

מרחב תכנון מקומי מסה יהודה

תכנית מס' מי/611

שינוי תכנית מתאר מקומית מס' מי/200

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מס' מי/611, לתכנית מתאר מקומית מסה יהודה מס' מי/200.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), וגליון אחד של תשריט הערוך בק.מ. 1:250. כל מסמך ממסמכי התכנית הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית: הקו הכחול בתשריט הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית: 811 מ"ר.
5. מקום התכנית: מוצא עליה, גוש 30316 חלקות 56/57. הכל על פי תגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרות התכנית: א. איחוד חלקות מס' 56 ומס' 57 בגוש' 30316 למגרש אחד.
ב. הקטנת קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ' וקו בנין צדדי מ-4 מ' ל-2 מ'.
7. כפיפות לתכנית: על תכנית זו חלות ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מי/200 (להלן: תכנית המתאר) לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן וכן חלות ההוראות שבתכנית מס' מי/611 זו.
8. הוראות התכנית: הוראותיה של התכנית מצטרפות מכל האמור ומכל המצויין. הן בדפי ההוראות שכתב, והן בתשריט (להוציא פרטי מפת הרקע שעליה נערך התשריט באם אינם מצויינים במקרא שנתשריט), וכל עוד לא נאמר אחרת ואינן עולות בקנה אחד, וחלות בכל מקרה ההוראות המגבילות יותר.
9. אזור חקלאי ב': השטח הצבוע בתשריט בצבע צהוב הוא אזור חקלאי ב' וחלות על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר מי/200 לגבי אזור חקלאי ב' וכן ההוראה חנאה:
- א. קוי הבנין יהיו בהתאם למצויין בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.
10. בצוע התכנית: מיד עם אישור תכנית זו תוכן ע"י ועל חשבונם של בעלי הקרקע תכנית חלוקה לצרכי רישום והיא תועבר לביצוע בספרי האחוזה על ידי בעלי המקרקעין ועל חשבונם.
11. חלוקה חדשה: א. התכנית כוללת בין היתר הוראות חלוקה חדשה ע"פ סימן ז' לפרק ג' לחוק. עם תחילת תוקפה של התכנית יועברו שני עותקים של התכנית בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית ללשכת רשם המקרקעין בירושלים כדי לאפשר את רישום החלוקה לפי סעיף 125 לחוק ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית אלא אם כן תחפוררנה שאלות ע"י רשם המקרקעין אנף ביקורת המסמכים הנדרשים על ידו לשם רשום החלוקה.

ב. תחלוקה תהיה בהתאם לסבלת השטחים שבחשיריט.

12. היסל השבחה: א. הועדה המקומית תגבה היסל השבחה בהתאם להוראות החוק.

ב. לא יוצא היתר לבניה במקרקעין קודם ששולם היסל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אוחס מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

13. שיפוי הוועדה: היזם יחתום על כתב התחייבות לשיפוי הוועדה המקומית בגין התכנית בנוסח שידרש על ידי הוועדה המקומית בחנאי לאישור התכנית.

חתימת בעלי הקרקע: פרופ' דב חמרי רח' הזיה 1, מוצא עליה: 344832 סל: 611/14

חתימת מגישי התכנית: פרופ' דב חמרי רח' הזיה 1, מוצא עליה: 344832 סל: 611/14

חתימת המתכנן: יעקב גבאי, ת.ז. 5915646 רח' הצפירה 1, ירושלים 634544 סל: 611/14

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 611/14
 הפקדת תכנית מס. 611/14
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 22.9.90 לאשר את התכנית.

משרד הפנים מחוז ירושלים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 611/14
 הפקדת תכנית מס. 611/14
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 22.9.90 להפקיד את התכנית.

תאריך: 6/8/90
 הועדה הסקוסית לתכנון ולבניה סרחב ססה-יהודה
 תכנית מס' 611/14
 הועדה הסקוסית בישיבתה ה-401
 ביום 20-8-89 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית לביצוע
 מאורס יעקב רשט מוקדם