

19.3.89

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 23/2/89

תכנית מפורטת מס' 3/122/03/8
שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/122/03/8
קרית מלאכי, מתחם ט'

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה השכיח 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 77/1/89
תכנית מס' 3/10063/8
הועדה המחוזית/מסגרת נפת
בישיבתה מס' 165
מיום 10.4.89
להליטה להת הוקף
לתוכנית הזכורה לשי

ענן מנהל לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה השכיח 1965
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי 77/1/89
תכנית מס' 3/10063/8
הועדה המחוזית/מסגרת נפת
בישיבתה מס' 409
מיום 19.10.88
להליטה להפקיד את
התוכנית הזכורה לשי

ענן מנהל לתכנון

תכנית מס' 3/10063/8
מס' 10/189
מס' 26/2
מס' 198

תכנית מס' 3/10063/8
פורסמה למתן תוספת בילוקים
מיום 19/1/89 מס' 369
הפרסומים מס' 525

מרחב תכנון מקומי טובים

תכנית מפורטת מס' 3/122/03/8

שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/122/03/8

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

המקום: קרית מלאכי

גוש: 2404

חלקה: 68, חלק מחלקה 192

שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת 3/122/03/8, שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/122/03/8.

התשריט: התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

גבולות התכנית: השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט:

בצפון: חלקות 163, 197, 193

במערב: חלקות 187, 191, 67, 66, 71, 198, 193

בדרום: חלקות 191, 187, 186, 185, 184, 183, 206, 67
דרך מס' 11

במזרח: חלקות 179, 178, 175, 174, 171, 170, 167, 166
182, 181

שטח התכנית: 3.757 דונם

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל (חלקה 68) המועצה המקומית קרית מלאכי (חלקה 192)

יוזם התכנית: המועצה המקומית קרית מלאכי

עורך התכנית: י. קולטטש

מטרת התכנית: א. הגדלת איזור מגורים ב' מ' וקניית פלנטה לצורך יציאת מגרש 168.

ב. שינוי יעוד מדרך לאיזור מגורים ב' מ' מיוחד.

ג. שינוי קו בנין אחורי מ-5.00 מ' ל-3.00 מ'.



האיזור	סימון	מס'	השטח	שטח בניה	כסוי קרקע	מס' קומות	קו בנין מינימלי
האיזור	חלקה	בדונם	מירב' ב-	מירב' ב-	ב-100%	במ'	במ'
איזור	צבע	א68	0.370	90%	60%	2	לחלקה 66 - 5 מ' - 3 מ'
מגורים	תכלת			משטח	משטח		" 71 - 3 מ' - 4 מ' - 168 - אפס
ב'	עם			החלקה	החלקה		
מיוחד	קווקוו	ב68	0.224				לחלקה א68 - 3 מ' - 193 - 192 - (מזרח) - 3 מ' - 192 - (דרום) - 3 מ'
דרך	צבע	א192	2.943				
קיימת	חום						
או	בהיר	מס'	0.220				
מאושרת							

כפיפות לתכנית המתאר: תכנית זו תהיה כפופה לכל ההוראות וההגבלות הניתנות בתכנית המתאר.

השימושים המותרים: השימושים המותרים יהיו לפי פרק 32 בתכנית המתאר.



חתימת בעלי הקרקע:



חתימת יוזם התכנית:

קולטע

חתימת עורך התכנית:

תאריך: 16/9/89

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 " מו"בים"
 התכנית נדונה בישיבה
 מס' 124 מתאריך 10.8.89
 החלטתו להמליץ בענין הועדה המחוזית
 לאשר את התכנית.

שם: [Handwritten Name]
 תפקיד: [Handwritten Title]
 16/9/89