

המחלקה לתכנון
התקבל 3/1/90

התכנית טכנית
אישור השר

הועדה למחשבים
נתקבל במהיר 22.1.90

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

תכנית מתאר מס' 65/101/02/4

שנתי לתכנית מתאר 102/02/4 על תיקוניה

ושנתי לתכנית מעורטת 152/03/4 על תיקוניה

תאריך עריכה: 7/87
עידכון: 1: 7/88
2: 1/89
3: 7/89
4: 11/89

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1975
הפקדת תכנית מס. 65/101/02/4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 27.1.89 קישר את התכנית.

הודעה על הפקדת תכנית מס. 65/101/02/4
פורסמה בלשון הפרסומים מס. 2725
מיום 22.1.89

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1975
אישור תכנית מס. 65/101/02/4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.6.90 קישר את התכנית.

הודעה על אישור תכנית מס. 65/101/02/4
פורסמה בלשון הפרסומים מס. 2725
מיום 22.1.89

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון

שכונת שמשון

(1) שם התכנית:

(2) המקום:

(3) גבולות התכנית:

(4) שטח התכנית:

(5) יזמי התכנית:

(6) בעל הקרקע:

(7) המתכנן:

(8) מסמכי התכנית:

(9) מטרת התכנית:

(10) יחס לתכניות אחרות:

(11) ציונים בתשריט:

פירוט הציון:

(א) גבול התכנית:

(ב) אזור מגורים א':

(ג) אזור מגורים א' מיוחד:

(ד) אזור מגורים ב':

(ה) אזור מגורים ג':

(ו) שטח מסחרי:

(ז) מבני-צבור:

(ח) שטח ציבורי פתוח:

(ט) שטח פרטי פתוח:

(י) דרכים וחניות: קיים:

מוצע:

(יא) שביל הולכי-רגל:

(יב) דרכים:

ציון בתשריט:

תיחום בקו כחול כהה.

כתום.

כתום מותחם בכתום כהה.

חכלת.

צהוב.

אפור מותחם באפור כהה.

חום מותחם בחום כהה.

ירוק כהיר.

ירוק מותחם בירוק כהה.

חום כהיר.

אדום.

ירוק מותחם באדום.

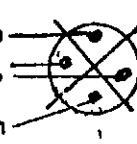
מספר הדרך.

קוי-בנין מינימליים.

רוחב הדרך.

קווקו אדום אלכסוני.

(יג) דרך מבוטלת:



- (12) האזור וזכויות הבניה: ראה טבלה נפרדת.
- (13) הפקעות חלקות לצרכי ציבור: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יומקעו על-ידי הוועדה המקומית על פי סעיף 188 וירשמו^א על שם עיריית-אשקלון על פי סעיף 26 לחוק זה. בחתום לחוק.
- (14) היטל השבחה:
- (15) עבודות פיתוח: חובה על בעל היחיד להגיש תכנית פיתוח כחלק מהבקשה להיתר בניה, במידה ובבקשה להיתר משנה את הפיתוח הקיים במגרש.
- (16) רשימת החכליות: והשימושים מותרים בתחום התכנית:
- (16.1) אזור מגורים א' מיוחד: החיתוך יינתן עפ"י בנוי לכל מבנה והנחיות בניה שיתואמו עם מינהל-ההנדסה ויאושרו ע"י הוועדה המקומית. (ראה הנחיות בטבלה זכויות)
- (16.1.א) אזור מגורים א': מבנים בני קומה אחת או קוטג'ים לפי אישור מיוחד.
- (16.2) אזור מגורים ב': מבני מגורים בני 2 קומות נפרדות או קוטג'ים.
- (16.3) אזור מגורים ג': מבני מגורים בני 3-4 קומות (ע.ע.).
- (16.4) אזור מסחרי: חנויות למסחר קמעוני וסיטונאי, מחסנים למסחר, מלאכה זעירה שאין בה פליטת עשן, ריחות, רעש ולכלוך המסכנות את בריאות הציבור, משרדים ובנקים.
- (16.5) אזור למבנה ציבור: מוסדות בריאות, חינוך, דת, תרבות ומינהל לשרות הציבור וכיו"ב.
- (16.6) שטח ציבורי פתוח: שטח גנים ופארקים, רצועות ירק מפרידות, מקלטים, מחקני שעשועים וכל מתקן אחד לטובת הציבור שהוועדה המקומית תראה לנכון לאשר, כולל שדות הנוסעים. לא חורשה כל גישה לרכב דרך ש.צ.מ.
- (16.7) דרכים חניות-רכב: לפי המסומן בחשדים המצורף.
- (16.8) שבילים להולכי-רגל: לפי המסומן בחשדים המצורף.
- (17) צפיפות מגורים: מספר היחידות לא יוגדל מעבר למספר היחידות הקיימות בכל מגרש שבתחום התכנית.
- (18) הנחיות ומגבלות כלליות:
- (18.1) חשמל: לא תבצע שום בניה על קו או מתקן חשמל כלשהו.
- (18.2) מים וביוב: מרחקי בטיחות מקו החשמל יישמרו בהתאם להנחיות חב' החשמל ויוכחו בזמן קבלת היחיד הבניה^א יש לקבל אישור חב' החשמל לכל חיבור.
- (18.3) ניקוז: ע"י חיבור לרשת העירונית ובתיאום עם מינהל-ההנדסה.
- (18.4) סלפון: ע"י חיבור לרשת הניקוז הקיימת ובתאום לדרישת מינהל-ההנדסה.
- (18.5) אנטנות טלוויזיה: לא תותר כל בניה על קו או מתקן תקשורת, החיבור יבוצע בתיאום ואישור חב' בזק.
- קולטי אנרגיה סולרית וכו': הוועדה המקומית רשאית לדרוש התחייבות כתנאי למתן היחיד-בניה, להשתתפות בבניה אנטנה מרכזית ופתרון ארכיטקטוני למערכת סולרית והסתרתה ומירוק המתקנים הקיימים.
- (18.6) בריאות: מגישי התכניות מחייבים למלא את דרישות משרד הבריאות או בא-כוחו, כולל ביצוע סידורים סניטריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.
- (18.7) סידורים להרחקת אשפה: השיטה להרחקת האשפה תקבע ע"י העירייה. סידור ההרחקה כגון מחסן וסידורים בהתאם לתכניות משרד הבריאות ומחלקת התברואה של העירייה ובתאום לתכניות הקיימות.
- (18.8) גדרות: ביצוע גדר בכפוף לאישור מהנדס העיר.
- (18.9) מחקני-גז: היחיד בניה יוצא רק לאחר שהתכנית והמערכות יענו לדרישות העירייה.
- (18.10) חנית רכב: האושר על פי תקנות חניה ארצי ומהנדס כבישים של העירייה. החניה לכלי רכב תהיה בתחום המגרש על פי תקן החניה של תכנית המחאר 23/101/02/4.

18.11) גינזון ונטיעות:

הגינזון והנטיעות יבוצעו בכל שטח התכנית בהתאם לחכניות פיתוח שאושרו על ידי מהנדס העיר. פגיעות בפיתוח ובנטיעות קיימות התוקנה על-ידי בעל החיחר ועל חשבוננו.

18.12) סילוק מסולת בניה:

המסולת מסולק מהאתר על-ידי בעל החיחר ועל חשבוננו למקום שמיועד לכך ע"י העירייה.

18.13) הערות כלליות:

חוספת בניה המבוקשת על קו השחית קיימים (מיט, ביוב וכו') תחייב את בעל החיחר להציע תשתית חלופית כחלק מהבקשה להיחר. הוצאות וביצוע התשתית וחיבורה לקו העירוני תהיה על חשבון בעל החיחר ובתיאום עם המחלקות השונות של העירייה.

18.14) אומי ארכיטקטוני וחומר גמר: המראה הארכיטקטוני של המבנה וחומרי הגמר יאושרו ע"י

הוועדה המקומית. הגימור של החוסמות יהיה בהתאם לאומי

המבנה הקיים. הוועדה המקומית רשאית לדרוש שינויים

בבנינו ובגימור כחנאי להוצאת היחר בניה.

18.15) שטח פרטי פתוח:

תותר הקמת מתקני-ספורט ובידור לצרכי נופש, מקלטים, גנות, בריכות שחיה וכדומה.

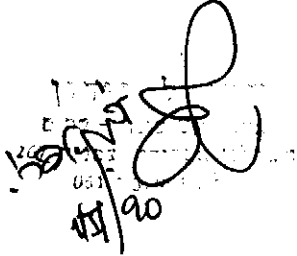
הערות:	שטח דירה מירבי:	ק ב נ י ג			שטח למבני עזר:	אחוזי בניה:	מס' קומות:	מס' חלקה (מברש):	האזור:
		אזורי	צדדי	קדמי					
1) הוועדה המקומית תהיה רשאית להפחית את קו הבנין הצדדי לאפס (לדירות צדדיות), במידה ותשתכנע כי אין אפשרות למכש את זכויות הבניה כאמור בסעיף 16. 2) ראה הגדרות בסעיף 16.		1,5 מ'	1,5 מ', 5 מ', 10 מ', 15 מ', 20 מ', 25 מ', 30 מ', 35 מ', 40 מ', 45 מ', 50 מ', 55 מ', 60 מ', 65 מ', 70 מ', 75 מ', 80 מ', 85 מ', 90 מ', 95 מ', 100 מ', 105 מ', 110 מ', 115 מ', 120 מ', 125 מ', 130 מ', 135 מ', 140 מ', 145 מ', 150 מ', 155 מ', 160 מ', 165 מ', 170 מ', 175 מ', 180 מ', 185 מ', 190 מ', 195 מ', 200 מ', 205 מ', 210 מ', 215 מ', 220 מ', 225 מ', 230 מ', 235 מ', 240 מ', 245 מ', 250 מ', 255 מ', 260 מ', 265 מ', 270 מ', 275 מ', 280 מ', 285 מ', 290 מ', 295 מ', 300 מ', 305 מ', 310 מ', 315 מ', 320 מ', 325 מ', 330 מ', 335 מ', 340 מ', 345 מ', 350 מ', 355 מ', 360 מ', 365 מ', 370 מ', 375 מ', 380 מ', 385 מ', 390 מ', 395 מ', 400 מ', 405 מ', 410 מ', 415 מ', 420 מ', 425 מ', 430 מ', 435 מ', 440 מ', 445 מ', 450 מ', 455 מ', 460 מ', 465 מ', 470 מ', 475 מ', 480 מ', 485 מ', 490 מ', 495 מ', 500 מ', 505 מ', 510 מ', 515 מ', 520 מ', 525 מ', 530 מ', 535 מ', 540 מ', 545 מ', 550 מ', 555 מ', 560 מ', 565 מ', 570 מ', 575 מ', 580 מ', 585 מ', 590 מ', 595 מ', 600 מ', 605 מ', 610 מ', 615 מ', 620 מ', 625 מ', 630 מ', 635 מ', 640 מ', 645 מ', 650 מ', 655 מ', 660 מ', 665 מ', 670 מ', 675 מ', 680 מ', 685 מ', 690 מ', 695 מ', 700 מ', 705 מ', 710 מ', 715 מ', 720 מ', 725 מ', 730 מ', 735 מ', 740 מ', 745 מ', 750 מ', 755 מ', 760 מ', 765 מ', 770 מ', 775 מ', 780 מ', 785 מ', 790 מ', 795 מ', 800 מ', 805 מ', 810 מ', 815 מ', 820 מ', 825 מ', 830 מ', 835 מ', 840 מ', 845 מ', 850 מ', 855 מ', 860 מ', 865 מ', 870 מ', 875 מ', 880 מ', 885 מ', 890 מ', 895 מ', 900 מ', 905 מ', 910 מ', 915 מ', 920 מ', 925 מ', 930 מ', 935 מ', 940 מ', 945 מ', 950 מ', 955 מ', 960 מ', 965 מ', 970 מ', 975 מ', 980 מ', 985 מ', 990 מ', 995 מ', 1000 מ', 1005 מ', 1010 מ', 1015 מ', 1020 מ', 1025 מ', 1030 מ', 1035 מ', 1040 מ', 1045 מ', 1050 מ', 1055 מ', 1060 מ', 1065 מ', 1070 מ', 1075 מ', 1080 מ', 1085 מ', 1090 מ', 1095 מ', 1100 מ', 1105 מ', 1110 מ', 1115 מ', 1120 מ', 1125 מ', 1130 מ', 1135 מ', 1140 מ', 1145 מ', 1150 מ', 1155 מ', 1160 מ', 1165 מ', 1170 מ', 1175 מ', 1180 מ', 1185 מ', 1190 מ', 1195 מ', 1200 מ', 1205 מ', 1210 מ', 1215 מ', 1220 מ', 1225 מ', 1230 מ', 1235 מ', 1240 מ', 1245 מ', 1250 מ', 1255 מ', 1260 מ', 1265 מ', 1270 מ', 1275 מ', 1280 מ', 1285 מ', 1290 מ', 1295 מ', 1300 מ', 1305 מ', 1310 מ', 1315 מ', 1320 מ', 1325 מ', 1330 מ', 1335 מ', 1340 מ', 1345 מ', 1350 מ', 1355 מ', 1360 מ', 1365 מ', 1370 מ', 1375 מ', 1380 מ', 1385 מ', 1390 מ', 1395 מ', 1400 מ', 1405 מ', 1410 מ', 1415 מ', 1420 מ', 1425 מ', 1430 מ', 1435 מ', 1440 מ', 1445 מ', 1450 מ', 1455 מ', 1460 מ', 1465 מ', 1470 מ', 1475 מ', 1480 מ', 1485 מ', 1490 מ', 1495 מ', 1500 מ', 1505 מ', 1510 מ', 1515 מ', 1520 מ', 1525 מ', 1530 מ', 1535 מ', 1540 מ', 1545 מ', 1550 מ', 1555 מ', 1560 מ', 1565 מ', 1570 מ', 1575 מ', 1580 מ', 1585 מ', 1590 מ', 1595 מ', 1600 מ', 1605 מ', 1610 מ', 1615 מ', 1620 מ', 1625 מ', 1630 מ', 1635 מ', 1640 מ', 1645 מ', 1650 מ', 1655 מ', 1660 מ', 1665 מ', 1670 מ', 1675 מ', 1680 מ', 1685 מ', 1690 מ', 1695 מ', 1700 מ', 1705 מ', 1710 מ', 1715 מ', 1720 מ', 1725 מ', 1730 מ', 1735 מ', 1740 מ', 1745 מ', 1750 מ', 1755 מ', 1760 מ', 1765 מ', 1770 מ', 1775 מ', 1780 מ', 1785 מ', 1790 מ', 1795 מ', 1800 מ', 1805 מ', 1810 מ', 1815 מ', 1820 מ', 1825 מ', 1830 מ', 1835 מ', 1840 מ', 1845 מ', 1850 מ', 1855 מ', 1860 מ', 1865 מ', 1870 מ', 1875 מ', 1880 מ', 1885 מ', 1890 מ', 1895 מ', 1900 מ', 1905 מ', 1910 מ', 1915 מ', 1920 מ', 1925 מ', 1930 מ', 1935 מ', 1940 מ', 1945 מ', 1950 מ', 1955 מ', 1960 מ', 1965 מ', 1970 מ', 1975 מ', 1980 מ', 1985 מ', 1990 מ', 1995 מ', 2000 מ', 2005 מ', 2010 מ', 2015 מ', 2020 מ', 2025 מ', 2030 מ', 2035 מ', 2040 מ', 2045 מ', 2050 מ', 2055 מ', 2060 מ', 2065 מ', 2070 מ', 2075 מ', 2080 מ', 2085 מ', 2090 מ', 2095 מ', 2100 מ', 2105 מ', 2110 מ', 2115 מ', 2120 מ', 2125 מ', 2130 מ', 2135 מ', 2140 מ', 2145 מ', 2150 מ', 2155 מ', 2160 מ', 2165 מ', 2170 מ', 2175 מ', 2180 מ', 2185 מ', 2190 מ', 2195 מ', 2200 מ', 2205 מ', 2210 מ', 2215 מ', 2220 מ', 2225 מ', 2230 מ', 2235 מ', 2240 מ', 2245 מ', 2250 מ', 2255 מ', 2260 מ', 2265 מ', 2270 מ', 2275 מ', 2280 מ', 2285 מ', 2290 מ', 2295 מ', 2300 מ', 2305 מ', 2310 מ', 2315 מ', 2320 מ', 2325 מ', 2330 מ', 2335 מ', 2340 מ', 2345 מ', 2350 מ', 2355 מ', 2360 מ', 2365 מ', 2370 מ', 2375 מ', 2380 מ', 2385 מ', 2390 מ', 2395 מ', 2400 מ', 2405 מ', 2410 מ', 2415 מ', 2420 מ', 2425 מ', 2430 מ', 2435 מ', 2440 מ', 2445 מ', 2450 מ', 2455 מ', 2460 מ', 2465 מ', 2470 מ', 2475 מ', 2480 מ', 2485 מ', 2490 מ', 2495 מ', 2500 מ', 2505 מ', 2510 מ', 2515 מ', 2520 מ', 2525 מ', 2530 מ', 2535 מ', 2540 מ', 2545 מ', 2550 מ', 2555 מ', 2560 מ', 2565 מ', 2570 מ', 2575 מ', 2580 מ', 2585 מ', 2590 מ', 2595 מ', 2600 מ', 2605 מ', 2610 מ', 2615 מ', 2620 מ', 2625 מ', 2630 מ', 2635 מ', 2640 מ', 2645 מ', 2650 מ', 2655 מ', 2660 מ', 2665 מ', 2670 מ', 2675 מ', 2680 מ', 2685 מ', 2690 מ', 2695 מ', 2700 מ', 2705 מ', 2710 מ', 2715 מ', 2720 מ', 2725 מ', 2730 מ', 2735 מ', 2740 מ', 2745 מ', 2750 מ', 2755 מ', 2760 מ', 2765 מ', 2770 מ', 2775 מ', 2780 מ', 2785 מ', 2790 מ', 2795 מ', 2800 מ', 2805 מ', 2810 מ', 2815 מ', 2820 מ', 2825 מ', 2830 מ', 2835 מ', 2840 מ', 2845 מ', 2850 מ', 2855 מ', 2860 מ', 2865 מ', 2870 מ', 2875 מ', 2880 מ', 2885 מ', 2890 מ', 2895 מ', 2900 מ', 2905 מ', 2910 מ', 2915 מ', 2920 מ', 2925 מ', 2930 מ', 2935 מ', 2940 מ', 2945 מ', 2950 מ', 2955 מ', 2960 מ', 2965 מ', 2970 מ', 2975 מ', 2980 מ', 2985 מ', 2990 מ', 2995 מ', 3000 מ', 3005 מ', 3010 מ', 3015 מ', 3020 מ', 3025 מ', 3030 מ', 3035 מ', 3040 מ', 3045 מ', 3050 מ', 3055 מ', 3060 מ', 3065 מ', 3070 מ', 3075 מ', 3080 מ', 3085 מ', 3090 מ', 3095 מ', 3100 מ', 3105 מ', 3110 מ', 3115 מ', 3120 מ', 3125 מ', 3130 מ', 3135 מ', 3140 מ', 3145 מ', 3150 מ', 3155 מ', 3160 מ', 3165 מ', 3170 מ', 3175 מ', 3180 מ', 3185 מ', 3190 מ', 3195 מ', 3200 מ', 3205 מ', 3210 מ', 3215 מ', 3220 מ', 3225 מ', 3230 מ', 3235 מ', 3240 מ', 3245 מ', 3250 מ', 3255 מ', 3260 מ', 3265 מ', 3270 מ', 3275 מ', 3280 מ', 3285 מ', 3290 מ', 3295 מ', 3300 מ', 3305 מ', 3310 מ', 3315 מ', 3320 מ', 3325 מ', 3330 מ', 3335 מ', 3340 מ', 3345 מ', 3350 מ', 3355 מ', 3360 מ', 3365 מ', 3370 מ', 3375 מ', 3380 מ', 3385 מ', 3390 מ', 3395 מ', 3400 מ', 3405 מ', 3410 מ', 3415 מ', 3420 מ', 3425 מ', 3430 מ', 3435 מ', 3440 מ', 3445 מ', 3450 מ', 3455 מ', 3460 מ', 3465 מ', 3470 מ', 3475 מ', 3480 מ', 3485 מ', 3490 מ', 3495 מ', 3500 מ', 3505 מ', 3510 מ', 3515 מ', 3520 מ', 3525 מ', 3530 מ', 3535 מ', 3540 מ', 3545 מ', 3550 מ', 3555 מ', 3560 מ', 3565 מ', 3570 מ', 3575 מ', 3580 מ', 3585 מ', 3590 מ', 3595 מ', 3600 מ', 3605 מ', 3610 מ', 3615 מ', 3620 מ', 3625 מ', 3630 מ', 3635 מ', 3640 מ', 3645 מ', 3650 מ', 3655 מ', 3660 מ', 3665 מ', 3670 מ', 3675 מ', 3680 מ', 3685 מ', 3690 מ', 3695 מ', 3700 מ', 3705 מ', 3710 מ', 3715 מ', 3720 מ', 3725 מ', 3730 מ', 3735 מ', 3740 מ', 3745 מ', 3750 מ', 3755 מ', 3760 מ', 3765 מ', 3770 מ', 3775 מ', 3780 מ', 3785 מ', 3790 מ', 3795 מ', 3800 מ', 3805 מ', 3810 מ', 3815 מ', 3820 מ', 3825 מ', 3830 מ', 3835 מ', 3840 מ', 3845 מ', 3850 מ', 3855 מ', 3860 מ', 3865 מ', 3870 מ', 3875 מ', 3880 מ', 3885 מ', 3890 מ', 3895 מ', 3900 מ', 3905 מ', 3910 מ', 3915 מ', 3920 מ', 3925 מ', 3930 מ', 3935 מ', 3940 מ', 3945 מ', 3950 מ', 3955 מ', 3960 מ', 3965 מ', 3970 מ', 3975 מ', 3980 מ', 3985 מ', 3990 מ', 3995 מ', 4000 מ', 4005 מ', 4010 מ', 4015 מ', 4020 מ', 4025 מ', 4030 מ', 4035 מ', 4040 מ', 4045 מ', 4050 מ', 4055 מ', 4060 מ', 4065 מ', 4070 מ', 4075 מ', 4080 מ', 4085 מ', 4090 מ', 4095 מ', 4100 מ', 4105 מ', 4110 מ', 4115 מ', 4120 מ', 4125 מ', 4130 מ', 4135 מ', 4140 מ', 4145 מ', 4150 מ', 4155 מ', 4160 מ', 4165 מ', 4170 מ', 4175 מ', 4180 מ', 4185 מ', 4190 מ', 4195 מ', 4200 מ', 4205 מ', 4210 מ', 4215 מ', 4220 מ', 4225 מ', 4230 מ', 4235 מ', 4240 מ', 4245 מ', 4250 מ', 4255 מ', 4260 מ', 4265 מ', 4270 מ', 4275 מ', 4280 מ', 4285 מ', 4290 מ', 4295 מ', 4300 מ', 4305 מ', 4310 מ', 4315 מ', 4320 מ', 4325 מ', 4330 מ', 4335 מ', 4340 מ', 4345 מ', 4350 מ', 4355 מ', 4360 מ', 4365 מ', 4370 מ', 4375 מ', 4380 מ', 4385 מ', 4390 מ', 4395 מ', 4400 מ', 4405 מ', 4410 מ', 4415 מ', 4420 מ', 4425 מ', 4430 מ', 4435 מ', 4440 מ', 4445 מ', 4450 מ', 4455 מ', 4460 מ', 4465 מ', 4470 מ', 4475 מ', 4480 מ', 4485 מ', 4490 מ', 4495 מ', 4500 מ', 4505 מ', 4510 מ', 4515 מ', 4520 מ', 4525 מ', 4530 מ', 4535 מ', 4540 מ', 4545 מ', 4550 מ', 4555 מ', 4560 מ', 4565 מ', 4570 מ', 4575 מ', 4580 מ', 4585 מ', 4590 מ', 4595 מ', 4600 מ', 4605 מ', 4610 מ', 4615 מ', 4620 מ', 4625 מ', 4630 מ', 4635 מ', 4640 מ', 4645 מ', 4650 מ', 4655 מ', 4660 מ', 4665 מ', 4670 מ', 4675 מ', 4680 מ', 4685 מ', 4690 מ', 4695 מ', 4700 מ', 4705 מ', 4710 מ', 4715 מ', 4720 מ', 4725 מ', 4730 מ', 4735 מ', 4740 מ', 4745 מ', 4750 מ', 4755 מ', 4760 מ', 4765 מ', 4770 מ', 4775 מ', 4780 מ', 4785 מ', 4790 מ', 4795 מ', 4800 מ', 4805 מ', 4810 מ', 4815 מ', 4820 מ', 4825 מ', 4830 מ', 4835 מ', 4840 מ', 4845 מ', 4850 מ', 4855 מ', 4860 מ', 4865 מ', 4870 מ', 4875 מ', 4880 מ', 4885 מ', 4890 מ', 4895 מ', 4900 מ', 4905 מ', 4910 מ', 4915 מ', 4920 מ', 4925 מ', 4930 מ', 4935 מ', 4940 מ', 4945 מ', 4950 מ', 4955 מ', 4960 מ', 4965 מ', 4970 מ', 4975 מ', 4980 מ', 4985 מ', 4990 מ', 4995 מ', 5000 מ', 5005 מ', 5010 מ', 5015 מ', 5020 מ', 5025 מ', 5030 מ', 5035 מ', 5040 מ', 5045 מ', 5050 מ', 5055 מ', 5060 מ', 5065 מ', 5070 מ', 5075 מ', 5080 מ', 5085 מ', 5090 מ', 5095 מ', 5100 מ', 5105 מ', 5110 מ', 5115 מ', 5120 מ', 5125 מ', 5130 מ', 5135 מ', 5140 מ', 5145 מ', 5150 מ', 5155 מ', 5160 מ', 5165 מ', 5170 מ', 5175 מ', 5180 מ', 5185 מ', 5190 מ', 5195 מ', 5200 מ', 5205 מ', 5210 מ', 5215 מ', 5220 מ', 5225 מ', 5230 מ', 5235 מ', 5240 מ', 5245 מ', 5250 מ', 5255 מ', 5260 מ', 5265 מ', 5270 מ', 5275 מ', 5280 מ', 5285 מ', 5290 מ', 5295 מ', 5300 מ', 5305 מ', 5310 מ', 5315 מ', 5320 מ', 5325 מ', 5330 מ', 5335 מ', 5340 מ', 5345 מ', 5350 מ', 5355 מ', 5360 מ', 5365 מ', 5370 מ', 5375 מ', 5380 מ', 5385 מ', 5390 מ', 5395 מ', 5400 מ', 5405 מ', 5410 מ', 5415 מ', 5420 מ', 5425 מ', 5430 מ', 5435 מ', 5440 מ', 5445 מ', 5450 מ', 5455 מ', 5460 מ', 5465 מ', 5470 מ', 5475 מ', 5480 מ', 5485 מ', 5490 מ', 5495 מ', 5500 מ', 5505 מ', 5510 מ', 5515 מ', 5520 מ', 5525 מ', 5530 מ', 5535 מ', 5540 מ', 5545 מ', 5550 מ', 5555 מ', 5560 מ', 5565 מ', 5570 מ', 5575 מ', 5580 מ', 5585 מ', 5590 מ', 5595 מ', 5600 מ', 5605 מ', 5610 מ', 5615 מ', 5620 מ', 5625 מ', 5630 מ', 5635 מ', 5640 מ', 5645 מ', 5650 מ', 5655 מ', 5660 מ', 5665 מ', 5670 מ', 5675 מ', 5680 מ', 5685 מ', 5690 מ', 5695 מ', 5700 מ', 5705 מ', 5710 מ', 5715 מ', 5720 מ', 5725 מ', 5730 מ', 5735 מ', 5740 מ', 5745 מ', 5750 מ', 5755 מ', 5760 מ', 5765 מ', 5770 מ', 5775 מ', 5780 מ', 5785 מ', 5790 מ', 5795 מ', 5800 מ', 5805 מ', 5810 מ', 5815 מ', 5820 מ', 5825 מ', 5830 מ', 5835 מ', 5840 מ', 5845 מ', 5850 מ', 5855 מ', 5860 מ', 5865 מ', 5870 מ', 5875 מ', 5880 מ', 5885 מ', 5890 מ', 5895 מ', 5900 מ', 5905 מ', 5910 מ', 5915 מ', 5920 מ', 5925 מ', 5930 מ', 5935 מ', 5940 מ', 5945 מ', 5950 מ', 5955 מ', 5960 מ', 5965 מ', 5970 מ', 5975 מ', 5980 מ', 5985 מ', 5990 מ', 5995 מ', 6000 מ', 6005 מ', 6010 מ', 6015 מ', 6020 מ', 6025 מ', 6030 מ', 6035 מ', 6040 מ', 6045 מ', 6050 מ', 6055 מ', 6060 מ', 6065 מ', 6070 מ', 6075 מ', 6080 מ', 6085 מ', 6090 מ', 6095 מ', 6100 מ', 6105 מ', 6110 מ', 6115 מ', 6120 מ', 6125 מ', 6130 מ', 6135 מ', 6140 מ', 6145 מ', 6150 מ', 6155 מ', 6160 מ', 6165 מ', 6170 מ', 6175 מ', 6180 מ', 6185 מ', 6190 מ', 6195 מ', 6200 מ', 6205 מ', 6210 מ', 6215 מ', 6220 מ', 6225 מ', 6230 מ', 6235 מ', 6240 מ', 6245 מ', 6250 מ', 6255 מ', 6260 מ', 6265 מ', 6270 מ', 6275 מ', 6280 מ', 6285 מ', 6290 מ', 6295 מ', 6300 מ', 6305 מ', 6310 מ', 6315 מ', 6320 מ', 6325 מ', 6330 מ', 6335 מ', 6340 מ', 6345 מ', 6350 מ', 6355 מ', 6360 מ', 6365 מ', 6370 מ', 6375 מ', 6380 מ', 6385 מ', 6390 מ', 6395 מ', 6400 מ', 6405 מ', 6410 מ', 6415 מ', 6420 מ', 6425 מ', 6430 מ', 6435 מ', 6440 מ', 6445 מ', 6450 מ', 6455 מ', 6460 מ', 6465 מ', 6470 מ', 6475 מ', 6480 מ', 6485 מ', 6490 מ', 6495 מ', 6500 מ', 6505 מ', 6510 מ', 6515 מ', 6520 מ', 6525 מ', 6530 מ', 6535 מ', 6540 מ', 6545 מ', 6550 מ', 6555 מ', 6560 מ', 6565 מ', 6570 מ', 6575 מ', 6580 מ', 6585 מ', 6590 מ', 6595 מ', 6600 מ', 6605 מ', 6610 מ', 6615 מ', 6620 מ', 6625 מ', 6630 מ', 6635 מ', 6640 מ', 6645 מ', 6650 מ', 6655 מ', 6660 מ', 6665 מ', 6670 מ', 6675 מ', 6680 מ', 6685 מ', 6690 מ', 6695 מ', 6700 מ', 6705 מ', 6710 מ', 6715 מ', 6720 מ', 6725 מ', 6730 מ', 6735 מ', 6740 מ', 6745 מ', 6750 מ', 6755 מ', 6760 מ', 6765 מ', 6770 מ', 6775 מ', 6780 מ', 6785 מ', 6790 מ', 6795 מ', 6800 מ', 6805 מ', 6810 מ', 6815 מ', 6820 מ', 6825 מ', 6830 מ', 6835 מ', 6840 מ', 6845 מ', 6850 מ', 6855 מ', 6860 מ', 6865 מ', 6870 מ', 6875 מ', 6880 מ', 6885 מ', 6890 מ', 6895 מ', 6900 מ', 6905 מ', 6910 מ', 6915 מ', 6920 מ', 6925 מ', 6930 מ', 6935 מ', 6940 מ', 6945 מ', 6950 מ', 6955 מ', 6960 מ', 6965 מ', 6970 מ', 6975 מ', 6980 מ', 6985 מ', 6990 מ', 6995 מ', 7000 מ', 7005 מ', 7010 מ', 7015 מ', 7020 מ', 7025 מ', 7030 מ', 7035 מ', 7040 מ', 7045 מ', 7050 מ', 7055 מ', 7060 מ', 7065 מ', 7070 מ', 7075 מ', 7080 מ', 7085 מ', 7090 מ', 7095 מ', 7100 מ', 7105 מ', 7110 מ', 7115 מ', 7120 מ', 7125 מ', 7130 מ', 7135 מ', 7140 מ', 7145 מ', 7150 מ', 7155 מ', 7160 מ', 7165 מ', 7170 מ', 7175 מ', 7180 מ', 7185 מ', 7190 מ', 7195 מ', 7200 מ', 7205 מ', 7210 מ', 7215 מ', 7220 מ', 7225 מ', 7230 מ', 7235 מ', 7240 מ', 7245 מ', 7250 מ', 7255 מ', 7260 מ', 7265 מ', 7270 מ', 7275 מ', 7280 מ', 7285 מ', 7290 מ', 7295 מ', 7300 מ', 7305 מ', 7310 מ', 7315 מ', 7320 מ', 7325 מ', 7330 מ', 7335 מ', 7340 מ', 7345 מ', 7350 מ', 7355 מ', 7360 מ', 7365 מ', 7370 מ', 7375 מ', 7380 מ', 7385 מ', 7390 מ', 7395 מ', 7400 מ', 7405 מ', 7410 מ', 7415 מ', 7420 מ', 7425 מ', 7430 מ', 7435 מ', 7440 מ', 7445 מ', 7450 מ', 7455 מ', 7460 מ', 7465 מ', 7470 מ', 7475 מ', 7480 מ', 7485 מ', 7490 מ', 7495 מ', 7500 מ', 7505 מ', 7510 מ', 7515 מ', 7520 מ', 7525 מ', 7530 מ', 7535 מ', 7540 מ', 7545 מ', 7550 מ', 7555 מ', 7560 מ', 7565 מ', 7570 מ', 7575 מ', 7580 מ', 7585 מ', 7590 מ', 7595 מ', 7600 מ', 7605 מ', 7610 מ', 7615 מ', 7620 מ', 7625 מ', 7630 מ', 7635 מ', 7640 מ', 7645 מ', 7650 מ', 7655 מ', 7660 מ', 7665 מ', 7670 מ', 7675 מ', 7680 מ', 7685 מ', 7690 מ', 7695 מ', 7700 מ', 7705 מ', 7710 מ', 7715 מ', 7720 מ', 7725 מ', 7730 מ', 7735 מ', 7740 מ', 7745 מ', 7750 מ', 7755 מ', 7760 מ', 7765 מ', 7770 מ', 7775 מ', 7780 מ', 7785 מ', 7790 מ', 7795 מ', 7800 מ', 7805 מ', 7810 מ', 7815 מ', 7820 מ', 7825 מ', 7830 מ', 7835 מ', 7840 מ', 7845 מ', 7850 מ', 7855 מ', 7860 מ', 7865 מ', 7870 מ', 7875 מ', 7880 מ', 7885 מ', 7890 מ', 7895 מ', 7900 מ', 7905 מ', 7910 מ', 7915 מ', 7920 מ', 7925 מ', 7930 מ', 7935 מ', 7940 מ', 7945 מ', 7950 מ', 7955 מ', 7960 מ', 7965 מ', 7970 מ', 7975 מ', 7980 מ', 7985 מ', 7990 מ', 7995 מ', 8000 מ', 8005 מ', 8010 מ', 8015 מ', 8020 מ', 8025 מ', 8030 מ', 8035 מ', 8040 מ', 8045 מ', 8050 מ', 8055 מ', 8060 מ', 8065 מ', 8070 מ', 8075 מ', 8080 מ', 8085 מ', 8090 מ', 8095 מ', 8100 מ', 8105 מ', 8110 מ', 8115 מ', 8120 מ', 8125 מ', 8130 מ', 8135 מ', 8140 מ', 8145 מ', 8150 מ', 8155 מ', 8160 מ', 8165 מ', 8170 מ', 8175 מ', 8180 מ', 8185 מ', 8190 מ', 8195 מ', 8200 מ', 8205 מ', 8210 מ', 8215 מ', 8220 מ', 8225 מ', 8230 מ', 8235 מ', 8240 מ', 8245 מ', 8250 מ', 8255 מ', 8260 מ', 8265 מ', 8270 מ', 8275 מ', 8280 מ', 8285 מ', 8290 מ', 8295 מ', 8300 מ', 8305 מ', 8310 מ', 8315 מ', 8320 מ', 8325 מ', 8330 מ', 8335 מ', 8340 מ', 8345 מ', 8350 מ', 8355 מ', 8360 מ', 8365 מ', 8370 מ', 8375 מ', 8380 מ', 8385 מ', 8390 מ', 8395 מ', 8400 מ', 8405 מ', 8410 מ', 8415 מ', 8420 מ', 8425 מ', 8430 מ', 8435 מ', 8440 מ', 8445 מ', 8450 מ', 8455 מ', 8460 מ', 8465 מ', 8470 מ', 8475 מ', 8480 מ', 8485 מ', 8490 מ', 8495 מ', 8500 מ', 8505 מ', 8510 מ', 8515 מ', 8520 מ', 8525 מ', 8530 מ', 8535 מ', 8540 מ', 8545 מ', 8550 מ', 8555 מ', 8560 מ', 8565 מ', 8570 מ', 8575 מ', 8580 מ', 8585 מ', 8590 מ', 8595 מ', 8600 מ', 8605 מ', 8610 מ', 8615 מ', 8620 מ', 8625 מ', 8630 מ', 8635 מ', 8640 מ', 8645 מ', 8650 מ', 8655 מ', 8660 מ', 8665 מ', 8670 מ', 8675 מ', 8680 מ', 8685 מ', 8690 מ', 8695 מ', 8700 מ', 8705 מ', 8710 מ', 8715 מ', 8720 מ', 8725 מ', 8730 מ', 8735 מ', 8740 מ', 8745 מ', 8750 מ', 8755 מ', 8760 מ', 8765 מ', 8770 מ', 8775 מ', 8780 מ', 8785 מ', 8790 מ', 8795 מ', 8800 מ', 8805 מ', 8810 מ', 881						

הערות כלליות:

- (1) התוספות והבניה שאושרו עד כה על פי היתר, למבנים שבמיתחם זה יישארו בחקפם. לתוספות ולבניה חדשה, יש לנהוג עפ"י הוראות תכנית זו.
- (2) לא חורשה פתיחת חלונות/פתחים על קו אפס.
- (20) זמן ביצוע: מיד לאחר אישור התכנית-רויזיה לתכנית חעשה לאחר 10 שנים מיום איזורה.

ח ת י מ ו ת:

חתימת העורך:

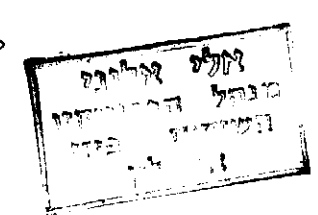

14/90

חתימת בעל הקרקע:




חתימת הועדה המחוזית:

חתימת הירזם:

חתימת הוועדה המקומית:

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון

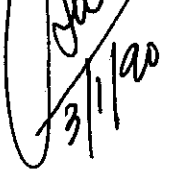
תכנית מס' 65/10/02/4

ש"נ"י יסוד, 5 כול - כנ"ה, ק"י כנ"ה
אח"כ - כנ"ה

נדון בישיבה מס' 6/87 היום 16/8/87
הוחלט 1. לאשר 2. לדחות 3. להמליץ לוועדה המחוזית

יושב ראש הועדה

מנהל הועדה


3/1/90