

מרחיב תכנון מקורי של הה יהודה
תכנית מפורטת מס' מ"י 486 מוצא עילית

1. שם החוכנית: חוכנית זו על כל מסמכיה האמורים להלן תקרא "חוכנית מפורטת מס' מ"י 486" (להלן: התכנית).
2. מסמכי החוכנית: החוכנית כוללת 3 דפי הוראות בכתב (להלן: הוראות התכנית) וגליון אחד של תשריט הערוך בקנה מידה 1:1250 (להלן התשריט), המהווים יחדיו את התכנית בשלמותה.
3. גבולות החוכנית: הקו הכחול בתשריט מהווה גבול החוכנית.
4. שטח החוכנית: כ-4979 מ"ר.
5. מקום החוכנית: בתחום המועצה האזורית מטה יהודה, מוצא עילית, בשטח שבין דרך ירושלים - מבשרת ציון ורחוב מעלה התורן בגוש 300316 חלקה 46, הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
6. מטרת החוכנית: א. חלוקה חדשה של החלקה למגרשים לבניה.
ב. הקצאת שטחים מן החלקה לצרכי ציבור.
ג. קביעת קווי בנין מחייבים לבניית המבנים על המגרשים.
7. כפיפות החוכנית: על חוכנית זו חלות ההוראות הכלולות בחוכנית מס' מ"י/200 לרבות השינויים שאושרו לה מזמן לזמן, וכן ההוראות של חוכנית מס' מ"י/486 זו.
8. שטח למגורים: השטח הצבוע בתשריט בצבע כחום הוא שטח למגורים, ויחולו עליו כל הוראות תכנית מ"י/200 וכן השינויים שאושרו מזמן לזמן.
9. שביל ציבורי: השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק בהיר ועליו פסים בירוק כהה יהיה שביל ציבורי וישמש כדרך כגישה עיקרית להולכי רגל למגרש הציבורי מס' 146.

לא תותר חסימתו, בניה בו או יצירת מדרגות אשר עליהן אין אפשרות נסיעה לרכב.

תותר תנועה מוגבלת אל המגרש הציבורי מס' 461 וגישה ברכב למגרשים מס' 461 ו-462.

10. שטח לדרך: השטח המסומן בחשריט בצבע חול מיועד להרחבת דרך.
11. שטח לבנייני ציבור: השטח המסומן בתוכנית בצבע חום בהיר ותחום בחום כהה מיועד לבנייני ציבור, ויופקע בהתאם לסעיף 14 להלן.
12. קווי בניין: קווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בחשריט בקו נקודה אדום.
13. בצוע התוכנית: מיד עם אישור תוכנית זו תוכן על-ידי ועל חשבונם של מגישי התוכנית (בעלי הקרקע) תוכנית חלוקה לצרכי רישום, והיא תועבר לביצוע בספרי האחזקה על ידי מגישי התוכנית (בעלי הקרקע) ועל חשבונם.
14. הפקעה: השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על-ידי הוועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
15. חלוקה חדשה: התכנית כוללת, בין היתר, חלוקה חדשה על פי סימון ז לפרק ג' לחוק. עם תחילת חוקפה של תוכנית זו יועברו שנ העתקים של התוכנית, בחתימת יו"ר הוועדה המחוזית, ללשכה רשם המקרקעין בירושלים, כדי לאפשר רישום החלוקה על פי סעיף 125 לחוק, ללא צורך בפניה נוספת ליו"ר הוועדה המחוזית, אלא אם כן תתעוררנה שאלות על ידי רשם המקרקעין, אגב ביקורת המסמכים הנדרשים על-ידם לשם רישום החלוקה. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים בחשריט.
16. היטל השבחה: נושא היטל השבחה יבחן ויוכרע בהתאם להוראות החוק.

חתימות:

חתימת בעלי הקרקע:

נעמי יהודה, ת.ז. 608811
ווידה תרצה יהודה, ת.ז. 608812
רח' הנביאים 76, ירושלים

חתימת מגיש החכניה:

פסח זיידל, ת.ז. 42157
רח' רשבי"א ו, מיקוד 92264

בטס

גילה זיידל, ת.ז. 5071349
אפרים זיידל, ת.ז. 0042159
רח' מצרי טירן 10
חגי זיידל, ת.ז. 0042158
בית זית
גדי זיידל, ת.ז. 0042156
רח' חל-חי 20, ירושלים

משרד הפנים
סיוור מחוז ירושלים
הלשכה המסויימת לחכונ

נצח יהויצקי
רעל יקוב

זמיר

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק החכונ והמניה השכיה 1966

אשור חכניה

הועדה המסויימת לחכונ ולמניה
החליטה ביושבתה מיום 20.11.84
לאשר חכניה זו שמספרה 486/א

סמנכ"ל חכונ
יו"ר הוועדה

חתימת המתכנן:

א. קולקר
קולקר, קולקר, אפשטיין - אדריכלים
רח' נטר 129, ירושלים
אמיר קולקר, ת.ז. 00654157

הועדה המסויימת לחכונ ולמניה

15.1.84

486/א

83

משרד הפנים מחוז ירושלים
חוק החכונ והמניה השכיה 1966

השקדת חכניה

הועדה המסויימת לחכונ ולמניה
החליטה ביושבתה מיום 19.1.85
לאשר חכניה זו שמספרה 486/א

סמנכ"ל חכונ
יו"ר הוועדה

486/א

275

אמיר

18.6.83

Handwritten signature