

100022

מרחב תכנון מקומי מסה יהודה
מכנית מס' מי/458
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

1. שטח התכנית וסיווגה:
תכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא תכנית מס' מי/458, שינוי לתכנית המתאר המקומית מסה יהודה מס' מי/200, כמו כן כוללת התכנית הוראות של תכנית מסורספ.
2. מסמכי התכנית:
התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית), השריש בק.ס. 1:250 (להלן: השריש), 1 נספח בינוי ופיפוח בק.ס. 1:100 (להלן: נספח מס' 1), כל מסמך מסמכי התכנית מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. גבולות התכנית:
הקו הכחול בתשריש הוא גבול התכנית.
4. שטח התכנית:
כ- 2.7 דונם.
5. מקום התכנית:
מוצא תחנת, בית-החרושת ללבנים, גוש 30314 חלקה 5, הכל ע"פי הגבולות המסורסים בתשריש בקו כחול.
6. מטרות התכנית:
(א) קביעת השימושים הסותרים באתר לשימור למסעדה, משרדים, אולפנים וכיו"ב, וכן דירוג מגורים קיימות לעת הפקדה של תכנית זו.
(ב) קביעת הוראות שימור והוראות בינוי בהתאם לנספח הבינוי המצורף לתכנית.
7. כפיפות התכנית:
על תכנית זו חלוק ההוראות הכלולות בתכנית המתאר המקומית מסה יהודה מס' מי/200 לרבות השינויים לה שאושרו מזמן לזמן, וכן חלוק ההוראות שבתכנית מס' מי/458 זו.
8. אתר לשימור:
השטח הצבוע בתשריש בצבע אדום מותחם בקו שחור הוא אתר לשימור וחלוק על שטח זה ההוראות שנקבעו בתכנית המתאר המקומית מסה יהודה מס' מי/200 לגבי אתר לשימור וכן ההוראות הכאות:
(א) במבנה הקיים יותרו שימושים כגון מסעדה, משרדים, אולפנים וכיו"ב.
(ב) לא יותר במבנה בית החרושת ללבנים שימוש למלונאות.
(ג) תכנית והפיתוח יהיו בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1) ואין לבצע במבנה כל שינוי חיצוני למעט התיקונים הבאים:
1. תיקון הגג ע"י שמיכה על מבנהו הקיים ותוך שימוש בחומרים כדוגמת החומרים הקיימים.

2. פיקונים בקירות חיצוניים ייעשו אך ורק לצורך שיקום או חיזוק, מן שיפוש בחפרי גמר - כדוגמת חפרי הגמר הקיימים, והן התאמה מלאה למבנה הקיים.

3. יותרו שינויים בגדלם של חלונות אחרים במידת הצורך, שינויים אלה יחיו להנחת דעת מהנדס חוזה המקומית, ובהסכמת הועדה המחוזית.

(ד) לא יותר כל מבנה נוסף על השטח לכד סן המבנים הקיימים.

(ה) שטחי הבניה יחיו פועל יוצא של מעטפת הבנין הקיים. יודגש שיותר שינויים פנימיים, בתנאי שנויים אלה לא יחיו כרוכים בשינוי מעטפת הבנין הקיימת.

(ו) הועדה המקומית תהא רשאית לעכב סמן היתר בניה בשטח, אלא אם תשוכנע כי קיימים מקומות הנ"ל פרטיה הדרושים לדעמה לעקן החניה הנחוג ובאישור נציג שר התחבורה בועדה המחוזית.

(ז) הצבת קולט שמש נותר בתנאי שיהיו צמודים למישור הגג המשופע ובתנאי שהרוודים וכל אביזרי הצנרת יחיו סמויים מתחת לגג הרעפיט.

הועדה המקומית תבנה היטל השבחה בהתאם לתוראות החוק.

היטל השבחה:

חתימת בעלי הקרקע:
שם: אלברס שלום. כמובטו: רח' כורש 14, ירושלים. *אלברס*
ת.ז.: 881273 סל.: 221673
סם: סוכיה בראון. ת.ז.: 163487, כמובטו: מוצא תחתית

10. חתימות:

חתימת מניש המכנית:
שם: אלי גיל. כמובטו: מוצא תחתית *אלי גיל*
ת.ז.: 44430 סל.: 531803

חתימת המפכנן:
שם: לנל אריה. כמובטו: רח' החכנן מס' 5, ירושלים. *לנל אריה*
ת.ז.: 423117 סל.: 221701

תאריך: 4.10.1982

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החליטה בשיבתה מיום 3.8.82
להפקיד תכנית זו שמספרה 458/11
י"ד תש"ל