרחי.
- (7) מערבי.



6. הוראות נוספות

הוראות תכנוניות	6.1
<p>6.1.1 חניה</p> <p>תקן החניה בתכנית יהיה חניה אחת לכל יחידת מגורים וזאת בתנאי שלא יחול שינוי במצב הקנייני והמגרש יהיה בבעלות האגודה השיתופית "בית אל".</p> <p>במידה שיהיו שינויים בסטטוס בקנייני או שיהיה שימוש עסקי או מסחרי במגרש, יבוטל תקן החניה המופחת והחניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת הוצאת היתר הבניה.</p>	<p>6.1.1</p>
<p>6.1.2 תשתיות</p> <p>א. כללי</p> <p>תשתיות חשמל, מים, ביוב ותקשורת בשטח תכנית זו, יהיו תת קרקעיות.</p> <p>ב. ביוב</p> <p>לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא אם תאושר תכנית המראה חיבור לרשת הביוב של המועצה המקומית זכרון יעקב.</p> <p>לא תנתן תעודה לשימושים בבנין, לפני שמערכת הביוב תחובר לביוב הציבורי.</p> <p>ג. מים</p> <p>אספקת המים לבניינים בשטח התכנית תעשה ממערכת המים של המועצה המקומית זכרון יעקב.</p> <p>ד. ניקוז</p> <p>הבטחת ביצוע ניקוז השטח, בהתאם לתכניות שיאושרו ע"י הועדה המקומית, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p> <p>ה. תקשורת</p> <p>מערכת התקשורת בתחום התכנית תהיה תת-קרקעית.</p> <p>ו. מקלטים/מרחב מוגן</p> <p>כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית מקלט או מרחב מוגן בהתאם לתקן ובאישור הג"א.</p> <p>ז. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל</p> <p>לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.</p> <p>בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במקרים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>ברשת מתח נמוך - 2 מ'.</p> <p>בקו מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מ'.</p> <p>בקו מתח עליון 110 ק"ו - 8 מ'.</p> <p>בקו מתח עליון 150 ק"ו - 10 מ'.</p> <p>אין לבנות בניינים מעל לכבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור בקרבת או מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמת חברת</p>	<p>6.1.2</p>



6.1	הוראות תכנוניות
	<p>החשמל.</p> <p>לא תותר הקמת תחנות טרנספורמציה על עמודים בשטח התכנית.</p>
6.1.3	ניהול מי נגר
	<p>א. יעד ניהול הנגר לתכנית לפי המחשבון הוא כלדקמן:</p> <p>תא שטח מס' 1 - בהיקף של לפחות 196 מ"ק.</p> <p>תא שטח מס' 2 - בהיקף של לפחות 138 מ"ק.</p> <p>תא שטח מס' 3 - בהיקף של לפחות 47 מ"ק.</p> <p>תא שטח מס' 5 - בהיקף של לפחות 27 מ"ק.</p> <p>תא שטח מס' 6 - בהיקף של לפחות 34 מ"ק.</p> <p>ב. אמצעי ניהול הנגר יוצגו כתנאי בהליך הרישוי, ובוועדה מקומית-מרחבית, לאחר התייעצות עם מהנדס הרשות המקומית הנוגעת בדבר.</p> <p>ג. ככל הניתן, הנגר יופנה אל שטחים החדירים והמחלחלים, כאשר השטחים הנמוכים וקפלי הקרקע, ישמשו ווסת זמני לזרימות העיליות.</p> <p>ד. השטח המיועד לחלחול נגר יהיה נמוך מסביבתו, ככל הניתן, לא יהיה תחום בחומרים בלתי חדירים (כגון אבני שפה או קירות), ויחופה, ככל הנדרש, בחומר חדיר למים, כגון אדמה/ חומר גרנולארי, על מנת לאפשר את חלחול הנגר.</p> <p>ה. בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
6.1.4	שמירה על עצים בוגרים
	<p>א. עצים המסומנים לשימור:</p> <p>1. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>2. כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 4 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>3. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיתי. הגדר תשולט וגזעו יוגן הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.</p> <p>ב. עצים המסומנים לכריתה:</p> <p>1. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מפקיד היערות האזורי/עירוני.</p> <p>2. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.</p> <p>ג. נטיעת עצים חדשים:</p> <p>1. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות, על פי סטנדרט משרד החקלאות.</p> <p>2. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.</p>





6.1	הוראות תכנוניות
	<p>3. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.</p> <p>ד. הנחיות לעניין נטיעות חדשות: תכונות עצים שיש לתעדף: 1. נותני צל סוככים 2. חסכנים במים 3. מאוקלמים תכונות עצים שיש להימנע מהם: 1. בעלי מבנה ענפי שלד שביר. 2. עצים הרגישים לפגע (מחלה/ מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק. 3. עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות.</p> <p>הערה: סוגי עצים ניתן לבחון ולבחור מתוך "מדריך לתכנון עצי רחוב בישראל", משרד החקלאות</p> <p>ה. שינוי סטטוס עצים שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.</p>

6.2	תנאים בהליך הרשוי והביצוע
------------	----------------------------------

6.2.1	תנאים בהליך הרישוי
	<p>א. הבקשה להיתר בניה תכלול פרוט הבינוי המוצע בכל תא השטח בו מבוקש ההיתר, שיערך בקנה מידה 1:250 ויכלול: תיאור העמדת הבינויים, מפלסי הבניה והפיתוח, גבהים, שימושים, נגישות לבנינים, חניה, מתקני תשתית ופינוי אשפה, גדרות, חומרי בניה וחומרי גמר, סימון דרכי שרות ושבילים פנימיים, שטחי גינון ושטחים מיועדים להישאר כטבעם, והנחיות לפיתוח השטח, כולל סימון עצים לשימור ובאם נדרש, עצים להעתקה למקום אחר בתחום התכנית. תשריט הבינוי יערך על רקע מפה מצבית שתיערך ע"י מודד מוסמך.</p> <p>ב. אישור תכנית בינוי במסגרת הבקשה להיתר בניה למגרש נשוא ההיתר, שתציג ותתייחס למיצוי מלוא פוטנציאל הבניה, לשימושים השונים וליחידות הדיוור במגרש.</p>

7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------